

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۳۵۳۷/۱۶۲۶/۱۶۰

تاریخ: ۹۰/۱۱/۸

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی شهر تهران » که با امضای شش نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل ۱- آقای حمزه شکیب، ۲- خانم معصومه ابتکار، ۳- خانم معصومه آباد، ۴- خانم پروین احمدی‌نژاد، ۵- آقای خسرو دانشجو و ۶- آقای دکتر عباس شیبانی با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۷۱۰ به تاریخ ۹۰/۶/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهارصد و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیست و دوم شهریورماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور چهارصد و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۷۷۳۷ به تاریخ ۹۰/۶/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و هفتم شهریورماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد دوفوریت بررسی آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (بدون رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احرارز نمود فلذا از سوی هیئت‌رئیس محترم شورا و طراحان پیشنهاد بررسی آن با یک‌فوریت مطرح و پس از مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) را احرارز نمود لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۱۵۰ به تاریخ ۹۰/۶/۳۰ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و بررسی طرح مذکور در ردیف سوم دستور چهارصد و یازدهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۹۹۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم مهرماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۴۲۹/۱۳۵۳۷

تاریخ: ۹۰/۱۱/۸

پیوست:

به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده مقرر شد طرح مذکور جهت بررسی جامع مجدداً به کمیسیون توسعه و عمران شهری عودت داده شود. لذا مجدداً طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۸۴۰ به تاریخ ۹۰/۸/۲ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۱۳۵ به تاریخ ۹۰/۷/۱۹ بررسی طرح مذکور در ردیف چهارم دستور چهارصد و بیستمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۷۲۱ به تاریخ ۹۰/۸/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و نهم آبان ماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۵۳/۳۱۲۴

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۵۳ ط).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۹۲۹

پیوست:

متن مصوبه

"الزام شهرداری تهران به ارائه کلیه مصوبات کمیسیون موضوع ماده پنجم (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره‌ی ذیل آن - مصوب ۱۳۵۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شورای اسلامی شهر تهران"

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و نهم آبان ماه

سال ۱۳۹۰

(۹۰/۳/۴۲۰/۴)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



شماره:

تاریخ:

۱۹۲۹

پیوست:

ماده واحده :

به منظور اجرای بهینه و صحیح طرح‌های جامع و تفصیلی و تطبیق آن‌ها با مصوبات کمیسیون ماده پنجم (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره‌ی ذیل آن که اشعار می‌دارد « آن قسمت از نقشه‌های طرح تفصیلی که به تصویب انجمن (شورای) شهر برسد برای شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود » و همچنین در اجرای مفاد بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن مبنی بر (بررسی و تأیید طرح‌های هادی، جامع شهرسازی، تفصیلی، حریم و محدوده قانونی شهرها پس از ارائه آن توسط شهرداری و ارسال به مراجع قانونی ذیربط جهت تصویب نهایی) از تاریخ ابلاغ این مصوبه شهرداری تهران مکلف است کلیه مصوبات کمیسیون موضوع ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را جهت اطلاع، بررسی و تطبیق با طرح‌های جامع و تفصیلی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

لازم‌الاجرا بودن مصوبات مذکور منوط به تأیید و ابلاغ آن توسط شورای اسلامی شهر تهران، حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ وصول در شورای اسلامی شهر تهران به شهرداری تهران خواهد بود. م/ ۳۱۲۴

شماره: ۲۹۲۵/۱/۱۳۶۴۷
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۱/۱۸
پوسته: دارد

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس جعفران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام ملکیم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۲۶/۱۳۵۳۷ به تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۸ به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰/۱۲۶۳۰۷۳ به تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۷ شهردار محترم تهران در اعتراض به مصوبه «الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی شهر تهران» به استناد اصلاحیه ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل آن، ماده (۵۱) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه شهری و عمرانی و ... جهت استحضار و دستور به اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام و نتیجه اعلام شود. ضمناً متعاقباً تصویر نامه شماره ۲۰۰۴۷۲ به تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ مشاور محترم رئیس سازمان و بازررس کل نظارت و بازرسی وزارت کشور و شهرداریها که به صورت محرمانه دریافت گردید، ارسال خواهد شد.

ممن نای
معاون استاندار و فرماندار تهران

ویرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۰/۱۱/۱۹
شماره ۱۶۰/۱۴۳۲۵

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۴

خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره:
 تاریخ: ۹۱/۱/۵۷۵
 پست: ۱۳۹۱/۰۲/۰۹
 ندارد

جناب آقای مهندس ارشاد منش

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف
 و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و با احترام، پیرو نامه شماره ۹۱/۱/۳۱ به

۱۳۰/۵۹۰

تاریخ ۱۳۹۱/۱/۷ این فرمانداری، پیوست تصویر نامه شماره ۱/۵۹۰ -

۱۶۰/۱۶۲۶ به تاریخ ۱۳۹۰/۱/۲۱ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

منضم به اصلاحیه مصوبه ((الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات

کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی

شهر تهران)) در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها و تبصره ذیل آن، جهت

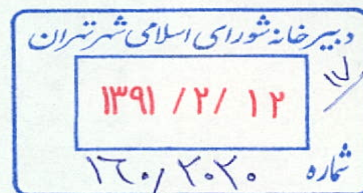
استحضار و صدور اوامر لازم برای طرح موضوع در هیأت مرکزی حل

اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور، تقدیم می

گردد، خواهشمند است دستور فرمایند نتیجه امر به ابلاغ شود.


 معاون استاندار و فرماندار تهران

ضمیمه و رسید
 به بسمه تعالی
 ۱۳۰/۲۰۲۰



❖ رونوشت:

- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

پایگاه اطلاع رسانی
 www.tehran.gov.ir
 تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
 ۸۸۷۵۹۹۵۱
 نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۷/۱۱/۹۰

شماره: ۱۴۰۷۳/۱۲۶/۱۴۰۷

پیوست:

جناب آقای نایبی فرماندار محترم تهران

سلام علیکم؛

احتراماً، معطوف به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۲۶/۱۳۵۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۸ ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر ابلاغ مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده پنجم (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ی ذیل آن -مصوب ۱۳۵۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شورای اسلامی شهر تهران» (مصوب چهارصد و بیست و یکمین جلسه علنی مورخ ۹۰/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۹ واصل شده است) و با عنایت به بررسی های بعمل آمده معاونت محترم شهرسازی و معماری و نکته نظرات مرتبط ایشان به موجب نامه شماره ۸۳۴۱۵۷ مورخ ۹۰/۷/۳۰ در رابطه با مصوبه مذکور، بدینوسیله مراتب اعتراض به مصوبه یاد شده بشرح ذیل را باستحضار می رساند:

۱- استناد شورای محترم اسلامی شهر تهران به ماده ۵ قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل آن بدین شرح «... آن قسمت از نقشه های طرح تفصیلی که به تصویب انجمن (شورای) شهر برسد برای شهرداری لازم الاجرا خواهد بود» حکایت از عدم توجه آن شورای محترم به اصلاحیه ماده ۵ قانون مذکور (در تاریخ ۸۸/۱/۲۳ توسط مجلس محترم شورای اسلامی) و حذف این قسمت از ماده ۵ در اصلاحیه مذکور دارد (تصویر ماده ۵ قانون قبلی و اصلاحی پیوست است). مقایسه اجمالی این مقررات کاملاً روشن می سازد که این مصوبه از جهت مبنای قانونی یاد شده مخالفت صریح و آشکار با قانون استنادی دارد.

۲- مطابق بند ۳۴ ماده ۷۱ (۷۶ اصلاحی) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و ... تهیه و ارائه طرح های هادی و جامع شهرسازی و تفصیلی و حریم و محدوده قانونی شهرها بر عهده شهرداری می باشد. همچنین بررسی و تأیید طرح های مذکور یکی از وظایف شورای اسلامی شهر برشمرده شده است اما مستفاد از قسمت اخیر این بند، بررسی و تأیید طرح ها قبل از ارسال آنها به کمیسیون موضوع ماده ۵ (تبصره ۳ ماده ۵ در شهر تهران) است. لذا استناد آن شورای محترم به مقررات مذکور در بند ۳۴ ماده ۷۱ (۷۶ اصلاحی) نیز مبنای قانونی صحیحی برای تصویب چنین مصوبه ای نمی باشد.

۳- تکلیف به ارسال کلیه مصوبات کمیسیون ماده ۵ به شورای اسلامی شهر تهران با استدلال اطلاع، بررسی و تطبیق با طرح های جامع و تفصیلی نیز بنا به دلایلی که ذیلاً بیان می گردد نمی تواند مبنای صحیحی برای تصویب چنین مصوبه ای باشد:



تاریخ: ۱۷/۱۱/۹۰

شماره: ۱۴۰/۳۰۷۳

پیوست:

الف) مطابق ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه شهری و عمران محلی ... مصوب ۱۳۷۸ تصمیمات کمیسیون ماده ۵ بجز در مواردی که طبق ماده ۴۵ آئین نامه با اساس جامع شهر مغایر تشخیص داده شود (مرجع تشخیص شورای شهر نیست) بلافاصله توسط دبیر کمیسیون به مراجع مربوط اعلام شده و رونوشت آن برای همه اعضاء ارسال خواهد شد. از سوی دیگر مطابق ماده ۵ و تبصره ۳ آن اعضاء کمیسیون اشخاص حقیقی بوده که به نمایندگی از طرف دستگاههای ذیربط در کمیسیون شرکت می نمایند. فلذا نمایندگان همه دستگاهها از جمله شورای اسلامی شهر باید به وظیفه نمایندگی خود مبنی بر ارائه گزارش کمیسیون به مراجع و دستگاههای خود اقدام نمایند و عضویت رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در این کمیسیون نیز از این قاعده حقوقی مستثنی نیست بنا براین بدین طریق اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران از مصوبات کمیسیون مطلع شده و مقصود حاصل می شود لذا با وجود چنین مقرراتی ضرورتی به تکرار آن در یک مصوبه شورای شهر نبوده است.

ب) بررسی و تأیید طرح های تفصیلی شهری و همچنین ضوابط و مقررات طرح مذکور بموجب بند ۳۴ ماده ۷۱ (۷۶) اصلاحی) قانون تشکیلات و ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری بعهد شورای اسلامی شهر تهران گذاشته شده در حالیکه تصویب نهایی و قطعی این طرح در شهر تهران بر عهده کمیسیون موضوع تبصره ۳ ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری نهاده شده است. بنابراین، مصوبه مورد اعتراض اختلافی بین با قواعد و مقررات موضوعه از جهت سیر مراحل تهیه، تأیید و تصویب پیش بینی و به تصویب مجدد مصوبات قانونی کمیسیون ماده ۵ در شورای اسلامی شهر تهران تأکید دارد. لذا از این منظر نیز نمی توان تصویب این مصوبه را مطابق قوانین و مقررات دانست.

ج) مستفاد از تبصره ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی ... که بیان داشته «در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح های جامع و تفصیلی شهری موضوع ماده ۵ مراتب در شورای عالی شهرسازی مطرح و نظر شورای عالی قطعی و لازم الاجرا خواهد بود، در صورتیکه شورای اسلامی شهر تهران ابهام، اشکال و یا اختلاف نظری با کمیسیون یا یکی از مصوبات آن داشته باشد باید مراتب را در مرجع بالاتر مطرح و پیگیری نماید و جلوگیری از اجرای مصوبه قانونی یک مرجع قانونی به علت اختلاف، عدم تأیید و... برخلاف مقررات و دخالت در وظایف دیگر دستگاههای دولتی برای محدود نمودن وظایف و اختیارات آنها تلقی می گردد.

۴- تصویب و تأکید شورای محترم اسلامی شهر تهران بر این نکته که مصوبات کمیسیون تبصره ۳ ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری پس از تأیید و ابلاغ توسط شورای اسلامی شهر تهران لازم الاجرا خواهد بود، فاقد مبنای قانونی است. ضمناً بدعتی در ابلاغ مصوبات یک کمیسیون قانونی فرادست توسط شورای شهر بوده و برای شورا ایجاد حق نموده است. مزید بر این مطابق تبصره ۳ ماده ۷۱ (۷۶) قانون تشکیلات، وظایف ...، شورای اسلامی شهر تهران حق خواهد داشت که بر حسن اجرای مصوبات شورا و طرح های مصوب در امور شهرداری ... نظارت نماید. اما باید توجه نمود این بند مقید به قید مهمی بدین شرح «... این نظارت محل جریان عادی این امور نگردد». است. به بیان دیگر می توان گفت نظارت شورا نه تنها نباید محل جریان عادی امور شهرداری گردد بلکه اقدام شورا (مصوبه شورا) نمی تواند در جهت تعطیل کردن



تاریخ: ۷/۱۱/۹۰

شماره: ۱۴۰/۱۴۶۳۰۷۳

پیوست:

یکی از امور مهم شهر و اخلاف در جریان امور عادی و یا مهم شهر گردیده و یا شهرداری را از اجرای مصوبات یکی از مراجع قانونی همانند کمیسیون تبصره ۳ ماده ۵ که اجرای آن برای شهرداری تهران الزامی است منع نماید. بنابراین منوط کردن اجرای مصوبات کمیسیون به تایید و ابلاغ از سوی شورای اسلامی شهر، قرار دادن مانعی غیر قانونی در مقابل مصوبات قانونی یک مرجع قانونی عالی توسط یک مرجع تالی است که با هیچ اصول حقوقی، عقلی و عرفی سازگار نیست.

۵- هرچند مطابق قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، دبیرخانه کمیسیون تبصره ۳ ماده ۵ شهر تهران در «شهرداری تهران» مستقر است. مع الوصف، این کمیسیون دارای شخصیت حقوقی مستقل از شخصیت شهرداری تهران بوده و ریاست «شهردار تهران» بر کمیسیون نیز این استقلال کمیسیون را مخدوش نمی نماید. فلذا الزام شهرداری تهران مبنی بر ارسال مصوبات یک دستگاه دیگر به شورای محترم اسلامی شهر تهران، دخالت در امور کمیسیون بوده و استقلال کمیسیون را تحت شعاع قرار خواهد داد.

علی ایحال، با توجه به مراتب معنونه فوق، به نظر می رسد هیچ دلیل قانونی برای الزام شهرداری تهران به ارسال مصوبات کمیسیون ماده ۵ به شورای اسلامی شهر تهران جهت بررسی و تطبیق آن با قوانین و مقررات طرح جامع و تفصیلی و همچنین تصویب نهایی در آن شورا و خصوصاً عدم اجرای مصوبات کمیسیون مذکور قبل از تایید و ابلاغ شورای اسلامی شهر تهران وجود ندارد. از سویی دیگر با توجه به اینکه مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، طبق نص صریح قانونی لازم الاجرا می باشد و تنها مصوبه قانونی لاحق امکان محدود کردن مصوبات این مرجع قانونی را دارد و هیچ آئین نامه یا مصوبه ای خارج از چارچوب مصوبات مجلس محترم امکان مقید نمودن یا تحدید لازم الاجرا بودن مصوبات مرجع قانونی مورد بحث (کمیسیون ماده ۵) را ندارد. لذا بدیهی است مفاد این مصوبه مغایر با قوانین و مقررات و بویژه مخالف اقتدار قانونی کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد. علیهذا تقاضا دارد در اجرای ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و... اعتراض شهرداری تهران و آن فرمانداری محترم به این مصوبه را بشرح یاد شده به شورای محترم اسلامی شهر تهران منعکس فرمایند.

