

۱۲۹۰۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

شماره: ۱۶۰/۱۶۰۷/۱۱۹۸۸

تاریخ: ۹۰/۹/۲۸

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۷۹۸۷۳ به تاریخ ۹۰/۷/۱۷ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه مجوز تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری تهران» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۹۰۰۵ به تاریخ ۹۰/۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهارصد و یازدهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ سه شنبه نوزدهم مهرماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد اعلام وصول شده است، بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف دوم دستور چهارصد و چهاردهمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۴۶۷ به تاریخ ۹۰/۷/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یکم آبان ماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۰۰۵ به تاریخ ۹۰/۸/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۲۸۰ به تاریخ ۹۰/۹/۲۰ بررسی لایحه مذکور در ردیف سوم دستور چهارصد و بیست و پنجمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۳۳۰ به تاریخ ۹۰/۹/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیستم آذرماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰۷/۱۶۰۷/۱۱۹۸۸

تاریخ: ۹۰/۹/۲۸

پیوست:

بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماد واحد اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۲۵/۳۱۰۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۹/۲۸

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۳۲۵ ط) ✓

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۴۰۷

پیوست:

متن مصوبه

"اصلاحیه مصوبه مجوز تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری تهران و اصلاحات و الحاقات بعدی آن - تصویبی در بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۸۲/۹/۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۴/۹۶۱۴ به تاریخ ۸۲/۹/۱۰"

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و بیست و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیستم آذرماه
سال ۱۳۹۰
(۹۰/۳/۴۲۵/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست: ۱۶۸۷

ماده واحده:

به منظور تشویق مؤدیان و تسریع در پرداخت مطالبات شهرداری تهران متن مصوبه « مجوز تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری تهران » - تصویبی در بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۴/۹۶۱۴ به تاریخ ۸۲/۹/۱۰ و مصوبات الحاقی بعدی شامل مصوبه « مجوز تشویق مؤدیان در پرداخت مطالبات شهرداری تهران در سال ۱۳۸۸ » - تصویبی در دویست و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۸/۴/۱۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۷۶/۵۵۹۶ به تاریخ ۸۸/۴/۲۲ و همچنین مصوبه اصلاحیه مصوبه صدرالذکر - تصویبی در دویست و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۹/۳/۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۴۴۰/۵۰۱۰ به تاریخ ۸۹/۳/۳۱ به شرح ذیل تکمیل و اصلاح می شود:

" ماده واحده (اصلاحی):

در راستای نهضت خدمت رسانی و رفع مشکلات مردم و تشویق شهروندان به پرداخت بدهی های معوق و احیای مطالبات شهرداری و به استناد ماده هفتاد و سوم (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۶ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست مؤدی (ذینفع) مطالبات ناشی از عوارض (زیربنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلف ساختمانی غیر مجاز، پیش آمدگی، حق تشرف و جرائم ماده صد) خود را مطابق جداول و تبصره های ذیل دریافت نماید. در هر حال صدور مقاصدا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی های مؤدی خواهد بود.

ردیف	میزان مطالبات	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی - ماهیانه
۱-	تا سقف پانصد میلیون (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	بیست درصد (۲۰٪)	۲۴
۲-	از پانصد میلیون و یک (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱) ریال تا یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	سی درصد (۳۰٪)	۲۴
۳-	از یک میلیارد و یک (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱) تا یک میلیارد و پانصد میلیون (۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	چهل درصد (۴۰٪)	۲۴
۴-	از یک میلیارد و پانصد میلیون و یک (۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱) ریال به بالا	پنجاه درصد (۵۰٪)	۲۴



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

شماره:

تاریخ:

۱۴۰۷

پیوست:

تبصره یکم (۱):

نحوه دریافت مطالبات از خانواده معظم ایثارگران مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ردیف	میزان مطالبات	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی - ماهیانه
۱-	تا سقف چهارصد میلیون (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	ده درصد (۱۰٪)	۳۶
۲-	از چهارصد میلیون و یک (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱) ریال تا یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	بیست درصد (۲۰٪)	۲۴
۳-	از یک میلیارد و یک (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱) ریال تا دو میلیارد (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال	سی درصد (۳۰٪)	۲۴
۴-	از دو میلیارد و یک (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱) ریال به بالا	چهل درصد (۴۰٪)	۲۴

تبصره دوم (۲):

در موارد خاص و استثنا بنا به تشخیص و دستور شهردار منطقه ذیربط در جداول ماده واحده و تبصره یکم سقف اقساط حداکثر سی و شش قسط افزایش و درصد پیش پرداخت نقدی به میزان نصف موارد تعیین شده قابل کاهش و اقدام می باشد.

