



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

شماره: ۱۶/۱۷۱۷/۲۳۶۲۱

تاریخ: ۱۶/۱۱/۹۸

پوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « الزام شهرداری تهران به رعایت نماسازی ساختمان‌ها و زیباسازی نما و منظر مساجد و اماکن مذهبی و ساختمان‌های شهری » که با امضای ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- این‌جانب (مهدی چمران)، ۲- آقای هادی ساعی، ۳- آقای علیرضا دبیر، ۴- آقای حبیب کاشانی، ۵- آقای رسول خادم، ۶- آقای دکتر عباس شیبانی، ۷- آقای احمد مسجدجامعی، ۸- خانم پروین احمدی‌نژاد، ۹- خانم معصومه آباد و ۱۰- خانم دکتر معصومه ابتکار با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۵۴۲ به تاریخ ۹۱/۶/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهارصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه‌شنبه چهارم مهرماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور چهارصد و نود و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۱۳۶ به تاریخ ۹۱/۷/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه چهارم مهرماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۷۰۷ به تاریخ ۹۱/۷/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۴۱۴۵ به تاریخ ۹۱/۷/۱۶ بررسی طرح مذکور در ردیف اول دستور پانصد و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۹۵۵ به تاریخ ۹۱/۸/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نهم آبان‌ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۰/۱۷۱۸/۲۳۴۲۱

تاریخ: ۹۱، ۱۱، ۱۶

پیوست:

گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده مقرر شد طرح مذکور مجدداً جهت بررسی جامع به آن کمیسیون عودت شود. فلذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۶۸۵۵ به تاریخ ۹۱/۸/۲۰ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۱۲۳۸ به تاریخ ۹۱/۱۰/۱۹ بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور پانصد و بیست و چهارمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۲۲۰۲ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سوم بهمن‌ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر هفت (۷) ماده و پنج (۵) تبصره اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳۹۱/۱۱/۱۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۸۴ ط).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶/۱۷۱۸/۲۳۶۲۱
تاریخ: ۹۱/۱۱/۱۲
پیوست:

متن مصوبه

« ساماندهی طراحی مساجد و ساختمان‌های شهرداری تهران و

اصلاح نما سازی ابنیه در شهر تهران »

(مشتمل بر هفت ماده و پنج تبصره ذیل آن)

مصوب پانصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه سوم بهمن ماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۵۲۴/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده یکم (۱):

با توجه به احداث، بازسازی و نوسازی مساجد و مراکز دینی، مذهبی و آیینی و همچنین ابنیه شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن و با عنایت به اینکه این گونه ابنیه باید نمونه مناسبی جهت ارائه معماری اسلامی، ایرانی با عملکرد مناسب باشند. شهرداری تهران موظف است با تشکیل «کارگروه ساماندهی و طراحی مساجد و مراکز دینی و مذهبی و ساختمان‌های شهرداری تهران» با شرکت افراد ذیل و با هدف بررسی و صدور مجوز ساخت و ساز مساجد و مراکز دینی و ابنیه شهرداری تهران و واحدهای تابعه آن اقدام نماید:

الف: پنج نفر از اساتید و کارشناسان خبره در زمینه معماری اسلامی، ایرانی به پیشنهاد شهردار تهران و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

ب: معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

ج: مدیر عامل سازمان زیبا سازی شهرداری تهران

طرح‌های معماری کلیه مساجد و مراکز دینی، مذهبی و آیینی و همچنین ابنیه‌ای که توسط شهرداری مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن احداث و یا بازسازی و نوسازی می‌شوند می‌بایست با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین اصول معماری اسلامی، ایرانی به تصویب کارگروه مذکور برسد.

تبصره یکم (۱):

مسئولیت کارگروه مزبور بر عهده معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و مسئول دبیرخانه آن مدیرکل معماری ساختمان آن حوزه می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

هر گونه صدور مجوز ساخت و ساز و یا پایان کار بدون تأیید کارگروه مزبور ممنوع می‌باشد و تخلف محسوب می‌شود.

تبصره سوم (۳):

در موارد رسیدگی به صدور پروانه جهت مساجد و اماکن دینی و مذهبی علاوه بر اعضای پیش‌بینی شده مندرج در ماده اول (۱) این مصوبه نماینده تام‌الاختیار سازمان اوقاف و امور خیریه - و مرکز رسیدگی به امور مساجد که مستقیماً از سوی رئیس مراجع فوق‌الذکر معرفی می‌شوند به کارگروه



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مزبور اضافه خواهند شد و این کارگروه حسب دستورالعمل‌های ابلاغی مربوطه در این خصوص اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده دوم (۲):

به منظور حفظ هویت معماری، تاریخی، فرهنگی و هماهنگی با اقلیم و شرایط جغرافیایی و آب و هوایی منطقه، در بهره‌گیری بهینه از عوامل سرما، گرما، نور و حرارت به ویژه در نمای ظاهری ابنیه، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است: کلیات و دستورالعمل ضوابط نما و مصالح بوم‌آور را ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و جهت بررسی و تصویب به کمیسیون توسعه و عمران شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره:

پس از ابلاغ دستورالعمل‌های مزبور کلیه مالکین و سازندگان ابنیه موظفند، ضمن رعایت دستورالعمل‌های مربوط از مصالح هماهنگ و بوم‌آور در ساخت و ساز استفاده نمایند و شهرداری تهران موظف است با بررسی نقشه‌های نما، در هنگام صدور پروانه وفق ضوابط مربوط نقشه‌ها و جزئیات نما را تأیید و بر حسن اجرای آن نظارت نماید.