محمد باقر قالیباف
شهردار تهران
محرر
بسم الله الرحمن الرحیم
دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۰/۱۱/۲۰
شماره ۱۴۰/۱۴۶۳۰۷۳
۱۷

رونوشت:

- ✓ جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر معصومی معاون محترم شهرسازی و معماری جهت آگاهی.

شماره:
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۲/۲۵
پست: ۱۳۹۰/۱۲/۲۷
نشانی:

بسته



جناب آقای مهندس بهرام

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام ملکیم

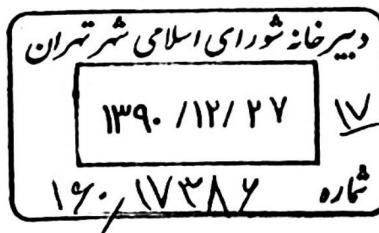
با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۴۱/۱۶۸۵۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۰ به استحضار می‌رساند:

الف) : نظر به اینکه مصوبات کمیسیون ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحیه‌های بعدی آن می‌بایست با طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران تطبیق داده شود. لذا در خط اول ماده واحده پیشنهادی واژگان ((آنها با)) حذف و کلمات ((با آنها)) بعد از واژگان ((اصلاحیه‌های بعدی آن)) در سطر سوم ماده واحده اضافه گردد.

ب) : با عنایت به این که بعد از تصویب قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب سال ۱۳۸۴، در شهرها صرفاً اصطلاحات، محدوده شهر و حریم شهر اعتبار دارند به منظور رفع مغایرت‌های قانونی در آینده در سطر نهم متن ماده واحده پیشنهادی در واژگان در محدوده شهر و حریم شهر جایگزین دو واژه ((محدوده قانونی و حریم قانونی)) گردد.

ج) : حوزه شهر، حوزه قانونی و حوزه استحفاظی و حوزه نفوذ و کلیه عناوین مشابه به موجب قانون تعاریف مصوب ۱۳۸۴ لغو و کان لم یکن تلقی شده‌اند. لذا خواهشمند است دستور فرمائید اقدام و نتیجه اعلام شود.

ممن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
۸۸۷۵۹۹۵۲

خوب، ضمیر سوابق
عست سب
لر

هیاتان شهید مطهری، هیاتان مدیرعما، لیش کوه چهارم، فرمانداری تهران



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای محسن نایی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

بیتالی

شماره: ۵۹۰ / ۱ / ۱۴۲۴ / ۱۶

تاریخ: ۹۱ / ۱ / ۲۰

پیوست:

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۲۹۲۵/۱/۱۴۰۶۵ به تاریخ ۹۰/۱۲/۲۷ جنابعالی درخصوص اصلاح متن ماده واحده مصوبه «الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده (۵) پنج شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی شهر تهران» - تصویبی در چهارصد و بیست و یکمین جلسه رسمی - علنی، فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۰/۸/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶/۱۳۵۳۷ به تاریخ ۹۰/۱۱/۸ موارد ذیل را یادآوری می نماید: آنچه در متن مصوبه در خصوص بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن آمده است عین مفاد قانون است و به همین لحاظ عیناً لحاظ شده است.

علیهذا با توجه به درخواست آن فرمانداری متن ماده واحده مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل مجدداً اصلاح و تکمیل می شود: ماده واحده:

به منظور اجرای بهینه و صحیح طرح های جامع و تفصیلی و تطبیق مصوبات کمیسیون ماده پنجم (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۳ و اصلاحیه بعدی آن با آن ها و همچنین در اجرای دقیق مفاد بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن مبنی بر بررسی و تأیید طرح های هادی، جامع شهرسازی و تفصیلی و محدوده و حریم شهر، پس از ارائه آن توسط شهرداری و ارسال به مراجع ذیربط قانونی جهت تصویب نهایی، از تاریخ ابلاغ این مصوبه شهرداری تهران (دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) پنج) مکلف است کلیه پیشنهادات شهرداری تهران و سایر دستگاه های اجرایی و مالکین املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر تهران که مقرر است در کمیسیون ماده پنج (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری شهر تهران مطرح شود را قبل از طرح در کمیسیون مذکور همراه با نظرات کارشناسی شهرداری تهران و نظریه مشاور طرح تفصیلی جهت بررسی و تطبیق با طرح های جامع و تفصیلی به شورای اسلامی شهر ارسال نماید. شورای اسلامی شهر تهران می باید ظرف مدت دو هفته از تاریخ دریافت نامه، نظرات کارشناسی آن شورا را به دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) پنج ارسال نماید و رئیس شورای اسلامی شهر تهران موظف است در کمیسیون مذکور نظرات کارشناسی شورای اسلامی شهر تهران را پی گیری نماید. / م ۲۵۳/۴۰۰۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رؤیت دیگر اعضای محترم آن کمیسیونها.

- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۵۳ ط).

۹۱/۱/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱۳/۱۳ پیرو

شماره: ۱۴۹/۴۷۱۱

پیوست:

جناب آقای محسن نایبی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

پیرو اعتراض به شماره ۲۹۲۵/۱/۱۳۶۴۷ به تاریخ ۹۰/۱۱/۱۸ آن فرمانداری به مصوبه « الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۲۶/۱۳۵۳۷/۱۶۰۱ به تاریخ ۹۰/۱۱/۸ و جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور به شماره ۱۶۴۱/۱۶۸۵۰/۱۶۰۱ به تاریخ ۹۰/۱۲/۲۰ و همچنین بازگشت به رونوشت نامه شماره ۹۱/۱/۵۷۵ به تاریخ ۹۱/۲/۹ جنابعالی مبنی بر ارجاع اعتراض مزبور به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور، نظر به مهلت ۲۰ روزه مقرر در ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراهای جهت رسیدگی به اعتراضات ارجاعی به آن هیأت، خواهشمند است مقرر فرمایید در خصوص تعیین تکلیف مصوبه مزبور و ارائه پاسخ به شورای اسلامی شهر تهران اقدام و تسریع نمایند. م/ ۲۵۳/۹۰۱۷۰۲

مهرنایب با احترام
مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

✓ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمانت جهت پی گیری و درج در پرونده (۲۵۳ ط) .

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

www.shora-Tehran.ir

E-mail: info@shora-Tehran.ir

وزارت راه و ترابری
توقه قضایه
سازمان بازرسی کل کشور

بیت‌المنی

۱۳۹۱/۰۷/۲۴
تاریخ
۱۴۰۴۱۹
شماره
پست

جناب آقای جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

در مصوبه شماره ۴۲۰ مورخ ۹۰/۰۸/۲۹، مبنی بر الزام شهرداری تهران به ارائه کلیه مصوبات کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به آن شورا، مقرر شده است:

« شهرداری تهران متکلف است کلیه مصوبات کمیسیون ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را جهت بررسی و تطبیق با طرح های جامع و تفصیلی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. لازم الاجرا بودن مصوبات مذکور، ملحق به کلیه ابلاغ آن کمیسیون به شورای اسلامی شهر تهران، حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ وصول در شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.»

لا آنجا که، به موجب ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - که وفق بصره ۳ آن، رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در جلسات آن حضور دارد - و همچنین مواد ۴۳ و ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوبه کمیسیون مذکور، پس از طی مراحل و تشریفات تصویب، لازم الاجراست و نیازی به تأیید و تصویب مرجع دیگری ندارد، لذا، اناطه لزوم اجرای مصوبات آن به تأیید و ابلاغ آن توسط شورای اسلامی شهر تهران - بشرح مندرج در قسمت اخیر مصوبه آن شورا - مغایر احکام و موازین قانونی است.

بنابراین، خواهشمند است دستور فرمایید، در مورد رفع مغایرت قانونی مذکور اقدام و نتیجه به این سازمان اعلام شود.

مهدی امیری

معاون نظارت و بازرسی امور سیاسی و قضایی





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای عیسی فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام ملکیم

پیرو اعتراض به شماره ۲۹۲۵/۱/۱۳۶۴۷ به تاریخ ۹۰/۱۱/۱۸ آن فرمانداری به مصوبه « الزام شهرداری تهران جهت ارائه کلیه مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای اسلامی شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶/۱۳۵۳۷ به تاریخ ۹۰/۱۱/۱۸ و جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور به شماره ۱۶۰/۱۶۴۱/۱۶۸۵۰ به تاریخ ۹۰/۱۲/۲۰ و همچنین بازگشت به رونوشت نامه شماره ۹۱/۱/۵۷۵ به تاریخ ۹۱/۳/۹ فرماندار محترم وقت تهران مبنی بر ارجاع اعتراض مزبور به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور و پیرو نامه‌های پی‌گیری این شورا به شماره ۱۶۰/۴۷۱۱ به تاریخ ۹۱/۳/۱۳ و ۱۶۰/۶۶۳۲ به تاریخ ۹۱/۴/۸ و ۱۶۰/۲۴۰۳۶ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲۳ و ۱۶۰/۱۳۰۹ به تاریخ ۹۲/۲/۳، با امعان نظر به اتمام مهلت ۲۰ روزه مقرر در ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها جهت رسیدگی به اعتراضات ارجاعی به آن هیأت و بازگشت به رونوشت نامه‌های پی‌گیری جنابعالی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور به شماره ۹۱/۱/۱۹۲۴ به تاریخ ۹۱/۳/۲۵ و ۹۱/۱/۲۴۸۳ به تاریخ ۹۱/۴/۱۱ فرماندار محترم وقت تهران و رونوشت نامه شماره ۹۱/۱/۹۲۰۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲۸ و ۹۲/۱/۶۸۸ به تاریخ ۹۲/۲/۹ و ۹۲/۱/۶۹۰ به تاریخ ۹۲/۲/۹ جنابعالی خواهشمند است مقرر فرمایید در ارائه پاسخ به شورای اسلامی شهر تهران اقدام و تسریع نمایند. ۲۵۳/۹۲۵۰۰/۱.

احمد مسجد جامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- اداره مصوبات با اصل ضمیمه جهت پی‌گیری و درج در پرونده (۲۵۳ ط).

۹۲/۱/۱۲



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ:

شماره:

پوست: ۳۰/۴/۱۳۹۴

۴۹۷۰۰۰/۲۰

۲

اداره معریت

جناب آقای محمدرضا الهادی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۶۷۵۸/۱۶۰ مورخ ۱۹/۳/۹۴ موضوع نامه شماره ۵۱۵۴/۱۶۰ مورخ ۴/۳/۹۴ جناب آقای سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران در خصوص گزارش اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه کلیه مصوبات کمیسیون موضوع ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل آن» - ابلاغی به شماره ۵۹۰/۱ - ۱۶۲۶/۱۶۰ مورخ ۲۰/۱/۹۱، به حضور معروض می دارد:

حسب گزارش شماره ۴۷۷۲۳۹ مورخ ۲۳/۴/۹۴ معاون محترم شهرسازی و معماری، مصوبه فوق الذکر طی نامه شماره ۱۳۵۳۷/۱۶۲۶/۱۶۰ مورخ ۸/۱۱/۹۰ رئیس محترم وقت آن شورا به این شهرداری ابلاغ گردید که پس از ابلاغ مصوبه توسط مشاور رئیس سازمان و بازرس کل نظارت و بازرسی وزارت کشور و شهرداری های سازمان بازرسی کل کشور با عنوان استاندار محترم تهران (دبیرخانه محرمات) مغایر با ضوابط و مقررات ملاک عمل جاری تشخیص داده شد. متعاقباً پس از اعتراض فرمانداری به مصوبه و اصلاح آن توسط آن شورای محترم در قالب ماده واحده مستند به رونوشت نامه شماره ۱۶۸۵۰/۱۶۴۱/۱۶۰ مورخ ۲۰/۱۲/۹۰ مجدداً استانداری و فرمانداری وقت تهران طی نامه شماره ۵۷۵/۱/۹۱ مورخ ۹/۲/۹۱ به مفاد مندرج در نامه شماره ۱۴۲۹/۱۶۰ مورخ ۳۰/۱/۹۳ اعتراض نموده و موضوع به هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور احاله گردیده که علی رغم پیگیری های مکرر تاکنون رأی هیأت حل اختلاف به آن شورای محترم ابلاغ نگردیده و درخواست شده تا در اعلام پاسخ به آن شورا اقدام و تسریع صورت پذیرد.

علیهذا و نظر به اینکه عنوان اصلاحیه مصوبه عبارت از: «الزام شهرداری تهران به ارائه کلیه مصوبات کمیسیون موضوع ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل آن» (موضوع نامه شماره ۵۹۰/۱ - ۱۶۲۶/۱۶۰ مورخ ۲۰/۱/۱۳۹۱) در حالیکه در مفاد مصوبه اصلاحی آن شورای محترم آمده است «...از تاریخ ابلاغ این مصوبه شهرداری تهران (دبیرخانه کمیسیون ماده پنج) مکلف است کلیه پیشنهادات شهرداری تهران و سایر دستگاه های اجرایی و مالکین املاک و اراضی واقع در حوزه قانونی شهر تهران که مقرر است در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و

تلفن: ۵۵۶۳۱۱۰۹ - فکس: ۵۵۶۳۸۸۳۷

آدرس: ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - شهرداری مرکز - طبقه دوم



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ:

شماره:

۳۰/۰۴/۱۳۹۴

پوست:

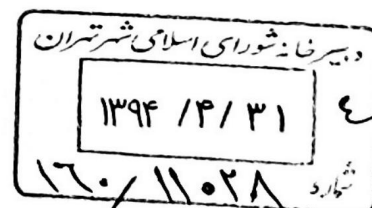
۴۹۷۰۰۰/۲۰

۲

معماری شهر تهران مطرح شود را قبل از طرح در کمیسیون مذکور همراه با نظرات کارشناسی شهرداری تهران و نظریه مشاور طرح تفصیلی جهت بررسی و تطبیق با طرح های جامع و تفصیلی به شورای اسلامی شهر ارسال نماید...» اولاً، شکل و عنوان مصوبه اصلاحی مغایر با مفاد قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اختیارات شورای اسلامی شهرها بوده، ثانیاً، عنوان مصوبه شورا با مفاد آن به لحاظ مفهومی نیز مغایرت دارد. چراکه آنچه به عنوان پیشنهاد به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج ارسال می گردد و هنوز در کمیسیون مطرح و مورد تصمیم گیری قرار نگرفته، صرفاً «درخواست» قلمداد می گردد، در حالیکه «مصوبه» صرفاً شامل آن بخش از درخواست هایی می گردد که در کمیسیون ماده پنج مطرح، صورتجلسه و توسط دبیرخانه ابلاغ یا در شرف ابلاغ است. به علاوه، قانونگذار (وفق قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) در تعریف مراجع تصویب طرح های شهری، ذکر از شورای اسلامی شهرها به عنوان مرجع مستقلى که مصوبات کمیسیون ماده پنج شهرها را مورد بازنگری، اصلاح و تأیید قرار دهد، نبرده است. مع الوصف و با عنایت به اینکه معاون محترم استانداری و فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱۴۰۶۵/۱/۲۹۲۵ مورخ ۲۷/۱۲/۱۳۹۰ عنوان ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران مستند به موارد قانونی، ایرادات دیگری نیز به مفاد اصلاحیه شورای اسلامی شهر تهران وارد که با توجه به مستندات موجود، اقدام اصلاحی نیز در این زمینه توسط شورای اسلامی شهر تهران صورت نگرفته است مراتب جهت استحضار ایفاد می گردد.

ناصر امانی

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا



تلفن: ۵۵۶۳۱۱۰۹ - فکس: ۵۵۶۳۸۸۳۷

آدرس: ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - شهرداری مرکز - طبقه دوم