



مجلس شورای اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس الویری

شهر دار محترم تهران

سلام علیکم .

بازگشت به نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۴۵۰۸۳ مورخ ۷۸/۱۲/۱ جنابعالی در خصوص بررسی آئین نامه پیشنهادی موضوع ماده دو (۲) مصوبه چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری تصویبی در سی امین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ مورخ ۷۸/۷/۴ در خصوص تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری راکه به شماره ۱۲۷۵۱ به تاریخ ۷۸/۱۲/۲ در دبیرخانه این شورا ثبت و در پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه شنبه ۷۸/۱۲/۱۰ اعلام وصول شده و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۱/۱۳۹ مورخ ۷۸/۱۲/۱۱ به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون مزبور به شماره ۱۶۱/۱۲۵ مورخ ۷۹/۱/۲۰ در ردیف هفتم دستور هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۶۱/۹۲۶ مورخ ۷۹/۲/۱۹ قرار گرفته و پس از بررسی ماده یک آن تصویب شد در ادامه بررسی موضوع در ردیف سوم دستور هشتاد و سومین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۶۱/۱۷۵۸ مورخ ۷۹/۳/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۹/۳/۲۴ طرح و پس از بررسی مقرر شد به مدت دو هفته مسکوت و جهت بررسی بیشتر به کمیسیون توسعه و عمران ارجاع شود که مجدداً طی نامه شماره ۱۶۱/۱۸۳۸ به تاریخ ۷۹/۳/۲۸ به کمیسیون مزبور به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون توسعه و عمران به شماره ۱۶۱/۱۹۳۷ به تاریخ ۷۹/۴/۱ در ردیف سوم دستور نود و سومین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۶۱/۲۶۱۵ مورخ ۷۹/۴/۲۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ سه شنبه ۷۹/۴/۲۸ طرح و پس از بررسی علاوه بر ماده یک تصویبی در قبل در نهایت مشتمل بر چهار ماده و دو تبصره با اکثریت آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه به تصویب رسیده است که به شرح پیوست جهت اجراء ابلاغ می گردد.

رحمت اله خسروی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲- استانداری تهران.

۳- فرمانداری تهران.

۴- هیئت رئیسه.



مجلس شورای اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری
(موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا در
خصوص چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول
عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری
ابلاغی به شماره ۵۲۹۵/۱۶۰ مورخ ۷۸/۷/۴)
(مشمول بر چهار ماده و دو تبصره)

مصوب نود و سومین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و هشتم تیر ماه

سال ۱۳۷۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده یک (۱) - تخفیف :

مالکینی که مستحقات آنها در اثر حوادث غیر مترقبه طبق گواهی و تایید مراجع رسمی تخریب گردیده است به میزان بنای تخریبی و با همان کاربری قبل از تخریب، چنانچه احداث آن قانونی بوده است از پرداخت عوارض تراکم و کاربری معاف بوده و نسبت به مازاد نیز چنانچه احداث آن از نظر ضوابط شهرسازی مجاز باشد در حد یک واحد مسکونی از تخفیفی معادل سی و پنج در صد (۳۵٪) عوارض تراکم برخوردار خواهند بود

تبصره:

در خصوص درخواست های مساعدت (کمک بلاعوض) در عوارض تراکم و کاربری مودیان معسر هیأتی مرکب از سه نفر شامل: ۱- شهردار منطقه ذیربط ۲- نماینده منتخب کمیته نظارتی شورای اسلامی شهر تهران مناطق ذیربط ۳- معاون فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه ذیربط، تشکیل و این قبیل درخواست ها را مورد بررسی قرار داده و در صورت تصویب پس از تایید شهردار تهران حداکثر تا مبلغ سی میلیون (۳۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال از محل اعتبارات ماده هفده (۱۷) بودجه سال جاری شهرداری تهران (۱۳۷۹) تا سقف ده میلیارد (۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به صورت کمک بلاعوض به این گونه مودیان پرداخت می گردد.

