جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۵۲۱/۱۴۰۰۵
تاریخ: ۸۹/۱۱/۱۲
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۶۱۰/۱۰۶۸۹۳۱ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۰ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « اصلاحیه مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییرکاربری ساختمان و پارکینگ » که با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۹۹۳ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۱در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و ششم دی‌ماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در ردیف ششم دستور سیصد و چهل و هفتمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۹۸۸ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و ششم دی‌ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۹۹۳ به تاریخ ۸۹/۱۱/۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۸۱۰ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۰ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور سیصد و پنجاه و یکمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهرتهران به شماره ۱۶۰/۱۵۸۶۵ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه دوازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شدکه به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۹۲/۲۹۳۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مصطفی محمد نجار وزیر محترم کشور و رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک کل کشور جهت استحضار .
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : ۱۵۲۱

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متـــن مصـــوبه

"اصلاحیه مصوبه « مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» -ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه دوازدهم بهمن‌ماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۵۱/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده :

الف)بند «الف» ماده دوم مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌شود.

الف ـ ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می‌شود:

'A= ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال ۱۳۸۴:

$$٪۸۰ \times [(P' + ۲D') \times (۱ + T)]$$

"A= ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال ۱۳۸۱:

$$٪۸۰ \times [(P + ۲D) \times (۱ + T)]$$

در صورتیکه $A' > A'' \times ۱/۲۸۵$ باشد: $A = A'' \times ۱/۲۸۵$

در غیر این صورت: $A = A'$

ب)بند «ب» ماده دوم مصوبه مذکور حذف و عبارت و فرمول ذیل به عنوان بند «ب» جایگزین می‌شود.

ب ـ مناطق ۲ ، ۵ و ۲۲ بر اساس فرمول ذیل محاسبه شود.

$$A = (P + ۲D) \times (۱ + T)$$

A= ارزش تراکم بر اساس مصوب سال ۱۳۸۴ . /م ۲۹۲/۲۹۳۰

شماره : ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰

تاریخ : ۸۹/۱۱/۱۸

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو ابلاغیه مصوبه اصلاحیه مصوبه « مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در سیصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ سه‌شنبه دوازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۹به شماره ۱۶۰/۱۵۲۱/۱۶۰۰۵ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۲ متن مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

"ماده واحده :

الف : بند (الف) ماده دوم (۲) مصوبه « اصلاحیه مصوبه مجوز واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

الف) ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می‌شود:

'A= ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال ۱۳۸۴:

$$٪۸۰ \times [(P' + ۲D') \times (۱ + T)]$$

"A= ارزش تراکم مازاد براساس مصوب سال ۱۳۸۱:

$$٪۸۰ \times [(P + ۲D) \times (۱ + T)]$$

در صورتی‌که A'›A"×۱/۲۵ باشد: A=A"×۱/۲۵

در غیر این صورت: A=A'

ب: بند «ب» ماده دوم مصوبه مذکور حذف می‌شود. "/م ۱-۲۹۲/۲۹۳۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مصطفی محمد نجار وزیر محترم کشور و رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک کل کشور جهت استحضار .
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیونها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره: ۲۹۲۵/۱/۶۶۶۰
تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۰۱
پیوست: دارد

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

« آنی »

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم:

باصلوات برمحمد وآل محمد(ص)؛ احتراما" بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰ به تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۸ منضم به اصلاحیه مصوبه « **مجوز ارزش و اگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ** » به استحضار می رساند وزیر محترم کشور برابر ابلاغیه شماره ۱۱/۲۲۵۱۰۹ به تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۵ و شماره ۱۱۴۲۲/م به تاریخ ۱۳۸۹/۸/۲ که رونوشت آن ها به حضرتعالی نیز منعکس شده ، تأکید نموده اند از برقراری و مطالبه وجوهی که تحت هر شرایطی در سطح جامعه ایجاد تشویش و نگرانی نموده و اثرات تورمی دارند و باعث افزایش بهای ساختمان ها و ... گردند همانند وضع تعرفه عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود و ... خودداری گردد ، بنابراین مفاد مصوبه با سیاست های عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون شوراها و اختیارات مقام عالی وزات که تفویض کرده اند مغایرت دارند . لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند ./

محسن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۷
۸ - ۱۳۸۹ /۱۲/
شماره ۱۶۰/۱۷۱۵۲

اسکن شد

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

ارجاع اعتراض به مصوبه

خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران