



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۴۰۵/۱۵۲۱/۱۴۰۵

تاریخ: ۱۲/۱۱/۹۹

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۶۱۰/۱۰۶۸۹۳۱ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۰ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۹۹۳ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه بیست و ششم دی ماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف ششم دستور سیصد و چهل و هفتمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۹۸۸ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و ششم دی ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۹۹۳ به تاریخ ۸۹/۱۱/۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۸۱۰ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۰ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور سیصد و پنجاه و یکمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۸۶۵ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م / ۲۹۲/۲۹۳۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای مصطفی محمد نجار وزیر محترم کشور و رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک کل کشور جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۲).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵۲۱

متن مصوبه

"اصلاحیه مصوبه « مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه دوازدهم بهمن ماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۵۱/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵۲۱

ماده واحده :

الف) بند «الف» ماده دوم مصوبه به شرح زیر اصلاح می شود.

الف - ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می شود:

$$A' = \text{ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال } ۱۳۸۴:$$

$$[(P' + 2D') \times (1 + T)] \times 80\%$$

$$A'' = \text{ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال } ۱۳۸۱:$$

$$[(P + 2D) \times (1 + T)] \times 80\%$$

$$\text{در صورتیکه } A' > A'' \times 1/285 \text{ باشد: } A = A'' \times 1/285$$

$$A = A' \text{ در غیر این صورت:}$$

ب) بند «ب» ماده دوم مصوبه مذکور حذف و عبارت و فرمول ذیل به عنوان بند «ب» جایگزین می شود.

ب - مناطق ۲، ۵ و ۲۲ بر اساس فرمول ذیل محاسبه شود.

$$A = (P + 2D) \times (1 + T)$$

$$A = \text{ارزش تراکم بر اساس مصوب سال } ۱۳۸۴ \text{ م/ } ۲۹۲/۲۹۳$$



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰

تاریخ: ۸۹/۱۱/۱۸

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو ابلاغیه مصوبه اصلاحیه مصوبه « مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویری در سبیل و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۹ به شماره ۱۶۰/۱۵۲۱/۱۶۰۰۵ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۲ متن مصوبه به شرح ذیل اصلاح می شود:

"ماده واحده :

الف : بند (الف) ماده دوم (۲) مصوبه « اصلاحیه مصوبه مجوز واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ به شرح ذیل اصلاح می شود:

الف (ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می شود:

$$A' = \text{ارزش تراکم مازاد بر اساس مصوب سال } ۱۳۸۴$$

$$\% ۸۰ \times [(P' + 2D') \times (1 + T)]$$

$$A'' = \text{ارزش تراکم مازاد بر اساس مصوب سال } ۱۳۸۱$$

$$\% ۸۰ \times [(P + 2D) \times (1 + T)]$$

$$A = A'' \times 1/25 \quad \text{در صورتی که } A' > A'' \text{ باشد}$$

$$A = A' \quad \text{در غیر این صورت}$$

ب: بند «ب» ماده دوم مصوبه مذکور حذف می شود. / م ۱- ۲۹۲/۲۹۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مصطفی محمد نجار وزیر محترم کشور و رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک کل کشور جهت استحضار .
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیونها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۲) .

شماره: ۲۹۲۵/۱/۶۶۶۰

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۰۱

دفتر:

بسمه تعالی



« آنسی »

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم:

باسلام و تحیات مجدد (م): احتراماً " بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰ به تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۸ منضم به اصلاحیه مصوبه « مجوز ارزش و اگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » به استحضار می رساند وزیر محترم کشور برابر ابلاغیه شماره ۱۱/۲۲۵۱۰۹ به تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۵ و شماره ۱۱۴۲۲/م به تاریخ ۱۳۸۹/۸/۲ که رونوشت آن ها به حضرتعالی نیز منعکس شده ، تأکید نموده اند از برقراری و مطالبه وجوهی که تحت هر شرایطی در سطح جامعه ایجاد تشویش و نگرانی نموده و اثرات تورمی دارند و باعث افزایش بهای ساختمان ها و ... گردند همانند وضع تعرفه عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود و ... خودداری گردد ، بنابراین مفاد مصوبه با سیاست های عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون شوراها و اختیارات مقام عالی وزات که تفویض کرده اند مغایرت دارند . لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند .%

معین نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۷ - ۸ - ۱۳۸۹ / ۱۲ / ۰۱
شماره ۱۶۰ / ۱۷۱۵۲

اسکن شد

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۴۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

ف.م.م. ۱۰۰
ارجاع اعتراض به طریقه رسیدن وقت برگشت
۸ ر ۱۴
۲۹
خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران