



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت‌المالی

شماره: ۱۶۰/۱۲۳۳/۱۳۹۷

تاریخ: ۹۰/۱۰/۲۵

پوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۱۶۱۸۳۹۵ به تاریخ ۸۸/۸/۲۶ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۷۰۳ به تاریخ ۸۸/۸/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و نهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه‌شنبه سوم آبان‌ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۷۰۳ به تاریخ ۸۸/۹/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه‌های به شماره ۱۶۰/۱۹۳۱ به تاریخ ۸۹/۲/۱۲ و ۱۶۰/۱۲۳۹۷ به تاریخ ۸۹/۸/۲۴ و ۱۶۰/۱۵۹۱۳ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۱ و ۱۶۰/۱۴۷ به تاریخ ۹۰/۱/۱۵ و ۱۶۰/۲۹۴۳ به تاریخ ۹۰/۳/۱۹ و ۱۶۰/۶۳۰۷ به تاریخ ۹۰/۵/۲۳ از آن کمیسیون پی‌گیری شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۷۴۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور چهارصد و و یازدهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۹۹۰ به تاریخ ۹۰/۷/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم مهرماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و مذاکرات انجام شده، مقرر شد، لایحه مزبور به کمیسیون‌های مشترک توسعه و عمران شهری و - فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری ارجاع و مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و از تاریخ ابلاغ حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز گزارش نهایی را ارائه نمایند. لذا لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۸۰۵ به تاریخ ۹۰/۸/۲ مجدداً به کمیسیون‌های مذکور ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۱۱۳۶۱ به تاریخ ۹۰/۹/۱ بررسی لایحه مذکور در ردیف چهارم دستور چهارصد و سی‌امین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۱۹۸ به تاریخ ۹۰/۱۰/۴ و ادامه بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهارصد و سی و یکمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۳۵۲ به تاریخ ۹۰/۱۰/۱۶ و ادامه بررسی آن در ردیف دوم دستور چهارصد و سی و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۵۸۲ به تاریخ ۹۰/۱۰/۱۱ قرار گرفته و در جلسات مزبور که



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۶۲۳/۱۳۶۷

تاریخ: ۹۰/۱۰/۲۵

موضوع:

به ترتیب در روز سه شنبه ششم و یکشنبه و یازدهم و سه شنبه سیزدهم دی ماه سال ۱۳۹۰ با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اکثریت اعضای شورای اسلامی شهر تهران به ترتیب چهارده نفر و سیزده نفر و سیزده نفر در محل تالار شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون تلفیق و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر بیست و هفت (۲۷) ماده و یک تبصره و جداول و پیوست های مربوط اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده نفر) از اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذربیط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۰۰۸۳۱۱۷۰۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۱۰/۲۵

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها
- ۳- استئنار محترم تهران جهت استحضار
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۰۸)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۱۹۲۲

شماره:

نمابر:

پست:

متن مصوبه

" ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران "

(مشتمل بر بیست و هفت ماده و یک تبصره و جداول و پیوستهای مربوط)

مصوب چهارصد و سی و امین، چهارصد و سی و یکمین، چهارصد و سی و دومین

جلسات رسمی - علنی - عادی و فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخهای سهشنبه ششم و یکشنبه یازدهم و سهشنبه سیزدهم

دی ماه سال ۱۳۹۰

(۴ و ۵ و ۲ / ۴۳۰ و ۴۳۱ و ۴۳۲ / ۳ / ۹۰)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



ماده یکم (۱) :

برنامه راهبردی ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران نظام اجرایی است که چشم انداز، اهداف و برنامه‌ها و فعالیت‌های سازمان‌های تأثیر گذار بر مشاغل و صنوف را در قالب مدیریت یکپارچه شهری به مشارکت می‌گذارد. این برنامه راهبردی، تقسیم مسئولیت‌های متنوع و متفاوتی است که هر یک از سازمان‌های مسئول در حوزه کسب و کار شهری متصدی اجرای بخشی از آن خواهند بود. این سند در سه سطح مجموعه شهری تهران، حریم پایتخت و محدوده شهر تهران در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» تصویبی در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۷/۰۵/۱۵ ابلاغی به شماره ۸۵۶۸/۱۱۱۶/۱۶۰ مورخه ۸۷/۰۵/۲۱ و در راستای اجرای ماده هشتم (۸) راهبرد پنجم برنامه پنج ساله شهرداری و بخش ۵-۲ توسعه اقتصادی و رونق فعالیت‌های شهر تهران و بند هفتم برنامه‌ها و طرح‌های موضوعی و موضوعی مصوبه «طرح جامع شهر تهران» تنظیم شده است. از آنجا که این طرح، سندی میان بخشی است و ضرورت دارد تا موضوع ساماندهی از زوایا و مناظر مختلف مورد بررسی قرار گیرد، لذا اسناد بالادستی به شرح ذیل، خط مشی‌ها و جهت گیری‌های کلان را مشخص و تعیین خواهند نمود و کلیه موارد ذیل در طرح حاضر لحاظ و دخالت داده شده است:

- ۱- سند چشم انداز بیست ساله جمهوری ایران به عنوان بالاترین سند جهت گیری بلند مدت کشور؛
- ۲- برنامه پنج ساله شهرداری تهران؛
- ۳- از منظر مدیریت راهبردی شهری: سند چشم انداز شهر تهران و شروط تحقق طرح جامع و ضوابط و مقررات مربوطه؛
- ۴- از منظر شهرسازی: طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران)؛
- ۵- از منظر صنعتی بازرگانی: اسناد راهبردی بخش صنعت و بازرگانی؛
- ۶- از منظر زیست محیطی: قوانین و ضوابط و مقررات محیط زیست؛

ماده دوم (۲) :

در چارچوب اسناد فرادستی نظام برنامه ریزی شهر تهران (سند چشم انداز و طرح جامع) و با استناد به بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) و ماده یکصد (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و بندهای دوم (۲)، پنجم (۵) و هجدهم (۱۸) از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن



و در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» تصویبی در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی-علنی- عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۳۸۷/۵/۱۵ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۱۶/۸۵۶۸ به تاریخ ۸۷/۵/۲۱ از تاریخ ابلاغ این مصوبه شهرداری تهران موظف است با هماهنگی سایر دستگاه‌ها و سازمان‌های ذیربط و بر اساس مفاد این مصوبه نسبت به ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)

در خصوص حریم پایتخت پس از تصویب طرح جامع حریم، برنامه‌های اجرایی تدوین و پی‌گیری و اقدام خواهد شد.

تبصره دوم (۲)

در خصوص مجموعه شهری تهران، شهرداری تهران، موظف است همکاری‌های لازم را با دستگاه‌های مسئول از جمله کارگروه‌ها و کمیسیون‌های قانونی جهت حسن اجرای این مصوبه معمول نماید و متعاقباً با تدوین رویکردهای اسناد مجموعه شهری تهران اقدامات اجرایی لازم را معمول نماید.

چشم انداز سازماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران

ماده سوم (۳)

سیاست‌های کلی و اصولی و چشم‌انداز ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران به شرح ذیل می‌باشد:

الف - پویایی و رونق اقتصادی فعالیت‌های صنایع و صنوف و مشاغل شهر تهران جهت تحقق اقتصادی دانش پایه در تعامل با جهان، پایدار و سازگار با شرایط و مقتضیات شهر؛

ب - ساماندهی فعالیت صنایع و صنوف در چارچوب توسعه اقتصادی تولید محور با حفظ اصول توسعه پایدار به ویژه حفاظت از محیط زیست؛

ج - فعالیت بهینه و مطلوب و مشارکتی صاحبان صنایع، اصناف و مشاغل و دیگر ذینفعان؛

د - برخورداری شهروندان از مزایای کارکرد صنایع و مشاغل فعال در شهر و دسترسی آسان به خدمات آنان؛



فصل اول:

راهبردها

راهبردهای یکم (۱): سازماندهی نهاد اجرایی ساماندهی

ماده چهارم (۴)

شهرداری تهران موظف است در جهت سازماندهی نهادی و سازمانی مدیریت شهری و جلب مشارکت ذینفعان تأثیرگذار در امر ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) تعامل فعال و مشارکت جویانه با نهادهای، دستگاهها و سازمان های ذینفع در صنعت و بازرگانی برای ارائه خدمات توسعه اقتصادی کارآمد به ویژه خدمات مولد و انواع مشوق های سرمایه گذاری؛

ب) هماهنگی و برنامه ریزی در زمینه اجرای مأموریت های شهرداری در امور مرتبط با اصناف یا همکاری دستگاه های دولتی، عمومی، مجامع امور صنفی و اتحادیه ها و انجمن های صنفی، شرکت های تعاونی و بخش خصوصی، سازمان های مردم نهاد (سمن)، اتاق های تعاون، صنعت، تجارت و معدن، شبکه های توزیع و حمل و نقل؛

ج) واگذاری حداکثری امور مربوط به ساماندهی به مجامع و نهادهای غیردولتی، اصناف و صنایع شهری با مشارکت بخش خصوصی و حفظ مسئولیت پذیری کامل؛

د) بهره گیری از فرآیندهای مشارکتی و سیاست گذاری های از پایین به بالا در مدیریت و ساماندهی با هدف ارتقای فعالیت های کسب و کار؛

هـ) ایجاد سیستم های نظارت و ارزیابی پیشرفته و تقویت شبکه مدیریتی و نظارتی در حوزه محیط زیست شهری، اقتصاد شهری و ساماندهی در سطح مناطق ۲۲گانه شهر تهران؛

ماده پنجم (۵)

شهرداری تهران موظف است در جهت ارائه نظام کارآمد در ارتقای جایگاه شهر تهران به عنوان شهر نمونه با تأکید بر شاخص های زیست شهری، اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) حفاظت از محیط زیست و کاهش آلودگی های زیست محیطی ناشی از فعالیت های صنعتی و اقتصادی با همکاری سایر دستگاه های اجرایی و مسئول؛

ب) انتقال مراکز آلاینده و پایانه های حمل بار به خارج از محدوده شهر؛

ج) انتقال مشاغل پرخطر از محدوده های شهری به پهنه های مجاز؛



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۲۴

تاریخ:

پوست:

ماده ششم (۶)

شهرداری تهران موظف است برای تحقق مأموریت های پیش‌بینی شده در این مصوبه اقدامات زیر را معمول نماید:

(الف) اصلاح و تقویت سازمان اجرایی (شرکت ساماندهی ...) برای مدیریت امور مشاغل، فعالیت ها و صنایع در شهرداری؛

(ب) جلب همراهی و همکاری سایر دستگاه‌های دست‌اندرکار و مرتبط در اجرای پروژه های مرتبط با طرح ساماندهی صنایع و صنوف تهران به ویژه در مجموعه شهرداری تهران؛

(ج) تدوین مقررات و ضوابط مورد نیاز در راستای اجرایی کردن اهداف مصوبه؛

راهبرد دوم (۲) : ارتقاء وضعیت کالبدی و کارکردی فعالیت‌های اقتصادی

ماده هفتم (۷)

شهرداری تهران موظف است در جهت آماده سازی زیرساخت ها و شبکه های زیر بنایی و کالبدی برای ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران بر اساس طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

(الف) پالایش پهنه های فعالیت کتونی و تعادل بخشی به الگوی استقرار فعالیت ها بمنظور جلوگیری از گسیختگی و دوگانگی فضایی و پیش بینی ساختار منسجم، توسعه یافته و زیست پذیر برای مشاغل و صنایع مختلف .

(ب) ایجاد مراکز و مجتمع های صنفی و صنعتی با عملکرد شهری و فراشهری براساس طرح های توسعه شهری که هماهنگ با طرح جامع و تفصیلی تعریف شده باشند.

(ج) بهره‌گیری از حضور شرکت‌های فراملی و خدمات مولد جهانی و تخصیص فضا برای جذب بنگاه‌های بین المللی فعال

(د) همکاری در راه اندازی و توسعه کریدورهای فناوری (پارک های علمی و صنعتی، خوشه های صنعتی و شهرک‌های تخصصی صنفی) با هماهنگی مراجع ذیربط و قانونی

(هـ) پی‌گیری و همکاری و حمایت در بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده‌ی تجاری و صنعتی با مشارکت ذینفعان .

(و) شناسایی فرصت های شغلی جدید و فعالیت‌های نوآورانه و توسعه زیر ساخت های مرتبط با آنها .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۲۴

تاریخ:

پیوست:

راهبرد سوم (۳): صیانت از مؤلفه‌های فرهنگی و اجتماعی شهر تهران در بعد صنایع و مشاغل

ماده هشتم (۸)

شهرداری تهران موظف است برای رعایت الگوهای توسعه فرهنگی و اجتماعی در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

(الف) ساماندهی فعالیت‌ها و صنوف مستقر در بافت‌های تاریخی و فرهنگی به منظور رفع تهدید و احیا و باز زنده‌سازی آن‌ها؛

(ب) حمایت از مشاغل سنتی و فرهنگی توسعه و خوشه‌های کسب و کار فرهنگی و هنری؛

(ج) ارتقاء سیما و وضعیت منظر شهری با الهام از معماری ایرانی، اسلامی در فعالیت‌های کارگاهی و مجتمع‌های صنفی؛

(د) فراهم کردن زمینه آموزش فرهنگی پشتیبان و تدوین برنامه‌های ترویجی و اطلاع‌رسانی و ارتقاء کارآمدی و بهره‌وری فعالیت‌های صنفی؛