ماده سوم (۳):

ضمن تأکید بر حسن اجرای مصوبه «بهینه‌سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان‌ها» - تصویبی در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۱۳۸۵/۸/۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۶ و در جهت تشویق و ترغیب استفاده از مصالح بومی در ساخت ابنیه در صورت استفاده از آجر به صورت کامل در نما، به میزان پنج درصد (۵٪) از عوارض ساختمانی مشمول بخشودگی خواهد بود. همچنین در صورتی که در بخشی از نما از این مصالح استفاده شود به میزان درصد استفاده شده نسبت به کل نما معادل پنج درصد (۵٪) مشمول بخشودگی در عوارض خواهد بود.

ماده چهارم (۴):

هر گونه استفاده از مصالح کامپوزیت در کاربری‌های مسکونی ممنوع است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره:

استفاده از مصالح نماسازی (کامپوزیت) در سایر کاربری‌ها (غیرمسکونی) از مبدأ اول فروردین‌ماه سال ۱۳۹۲ به ازای هر متر مربع یکصد هزار (۱۰۰/۰۰۰) ریال مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و مبلغ این عوارض سالیانه مطابق نرخ تورم که همان سال اعلام می‌شود تعدیل می‌شود.

ماده پنجم (۵):

استفاده از نمادها و نقش‌های مغایر با فرهنگ اسلامی و ملی به نحوی که موجب بروز شائبه و اشاعه نمادهای صهیونیستی، فراماسونری و مسلک‌های ضد دینی و هتک حرمت شود در نمای ساختمان‌ها ممنوع است. شهرداری تهران موظف است؛ از صدور هر گونه پروانه ساخت و یا پایان کار برای این قبیل اماکن جلوگیری نماید.

ماده ششم (۶):

به منظور سامان بخشی نمای ساختمان‌ها هر گونه نصب تجهیزات در نما و منظر ساختمان‌ها می‌بایست به گونه‌ای در نقشه‌های معماری پیش بینی گردد که اختلالی از جهت جلوه‌های بصری و زیبایی نمای ساختمان‌ها ایجاد ننماید و در این خصوص رعایت موارد ذیل الزامی است:

الف: همه دستگاه‌های سرمایشی و گرمایشی و دیگر تجهیزات مربوط تا جای ممکن در بام ساختمان‌ها نصب شده و با پیش بینی کانال‌ها و لوله‌های مربوط در داخل ساختمان، به واحدهای ساختمانی مرتبط شوند به گونه‌ای که در دید و منظر عمومی قرار نگیرند.

ب: تجهیزات مزبور با استفاده از شبکه‌های خاص به گونه‌ای نصب شوند که از هدر رفت انرژی جلوگیری شود.

ج: در مواردی که دستگاه‌ها و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی قابل نصب و تعبیه در بام ساختمان‌ها نباشند مقتضی است، طراحی و نصب آن‌ها به شیوه‌ای در بالکن‌ها انجام شود که شبکه و حفاظ لازم آن‌ها به نحو مناسب استتار شود.

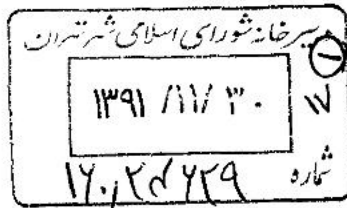
ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است نسبت به حسن اجرای این مصوبه اقدام و نتیجه را هر شش (۶) ماه به تفکیک موارد به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. م/ ۲۸۴/۲۰۷۶

بسم تعالی



شماره: ۹۱/۱/۹۱۶۲
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۲۵
پست: ندارد



(۲)
نقصد
مجلس
شهر تهران
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۲۵
شماره: ۱۲۰۲۵۲۲۹

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۱۸/۲۳۶۲۱ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ منضم به مصوبه «الزام شهرداری تهران به رعایت نما سازی و زیبا سازی نما و منظر مساجد و اماکن مذهبی و ساختمان های شهری» به استحضار می رساند مصوبه دارای مغایرت قانونی به شرح ذیل می باشد:

- عنوان با متن همخوانی ندارند و موضوع خارج از شرح وظایف قانونی شورا می باشد.

- مفاد مواد (۱) و تبصره (۲) ذیل آن با مفاد مواد (۵) و (۶) کاملاً مغایر هم هستند.

- واگذاری شرح وظایف به کارگروه مواد (۱) و (۲) مصوبه بر خلاف ماده (۴) آیین نامه اجرایی و... امور مالی شورا های اسلامی شهر ها می باشد.

- قانون عطف به ماسبق نمی شود که در ماده واحده اشاره نشده است.

- در تبصره ذیل ماده (۴) موضوع اخذ عوارض تبصره (۱) ذیل ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نشده است.

- مفاد مصوبه دخالت در شرح وظایف قانونی کمیسیون ماده (۵) و بند (۲) ماده (۳) قانون تأسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران و سایر ادارات ذیربط بوده و برای مقابله با حوادث غیر مترقبه پیش بینی صورت نگرفته است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا ها اقدام و نتیجه اعلام شود.

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

معاون استاندار تهران