



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بتسلی

شماره: ۱۶۰/۱۵۴۹/۲۴

تاریخ: ۹۰/۱/۸

پیوست:

جناب آقای محسن نایی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۲۹۲۵/۱/۶۶۶۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» تصویبی در سید و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۸ که به شماره ۱۶۰/۱۷۱۵۲ به تاریخ ۸۹/۱۲/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۱۵۲ به تاریخ ۸۹/۱۲/۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۸۲۲ به تاریخ ۸۹/۱۲/۲۲ بررسی اعتراض مزبور در ردیف اول دستور سید و شصت و سومین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۸۴۷ به تاریخ ۸۹/۱۲/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و چهارم اسفندماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. ۲۹۲/۲۹۲۸۲/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۵- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۲ ل).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵۴۹

متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۲۹۲۵/۱/۶۶۶۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ فرمانداری تهران به متن مصوبه « اصلاحیه مصوبه مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » - تصویبی در سید و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۲۱-۱/۱۶۲۳۰ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۸ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سید و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و چهارم اسفندماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۶۳/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۵۴۹

پیوست:

ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۲۹۲۵/۱/۶۶۶۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ فرمانداری تهران به متن مصوبه « اصلاحیه مصوبه مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ » - تصویبی در سیصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۲۳۰-۱/۱۵۲۱-۱۶۰ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۸ به شرح ذیل اشعار می دارد:

نظر به اینکه آخرین مصوبه ملاک عمل شهرداری در خصوص مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ می باشد و در آن تأکید شده است حداکثر افزایش تعرفه بر اساس دفترچه ارزش معاملات دارایی موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات مستقیم نباید از ۱۳/۵ درصد بیشتر شود و مصوبه مذکور متجاوز از سه سال بدون تغییر اجرا شده است و در سال گذشته نیز پیشنهاد شهرداری برای افزایش مورد موافقت شورا قرار نگرفت ولی چون طی سالیان گذشته هزینه های اداره شهر افزایش یافته و از طرفی اجرای سیاست های هدفمند نمودن یارانه ها نیز بخشی از هزینه های شهرداری را در سال جاری و آینده افزایش خواهد داد، علیهذا بمنظور تأمین بخشی از کسر اعتبارات شهرداری و با لحاظ سیاست های عمومی دولت و این که نرخ تورم دفترچه تقویم املاک سال ۱۳۸۴ در سال ۱۳۹۰ نیز ملاک عمل می باشد مشروط بر اینکه حداکثر افزایش تعرفه ها نسبت به سال ۱۳۸۱ نباید از ۲۵ درصد افزایش یابد و این موضوع یقیناً در راستای سیاست های عمومی دولت و شورای اسلامی شهر تهران بوده است که اجازه نداده افزایش های دفترچه تقویم املاک دارایی عیناً ملاک عمل قرار گیرد و با این دقت نظر مصوبه مذکور اصلاح شده است. " م/ ۲۹۲/۲۹۴۸