ماده دو (۲) :

شرکت های تعاونی مسکن کارکنان دولت (یا وابسته به دولت) و کارگران و ایثارگران حداکثر تا سقف بیست در صد (۲۰٪) از پرداخت عوارض اضافه تراکم معاف می باشند.

ماده سه (۳) - تقسیط :

- ۱- ۳ : تا سی میلیون ریال مبلغ عوارض ۲۰٪ نقد و مابقی ۳۶ قسط مساوی.
- ۲- ۳ : از سی میلیون ریال تا حداکثر چهار صد میلیون ریال مبلغ عوارض ۳۰٪ نقد و مابقی در ۳۶ قسط مساوی.
- ۳- ۳ : از چهار صد میلیون ریال به بالا ۵۰٪ نقد و مابقی در ۳۶ قسط مساوی.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده چهار (۴) - شرایط تقسیط :

۴-۱ : به منظور جبران کاهش ارزش ریالی ناشی از تورم و هزینه های اداری مترتب بر تقسیط ماهیانه ۲٪ علاوه بر وجوه تقسیط شده دریافت می گردد.

تبصره :

موارد ماده یک و بند ۱-۳ ماده ۳ از شمول هزینه های ذکر شده در بند ۱-۴ مستثنی بوده و مشمول بخشودگی خواهند بود.

۴-۲ : نسبت به موارد تقسیط اخذ تضمین معتبر الزامی بوده و صدور پایانکار و مفاد حساب نوسازی موکول به تسویه حساب کامل می باشد ولی صدور عدم خلاف در خواست مالک یا مالکین صرفاً جهت اخذ وام، بدون دارا بودن اعتبار جهت انجام معامله بلامانع خواهد بود.

تاریخ ۱۵/۵/۷۹
شماره ۱۳۳۳
پیوست

لجسته
کمیسیون طرح و برنامه
شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای مهندس خسروی
ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

۱۵/۵/۷۹

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ مورخ ۷۹/۴/۲۹ آن شورا منضم به متن مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری « موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا در خصوص چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری » که در نود و سومین جلسه رسمی شورا به تصویب رسیده است. باستحضار میرساند که بر اساس ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از عوارض بعهده کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها محول گردیده است. لذا خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به مواد ۳ و ۴ مصوبه فوق الذکر تجدیدنظر و نتیجه را به فرمانداری اعلام دارند. م

آیتا... آزرمی
فرماندار تهران

لجسته
کمیسیون طرح و برنامه
شورای اسلامی شهر تهران
۱۵/۵/۷۹

فکس شد

بیر خانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۱۵/۵/۷۹
شماره ۱-۷۲

دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۷۹/۶/۱۴
شماره

ارسال به دفتر ریاست
۷۹/۶/۱۴

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری تهران
 شماره :
 تاریخ :
 پیوست : ۶ کدر

جناب آقای سید محمد رضا آیت اللهی - استاندار تهران
 حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای علیزاده - ریاست محترم کل دادگستری استان تهران
 حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دعائی - نماینده محترم مردم تهران در مجلس شورای اسلامی
 برادرگرامی جناب آقای زواره ای - عضو محترم شورای نگهبان
 سرکار خانم دکتر اکرم السادات حسینی - نماینده و عضو محترمه شورای شهر کرج
 جناب آقای ابراهیم رضایی بابادی - معاون سیاسی امنیتی استانداری
 ودبیر هیأت

حضرت (برگ) زار
 حضرت (شیر) قاضی

سلام علیکم
 پیرو دعوتنامه شماره ۲۳۷۴-۵/۴۱ مورخ ۸۰/۱/۲۹ به پیوست دو برگ تصویر صورتجلسه مورخ ۸۰/۲/۳ جهت استحضار تقدیم می گردد. ۱/۲۲.۵۵ م

رضایی بابادی
 معاون سیاسی امنیتی ودبیر هیأت
 حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

۲۷۸۵-۲۹۱
 ۱۳۸۰/۶/۹

رونوشت :

- ✓ - فرمانداری محترم تهران به پیوست صورتجلسه مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۳ جهت اطلاع
- دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

محرور
 ۱۴۰۵
 ۱۳۸۰/۲/۱۵
 ۱۳۸۰/۲/۱۵
 ۱۳۸۰/۲/۱۵

۵۱۵
 ۱۳۸۰/۲/۱۵
 ۳

بسمه تعالی

صور تجلسه مورخ ۱۳۸۰/۲/۳ هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران

7 کد

باستناد دعوتنامه شماره ۲۳۷۴-۵/۴۱ مورخ ۸۰/۱/۲۹ دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران، جلسه هیأت با حضور امضاء کنندگان ذیل اعضای هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران در ساعت ۱۱ روز دوشنبه ۱۳۸۰/۲/۳ در دفتر استاندار محترم تشکیل گردید:

پس از قرائت آیاتی از کلام الله مجید دستور جلسه توسط دبیر هیأت قرائت و ضمن استماع توضیحات کارشناسان دبیرخانه هیأت و مطالعه و بررسی مستندات مدرکیه ارائه شده در جلسه تصمیمات ذیل به اتفاق آراء اتخاذ گردید:

۱- اعتراض فرمانداری تهران نسبت به مصوبات سی امین ونود و سومین جلسات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری مطرح و با توجه به اعتراض شماره ۵۸۵۵/۳/۳۴ مورخ ۷۹/۲/۱۰ معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور مبنی بر عدم رعایت مقررات قانونی از جمله آئین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض و اعتراضیه فرمانداری تهران مبنی بر اینکه نص ماده ۴ مصوبه نود و سومین جلسه شورای شهر تهران نیز متضمن اخذ ۲٪ علاوه بر وجوه تقسیط شده بوده که با فقدان نص و مجوز قانونی مفاد مصوبه در این خصوص فاقد وجاهت قانونی است. لذا مصوبات سی امین ونود و سومین جلسه شورای شهر تهران به جهت عدم رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و آئین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض لغو گردید.

۲- اعتراض فرمانداری تهران نسبت به مصوبه یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن با عنوان چگونگی اجرای طرح ساماندهی و توسعه فیزیکی دانشگاه تهران و... به شماره ۴/۶۱۹۵ مورخ ۷۹/۱۱/۲۵ مطرح و هیأت با توجه به اعتراض فرمانداری تهران مبنی بر آنکه محل اعتبارسی میلیارد ریال برای خرید املاک واقع در طرح مذکور مشخص نمی باشد (مطابق ماده قانون شهرداری و ۲۳ آئین نامه مالی شهرداریها کلیه پرداختهای شهرداری بایستی در حدود بودجه مصوب با اسناد مثبت صورت پذیرد و در قالب بودجه سالانه همراه با برآورد میزان مخارج و ردیف اعتباری و با رعایت آئین نامه مالی ارائه شود) و از طرف دیگر شورا فرمانداری را مصداق عنوان مسئولان

۵۱۵

اجرائی مربوطه موضوع ماده ۸۰ قانون شوراها ندانسته است، بررسی لازم را بعمل آورد و با عنایت به مراتب مذکور و بند ۳ صورتجلسه مورخ ۷۹/۱۲/۲۰ اعتراض فرمانداری را موجه تشخیص داده و مصوبه مورد اشاره لغو می گردد.

مقرر گردید مراتب جهت استحضار و عندالزوم تأیید قانونی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات ارسال گردد.

