شماره : ۱۶۰/۱۵۹۸/۱۰۳۰۹

تاریخ : ۹۰/۸/۹

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مفاد مصوبه « انجام تحقیق و تفحص از عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران » ـ تصویبی در سیصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۲/۱۸۴۴ به تاریخ ۹۰/۲/۲۰ مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۰۲۹ به تاریخ ۹۰/۳/۲۱ به هیأت منتخب موضوع مصوبه صدرالذکر ابلاغ شد و پس از وصول گزارش هیأت منتخب بررسی گزارش مذکور در ردیف اول دستور چهارصد و دهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۸۲۸ به تاریخ ۹۰/۷/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از عضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هفدهم مهرماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد گزارش مذکور مطرح و پس از قرائت و استماع آن و مذاکرات انجام شده مقرر شد گزارش مذکور مجدداً به هیأت منتخب موضوع مصوبه صدرالذکر ارجاع و بررسی و ارائه شود. لذا مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۱۲۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۹ مجدداً به هیأت منتخب ارجاع و پس از طرح گزارش در کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران و هم‌چنین هیأت منتخب در نهایت بررسی گزارش مذکور مجدداً در ردیف دوم دستور چهارصد و سیزدهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۳۷۸ به تاریخ ۹۰/۷/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از عضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم مهرماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن گزارش مذکور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۴۰/۲۹۹۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۸/۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۴۰ط) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : ۱۵۹۸

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

گزارش تحقیق و تفحص

از « عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران » ـ در اجرای مفاد مصوبه مزبور ـ تصویبی در سیصد و هفتاد وسومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۹۰/۲/۱۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۲/۱۸۴۴ به تاریخ ۹۰/۲/۲۰

(مشتمل بر ماده واحده به ضمیمه گزارش پیوست)

مصوب چهارصد و سیزدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و ششم مهرماه

سال ۱۳۹۰

(۹۰/۳/۴۱۳/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده :

در اجرای مفاد مصوبه « تحقیق و تفحص از عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران» ـ تصویبی در سیصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۹۰/۲/۱۸ ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۲/۱۸۴۴ به تاریخ ۹۰/۲/۲۰ و به منظور اصلاح ساختار و سیستم‌های اجرایی و مالی سازمان یاد شده موارد مشروطه به شرح ذیل اعلام می‌شود:

الف: با توجه به مأموریت‌های قانونی سازمان نوسازی مطابق مفاد اساسنامه مصوب ۸۹/۲/۲۸، در خصوص احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران، شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت یک‌ماه از زمان ابلاغ مفاد این گزارش ضمن تسریع در روند کوچک‌سازی سازمان مذکور نسبت به بازتعریف ساختار مدیریتی و اداری آن در قالب مجموعه‌ای ستادی، سیاست‌گذار، تخصصی، فعال و هماهنگ‌کننده در « شورای بازنگری، اصلاح و هماهنگی نظامات اجرایی و برنامه‌ریزی شهر تهران » با حضور رؤسای کمیسیون‌های سه‌گانه شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید و گزارش مربوط را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ب: با توجه به ضرورت اصلاح و بازنگری در نحوه برنامه‌ریزی و شیوه‌های اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران، شهرداری تهران موظف است به منظور ارتقاء بهره‌وری و بهره‌مندی از قابلیت‌های واحدهای اجرایی مرتبط در شهرداری تهران اعم از مؤسسات وابسته، بخش خصوصی واجد شرایط، با تأکید بر سیاست‌های سازمان نوسازی شهر تهران با محوریت شهرداری‌های مناطق و نیز قابلیت‌های اجرایی و مدیریتی دفاتر تسهیل‌گری، در راستای اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۸۷/۳/۱۹ و نیز قانون حمایت از احیاء و به‌سازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۸۹/۱۰/۱۲ مجلس شورای اسلامی و مصوبه « ساماندهی نحوه مشارکت‌های اجتماعی در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران» شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحات بعدی آن و تبصره دوم ذیل ماده واحده مصوبه « الزام شهرداری تهران به ارائه برنامه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده » شورای اسلامی شهر تهران، حداکثر ظرف مدت پانزده روز از زمان ابلاغ این گزارش با لحاظ مسائل و مشکلات اجرایی اعلام شده در این گزارش نسبت به تعیین واقع‌بینانه فرایند اجرایی و مدیریتی طرح‌ها و پروژه‌های احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ج: شهرداری تهران موظف است به منظور جلوگیری از انجام فعالیت‌ها و تقبل هزینه‌های موازی، ضمن بازپس‌گیری کلیه اموال متعلق به خود از کلیه شرکت‌های نوسازان، اعم از شرکت مادر، شرکت‌های منطقه‌ای و شرکت‌های موضوعی و مؤسسات وابسته به آنها، هم‌چنین در راستای اجرای قانون منع مداخله کارکنان از معرفی کارکنان رسمی و قراردادی خود به عنوان نماینده شهرداری به منظور هرگونه همکاری در اداره شرکت‌های مذکور خودداری نماید.

د: شهرداری تهران موظف است با بررسی عملکرد شرکت‌های مذکور حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این گزارش توسط اداره کل بازرسی شهرداری تهران، در خصوص آن دسته از شرکت‌هایی که کارکرد آنها مورد تأیید واقع نشده و یا تخلف نموده‌اند با قرار دادن آنها در لیست سیاه، از واگذاری هرگونه فعالیت به آنها خودداری نماید.

هـ : واگذاری هرگونه فعالیت و پروژه به شرکت‌های مذکور صرفاً براساس آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران مجاز بوده و هرگونه ترک تشریفات در این خصوص ممنوع می‌باشد. ضمناً در صورت ادامه فعالیت شرکت‌هایی که واجد شرایط هستند نباید از اسم مناطق شهرداری تهران استفاده نمایند.

و : هرگونه اقدام از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به غیر از شرکت‌های فوق‌الذکر در واگذاری پروژه‌های احیاء و نوسازی خارج از آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران ممنوع می‌باشد.

ز : شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از زمان ابلاغ این گزارش نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

۱- تدوین و تنظیم آیین‌نامه نحوه پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، بر اساس ضوابط مالی شهرداری تهران (با توجه به پرداخت‌های حقوق و مزایای خارج از روال به کارکنان سازمان مذکور در سنوات گذشته)

۲- تدوین آیین‌نامه بودجه و تفریغ.

۳- تدوین آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان، منطبق با آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران.

۴- تعیین نحوه استقرار واحد حسابرسی داخلی زیر نظر شورای سازمان با توجه به ارزیابی از عملکرد حسابرس و بازرس قانونی سازمان طی سال‌های ۸۴ تا ۸۹ ، حسابرسی عملکرد سازمان نوسازی از سال ۱۳۹۰ به بعد توسط حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران صورت خواهد گرفت.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ح : شهرداری تهران موظف است در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه، ضمن اخذ تأییدیه آیین‌نامه‌های مذکور در کمیته اصلاح نظام مالی مصوب ۸۶/۶/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران، موارد یاد شده را به تأیید کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران رسانده و سپس نتیجه را به شورا اعلام نماید. تا زمان ابلاغ آیین‌نامه پرداخت حقوق و مزایای کارکنان سازمان نوسازی سازمان مذکور موظف است، مطابق ضوابط و مقررات جاری شهرداری و ابلاغیه به شماره ۱۰/۷۶۹۹۲۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۶ شهردار تهران به مدیران سازمانهای تابعه شهرداری اقدام نماید.

ط : با توجه به روند پروژه‌های نوسازی مرتبط با فروش اوراق مشارکت توسط سازمان و به منظور عمل به تعهدات شهرداری در خصوص اوراق مذکور، شهرداری تهران در چارچوب برنامه اجرایی پیوست موظف است ضمن نظارت دقیق و مستقیم بر نحوه هزینه‌کرد منابع مالی ناشی از فروش اوراق مشارکت، از طریق معاونت اداری مالی شهرداری، نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌های ذیربط از منابع مالی در اختیار سازمان و منابع مالی مصوب در بودجه شهرداری در قالب جدول زیر اقدام نماید:

میلیارد ریال

سال	اعتبار مورد نیاز جهت ساخت و ساز و اجرای پروژه‌ها	اعتبار مورد نیاز بازپرداخت سود	اعتبار مورد نیاز جهت بازخرید اوراق	منابع مالی در اختیار سازمان	منابع مالی در اختیار شهرداری
۱۳۹۰	۱۳۸۰	۱۲۴۰	۹۲۰	۱۳۸۰	۲۱۶۰
۱۳۹۱	۱۰۲۰	۵۳۰	–	۱۰۲۰	۵۳۰
۱۳۹۲	۱۴۰	۱۵۰	–	۱۴۰	۱۵۰
جمع	۲۵۴۰	۱۹۲۰	۹۲۰	۲۵۴۰	۲۸۴۰
جمع هزینه‌ها و مصارف			۵۳۸۰	جمع منابع	۵۳۸۰

ی : با عنایت به عدم توجیه اقتصادی لازم جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز شهرداری در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده از طریق فروش اوراق مشارکت، شهرداری تهران موظف است پیش از هرگونه اقدام در خصوص فروش اوراق مشارکت موضوع مصوبه «مجوز انتشار اوراق مشارکت

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

توسط شهرداری تهران در سال ۱۳۸۷» تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۰ نسبت به بررسی مجدد و ارائه گزارش توجیهی در این خصوص به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ک : بودجه مورد نیاز ناشی از تفاوت قیمت لحاظ شده در طرح توجیهی فروش اوراق مشارکت با واقعیت وضع موجود، از طریق تعیین ردیف بودجه در متمم بودجه سال ۹۰ شهرداری و هم‌چنین تأمین اعتبار در بودجه سال‌های ۹۱ و ۹۲ مطابق جدول فوق‌الذکر صورت خواهد پذیرفت.

ل : شهرداری تهران موظف است در خصوص پروژه‌های مرتبط با طرح فروش متری و انجام اقدامات لازم جهت ساخت واحدهای ساختمانی مربوط ضمن تسریع در اتمام پروژه‌های مذکور حداکثر تا پایان سال ۹۰، نسبت به تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌های موصوف حداکثر تا سقف یک‌هزار و هشتصد و شصت میلیارد (۱۸۶۰) ریال با تعیین ردیف‌های ذیربط در بودجه متمم سال ۹۰ شهرداری تهران اقدامات لازم را معمول نماید.

م : با توجه به گزارش نظارتی کمیته تحقیق و تفحص در خصوص وضعیت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی در پروژه‌های نوسازی انجام شده در سال‌های ۸۴ تا ۸۹، شهرداری تهران موظف است در قالب کمیته‌ای مشترک با کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر تهران نسبت به رفع نواقص، مستندات مرتبط با پروژه‌های مربوط و نیز اصلاح روند اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی در چارچوب سند طرح جامع و طرح‌های تفصیلی مصوب و سایر قوانین و مقررات موضوعه اقدام و گزارش نهایی خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

ن : کمیته مشترکی متشکل از رئیس شورای اسلامی شهر تهران، رؤسای کمیسیون‌های سه‌گانه شورا و معاونین شهرسازی و معماری، اداری و مالی و امور مناطق شهرداری تهران و رئیس سازمان نوسازی شهر تهران، نسبت به بازنگری ضوابط و مقررات موضوعه و ارائه پیشنهادات اصلاحی لازم در وضعیت اجرایی فعالیت‌های احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران در چارچوب ضوابط و مقررات سند طرح جامع، و طرح‌های تفصیلی حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این مصوبه اقدام و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام خواهد نمود.

س : شهرداری تهران موظف است ضمن بررسی عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران با توجه به گزارشات نظارتی هیأت منتخب تحقیق و تفحص در موارد تخلف مراتب را به شورای اسلامی شهر تهران و سایر مراجع ذیربط قانونی گزارش نماید. /م ۲۴۰/۲۹۹۸

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره :

تاریخ :

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

گزارش پیشنهادی

تحقیق و تفحص از عملکرد سازمان نوسازی شهر تهران ـ موضوع مصوبه

«انجام تحقیق و تفحص از عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران

ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۲/۱۸۴۴ به تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۰»

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره :.....

تاریخ :.....

پیوست :.....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای مفاد مصوبه « انجام تحقیق و تفحص از عملکرد مالی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۲/۱۸۴۴ به تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۰با عنایت به بررسی‌های بعمل آمده، بدینوسیله پیشنهادات ذیل جهت اصلاح ساختار اجرایی و مالی سازمان مذکور ارائه می‌شود:

الف) شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از زمان ابلاغ این پیشنهادات نسبت به تهیه و تدوین آیین‌نامه‌های:

۱- نحوه پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان،

۲- آیین‌نامه بودجه و تفریغ آن،

۳- معاملات مالی سازمان مذکور

در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه اقدام و پس از تأیید در کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران مراتب در کمیته اصلاح نظام مالی تصویب و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید و تا زمان ابلاغ آیین‌نامه مزبور در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان سازمان مذکور، ضوابط و مقررات جاری شهرداری و ابلاغیه به شماره ۱۰/۷۶۹۹۲۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۶ شهردار تهران به مدیران سازمان‌های تابعه شهرداری مورد عمل خواهد بود. هم‌چنین شهرداری موظف است نسبت به استقرار واحد حسابرسی داخلی زیر نظر شورای سازمان به منظور ارزیابی از عملکرد و حسابرسی بازرس قانونی سازمان صدرالذکر طی سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۹ اقدام نماید.

ب) با توجه به مأموریت‌های قانونی سازمان نوسازی مطابق مفاد اساسنامه مصوب به تاریخ ۸۹/۲/۲۸ شهرداری در خصوص احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران، شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت یک‌ماه از زمان ابلاغ این گزارش ضمن استمرار روند کوچک‌سازی سازمان مذکور نسبت به بازتعریف ساختار مدیریتی و اداری سازمان نوسازی در قالب مجموعه‌ای سیاست‌گذار، ستادی، تخصصی، فعال و هماهنگ‌کننده در شورای بازنگری اصلاح، و هماهنگی نظامات اجرایی و برنامه‌ریزی شهر تهران اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

ج) با توجه به ضرورت اصلاح و بازنگری در نحوه برنامه‌ریزی و شیوه‌های اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران، شهرداری تهران موظف است به منظور ارتقاء بهره‌وری و بهره‌مندی از قابلیت‌های واحدهای اجرایی مرتبط در شهرداری تهران اعم از مناطق و مؤسسات وابسته، بخش خصوصی واجد شرایط و نیز قابلیت‌های اجرایی و مدیریتی دفاتر تسهیل‌گری در راستای اجرای مفاد قانون « ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن » تصویبی به تاریخ ۸۷/۳/۱۹ و نیز مفاد قانون « حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری » تصویبی به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ مجلس شورای اسلامی و مصوبه «ساماندهی نحوه مشارکت‌های اجتماعی در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران» ـ تصویبی به تاریخ ۸۶/۶/۶ شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحات بعدی آن و تبصره دوم ذیل ماده واحده مصوبه « الزام شهرداری تهران به ارائه برنامه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده» ـ تصویبی به تاریخ ۸۸/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران حداکثر

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ظرف مدت پانزده روز از زمان ابلاغ این گزارش با لحاظ مشکلات اجرایی اعلام شده در گزارش کمیته تحقیق و تفحص موضوع مصوبه به تاریخ ۸۹/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران، نسبت به تعیین واقع‌بینانه فرایند اجرایی و مدیریتی طرح‌ها و پروژه‌های احیاء و نوسازی بافت فرسوده در شهر تهران اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

د) شهرداری تهران موظف است برای جلوگیری از فعالیت‌ها و هزینه‌های موازی ضمن بازپس‌گیری کلیه اموال متعلق به خود از کلیه شرکت‌های نوسازان اعم از شرکت مادر، شرکت‌های منطقه‌ای، شرکت‌های موضوعی و مؤسسات وابسته به آنها، و در راستای اجرای قانون منع مداخله کارکنان دولت از معرفی کارکنان رسمی و قراردادی خود به عنوان نماینده شهرداری به منظور هرگونه همکاری در اداره شرکت‌های مذکور خودداری نماید و هم‌چنین هر گونه عقد قرارداد و رابطه کاری شهرداری و کلیه سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن از جمله سازمان نوسازی با شرکت‌های نوسازان صدرالذکر می‌باید در چارچوب و با رعایت مقررات آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران صورت پذیرد.

هـ) با توجه به روند پروژه‌های نوسازی مرتبط با فروش اوراق مشارکت توسط سازمان نوسازی و به منظور عمل به تعهدات شهرداری در خصوص اوراق مذکور، شهرداری تهران در چارچوب برنامه اجرایی پیوست موظف است ضمن نظارت دقیق و مستقیم بر نحوه هزینه‌کرد منابع مالی ناشی از فروش اوراق مشارکت، از طریق معاونت اداری مالی شهرداری، نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌های ذیربط از منابع مالی در اختیار سازمان و منابع مالی مصوب در بودجه شهرداری در قالب جدول زیر اقدام نماید:

میلیارد ریال

سال	اعتبار مورد نیاز جهت اجرا و کمک	اعتبار مورد نیاز بازپرداخت سود	اعتبار مورد نیاز جهت بازخرید اوراق	منابع مالی در اختیار سازمان	منابع مالی در اختیار شهرداری
۱۳۹۰	۱۳۸۰	۱۲۴۰	۹۲۰	۱۳۸۰	۲۱۶۰
۱۳۹۱	۱۰۲۰	۵۳۰	–	۱۰۲۰	۵۳۰
۱۳۹۲	۱۴۰	۱۵۰	–	۱۴۰	۱۵۰
جمع	۲۵۴۰	۱۹۲۰	۹۲۰	۲۵۴۰	۲۸۴۰
جمع هزینه‌ها و مصارف			**۵۳۸۰**	**جمع منابع**	**۵۳۸۰**

و) با عنایت به عدم توجیه اقتصادی لازم جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز شهرداری در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده از طریق فروش اوراق مشارکت، شهرداری تهران موظف است پیش از هرگونه اقدام در خصوص فروش اوراق مشارکت موضوع مصوبه «مجوز انتشار اوراق مشارکت توسط شهرداری تهران در سال ۱۳۸۷» تصویبی به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۰ نسبت به بررسی مجدد و ارائه گزارش توجیهی در این خصوص به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ز) بودجه مورد نیاز ناشی از تفاوت قیمت لحاظ شده در طرح توجیهی فروش اوراق مشارکت با واقعیت وضع موجود، از طریق تعیین ردیف بودجه در متمم بودجه سال ۱۳۹۰ شهرداری و هم‌چنین تأمین اعتبار در بودجه سال‌های ۹۱ و ۹۲ صورت خواهد پذیرفت.

ح)شهرداری تهران موظف است در خصوص پروژه‌های مرتبط با طرح فروش متری و انجام اقدامات لازم جهت ساخت واحدهای ساختمانی مربوطه ضمن تسریع در اتمام پروژه‌های مذکور حداکثر تا پایان سال ۹۰، نسبت به تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌های موصوف حداکثر تا سقف ۱۸۶۰ میلیارد ریال با تعیین ردیف‌های ذیربط در بودجه متمم سال ۹۰ شهرداری تهران اقدامات لازم را اعمال نماید. هم‌چنین شهرداری موظف است ابنیه مسکونی اضافی باقی‌مانده از اجرای طرح مذکور را که به حدود ۲۴۰۰۰ مترمربع بالغ می‌شود صرفاً جهت جایگزینی واحدهای فرسوده موجود در بافت فرسوده مورد استفاده قرار دهد .

ط) با توجه به گزارش نظارتی کمیته تحقیق و تفحص در خصوص وضعیت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی در پروژه‌های نوسازی انجام شده در سال‌های ۸۴ تا ۸۹، شهرداری تهران موظف است با همکاری و هماهنگی کمیسیون توسعه و عمران شورای اسلامی شهر تهران نسبت به رفع نواقص مستندات مرتبط با پروژه‌های مربوط و نیز اصلاح روند اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی در چارچوب سند طرح جامع و طرح‌های تفصیلی مصوب و سایر قوانین و مقررات موضوعه اقدام و گزارش نهایی را حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید. / م ۱-۲۴۰/۹۰۲۲۹۱