



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

شماره: ۱۷۳۱/۲۹۰۵۸

تاریخ: ۹۴/۱۲/۱۵

پیوست:

جناب آقای مهندس عیسی فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۱/۱/۹۱۶۲ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲۵ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « ساماندهی طراحی مساجد و ساختمان‌های شهرداری تهران و اصلاح نماسازی ابنیه در شهر تهران » تصویبی در پانصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۱۱/۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۸/۲۳۶۲۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ که به شماره ۱۶۰/۲۴۶۲۹ به تاریخ ۹۱/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۴۸۹۲ به تاریخ ۹۱/۱۲/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۵۲۶۲ به تاریخ ۹۱/۱۲/۸ بررسی اعتراض مزبور در ردیف سوم دستور پانصد و سی و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۵۱۳۰ به تاریخ ۹۱/۱۲/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هفتم اسفند ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. ۱۳۹۴/۰۸/۰۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۱۲/۱۵

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و ریت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۸۴)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست: ۱۷۳۱

متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۱/۱/۹۱۶۲ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی طراحی مساجد و ساختمان‌های شهرداری تهران و اصلاح نما سازی ابنیه در شهر تهران » تصویبی در پانصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۱۱/۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۸/۲۳۶۲۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب پانصد و سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه هشتم اسفندماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۵۳۲/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

چاپ: ۱۷۳۱

ماده واحد ۱:

"در پاسخ به اعتراض به شماره ۹۱/۱/۹۱۶۲ به تاریخ ۹۱/۱۱/۲۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی طراحی مساجد و ساختمان‌های شهرداری تهران و اصلاح نماسازی ابنیه در شهر تهران » - تصویبی در پانصد و بیست و چهارمین رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۱۱/۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۸/۲۳۶۲۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ موارد ذیل را اشعار می‌دارد:

الف - عنوان مصوبه « ساماندهی طراحی مساجد و ساختمان‌های شهرداری تهران و اصلاح نماسازی ابنیه در شهر تهران » می‌باشد که مغایرتی در مفاد مصوبه با عنوان مشاهده نمی‌شود.

ب - مواد پنجم (۵) و ششم (۶) مصوبه دقیقاً در راستای مفاد ماده یکم (۱) و تبصره دوم (۲) همان مواد می‌باشد زیرا در خصوص نماهای ساختمان‌های شهر تهران شهرداری تهران ملزم شده است راهبردهای طرح جامع شهر تهران را مبنی بر جلوگیری از نماهای غیر متجانس عملیاتی نماید.

ج - کارگروه قید شده در ماده یکم (۱) و اعضای پیش‌بینی شده آن مندرج در تبصره سوم از مسئولین ذیربط و اساتید و کارشناسان خبره می‌باشند و تصمیمات آنان می‌بایست در راستای ضوابط و مقررات شهرسازی و اصول معماری اسلامی و راهبردهای طرح جامع شهر تهران اتخاذ شود و ارتباطی به ماده چهارم (۴) آیین‌نامه اجرایی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر ندارد.

د - در راستای تأمین نظریه آن فرمانداری ماده دوم (۲) مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل تکمیل می‌شود:

ماده دوم (۲):

به منظور حفظ هویت معماری، تاریخی، فرهنگی و هماهنگی با اقلیم و شرایط جغرافیایی و آب و هوایی منطقه، در بهره‌گیری بهینه از عوامل سرما، گرما، نور و حرارت به ویژه در نمای ظاهری ابنیه، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است: کلیات و دستورالعمل ضوابط نما و مصالح بوم‌آور را ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید تا پس از بررسی در کمیسیون توسعه و عمران شهری و تصویب شورای اسلامی شهر تهران ابلاغ شود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۷/۱۲/۹۱

پیوست:

هـ - لازم نیست که در مصوبات قید شود عطف به ما سبق نمی‌شود، زیرا بدیهی است که مصوبه پس از ابلاغ و طی مراحل قانونی لازم‌الاجرا می‌شود و مصوبه مذکور نیز از این قاعده مستثنی نمی‌باشد.

و - تبصره ذیل ماده چهارم (۴) به شرح ذیل اصلاح می‌شود:
تبصره:

استفاده از مصالح نماسازی (کامپوزیت) در سایر کاربری‌ها (غیرمسکونی) از مبداء اول فروردین ماه سال ۱۳۹۳ به ازای هر متر مربع یکصد هزار (۱۰۰/۰۰۰) ریال مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و مبلغ این عوارض سالیانه مطابق نرخ تورم که همان سال اعلام می‌شود تعدیل می‌شود. ۲۸۲/۴-۸۹