(هـ) ارتقاء مشارکت‌های اجتماعی، توسعه کارآفرینی، توانمندی‌سازی سازمان‌های مردم‌نهاد فعال در حوزه‌های اقتصادی و افزایش مشارکت و نقش اتحادیه‌های صنفی در برنامه‌های ساماندهی صنایع شهری؛

(و) ساماندهی کارگران فصلی، موقت و ساختمانی شهر تهران و همکاری در هدایت و پایش سامانه‌های کارگری؛

(ز) فرهنگ‌سازی در زمینه حفاظت از محیط زیست و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی ناشی از فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی؛

راهبرد چهارم (۴): توسعه توانمندی مدیریت بر صنایع و مشاغل شهر

ماده نهم (۹)

شهرداری تهران موظف است در جهت ساماندهی و ایجاد نظام مالی پشتیبان و ارتقاء خدمات توسعه اقتصادی و زیست محیطی ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر معمول نماید:

(الف) توانمندسازی صنایع و صنوف شهر تهران به منظور رعایت ضوابط و مقررات مرتبط؛

(ب) فراهم کردن زمینه‌های شورشی پشتیبان به منظور کارآمدسازی و رقابت پذیر نمودن فعالیت‌های صنفی و صنعتی؛

(ج) پیش‌بینی منابع پایدار درآمد برای تأمین هزینه‌های ساماندهی شهر و ایجاد رونق اقتصادی در پهنه‌های کار و فعالیت؛



د) تدوین شاخص‌های کلان توسعه صنوف و مشاغل و همکاری با دستگاه‌های اجرایی ذیربط در تدوین استانداردهای لازم؛

راهبرد پنجم (۵): ارتقاء توانمندی‌ها و توسعه فناوری‌های برتر، ارتباطی و اطلاعاتی در فرآیند ساماندهی و توسعه شهر الکترونیک
ماده دهم (۱۰)

شهرداری تهران موظف است در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران و در جهت بهره‌گیری از فرآیندها و فن‌آوری‌های برتر ارتباطی و اطلاعاتی مناسب در گسترش خدمات دانش محور و توسعه خدمات الکترونیک در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را با هماهنگی سایر دستگاه‌های اجرای ذیربط معمول نماید:

الف) ایجاد و توسعه مراکز مدیریت هوشمند و پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان در بخش صنایع و مشاغل؛

ب) جایگزینی تدریجی صنایع متوسط و کوچک با فن‌آوری بالا و پاک و سازگار با محیط زیست بجای صنایع بزرگ و آلاینده با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط؛

ج) مدیریت و تعدیل تقاضای سفر در بخش کار و فعالیت از طریق هدایت و مدیریت تقاضا در جهت تحقق شهر الکترونیک؛

د) ارتقاء توانمندی مدیریت دانش و مدیریت در فرآیندها و ارائه تمهیدات لازم تخصصی به مشاغل و صنایع آلاینده و مزاحم؛

هـ) ساماندهی و ایجاد محیط نوآورانه با پیوند بین فعالیت‌های صنفی و صنعتی، دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی، مراکز کسب و کار، کارگزاران بخش خصوصی و مدیریت شهری در سطح شهر و مجموعه شهری تهران برای تحقق اقتصاد دانش پایه و رقابت پذیری جهانی؛

راهبرد ششم (۶): اقدامات و فعالیت‌های بین بخشی :

۱- اقدامات سلبی :

ماده یازدهم (۱۱)

شهرداری تهران موظف است اقدامات سلبی و بازدارنده جلوگیری از ادامه فعالیت و گسترش مشاغل و صنایع غیر مجاز جدید در محدوده و حریم شهر تهران را با تمرکز و توجه به صنایع کوچک و مشاغل درون شهری با تمایز بین صنوف و صنعت و بهره‌گیری از اهرم‌های دافع اقتصادی برای اجرا از قبیل وضع بهای خدمات معمول نماید .



۲- اقدامات ایجابی و تشویقی :

ماده دوازدهم (۱۲)

شهرداری تهران موظف است اقدامات ایجابی و تشویقی لازم را بر اساس مواد ذیل معمول نماید.

الف) جلب و توسعه مشارکت مردم و فعالان اقتصادی در امر ساماندهی با هدف کاهش هزینه‌ها، اطلاع‌رسانی، آموزش و آگاهی بخشی و توانمندسازی در ساماندهی از طریق دستگاه‌های اجرایی شهرداری؛

ب) استفاده از اهرم‌های مشوق اقتصادی از جمله کاهش عوارض، اعطای تسهیلات برای باز سازی و نوسازی فعالیت های تجاری و کارگاهی با رعایت موازین قانونی؛

راهبرد هفتم (۷) : نظام استقرار

ماده سیزدهم (۱۳)

شهرداری تهران موظف است جهت توزیع و پراکنش صنایع، صنوف و مشاغل شهر نظام استقرار بر اساس موارد ذیل را تنظیم و اجرا نماید.

الف) توزیع مناسب مکانی مشاغل متناسب با نیاز شهروندان با کمترین عوارض محیط زیستی؛

ب) جهت‌دهی به توزیع و پراکنش فعالیت های شغلی و سرانه های خدماتی مرتبط با صنایع و مشاغل، مبتنی بر تغییرات آینده، کاهش تقاضای سفر با توزیع متناسب فعالیت‌ها و خدمات یا عملکردهای فرامنطقه ای در شهر تهران؛

ج) هدایت صنایع و مشاغل اولویت دار مورد نیاز شهر در راستای توسعه متوازن آن‌ها؛

د) تجمع و تمرکز کاربری‌های موجود و ایجاد مجتمع های خدماتی؛

هـ) مدیریت در ایجاد پاساژها، مجتمع های درون شهری، بازارچه ها و بازارهای تخصصی و خوشه های کسب و کار؛

راهبرد هشتم (۸) : اتخاذ تدابیر حقوقی و قانونی

ماده چهاردهم (۱۴)

شهرداری تهران موظف است اقدامات حقوقی و قانونی لازم را جهت اعمال مقررات استقرار یا ادامه فعالیت، به کارگیری محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها، هدایت و به کارگیری اهرام‌های قانونی سایر دستگاه‌های اجرایی از طریق کار گروه‌ها و کمیسیون‌های قانونی و هماهنگی با کلیه دستگاه اجرایی معمول نماید.