۱- جناب آقای سید محمد رضا آیت اللهی - استاندار تهران

۲- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای علیزاده - ریاست دادگستری استان تهران

۳- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دعایی - نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی

۴- جناب آقای سید رضا زواره ای - عضو شورای نگهبان

۵- سرکار خانم دکتر اکرم السادات حسینی - نماینده و عضو شورای اسلامی شهر کرج

۶- جناب آقای ابراهیم رضایی بابادی - معاون سیاسی و امنیتی استانداری و دبیر هیأت

بسمه تعالی

صور تجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ هیأت حل اختلاف و رسیدگی به
شکایات استان تهران

باستناد دعوتنامه های شماره ۲۹۶۴-۳/۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱/۳۱ و ۳۱۸۶-۳/۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱/۳۱

دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران، جلسه هیأت با حضور امضاء کنندگان
ذیل اعضای هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران در ساعت ۸ صبح روز
یکشنبه ۸۱/۲/۸ در دفتر استاندار محترم تشکیل گردید:

پس از قرائت آیاتی از کلام الله مجید دستور جلسه توسط دبیر هیأت قرائت و ضمن استماع
توضیحات کارشناسان دبیرخانه هیأت و مطالعه و بررسی مستندات مدرکیه ارائه شده در جلسه تصمیمات
ذیل به اتفاق آراء اتخاذ گردید:

۱- اعتراض شماره ۴۲/۳۱۰۸۹ مورخ ۸۰/۱۲/۲۸ فرمانداری کرج نسبت به مصوبه دویست و شصت
و هفتمین (۲۶۷) جلسه شورای اسلامی شهر کرج در خصوص نحوه اجرای قانون تعیین وضعیت
املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مطرح و هیأت پس از بحث و بررسی با عنایت به اینکه
بموجب قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری بویژه مستند به تبصره ۵ قانون مذکور
هرگونه تغییر در طرح جامع و تفصیلی شهر که متضمن مغایرت اساسی باشد در دوائر مدار صلاحیت
شورای عالی معنونه بوده است و مرجع تصویب مغایرتهای غیر اساسی نیز کمیسیون ماده ۵ استنادیه
می باشد. لذا تغییر نوع کاربری مغایر طرح جامع از صلاحیت ذاتی شورای اسلامی شهر خارج
بوده و بر همین اساس مصوبه معترض عنه قبل از تصویب مراجع مورد اشاره اعتبار قانونی نداشته
و اعتراض فرمانداری کرج صحیح تلقی و نسبت به ابطال مصوبه مذکور اتخاذ تصمیم گردید .

۲- اعتراض شماره ۲۳۷۳۱/۳/۳۴ مورخ ۸۰/۸/۳۰ و ۲۶۱۹۲/۳۴۰۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ وزارت محترم کشور
به متن مصوبه اصلاحیه مصوبه اساسنامه شرکت سهامی راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)

مصوب یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۸/۲۱ مطرح و هیأت استان با توجه به مفاد رأی شماره ۸/۳۱۸۸۴ مورخ ۸۰/۴/۵ هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات و از جهت حفظ وحدت رویه مصوبه معترض عنه را تنها در صورت اجرای مراحل مصرحه در بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ (اخذ تأییدیه وزارت کشور) قابلیت اجرا خواهد داشت.

۳- اعتراض شماره ۱/۵۹۹۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه یکصد و نود و سومین (۱۹۳) جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۹/۳ در خصوص اصلاحیه تبصره هفتم مصوبه بودجه سال ۱۳۸۰ شهرداری تهران مطرح و هیأت با توجه به اینکه مفاد مصوبه شورا مؤید اخذ وام از سیستم بانکی بوده و براساس شرایط لازم الاتباع سیستم بانکی کشور کارمزد و مدت باز پرداخت توسط بانک واگذار کننده تسهیلات مشخص می گردد اعتراض فرمانداری تهران در این خصوص و جاهت قانونی نداشته و مردود اعلام می گردد.

۴- اعتراض شماره ۱/۵۶۶۵ مورخ ۸۰/۱۲/۲۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر جایگزینی عبارت « بهای فروش امتیاز تراکم » بجای « عوارض » مطرح و هیأت با توجه به اینکه مفاد ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و تبصره ذیل آن مؤید این امر است که قانونگذار وضع عوارض را در زمره اختیارات شوراهای اسلامی شهرها احصاء و شرط تتمیمی مقید به تأییدیه وزارت کشور شده است بنابراین جایگزینی کلمات بهای فروش بجای کلمه عوارض نمی تواند عنوان قانونی ماهیت عوارض بودن امتیاز مازاد تراکم را تغییر دهد زیرا از تعریف متعارف بهای ارائه خدمات خارج خواهد بود.

لذا مصوبه مذکور به جهت عدم اخذ تأییدیه وزارت کشور قابلیت اجرا نداشته و ابطال می گردد.

مقرر گردید مراتب جهت استحضار و عندالزوم تأیید قانونی به هیأت مرکزی حل اختلاف

ورسیدگی به شکایات ارسال گردد.

ت

۱- جناب آقای دکتر رحمانی - استاندار تهران

۲- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای علیزاده - ریاست دادگستری استان تهران

۳- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دعایی - نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی

۴- جناب آقای سیدرضا زواره ای - عضو شورای نگهبان

۵- برادر گرامی جناب آقای داوود صادقیان - نماینده و عضو محترم شورای شهر کرج

۶- جناب آقای رضایی بابادی - معاون سیاسی امنیتی و دبیر هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

بسمه تعالی

جناب آقای آیت الهی

استاندار محترم تهران

با سلام

پیرو رونوشت نامه شماره ۵۸۵۵/۳/۳۴ مورخ ۷۹/۷/۱۰ عنوان فرمانداری تهران (تصویر پیوست) در خصوص مصوبه شورای اسلامی محترم شهر تهران تحت عنوان آئین نامه تخفیف و تقسیط عوارض تراکم و کاربری، تصویر نامه شماره ۱۶۱/۶۰۱۸ مورخ ۷۹/۸/۱۱ شورای مذکور به پیوست ارسال میگردد، خواهشمند است دستور فرمائید مصوبه مورد اختلاف با توجه به مواد ۷۹ و ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و.... در سیر مراحل قانونی لازم قرار گرفته و از نتیجه اقدام وزارت کشور را آگاه سازند.

گیرنده های رونوشت :

- اداره کل امور شهرداریها

- شورای محترم اسلامی شهر تهران عطف به نامه فوق الذکر

- جناب آقای مهندس الویری شهردار محترم تهران جهت اطلاع

- فرمانداری تهران جهت اطلاع و پیگیری

۲۴

دفترخانه شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹ / ۱۱ / ۸

شماره ۲۱۵۸۴

دفترخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹ - ۱۱ - ۹

شماره ۹۳۸۷

شماره ۷۹/۱۰/۲۸
تاریخ ۱۱۲۶۶/۳/۳۴

لبنانی
در حقیقت رئیس انجمن تربیت مدرس

۱۱/۱۰

احمد خرم
معاون هماهنگی امور عمرانی



مجلس شورای اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۱۱/۱/۷۹
شماره ۱۸۰۲۰۱۸
پیوست

جناب آقای احمد خرم
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور

سلام علیکم .

بازگشت به نامه شماره ۵۸۵۵/۳/۳۴ به تاریخ ۷۹/۷/۱۰ آن معاونت در خصوص اعلام اعتراض به مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط و تعرفه تراکم و کاربری تصویب شده در نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۹/۴/۲۸ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ به تاریخ ۷۹/۴/۲۹ که به شماره ۱۳۷۵۳ به تاریخ ۷۹/۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و نهمین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۷۹/۷/۱۸ اعلام وصول شده است و بررسی آن طی نامه شماره ۱۶۱/۵۳۷۹ به تاریخ ۷۹/۷/۲۳ هیئت رئیسه به کمیسیون اقتصادی و برنامه و بودجه ارجاع و در نهایت موضوع در ردیف ششم دستور یکصد و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۵۸۳۰ به تاریخ ۷۹/۸/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۹/۸/۹ طرح و پس از بررسی موضوع و با عنایت به اصلاحیه انجام شده در این مصوبه در یکصد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۱/۴۵۷۰ به تاریخ ۷۹/۶/۳۰، مصوبه شورای اسلامی شهر تهران عیناً و مجدداً مورد تأیید و تأکید قرار گرفت و مقرر شد مراتب وفق مادتين ۸۰ و ۷۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوبه ۷۵/۳/۱ و تبصره های ذیل آن به آن معاونت اعلام شود مضافاً تصویر از متن مصوبه و همچنین اصلاحی آن را به پیوست جهت آگاهی ایفاد می نماید. ع

رحمت اله خسروی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- شهردار محترم تهران .
- ۲- فرمانداری تهران .
- ۳- استانداری تهران .
- ۴- اعضای محترم شورای شهر تهران .
- ۵- اداره کل مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای آیت ا... آزرمی
فرماندار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" بازگشت به نامه شماره ۱/۳۴۸۳ به تاریخ ۷۹/۷/۶ آن فرمانداری در خصوص اعتراض به مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری تصویب شده در نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۹/۴/۲۸، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ به تاریخ ۷۹/۴/۱۲ که به شماره ۱۴۲۵۸ به تاریخ ۷۹/۷/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۹/۷/۶ اعلام وصول شده و طی نامه شماره ۱۶۱/۴۹۳۹ به تاریخ ۷۹/۷/۱۰ هیئت رئیسه جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی ارجاع و در نهایت بررسی این اعتراض در ردیف هفتم دستور یکصد و سیزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۵۸۳۰ به تاریخ ۷۹/۸/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۷۹/۸/۹ مطرح و پس از بررسی مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحی آن (الحاق یک تبصره به ذیل ماده سه مصوبه قبلی) که به شماره ۱۶۱/۴۵۷۰ به تاریخ ۷۹/۶/۳۰ ابلاغ شده بود عینا" و مجددا" مورد تایید قرار گرفت و مقرر شد مراتب وفق مادتين ۷۹ و ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و تبصره های ذیل آن اعلام گردد. مضافا" تصویر مصوبات جلسات ۹۳ و ۱۰۲ در این خصوص ابلاغی به شماره های ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ به تاریخ ۷۹/۴/۲۹ و ۱۶۱/۴۵۷۰ به تاریخ ۷۹/۶/۳۰ را مجددا" جهت آگاهی ایفاد می نماید. ع

خسرو

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - شهردار محترم تهران .
- ۲ - استانداری محترم تهران .
- ۳ - اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران .
- ۴ - اداره کل مصوبات .



مجلس شورای اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای آیت ا... آزرمی
فرماندار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" بازگشت به نامه شماره ۱/۳۸۰۲ به تاریخ ۷۹/۷/۱۸ جنابعالی درخصوص پیگیری اعتراضیه آن فرمانداری به مواد ۳ و ۴ مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری به آگاهی می‌رساند موضوع نامه اعتراضیه آن فرمانداری به شماره ۱/۲۳۳۳ به تاریخ ۷۹/۵/۱۱ پس از بررسی در کمیسیون مربوطه در یکصد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مطرح و در متن مصوبه فوق الذکر اصلاحات لازم انجام و متن مصوبه اصلاحیه طی نامه شماره ۱۶۱/۴۵۷۰ به تاریخ ۷۹/۶/۳۰ به آن فرمانداری اعلام شد .

همچنین موضوع اعتراضیه مجدد آن فرمانداری در خصوص ماده ۴ مصوبه فوق الذکر که طی نامه شماره ۱/۳۴۸۳ به تاریخ ۷۹/۷/۶ به شورا اعلام شده بود جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۱/۴۹۳۹ به تاریخ ۷۹/۷/۱۰ به کمیسیون اقتصادی برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و رونوشت آن نیز جهت آن فرمانداری ارسال شده است که به محض وصول گزارش کمیسیون اصلی موضوع در دستور جلسه علنی شورا قرار گرفته و در خصوص آن اتخاذ تصمیم خواهد شد .ع

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱ - جناب آقای سید محمود علیزاده طباطبائی رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه جهت آگاهی و دستور بررسی در کمیسیون و ارائه گزارش .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۴ / ۱۰ / ۲۶