تبصره سوم (۳):

این مصوبه شامل مطالبات ناشی از اجرای «قانون اصلاحی موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی» (معروف به قانون تجمیع عوارض) مصوب مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۱/۱۰/۲۲ و همچنین عوارض آتش نشانی و آموزش و پرورش و هر گونه عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول و ایصال عمل می نماید، نخواهد شد.

تبصره چهارم (۴):

در صورتی که مؤدی مایل به پرداخت نقدی کل بدهی خود در موعد مقرر (حداکثر دو ماه پس از قطعیت یافتن بدهی) باشد، از تاریخ ابلاغ این مصوبه لغایت ۹۱/۶/۳۱ معادل هجده درصد (۱۸٪) از کل بدهی وی به عنوان پاداش و جایزه (خوش حسابی) بخشوده خواهد شد لکن پاداش و جایزه موضوع این تبصره مشمول پیش پرداخت های قید شد در متن ماده واحده و تبصره یکم ذیل آن (جداول مربوط) نخواهد شد.

تبصره پنجم (۵):

آن دسته از مؤدیانی که بدهی آنها تقسیط شده است و نسبت به پرداخت اقساط خود وفق ضوابط اقدام نموده اند در صورت پرداخت نقدی و یکجای اقساط باقی مانده مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی موضوع تبصره سوم این مصوبه به نسبت روز شمار سالیانه خواهند بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

شماره:

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰ ✓

تبصره ششم (۶):

این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری تهران از وزارت خانه‌ها، سازمان‌ها، دستگاه‌ها، شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت، نهادهای و مؤسسات عمومی غیر دولتی نمی‌باشد.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران در اجرای این مصوبه مجاز به تفکیک عوارض مندرج در یک دستور پرداخت نمی‌باشد.

تبصره هشتم (۸):

اعطای هر گونه تسهیلات تشویقی خارج از این مصوبه به هر شکل (نقدی و غیر نقدی) توسط واحدهای اجرایی مربوط در شهرداری تهران ممنوع می‌باشد.

تبصره نهم (۹):

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط مؤدی، بدهی ناشی از قسط مذکور تبدیل به دین حال می‌شود و وفق ماده واحده مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۹/۲۱ که مقرر می‌دارد: « خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ سر رسید چک تا زمان وصول آن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده و هزینه دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه‌های قانونی است. » مشمول خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

تبصره دهم (۱۰):

کلیه مؤدیانی که دارای بدهی معوق موضوع ماده واحده این مصوبه می‌باشند مجازند از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۱/۶/۳۱ جهت تعیین تکلیف بدهی خود و استفاده از مزایای این مصوبه به شهرداری تهران مراجعه نمایند در غیر این صورت مشمول این مصوبه نخواهند بود.

تبصره یازدهم (۱۱):

کلیه اشخاص ذینفع قراردادهای اقساطی موضوع دستورالعمل‌های به شماره ۸۲۱۰/۸۲۱۳۶۴۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۳/۲۵ و ۸۲۱۰/۸۲۲۰۳۹۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ شهردار محترم تهران مجازند از تاریخ ابلاغ این مصوبه، چگونگی پرداخت باقی‌مانده بدهی خود را در چارچوب این مصوبه تطبیق و تجدید نمایند.

تبصره دوازدهم (۱۲):

شهردار تهران موظف است گزارش توجیهی مرتبط با این مصوبه را هر شش ماه تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره سیزدهم (۱۳):

از تاریخ ابلاغ این مصوبه کلیه مصوبات قبلی در این خصوص لغو و کان‌لم یکن اعلام می‌شود و صرفاً این مصوبه جایگزین و ملاک عمل خواهد بود. " ۳۲۵/۳۱۰۵ م