فصل دوم:

برنامه های عملیاتی

ماده پانزدهم (۱۵)

شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه برنامه عملیاتی در زمینه مدیریت صنایع و مشاغل شهر با در نظر گرفتن ابعاد اقتصادی، اجتماعی، زیست شهری، ایمنی و تدوین برنامه های اجرایی مبتنی بر مأموریت های شهرداری بمنظور تعیین چگونگی استقرار عملکرد فعالیت های صنفی و صنعتی در دو سطح محدوده و حریم شهر با رعایت موارد زیر اقدام نماید:

(الف) بهره گیری از اسناد قراردست مرتبط با صنایع و مشاغل از جمله [طرح ساختاری-راهبردی (طرح جامع)] شهر تهران و پیش بینی اجرای پروژه های موضوعی و موضعی مرتبط:

(ب) در نظر گرفتن مؤلفه های مؤثر در طراحی و برنامه ریزی شهر، شاخص های توسعه پایدار، عوامل نهادی و الگوهای رفتاری:

(ج) بهره گیری از فن آوری های نوین و جلب مشارکت شهروندان و بسترسازی برای ایجاد و تقویت سازمان های مردم نهاد:

(د) پیش بینی ساختار و جایگاه سازمانی مناسب برای ایجاد سند یاد شده و ارتباط مؤثر و سازنده با اصناف، صنایع، دانشگاه ها و دستگاه های مرتبط:

ماده شانزدهم (۱۶)

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرای مؤثر ضوابط و مقررات و تسریع در امر ساماندهی مشاغل حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه دستورالعمل تعیین شاخص ها، ابزارها و اهرم های کاهنده مشکلات زیست شهری از جمله پیش بینی اهرم های اقتصادی اعم از سلبی و ایجابی همچون تعیین نرخ بهای خدمات یا کاهش عوارض سالیانه اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده هفدهم (۱۷)

شهرداری تهران موظف است ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به ایجاد و راه اندازی سامانه هوشمند کنترل جامع صنایع و مشاغل از طریق دفاتر خدمات الکترونیکی شهر اقدام نماید.

ماده هجدهم (۱۸)

شهرداری تهران موظف است به منظور ساماندهی و سازماندهی مشاغل سیار و بی کانون در جهت پیشگیری و رفع سدمعبر اقدامات مدیریتی لازم را با همکاری دستگاه های اجرایی ذیربط انجام دهد.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۲۴

تاریخ:

پیوست:

ماده نوزدهم (۱۹)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه آیین نامه مربوط جهت شناسایی و تکمیل اطلاعات واحدهای صنفی به ویژه فعالیت های خدمات فنی در سطح شهر تهران و در صورت لزوم صدور تمهیدات تخصصی مقتضی جهت رفع مزاحمت و آلودگی های زیست محیطی براساس طرح ها و قوانین شهری اقدام نماید و بر اساس این آیین نامه گواهی صلاحیت ساماندهی را به استناد بند بیست ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها صادر نماید.

ماده بیستم (۲۰)

شهرداری تهران موظف است با همکاری سایر دستگاه های ذربط و مشارکت صاحبان صنایع و صنوف علاوه بر استفاده از تجهیزات موجود کنترل کیفیت هوا و کنترل ترافیک، به منظور تطابق تکنولوژی اندازه گیری و کنترل آلاینده ها با شرایط محیطی نسبت به تجهیز دستگاه های سنجش پیشرفته آلودگی برای سنجش آلودگی های صنایع و صنوف اقدام نماید.

ماده بیست و یکم (۲۱)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه کارگروه راهبردی ساماندهی و مدیریت صنایع و مشاغل را با حضور افراد ذیل تشکیل داده و با برگزاری جلسات منظم نسبت به تعیین شرح وظایف و مأموریت ها اقدام نماید.

۱- معاون خدمات شهری شهرداری تهران (رئیس کارگروه)

۲- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

۳- معاون حقوقی، شورا و امور مجلس شهرداری تهران

۴- رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

۵- مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر (دبیر کارگروه)

۶- رئیس شورای اصناف کشور

۷- رئیس سازمان صنعت و معدن و تجارت استان تهران

۸- دو نفر کارشناس به عنوان نماینده شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورا



ماده بیست و دوم (۲۲)

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرای مؤثر امر ساماندهی مشاغل، فرهنگ سازی و توانمندسازی و جلب مشارکت اقشار مختلف جامعه نسبت به برگزاری دوره های آموزشی و برنامه های ترویجی لازم اقدام نماید.

ماده بیست و سوم (۲۳)

شهرداری تهران موظف است در جهت مشارکت مردم در امر ساماندهی صنایع و مشاغل نسبت به حمایت و تقویت سازمان های مردم نهاد و شرکت های تعاونی در جهت سامان بخشی به صنایع و مشاغل شهر اقدام نماید و از ظرفیت های موجود استفاده نماید.

ماده بیست و چهارم (۲۴)

شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای اسناد فرادست نسبت به جذب سرمایه های خارجی و تجارب و برقراری تعامل با آنها در پیشبرد اهداف تعیین شده ساماندهی صنایع و مشاغل و تأمین زیرساخت ها با در نظر گرفتن قوانین موجود و مورد نیاز با تایید شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ماده بیست و پنجم (۲۵)

شهرداری تهران موظف است تا زمان تهیه و تصویب و ابلاغ طرح های موضوعی و موضعی مرتبط با استقرار فعالیت ها در شهر تهران، فعالیت های مقرر در پیوست شماره دو (۲) این مصوبه که به جداول سبز و زرد و قرمز تفکیک شده است را با رعایت الزامات مقرر در این مصوبه، ملاک عمل و اقدام قرار دهد.

ماده بیست و ششم (۲۶)

شهرداری تهران موظف است الزامات اجرایی این مصوبه را بر اساس برنامه زمان بندی تعیین شده که به شرح پیوست شماره یک (۱) این مصوبه می باشد مورد اقدام قرار دهد.

ماده بیست و هفتم (۲۷)

تعاریف صنایع سبز، زرد، قرمز به شرح ذیل می باشد:

الف) صنایع سبز: صنایعی هستند که از فن آوری بالائی برخوردار بوده و عموماً دارای ویژگی های اصلی به شرح زیر می باشند:

- ۱- حداقل در یکی از سه بستر (فرایند، ماشین آلات و تجهیزات) دارای سطح بالای فن آوری هستند.
- ۲- محصولات این صنایع، تجهیزات و خدمات با فناوری بالا، دارای حد اکثر بهره گیری از روش های تولید خودکار هستند.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۲۳

تاریخ:

پیوست:

۳- هزینه‌های تحقیق و توسعه در این صنایع نسبت به فناوری سایر صنایع با نرخ سریعتری تغییر می‌کند.
۴- دارای ظرفیت رشد سریع می‌باشند و آلاینده‌گی زیست محیطی این صنایع به ازای واحد محصول تولیدی، حداقل است.

ب) صنایع زرد: صنایعی را در بر می‌گیرد که با رعایت ضوابط فنی و کارشناسی و نظارت مستمر دستگاه‌های ذیربط، ادامه فعالیت آن‌ها در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران با رعایت ضوابط فنی، کارشناسی و نظارت مستقیم و مؤثر مبادی مربوط بلامانع می‌باشد و یا با رعایت موارد فوق می‌توانند در مجتمع‌های درون شهری استقرار یابند. با توجه به اینکه فعالیت صنایع شامل این گروه منوط به رعایت ضوابط مطرح شده در این بند و با نظر کارشناسی می‌باشد لذا فهرست این گروه صنایع در پیوست شماره دو لحاظ گردیده است.

ج) صنایع قرمز: صنایعی را شامل می‌شود که ادامه فعالیت آن‌ها از نظر ضوابط فنی، کارشناسی و آلاینده‌گی در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران امکان‌پذیر نبوده و باید در شهرک‌های صنعتی وفق ضوابط مربوط استقرار یابند.

تبصره

فهرست صنوف فعالیت‌های شغلی در سه گروه سبز، زرد و قرمز در قالب اتحادیه‌های صنفی تحت پوشش مجامع تولیدی و خدمات فنی، توزیعی و خدماتی و سایر بررسی شده است. همچنین فهرست صنایع و مشاغل در سه گروه سبز، زرد و قرمز پیوست شماره دو این مصوبه می‌باشد. (م/۳۸/۳۱۷)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره: ۱۹۰/۲۷۴۲۵

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱۳

پیوست:

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

موضوع: اصلاحیه

پیرو ابلاغیه های به شماره ۱۶۰/۱۶۲۳/۱۳۱۶۷ به تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ و ۱۶۰/۱۷۰۸/۲۱۷۱۲ به تاریخ ۹۱/۱۰/۲۶ به استحضار می رساند؛ در ماده بیست و یکم (۲۱) مصوبه «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» تصویبی در چهار صد و سی امین، چهار صد و سی و یکمین، چهار صد و سی و دومین جلسات شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۳/۱۳۱۶۷ به تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ ردیف شماره گذاری به اشتباه از شماره (۱) الی (۱۰) قید شده است. ضمن اصلاح مراتب اعلام می نماید، ترتیب شماره گذاری از شماره (۱) الی (۸) صحیح می باشد. به پیوست تصویر اصلاحیه متن مصوبه مذکور را جهت استحضار ایفاد و ارسال می نماید س/ ۹۲۴۱۹/ (۲۰۸).

احمد مسجد جامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

از طرف مرتضی طلائی

رونوشت:

- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران با تصویر ضمیمه جهت استحضار.
- اداره مصوبات با اصل ضمیمه جهت پی گیری و درج در پرونده (۲۰۸).

۹۲/۱۲/۱۳

سید علی حسینی



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

متن مصوبه

" ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران "

(مشتمل بر بیست و هفت ماده و یک تبصره و جداول و پیوستهای مربوط)

مصوب چهارصد و سی و امین، چهارصد و سی و یکمین، چهارصد و سی و دومین

جلسات رسمی - علنی - عادی و فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخهای سهشنبه ششم و یکشنبه یازدهم و سهشنبه سیزدهم

دیماه سال ۱۳۹۰

(۴ و ۵ و ۲ و ۴۳۰ و ۴۳۱ و ۴۳۲ / ۳ / ۹۰)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



ماده یکم (۱):

برنامه راهبردی ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران نظام اجرایی است که چشم انداز، اهداف و برنامه‌ها و فعالیت‌های سازمان‌های تأثیر گذار بر مشاغل و صنوف را در قالب مدیریت یکپارچه شهری به مشارکت می‌گذارد. این برنامه راهبردی، تقسیم مسئولیت‌های متنوع و متفاوتی است که هر یک از سازمان‌های مسئول در حوزه کسب و کار شهری متصدی اجرای بخشی از آن خواهند بود. این سند در سه سطح مجموعه شهری تهران، حریم پایتخت و محدوده شهر تهران در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» تصویبی در یکمصد و هفدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۷/۰۵/۱۵ ابلاغی به شماره ۸۵۶۸/۱۱۱۶/۱۶۰ مورخه ۸۷/۰۵/۲۱ و در راستای اجرای ماده هشتم (۸) راهبرد پنجم برنامه پنج ساله شهرداری و بخش ۵-۲ توسعه اقتصادی و رونق فعالیت‌های شهر تهران و بند هفتم برنامه‌ها و طرح‌های موضعی و موضوعی مصوبه «طرح جامع شهر تهران» تنظیم شده است. از آنجا که این طرح، سندی میان بخشی است و ضرورت دارد تا موضوع ساماندهی از زوایا و مناظر مختلف مورد بررسی قرار گیرد، لذا اسناد بالادستی به شرح ذیل، خط مشی‌ها و جهت گیری‌های کلان را مشخص و تعیین خواهند نمود و کلیه موارد ذیل در طرح حاضر لحاظ و دخالت داده شده است:

- ۱- سند چشم انداز بیست ساله جمهوری ایران به عنوان بالاترین سند جهت گیری بلند مدت کشور؛
- ۲- برنامه پنج ساله شهرداری تهران؛
- ۳- از منظر مدیریت راهبردی شهری: سند چشم انداز شهر تهران و شروط تحقق طرح جامع و ضوابط و مقررات مربوطه؛
- ۴- از منظر شهرسازی: طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران)؛
- ۵- از منظر صنعتی بازرگانی: اسناد راهبردی بخش صنعت و بازرگانی؛
- ۶- از منظر زیست محیطی: قوانین و ضوابط و مقررات محیط زیست؛

ماده دوم (۲):

در چارچوب اسناد فرادستی نظام برنامه ریزی شهر تهران (سند چشم انداز و طرح جامع) و با استناد به بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) و ماده یکمصد (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و بندهای دوم (۲)، پنجم (۵) و هجدهم (۱۸) از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن



و در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» تصویبی در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی-علنی- عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۳۸۷/۵/۱۵ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۱۶/۸۵۶۸ به تاریخ ۸۷/۵/۲۱ از تاریخ ابلاغ این مصوبه شهرداری تهران موظف است با هماهنگی سایر دستگاهها و سازمانهای ذیربط و بر اساس مفاد این مصوبه نسبت به ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)

در خصوص حریم پایتخت پس از تصویب طرح جامع حریم، برنامه‌های اجرایی تدوین و پی‌گیری و اقدام خواهد شد.

تبصره دوم (۲)

در خصوص مجموعه شهری تهران، شهرداری تهران، موظف است همکاری‌های لازم را با دستگاههای مسئول از جمله کار گروه ها و کمیسیون‌های قانونی جهت حسن اجرای این مصوبه معمول نماید و متعاقباً با تدوین رویکردهای اسناد مجموعه شهری تهران اقدامات اجرایی لازم را معمول نماید.

چشم انداز سازماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران

ماده سوم (۳)

سیاست‌های کلی و اصولی و چشم‌انداز ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران به شرح ذیل می‌باشد:

الف - پویایی و رونق اقتصادی فعالیت‌های صنایع و صنوف و مشاغل شهر تهران جهت تحقق اقتصادی دانش پایه در تعامل با جهان، پایدار و سازگار با شرایط و مقتضیات شهر؛

ب - ساماندهی فعالیت صنایع و صنوف در چارچوب توسعه اقتصادی تولید محور با حفظ اصول توسعه پایدار به ویژه حفاظت از محیط زیست؛

ج - فعالیت بهینه و مطلوب و مشارکتی صاحبان صنایع، اصناف و مشاغل و دیگر ذینفعان؛

د - برخورداری شهروندان از مزایای کارکرد صنایع و مشاغل فعال در شهر و دسترسی آسان به خدمات آنان؛



فصل اول:

راهبردها

راهبرد یکم (۱): سازماندهی نهاد اجرایی ساماندهی

ماده چهارم (۴)

شهرداری تهران موظف است در جهت سازماندهی نهادی و سازمانی مدیریت شهری و جلب مشارکت ذینفعان تأثیرگذار در امر ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) تعامل فعال و مشارکت جویانه با نهادهای، دستگاهها و سازمان های ذینفع در صنعت و بازرگانی برای ارائه خدمات توسعه اقتصادی کارآمد به ویژه خدمات مولد و انواع مشوق های سرمایه گذاری؛

ب) هماهنگی و برنامه ریزی در زمینه اجرای مأموریت های شهرداری در امور مرتبط با اصناف با همکاری دستگاه های دولتی، عمومی، مجامع امور صنفی و اتحادیه ها و انجمن های صنفی، شرکت های تعاونی و بخش خصوصی، سازمان های مردم نهاد (سمن)، اتاق های تعاون، صنعت، تجارت و معدن، شبکه های توزیع و حمل و نقل؛

ج) واگذاری حداکثری امور مربوط به ساماندهی به مجامع و نهادهای غیردولتی، اصناف و صنایع شهری یا مشارکت بخش خصوصی و حفظ مسئولیت پذیری کامل؛

د) بهره گیری از فرآیندهای مشارکتی و سیاست گذاری های از پایین به بالا در مدیریت و ساماندهی با هدف ارتقای فعالیت های کسب و کار؛

هـ) ایجاد سیستم های نظارت و ارزیابی پیشرفته و تقویت شبکه مدیریتی و نظارتی در حوزه محیط زیست شهری، اقتصاد شهری و ساماندهی در سطح مناطق ۲۲گانه شهر تهران؛

ماده پنجم (۵)

شهرداری تهران موظف است در جهت ارائه نظام کارآمد در ارتقای جایگاه شهر تهران به عنوان شهر نمونه با تأکید بر شاخص های زیست شهری، اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) حفاظت از محیط زیست و کاهش آلودگی های زیست محیطی ناشی از فعالیت های صنعتی و اقتصادی با همکاری سایر دستگاه های اجرایی و مسئول؛

ب) انتقال مراکز آلاینده و پایانه های حمل بار به خارج از محدوده شهر؛

ج) انتقال مشاغل پرخطر از محدوده های شهری به پهنه های مجاز؛



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

ماده ششم (۱)

شهرداری تهران موظف است برای تحقق مأموریت های پیش بینی شده در این مصوبه اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) اصلاح و تقویت سازمان اجرایی (شرکت ساماندهی ...) برای مدیریت امور مشاغل، فعالیت ها و صنایع در شهرداری:

ب) جلب همراهی و همکاری سایر دستگاه های دست اندرکار و مرتبط در اجرای پروژه های مرتبط با طرح ساماندهی صنایع و صنوف تهران به ویژه در مجموعه شهرداری تهران:

ج) تدوین مقررات و ضوابط مورد نیاز در راستای اجرایی کردن اهداف مصوبه:

راهبرد دوم (۲) : ارتقاء وضعیت کالبدی و کارکردی فعالیت های اقتصادی

ماده هفتم (۲)

شهرداری تهران موظف است در جهت آماده سازی زیر ساخت ها و شبکه های زیر بنایی و کالبدی برای ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران بر اساس طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) پالایش پهنه های فعالیت کنونی و تعادل بخشی به الگوی استقرار فعالیت ها بمنظور جلوگیری از گسیختگی و دوگانگی فضایی و پیش بینی ساختار منسجم، توسعه یافته و زیست پذیر برای مشاغل و صنایع مختلف.

ب) ایجاد مراکز و مجتمع های صنفی و صنعتی با عملکرد شهری و فراشهری براساس طرح های توسعه شهری که هماهنگ با طرح جامع و تفصیلی تعریف شده باشند.

ج) بهره گیری از حضور شرکت های فراملی و خدمات مولد جهانی و تخصیص فضا برای جذب بنگاه های بین المللی فعال

د) همکاری در راه اندازی و توسعه کریدورهای فناوری (پارک های علمی و صنعتی، خوشه های صنعتی و شهرک های تخصصی صنفی) با هماهنگی مراجع ذیربط و قانونی

هـ) پی گیری و همکاری و حمایت در بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده ی تجاری و صنعتی با مشارکت ذینفعان.

و) شناسایی فرصت های شغلی جدید و فعالیت های نوآورانه و توسعه زیر ساخت های مرتبط با آنها.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

راهبرد سوم (۳): صیانت از مؤلفه‌های فرهنگی و اجتماعی شهر تهران در بعد صنایع و مشاغل

ماده هشتم (۸)

شهرداری تهران موظف است برای رعایت الگوهای توسعه فرهنگی و اجتماعی در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را معمول نماید:

الف) ساماندهی فعالیت‌ها و صنوف مستقر در بافت‌های تاریخی و فرهنگی به منظور رفع تهدید و احیا و باز زنده‌سازی آن‌ها؛

ب) حمایت از مشاغل سنتی و فرهنگی توسعه و خوشه‌های کسب و کار فرهنگی و هنری؛

ج) ارتقاء سیما و وضعیت منظر شهری با الهام از معماری ایرانی، اسلامی در فعالیت‌های کارگاهی و مجتمع‌های صنعتی؛

د) فراهم کردن زمینه آموزش فرهنگی پشتیبان و تدوین برنامه‌های ترویجی و اطلاع‌رسانی و ارتقاء کارآمدی و بهره‌وری فعالیت‌های صنعتی؛

هـ) ارتقاء مشارکت‌های اجتماعی، توسعه کارآفرینی، توانمندی‌سازی سازمان‌های مردم‌نهاد فعال در حوزه‌های اقتصادی و افزایش مشارکت و نقش اتحادیه‌های صنعتی در برنامه‌های ساماندهی صنایع شهری؛

و) ساماندهی کارگران فصلی، موقت و ساختمانی شهر تهران و همکاری در هدایت و پایش سامانه‌های کارگری؛

ز) فرهنگ‌سازی در زمینه حفاظت از محیط زیست و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی ناشی از فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی؛

راهبرد چهارم (۴): توسعه توانمندی مدیریت بر صنایع و مشاغل شهر

ماده نهم (۹)

شهرداری تهران موظف است در جهت ساماندهی و ایجاد نظام مالی پشتیبان و ارتقاء خدمات توسعه اقتصادی و زیست محیطی ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر معمول نماید:

الف) توانمندسازی صنایع و صنوف شهر تهران به منظور رعایت ضوابط و مقررات مرتبط؛

ب) فراهم کردن زمینه‌های مشورتی پشتیبان به منظور کارآمدسازی و رقابت پذیر نمودن فعالیت‌های صنعتی و صنعتی؛

ج) پیش‌بینی منابع پایدار درآمد برای تأمین هزینه‌های ساماندهی شهر و ایجاد رونق اقتصادی در پهنه‌های کار و فعالیت؛



د) تدوین شاخص‌های کلان توسعه صنوف و مشاغل و همکاری با دستگاه‌های اجرایی ذیربط در تدوین استانداردهای لازم؛

راهبرد پنجم (۵): ارتقاء توانمندی‌ها و توسعه فناوری‌های برتر، ارتباطی و اطلاعاتی در فرآیند ساماندهی و توسعه شهر الکترونیک
ماده دهم (۱۰)

شهرداری تهران موظف است در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران و در جهت بهره‌گیری از فرآیندها و فناوری‌های برتر ارتباطی و اطلاعاتی مناسب در گسترش خدمات دانش محور و توسعه خدمات الکترونیک در ساماندهی صنایع و صنوف شهر تهران اقدامات زیر را با هماهنگی سایر دستگاه‌های اجرای ذیربط معمول نماید:

الف) ایجاد و توسعه مراکز مدیریت هوشمند و پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان در بخش صنایع و مشاغل؛
ب) جایگزینی تدریجی صنایع متوسط و کوچک با فناوری بالا و پاک و سازگار با محیط زیست بجای صنایع بزرگ و آلاینده با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط؛

ج) مدیریت و تعدیل تقاضای سفر در بخش کار و فعالیت از طریق هدایت و مدیریت تقاضا در جهت تحقق شهر الکترونیک؛

د) ارتقاء توانمندی مدیریت دانش و مدیریت در فرآیندها و ارائه تمهیدات لازم تخصصی به مشاغل و صنایع آلاینده و مزاحم؛

هـ) ساماندهی و ایجاد محیط نوآورانه با پیوند بین فعالیت های صنعتی و صنعتی، دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی، مراکز کسب و کار، کارگزاران بخش خصوصی و مدیریت شهری در سطح شهر و مجموعه شهری تهران برای تحقق اقتصاد دانش پایه و رقابت پذیری جهانی؛

راهبرد ششم (۶): اقدامات و فعالیت های بین بخشی:

۱- اقدامات سلبی:

ماده یازدهم (۱۱)

شهرداری تهران موظف است اقدامات سلبی و بازدارنده جلوگیری از ادامه فعالیت و گسترش مشاغل و صنایع غیر مجاز جدید در محدوده و حریم شهر تهران را با تمرکز و توجه به صنایع کوچک و مشاغل درون شهری با تمایز بین صنوف و صنعت و بهره‌گیری از اهرم‌های دافع اقتصادی برای اجرا از قبیل وضع بهای خدمات معمول نماید.



۲- اقدامات ایجابی و تشویقی :

ماده دوازدهم (۱۲)

شهرداری تهران موظف است اقدامات ایجابی و تشویقی لازم را بر اساس مواد ذیل معمول نماید.

الف) جلب و توسعه مشارکت مردم و فعالان اقتصادی در امر ساماندهی با هدف کاهش هزینه‌ها، اطلاع‌رسانی، آموزش و آگاهی بخشی و توانمندسازی در ساماندهی از طریق دستگاه‌های اجرایی شهرداری؛

ب) استفاده از اهرم‌های مشوق اقتصادی از جمله کاهش عوارض، اعطای تسهیلات برای بازسازی و نوسازی فعالیت‌های تجاری و کارگاهی با رعایت موازین قانونی؛

راهبرد هفتم (۷) : نظام استقرار

ماده سیزدهم (۱۳)

شهرداری تهران موظف است جهت توزیع و پراکنش صنایع، صنوف و مشاغل شهر نظام استقرار بر اساس موارد ذیل را تنظیم و اجرا نماید.

- الف)** توزیع مناسب مکانی مشاغل متناسب با نیاز شهروندان با کمترین عوارض محیط زیستی؛
- ب)** جهت‌دهی به توزیع و پراکنش فعالیت‌های شغلی و سرانه‌های خدماتی مرتبط با صنایع و مشاغل، مبتنی بر تغییرات آینده، کاهش تقاضای سفر با توزیع متناسب فعالیت‌ها و خدمات با عملکردهای فرامنطقه‌ای در شهر تهران؛
- ج)** هدایت صنایع و مشاغل اولویت دار مورد نیاز شهر در راستای توسعه متوازن آن‌ها؛
- د)** تجمیع و تمرکز کاربری‌های موجود و ایجاد مجتمع‌های خدماتی؛
- هـ)** مدیریت در ایجاد پاساژها، مجتمع‌های درون شهری، بازارچه‌ها و بازارهای تخصصی و خوشه‌های کسب و کار؛

راهبرد هشتم (۸) : اتخاذ تدابیر حقوقی و قانونی

ماده چهاردهم (۱۴)

شهرداری تهران موظف است اقدامات حقوقی و قانونی لازم را جهت اعمال مقررات استقرار یا ادامه فعالیت، به کارگیری محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها، هدایت و به کارگیری اهرام‌های قانونی سایر دستگاه‌های اجرایی از طریق کار گروه‌ها و کمیسیون‌های قانونی و هماهنگی با کلیه دستگاه اجرایی معمول نماید.



فصل دوم:

برنامه های عملیاتی

ماده پانزدهم (۱۵)

شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه برنامه عملیاتی در زمینه مدیریت صنایع و مشاغل شهر با در نظر گرفتن ابعاد اقتصادی، اجتماعی، زیست شهری، ایمنی و تدوین برنامه های اجرایی مبتنی بر مأموریت های شهرداری بمنظور تعیین چگونگی استقرار عملکرد فعالیت های صنفی و صنعتی در دو سطح محدوده و حریم شهر با رعایت موارد زیر اقدام نماید:

الف) بهره گیری از اسناد فرادست مرتبط با صنایع و مشاغل از جمله [طرح ساختاری-راهبردی (طرح جامع)] شهر تهران و پیش بینی اجرای پروژه های موضوعی و موضعی مرتبط؛

ب) در نظر گرفتن مؤلفه های مؤثر در طراحی و برنامه ریزی شهر، شاخص های توسعه پایدار، عوامل نهادی و الگوهای رفتاری؛

ج) بهره گیری از فن آوری های نوین و جلب مشارکت شهروندان و بسترسازی برای ایجاد و تقویت سازمان های مردم نهاد؛

د) پیش بینی ساختار و جایگاه سازمانی مناسب برای ایجاد سند یاد شده و ارتباط مؤثر و سازنده با اصناف، صنایع، دانشگاه ها و دستگاه های مرتبط؛

ماده شانزدهم (۱۶)

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرای مؤثر ضوابط و مقررات و تسریع در امر ساماندهی مشاغل حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه دستورالعمل تعیین شاخص ها، ابزارها و اهرم های کاهنده مشکلات زیست شهری از جمله پیش بینی اهرم های اقتصادی اعم از سلبی و ایجابی همچون تعیین نرخ بهای خدمات یا کاهش عوارض سالیانه اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده هفدهم (۱۷)

شهرداری تهران موظف است ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به ایجاد و راه اندازی سامانه هوشمند کنترل جامع صنایع و مشاغل از طریق دفاتر خدمات الکترونیکی شهر اقدام نماید.

