



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بشماره

شماره: ۱۳۹۱/۹/۱۸، ۲۲۰۱۵

تاریخ: ۱۳۹۱/۹/۱۸

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۰۵۱۶۳۲ به تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۶۷۶ به تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانصد و سیزدهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیست و یکم آذرماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد اعلام وصول شده است، بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف سوم دستور پانصد و چهاردهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۹۶۷ به تاریخ ۹۱/۹/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و ششم آذرماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۷۰۳ به تاریخ ۹۱/۱۰/۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۱۴۳۱ به تاریخ ۹۱/۱۰/۲۴ بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور پانصد و بیست و یکمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۱۲۸۳ به تاریخ ۹۱/۱۰/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و چهارم دی‌ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵

تاریخ: ۳۰ مرداد ۹۱

پیوست:

بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۲۸/۴/۷۲ م

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۱۰/۲۷

رونوشت:

- جناب آقای مهندس مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۳۸۱ ل).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

« مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ذیل آن)

مصوب پانصد و بیست و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم دی‌ماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۵۲۱/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir)

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) از ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و بند شانزدهم (۱۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ به هنگام صدور پروانه ساختمانی، یا عدم خلاف و یا صدور پایان کار ساختمانی، برای یک بار، معادل دو درصد (۲٪) از مجموع عوارض مأخوذه (زیربنا، تراکم، تغییر کاربری، پذیره، مازاد تراکم، کسر و حذف پارکینگ، پیش آمدگی و سایر عوارض مقرر) متعلق به شهرداری را از مالکان دریافت و به حساب درآمدی شهرداری تهران واریز، و صد در صد (۱۰۰٪) آن را به منظور احداث ایستگاه های آتش نشانی، خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوط، توسعه ایمنی، و سایر برنامه های سرمایه ای ذیربط، در چارچوب بودجه سرمایه ای سازمان مذکور (مصوب شورای اسلامی شهر تهران)، در اختیار «سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران» قرار دهد.

تبصره یکم (۱)

کل اعتبار موضوع این مصوبه صد در صد (۱۰۰٪) تخصیص یافته قلمداد می شود و شهرداری تهران موظف است که عوارض ایمنی این مصوبه را هر ماهه محاسبه و به سازمان آتش نشانی به طور کامل تخصیص دهد.

تبصره دوم (۲)

دریافت عوارض ایمنی موضوع این مصوبه به هنگام صدور پروانه و یا پایان کار برای هر گونه توسعه زیربنا (مطابق طرح تفصیلی و سایر ضوابط و مقررات موضوعه) صرفاً در خصوص میزان توسعه مربوط، ملاک محاسبه می باشند.

تبصره سوم (۳)

این مصوبه پس از طی مراحل قانونی و ابلاغ آن، جایگزین مصوبه «اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۴۳/۱۶۵۹۷ به تاریخ ۸/۱۱/۸۲ شورای اسلامی شهر تهران می باشد و مصوبات قبلی در این خصوص لغو و کان لم یکن می باشد. / م ۳۸۱/۴۰۷۲

جناب آقای مهندس چمران

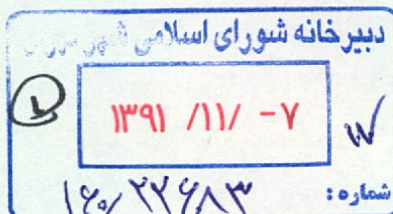
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ منضم به مصوبه «اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران» و بمنظور اجرایی شدن مفاد مصوبه در سال ۱۳۹۲ به استحضار می رساند فرصت زمانی مقرر در تبصره یک ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده عملاً تا تایید نهایی سپس اعلام عمومی، همچنین مدت تعیین گردیده در تبصره ذیل ماده ۷۷ قانون شورا ها به پایان خواهد رسید، لذا دستور فرمایند در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا ها اقدام و نتیجه را به این فرمانداری ارسال نمایند.

محمد فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۲. ل. ب. و. ل.
فرد. ج. ب. ل. ب. و. ل.
ع. ب. ل.
۸، ۵، ۴



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای مهندس عیسی فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

پیرو رونوشت ابلاغیه مصوبه اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ به تاریخ ۹۱/۱۰/۳۰ و بازگشت به نامه به شماره ۹۱/۱/۸۵۸۵ به تاریخ ۹۱/۱۱/۴ جنابعالی در خصوص اتمام مهلت مقرر قانونی مندرج در تبصره یکم ذیل ماده پنجاهم قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ی ذیل ماده هفتاد و هفتادم قانون شوراها، موارد ذیل را یادآوری می نماید.

الف: تبصره یکم ذیل ماده پنجاهم قانون مالیات بر ارزش افزوده اشعار میدارد: "شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید".

مستفاد از تبصره صدرالذکر مصوبه اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران در پانصد و بیست و یکمین جلسه رسمی، علنی، فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم دی ماه سال ۱۳۹۱ تصویب شده است و به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ به تاریخ ۹۱/۱۰/۳۰ ابلاغ شده است، مضافاً در زمان تصویب مراتب در رسانه ها ی عمومی اعلام شده است. مضافاً مصوبه مزبور در جهت آگاهی عمومی در پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) نیز درج و انتشار عمومی یافته است.

ب: تبصره ی ذیل ماده هفتاد و هفتم قانون شوراها اشعار می دارد عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو اقدام نماید:

رونوشت مصوبه صدرالذکر در تاریخ ۹۱/۱۰/۳۰ جهت استحضار وزیر محترم کشور ایفاد و متعاقباً طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۲۳۴۵ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲ به صورت جداگانه جهت استحضار وزیر محترم کشور ایفاد و ارسال شده است. مضافاً مستفاد از تبصره ی ذیل ماده هفتاد و هفتم یادآور می شود که در تبصره ی مزبور پس از ارسال مصوبه به وزارت کشور صرفاً جهت مجری حصر زمانی یک ماهه تعیین شده است به عبارت بهتر یک ماه پس از ارسال مصوبه عوارض به وزارت کشور عوارض مزبور قابل وصول خواهد بود. ضمن آنکه وزیر کشور مخیر است در هر مقطعی که وصول عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به لغو یا اصلاح آن اقدام نماید.

با عنایت به مراتب فوق و بر اساس مستندات موجود موازین قانونی در خصوص این مصوبه دقیقاً مرعی شده است. ۳۸۱/۱۳۹/۹۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ۹۱/۱۰/۳۰

رونوشت: