جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰/۱۷۷۶۱۶۱۹
تاریخ: ۹۲/۵/۲۷
پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « حذف بند ۷-۱۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران » که با امضای دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل : ۱ـ آقای حمزه شکیب، ۲ـ خانم معصومه ابتکار، ۳ـ خانم پروین احمدی‌نژاد،۴ـ آقای احمد مسجدجامعی، ۵ـ آقای محمدعلی نجفی، ۶ـ آقای حسن بیادی،۷ـ آقای خسرو دانشجو،۸ـ آقای علیرضا دبیر، ۹ـ آقای دکتر عباس شیبانی،۱۰ـ آقای حبیب کاشانی، ۱۱ـ آقای مرتضی طلایی و ۱۲ـ خانم معصومه آباد با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۶۸۵ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانصد و نوزدهمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در روز سه‌شنبه دوازدهم دی ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی دوفوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور پانصد و بیستمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۷۲۷ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هفدهم دی ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد دوفوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که بدون رأی موافق اکثریت آرای موافق لازم اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز ننمود متعاقباً پیشنهاد بررسی طرح مزبور با قید یک‌فوریت از سوی طراحان ارائه شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی گیری به عمل آمد که پیشنهاد مزبور به اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری(سیزده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۱۲۳۰ به تاریخ ۹۱/۱۰/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۴۹۳۸ به تاریخ ۹۱/۱۲/۳، بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور پانصد و سی و سومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۵۴۴۰ به تاریخ ۹۱/۱۲/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سیزدهم اسفندماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده، پیشنهاد مسکوت ماندن بررسی طرح مزبور به مدت یک ماه از سوی هیئت‌رئیسه شورا مطرح و در نهایت پس از مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد پیشنهاد مزبور اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۲۰/۱۷۷۶/۱۰۶۱۹
تاریخ : ۹۲/۵/۲۷
پیوست :

حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید که طی مصوبه ۱۶۰/۱۷۳۳/۲۶۴۸۹ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۰ به شهردار محترم تهران ابلاغ گردید. با عنایت به اتمام مهلت مقرر در مصوبه صدرالذکر مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۰۸۸ به تاریخ ۹۲/۳/۲۹ به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع شد و پس از اتمام مهلت مقرر بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور پانصد و شصت و چهارمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۳۴۱ به تاریخ ۹۲/۵/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سیزدهم مرداد ماه سال ۱۳۹۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده و پیشنهادات ارائه شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۲۹۳/۹۲۴۲۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۲/۵/۲۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۳ط).

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : ۱۷۷۶

متـــن مصـــوبه

« چگونگی اجرای بند ۷-۱٤ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب پانصد و شصت و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه سیزدهم مردادماه
ســـال ۱۳۹۲
(۳/۹۲/۵۶۴/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

ماده واحده :

با عنایت به مفاد بند ۷-۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید در فرآیند تدقیق اجرای طرح تفصیلی در سال دوم اجرا توسط مشاور طرح تفصیلی، شهرداری تهران مؤظف است در اراضی و املاکی که دارای درخت و فضای سبز هستند مراتب را وفق قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ ـ ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها ـ ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ جهت تشخیص باغ از غیر باغ به کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده هفتم (۷))و متعاقباً در صورت اعتراض ذینفع به شورای اسلامی شهر تهران جهت تشخیص و اتخاذ تصمیم ارجاع نماید.

هم‌چنین کلیه بوستان‌های تجهیز شده موجود در نقشه‌های طرح تفصیلی جدید به صورت فضای سبز تنفیذ و تثبیت می‌شوند.

تبصره یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است تمام زمین‌ها و یا باغات موضوع ماده واحده این مصوبه را شناسایی و جهت تملک، برآورد هزینه نموده و در ردیف‌های بودجه سنواتی پیش‌بینی و لحاظ نماید.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری موظف است با هماهنگی و تصویب شورای اسلامی شهر تهران مطالبات مالکین موضوع ماده واحده مصوبه را که از طریق کارشناسان رسمی دادگستری و یا توافقات قانونی صورت می‌پذیرد در اسرع وقت پرداخت نماید. / م ۲۹۳/۹۲۴۲۱