ماده هجدهم (۱۸)

شهرداری تهران موظف است به منظور ساماندهی و سازماندهی مشاغل سیار و بی کانون در جهت پیشگیری و رفع سد معبر اقدامات مدیریتی لازم را با همکاری دستگاه های اجرایی ذیربط انجام دهد.



ماده نوزدهم (۱۹)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه آیین‌نامه مربوط جهت شناسایی و تکمیل اطلاعات واحدهای صنفی به ویژه فعالیت‌های خدمات فنی در سطح شهر تهران و در صورت لزوم صدور تمهیدات تخصصی مقتضی جهت رفع مزاحمت و آلودگی‌های زیست محیطی براساس طرح‌ها و قوانین شهری اقدام نماید و بر اساس این آیین‌نامه گواهی صلاحیت ساماندهی را به استناد بند بیست ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها صادر نماید.

ماده بیستم (۲۰)

شهرداری تهران موظف است با همکاری سایر دستگاه‌های ذیربط و مشارکت صاحبان صنایع و صنوف علاوه بر استفاده از تجهیزات موجود کنترل کیفیت هوا و کنترل ترافیک، به منظور تطابق تکنولوژی اندازه‌گیری و کنترل آلاینده‌ها با شرایط محیطی نسبت به تجهیز دستگاه‌های سنجش پیشرفته آلودگی برای سنجش آلودگی‌های صنایع و صنوف اقدام نماید.

ماده بیست و یکم (۲۱)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه کارگروه راهبردی ساماندهی و مدیریت صنایع و مشاغل را با حضور افراد ذیل تشکیل داده و با برگزاری جلسات منظم نسبت به تعیین شرح وظایف و مأموریت‌ها اقدام نماید.

- ۱- معاون خدمات شهری شهرداری تهران (رئیس کارگروه)
- ۲- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران
- ۳- معاون حقوقی، شورا و امور مجلس شهرداری تهران
- ۴- رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
- ۵- مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر (دبیر کارگروه)
- ۶- رئیس شورای اصناف کشور
- ۷- رئیس سازمان صنعت و معدن و تجارت استان تهران
- ۸- دو نفر کارشناس به عنوان نماینده شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورا



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده بیست و دوم (۲۲)

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرای مؤثر امر ساماندهی مشاغل، فرهنگ سازی و توانمندسازی و جلب مشارکت اقشار مختلف جامعه نسبت به برگزاری دوره های آموزشی و برنامه های ترویجی لازم اقدام نماید.

ماده بیست و سوم (۲۳)

شهرداری تهران موظف است در جهت مشارکت مردم در امر ساماندهی صنایع و مشاغل نسبت به حمایت و تقویت سازمان های مردم نهاد و شرکت های تعاونی در جهت سامان بخشی به صنایع و مشاغل شهر اقدام نماید و از ظرفیت های موجود استفاده نماید.

ماده بیست و چهارم (۲۴)

شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای اسناد فرادست نسبت به جذب سرمایه های خارجی و تجارب و برقراری تعامل با آنها در پیشبرد اهداف تعیین شده ساماندهی صنایع و مشاغل و تأمین زیرساخت ها با در نظر گرفتن قوانین موجود و مورد نیاز با تأیید شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ماده بیست و پنجم (۲۵)

شهرداری تهران موظف است تا زمان تهیه و تصویب و ابلاغ طرح های موضوعی و موضعی مرتبط با استقرار فعالیت ها در شهر تهران، فعالیت های مقرر در پیوست شماره دو (۲) این مصوبه که به جداول سبز و زرد و قرمز تفکیک شده است را با رعایت الزامات مقرر در این مصوبه، ملاک عمل و اقدام قرار دهد.

ماده بیست و ششم (۲۶)

شهرداری تهران موظف است الزامات اجرایی این مصوبه را بر اساس برنامه زمان بندی تعیین شده که به شرح پیوست شماره یک (۱) این مصوبه می باشد مورد اقدام قرار دهد.

ماده بیست و هفتم (۲۷)

تعاریف صنایع سبز، زرد، قرمز به شرح ذیل می باشد:

الف) صنایع سبز: صنایعی هستند که از فن آوری بالائی برخوردار بوده و عموماً دارای ویژگی های اصلی به شرح زیر می باشند:

- ۱- حداقل در یکی از سه بستر (فرایند، ماشین آلات و تجهیزات) دارای سطح بالای فن آوری هستند.
- ۲- محصولات این صنایع، تجهیزات و خدمات با فناوری بالا، دارای حد اکثر بهره گیری از روش های تولید خودکار هستند.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- هزینه‌های تحقیق و توسعه در این صنایع نسبت به فناوری سایر صنایع با نرخ سریعتری تغییر می‌کند.

۴- دارای ظرفیت رشد سریع می‌باشند و آلاینده‌ی زیست محیطی این صنایع به ازای واحد محصول تولیدی، حداقل است.

ب) صنایع زرد: صنایعی را در بر می‌گیرد که با رعایت ضوابط فنی و کارشناسی و نظارت مستمر دستگاه‌های ذیربط، ادامه فعالیت آن‌ها در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران با رعایت ضوابط فنی، کارشناسی و نظارت مستقیم و مؤثر مبادی مربوط بلامانع می‌باشد و یا با رعایت موارد فوق می‌توانند در مجتمع‌های درون شهری استقرار یابند. با توجه به اینکه فعالیت صنایع شامل این گروه منوط به رعایت ضوابط مطرح شده در این بند و با نظر کارشناسی می‌باشد لذا فهرست این گروه صنایع در پیوست شماره دو لحاظ گردیده است.

ج) صنایع قرمز: صنایعی را شامل می‌شود که ادامه فعالیت آن‌ها از نظر ضوابط فنی، کارشناسی و آلاینده‌ی در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران امکان‌پذیر نبوده و باید در شهرک‌های صنعتی وفق ضوابط مربوط استقرار یابند.

تبصره

فهرست صنوف فعالیت‌های شغلی در سه گروه سبز، زرد و قرمز در قالب اتحادیه‌های صنفی تحت پوشش مجامع تولیدی و خدمات فنی، توزیعی و خدماتی و سایر بررسی شده است. همچنین فهرست صنایع و مشاغل در سه گروه سبز، زرد و قرمز پیوست شماره دو این مصوبه می‌باشد. (م. ۲۰۸/۳۱۱۷)