

شماره: ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱
تاریخ: ۹۳/۴/۱۸
پست:



به استحضار

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو طرح ارائه شده از سوی دوازده نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت به شماره ثبت ۱۶۰/۱۳۶۸۸ به تاریخ ۹۳/۷/۱۶ به پیوست متن مصوبه «الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عین الدوله» مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن را که در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ سه شنبه بیست و هفتم خردادماه سال ۱۳۹۳ با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت اقدام، ارسال می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳۹۳/۳/۲۷

احمد مسیحی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مسووبات (۱۴ ط)

۹۳/۴/۱۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عین الدوله »

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۱۹۰۳

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۷۳/۴)

مصوب هفتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و هفتم خردادماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.



شماره مصوبه: ۱۹۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۳/۴

ماده واحد :

به منظور صیانت از طرح تفصیلی شهر تهران و نیز با عنایت به قرارگیری ملک پلاک ثبتی ۴۳/۳۰۴۸/۲ واقع در محدوده منطقه ۴ شهرداری تهران در مجاورت عمارت موسوم به عین‌الدوله که دارای ارزش تاریخی و فرهنگی می‌باشد و با توجه به مغایرت پروانه ساختمانی صادره به شماره ۴۰۰۳۷۴۰۶ به تاریخ ۹۲/۴/۲۵ جهت پلاک ثبتی موصوف با مفاد طرح تفصیلی، شهرداری تهران مکلف است نسبت به اصلاح پروانه ساختمانی مذکور مطابق کاربری، حقوق مکتسبه، میزان بارگذاری و سطح اشغال پهنه طرح تفصیلی ملک مذکور (پهنه S۲۱۴) اقدامات لازم را انجام دهد.

تبصره :

با توجه به اینکه ملک مذکور در مجاورت عمارت موسوم به عین‌الدوله که دارای ارزش تاریخی و فرهنگی می‌باشد قرار دارد، شهرداری تهران مکلف است در بررسی نقشه‌های معماری مربوط به نحوه جانمایی محل اشغال بنا و نیز بررسی نقشه‌های مربوط به تمای پروژه مذکور، ملاحظات کارشناسی مربوطه را جهت سازگاری و هماهنگی هر چه بیشتر با بنای عمارت عین‌الدوله لحاظ نماید. / م ۱۴۱۹۳۲۱۷۷



گرددش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به تملک، حفظ و بازسازی عمارت معروف به عین‌الدوله » با امضای دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) شامل:

- ۱- آقای محمدمهدی تندگویان، ۲- آقای محمد حقانی، ۳- آقای غلامرضا انصاری، ۴- آقای محمد سالاری، ۵- آقای محسن سرخو، ۶- آقای مسعود سلطانی‌فر، ۷- آقای اسمعیل دوستی، ۸- خانم معصومه آباد، ۹- آقای عباس جدیدی، ۱۰- آقای رحمت‌اله حافظی، ۱۱- آقای ولی‌الله شجاع‌پوریان و ۱۲- رضا نقی‌پور انوری با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۶۸۸ به تاریخ ۹۲/۷/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یازدهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه‌شنبه شانزدهم مهرماه سال ۱۳۹۲ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف سوم دستور پانزدهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۵۶۴ به تاریخ ۹۲/۷/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و بیست و هفت نفر از اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه سی‌ام مهرماه سال ۱۳۹۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (بیست و هفت نفر) را احراز نمود و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۴۳۷ به تاریخ ۹۲/۸/۸ به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و طی نامه‌های به شماره ۱۶۰/۱۹۵۳۹ به تاریخ ۹۲/۹/۲۵ و ۱۶۰/۲۱۵۶۹ به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۸ از آن کمیسیون مورد پی‌گیری قرار گرفت و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۸۶۵۴ به تاریخ ۹۲/۱۲/۲۵ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور پنجاه و پنجمین جلسه علنی - عادی از چهارمین دوره شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۶۶ به تاریخ ۹۳/۱/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سی نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم فروردین‌ماه سال ۱۳۹۳ و در محل تالار



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۳/۴

شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص عودت طرح مزبور به کمیسیون اصلی رأی‌گیری به عمل آمد که با (بیست و پنج رأی) موافق اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (بیست و شش نفر) مقرر شد طرح مزبور جهت بررسی جامع مجدداً به کمیسیون اصلی عودت شود. لذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۷۳۵ به تاریخ ۹۳/۲/۱ به کمیسیون فوق‌الذکر ارجاع و اعاده گردید و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۰۵۹ به تاریخ ۹۳/۳/۳ بررسی آن در ردیف سوم دستور هفتاد و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ سه‌شنبه بیست و هفتم خردادماه سال ۱۳۹۳ قرار گرفت و پس از طرح و بحث و بررسی متن مصوبه مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (بیست و چهار نفر) به تصویب رسید. م/ ۱۳۹۳/۳/۱۷۷

برس تعالی

شماره:

۹۳/۱/۳۱۲۶

تاریخ:

۱۳۹۳/۰۴/۲۹

موضوع:

ندارد

جناب آقای مسجد جامعی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و با احترام، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱۸ موضوع ((طرح الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عین الدوله)) با عنایت به طرح موضوع در کارگروه انطباق مصوبات شوراها و ابهامات مطروحه، مقرر گردیده اسناد و مدارک مرتبط با کاربری ملک و پروانه صادر شده جهت بررسی و اظهار نظر به این فرمانداری ارسال گردد، خواهشمند است دستور فرمایند در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام لازم معمول و نتیجه را جهت اقدامات بعدی به این فرمانداری ارسال نمایند.

عباسی فرهادی

معاون استاندار و فرماندار تهران

مستور
۵۱/۱۱

ایجاد بکس درمختص
۹۴/۵/۲

۱۹۰/۱۱۰۷۳
۹۳/۴/۲۹

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۶۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
تصاویر: ۸۸۷۵۹۹۵۶

دفتر شهرداری
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
نظاره و تصدیق
لحمای بی بی دانه نام
۹۳/۸/۱۰
عجلان

جناب آقای مهندس جمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۹۴۴ مورخ ۹۳/۷/۹ و ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ مورخ ۹۳/۴/۱۸ موضوع مصوبه "الزام شهرداری تهران به حفاظت از عمارت تاریخی، فرهنگی عین الدوله" با عنایت به اعتراض مالک به مصوبه مذکور و درخواست رسیدگی و اعمال قانون که از طریق این فرمانداری پیگیری شده است، دایر بر اینکه:

ضمیمه بر مضمون + بررسی و اعلام

نظر کارشناس
۹۳/۷/۱۵

۱- ملک مورد بحث و عمارت عین الدوله بر اساس توافق شهرداری و مالکین، مشروط به آنکه عمارت مذکور در سهم شهرداری و الباقی زمین در کاربری مسکونی برج سازی شود از یک پلاک منفک شده اند.

۲- بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج قانون شورایی عالی شهرسازی مجوز احداث بنا در ۲۶ طبقه با کاربری مسکونی در سال ۱۳۷۸ صادر گردید که بدلیل شکایت سازمان میراث فرهنگی و به رغم تیرنه مرجع صدور پروانه و بهره بردار (شهرداری منطقه ۴ و سازمان سرمایه گذاری مسکن شهرداری) در دادگاه، به منظور تامین نظر سازمان میراث فرهنگی عملیات ساختمانی متوقف و پس از موافقت و مهیور نمودن نقشه های اجرایی توسط سازمان مذکور پروانه ساختمانی اصلاح و ارتفاع بنا از ۲۶ طبقه به ده طبقه کاهش داده شد.

۳- ملک مذکور توسط شهرداری به مالک واگذار شده و مالک با احتساب ظرفیت امکان احداث ساختمان ده طبقه و پرداخت عوارضات شهرداری دارای حقوق مکتسبه شده است. از آنجائیکه امکان جبران حقوق مکتسبه مالک برای شهرداری بسیار پر هزینه و نیازمند آراء قضایی است و از طرفی متولی حفظ آثار فرهنگی با صلاحیه

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی



شماره:

۹۳/۱۶۰۶۴

تاریخ:

۱۳۹۳/۰۸/۱۰

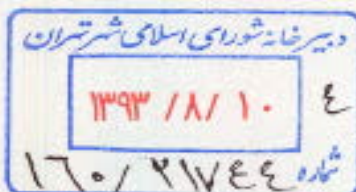
پیوست:

دارد

پروانه ساختمانی موافقت نموده و جانمایی احداث بنا نیز توسط سازمان مذکور انجام گردیده ضرورتی بر تحمیل هزینه گراف بر شهرداری مشاهده نمیگردد.

خواهشمند است با امعان نظر به نکات و موارد فوق الذکر وفق ماده ۸۰ قانون شوراها در خصوص مصوبه صدرالذکر اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

عباسی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

برسملی

شماره:

تاریخ:

جمهوری اسلامی ایران

بنای مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

مرجع رسیدگی کننده: هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

شماره اعتراض: ۹۳/۱/۷۰۳۰

شماره جلسه: ۱۱۸

تاریخ جلسه: ۹۳/۱۲/۱۹

نام نام خانوادگی شاکی / نهاد و یا دستگاه معترض: فرماندار شهرستان تهران

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

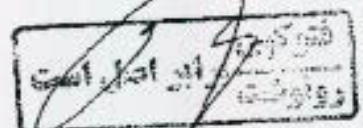
موضوع اعتراض و خواسته: ابطال مصوبه "الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی فرهنگی عین الدوله"

گردشکار:

شاکی اعتراضی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال مصوبه "الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی فرهنگی عین الدوله" . مستند به مفاد تبصره ۲ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی آن تقدیم هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی نمود که هیأت مذکور در جلسه مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ با بررسی اعتراض مطروحه و جوابیه شورای اسلامی شهر تهران، کفایت مذاکرات و ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید:

رأی هیأت مرکزی حل اختلاف

درخصوص اعتراض فرماندار تهران به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال مصوبه هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ با موضوع "الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی فرهنگی عین الدوله"، بررسی و تدقیق در مفاد اعتراض فرماندار شهرستان تهران و مذاقه در جمیع ادله، مدارک و مستندات شورای اسلامی شهر تهران حاکی از آن است که شورای اسلامی شهر تهران وفق مفاد مصوبه مذکور خود مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن به منظور صیانت از طرح تفصیلی شهر تهران و با عنایت به قرارگیری ملک پلاک ثبتی ۴۸/۲-۴۳/۳۰ واقع در محدوده منطقه ۴ شهرداری تهران در مجاورت عمارت موسوم به عین الدوله که دارای ارزش تاریخی و فرهنگی می باشد و با توجه به مغایرت پروانه ساختمانی صادره جهت پلاک ثبتی موصوف با مفاد طرح تفصیلی شهر تهران، شهرداری تهران را مکلف نموده تا نسبت به اصلاح پروانه ساختمانی مذکور مطابق کاربری، حقوق مکتسبه، میزان بارگذاری و سطح اشغال پهنه طرح تفصیلی ملک مذکور (۵۲۱۴) اقدام لازم را انجام دهد و در بررسی نقشه های معماری مربوط به نحوه جانمایی محل اشغال بنا و نیز بررسی نقشه های مربوط به نمای مذکور، ملاحظات کارشناسی مربوطه را جهت سازگاری و هماهنگی هرچه بیشتر با بنای عمارت عین الدوله لحاظ نماید. فرماندار تهران با توجه به اختیار حاصله از ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و



بررسی

شماره:

تاریخ:

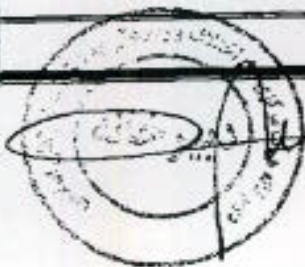
جمهوری اسلامی ایران

بیت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شورای اسلامی

انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، مصوبه مذکور را با ذکر دلایل به شرح ۱- ملک موصوف و عمارت عین الدوله بر اساس توافق مالکین و شهرداری، مشروط بر آنکه عمارت عین الدوله در سهم شهرداری و الباقی زمین در کاربری مسکونی برج سازی شود از یک پلاک متفک گردیده اند ۲- بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی مجوز احداث بنا در ۲۶ طبقه با کاربری مسکونی در سال ۱۳۷۸ برای مالکین صادر گردید که متعاقب شکایت سازمان میراث فرهنگی و به رغم تهرئه مرجع صدور پروانه و بهره بردار (شهردار منطقه ۴ و سازمان سرمایه گذاری مسکن شهرداری) در دادگاه، به منظور تأمین نظر سازمان میراث فرهنگی عملیات ساختمانی متوقف و بعد از موافقت و سهور نمودن نقشه های اجرایی توسط سازمان مذکور پروانه ساختمانی اصلاح و ارتفاع بنا از ۲۶ طبقه به ۱۰ طبقه کاهش یافت ۳- ملک مذکور توسط شهرداری به مالک واگذار شده است و مالک نیز بر همین اساس و با احتساب ظرفیت امکان احداث ساختمان در ده طبقه، عوارضات مربوط را پرداخت کرده و لذا دارای حقوق مکتسبه گردیده است و از آنجائیکه امکان جبران حقوق مکتسبه مالک برای شهرداری بسیار پرهزینه و نیازمند آرای قضایی است و از طرفی متولی حفظ آثار فرهنگی با اصلاحیه پروانه ساختمانی موافقت نموده و جانشانی احداث بنا نیز توسط سازمان مذکور انجام گردیده، ضرورتی بر تحمیل هزینه گزاف بر شهرداری مشاهده نمی گردد، اعتراض خود را نسبت به مصوبه شورای شهر تهران اعلام نموده است.

متعاقب اعتراض فرمانداری مذکور، شورای یاد شده با عدم عدول از مصوبه خود و با ذکر دلایل به شرح ۱- درخصوص ملک پلاک ثبتی موصوف پروانه ساختمانی قبلاً ابطال گردیده و لذا امکان ابطال هر پروانه ای که بر مبنای ضوابط و مقررات قانونی و ملاک عمل نباشد امکان پذیر می باشد. ۲- شهرداری منطقه ۴ علیرغم جوابیه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر احداث ساختمان مطابق با ضوابط پهنه بندی (۵۲۱۴) حداکثر تراکم ملک ۲۵۰٪ به صورت ۶ طبقه یا سطح اشغال ۵۰٪ و همکف ۴۰٪ در طبقات بالا) به آن تمکین ننموده و در اقدامی خلاف مفاد طرح تفصیلی مصوب و مغایر با نامه اعلامی کمیسیون ماده ۵ و بر اساس نظریه شورای معماری منطقه که به هیچ عنوان صلاحیت تصمیم گیری خارج از ضوابط طرح تفصیلی را نداشته، اقدام به صدور پروانه ساختمانی به صورت ۱۰ طبقه با کاربری مسکونی یا سطح اشغال ۴۵٪ درصد را نموده که از نظر تعدد طبقات، سطح اشغال و نوع کاربری با ضوابط طرح تفصیلی مغایرت دارد. ۳- مصوبه شورا بر اساس اعتراض شهروندان ساکن محل و اعتراض مجدد سازمان میراث فرهنگی به تصویب رسیده و هدف شورای شهر تهران عمل به انجام وظایف قانونی خود یعنی صیانت از طرح تفصیلی شهر تهران بوده است، بر اجرای مصوبه خود اصرار وریده است که نتیجتاً موضوع به جهت تصمیم گیری به هیأت مرکزی حل اختلاف احواله گردیده است. اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی بر اساس مفاد بند یک ذیل ماده ۲۹ و مفاد ماده ۸۰ قانون صدرالذکر پس از بررسی و تدقیق در جمیع ادله و مستندات طرفین اعتراض (فرماندار شهرستان تهران و شورای اسلامی شهر تهران)، با عنایت به اینکه در سال ۱۳۸۸ توافق انجام شده فی مابین

کلیان شورای شهر تهران - هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی



Handwritten signature.

بیت مرکزی عل اختلاف در سبکی به شکایت شورائی اسلامی

نام و نام خانوادگی و اعضای اعضای هیات مرکزی حل اختلاف