تاریخ

شماره ۱۶۰ / ۱۸۰۷۰

شماره

پیوست

اسکن شد

بیت

جناب آقای وجیه الله آقاتقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۶۱۱/م/۲۰۷۲ به تاریخ ۸۴/۹/۱۵ جنابعالی و پیرو نامه به شماره ۸۴/۸/۱۸ به تاریخ ۱۶۰/۱۴۹/۳۷۸ م به تاریخ ۸۴/۸/۱۸ درخصوص مصوبه «آیین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری» تصویبی در نود و سومین جلسه رسمی - علنی دوره اول شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۹/۴/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ به تاریخ ۷۹/۴/۲۹ - با عنایت به گردش کار و با توجه به رأی به شماره ۸/۲۶۵۳۹ به تاریخ ۸۰/۳/۲۲ هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور درخصوص لغو ماده چهارم مصوبه فوق الذکر مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۷۴۶ به تاریخ ۸۱/۳/۲۶ (تصویر پیوست) به شهردار محترم وقت تهران ابلاغ شده است و طبعاً تکلیف مصوبه مزبور مشخص شده است. م ۳۶۸۷

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
از طرف
نائب رئیس، حسن بیادی

رونوشت:

۱- دبیر محترم هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور جهت استحضار.

۲- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات درج در پرونده ۴۷.

لیدر
۱۴/۱۰/۸۴



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی کشور

هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی شکایات

بسم تعالی

جناب آقای آیت اللهی

استاندار و رئیس محترم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۲۲۲۳-۲/۲۱ مورخ ۱۳۸۰/۲/۴ به اطلاع می رسد، هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در مورخ ۱۳۸۰/۲/۱۱ با حضور کلیه اعضا تشکیل جلسه داد و طی آن نظریه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران راجع به لغو مصوبات شورای شهر تهران در خصوص چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران و آیین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری، مطرح و پس از بررسی به اتفاق آراء بشرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

«تصمیم هیأت»

«با توجه به صدر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها که اشعار می دارد، شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون شهرداری، از آنجاکه شورای شهر تهران در ماده ۴ مصوبه نود و سومین جلسه خود باعنوان آیین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری (موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا در خصوص چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری) مبنی بر اخذ دو درصد علاوه بر وجوه تقسیط شده مفاد ماده فوق را مرعی نداشته، لذا نظریه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران درخصوص لغو این ماده را موجه دانسته و تأیید می نماید.»

سید مرتضی مبلغ

معاون امور اجتماعی و شوراها
و دبیر هیأت مرکزی

۱۳۸۶

بسم تعالی

شماره پرونده: ۱۳۸۶/۲/۱۸

تاریخ: ۱۳۸۶/۲/۲۴

محل: تهران

تاریخ ۷۹/۷/۶
شماره ۱،۳۴۸۳
پیوست

جناب آقای مهندس خسروی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۶۱/۴۵۷۰ مورخ ۷۹/۶/۳۰ موضوع رسیدگی به درخواست تجدیدنظر این فرمانداری طی نامه شماره ۱/۲۳۳۳ مورخ ۷۹/۵/۱۱ درخصوص مواد ۳ و ۴ مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری ضمن اظهار تشکر از توجه اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران در جهت رفع مشکل ماده ۳ مصوبه مذکور خواهشمند است دستور فرمائید با توجه به وجود شبهه در ارتباط با اخذ ۲٪ ماهیانه مازاد بر اصل بدهی، موضوع ماده ۴ مجدداً در دستور کار شورا قرار گرفته و نسبت به موضوع اقدامات لازم بعمل آید. م. *

آیت... آزرمی
فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۷۹/۷/۲۱
شماره ۱۴۲۵۸

۱۶۱/۴۵۷۰
نامه رسالی از شهردار و ملی پی نوشت
ریاست شورا با اعضای پی نوشت به دفتر
مصوبات -

فکس شد

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ
شماره

ساجده فرزند
اکبری