



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۲۸۵۲۴/۱۹۱۸۷/۱۲۰
تاریخ: ۲۲، ۱۰، ۹۳
پست:

بسم الله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۵۳۰۰۲۸ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۷ جنابعالی در خصوص ارسال لایحه «دستورالعمل تعیین شاخص‌ها، ابزارها و اهرم‌های کاهنده مشکلات زیست‌شهری» به صورت عادی که به شماره ۱۶۰/۳۷۱۲۵ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۷ ثبت و جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری (دوره سوم شورا) و متعاقباً کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری (دوره چهارم شورا) ارجاع گردید، گزارش کمیسیون اخیرالذکر در دستور هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورا به تاریخ یکشنبه پانزدهم تیرماه سال ۱۳۹۳ قرار گرفت و پس از بحث و بررسی مفاد آن مشتمل بر هشت ماده و شش تبصره و جدول پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و نه نفر عضو حاضر در جلسه) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایقاد و ارسال می‌شود. بدیهی است وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹۱/۱۲/۲۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۱۲/۲۷

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۴۴ ل).

مشخصات مصوبه

عنوان:

« دستورالعمل تعیین شاخص‌ها، ابزارها و اهرم‌های کاهش مشکلات زیست‌شهری »

(مشتمل بر هشت (۸) ماده و شش (۶) تبصره و جداول و نقشه‌های پیوست ممهور به مهر

شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۷۸/۳)

مصوب هفتاد و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ پانزدهم تیرماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

مقدمه:

با توجه به کثرت صنایع و مشاغل مستقر در تهران با بیش از ۷۶۰ هزار فعالیت شغلی که ۴۰۰ هزار فعالیت آن از اصناف مختلف می‌باشند و در ۹۶۰ رشته شغلی مشغول کارند. و همچنین بیش از ۵۰۰۰ واحد صنعتی بزرگ که در تهران استقرار یافته‌اند، این حجم عظیم اثرات بهداشتی، محیط زیستی بر شهر داشته و به موجب بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) ساماندهی آن‌ها از وظایف شهرداری تهران می‌باشد. از سوی دیگر تأثیرات اقتصادی و اجتماعی واحدهای فعال بر شهر مهم بوده و استفاده از روش‌های صرفاً قهری و تعطیل فعالیت‌ها به خاطر مزاحمت و آلودگی آن‌ها بر اقتصاد شهر و رفاه شهروندان محترم اثرگذار می‌باشد. به منظور رعایت منافع صاحبان صنایع و مشاغل و صنوف شهر تهران از یک سو، حفظ محیط زیست شهر و سلامت شهروندان محترم از سوی دیگر و به موجب ماده (۱۶) مصوبه «ساماندهی صنایع صنوف و مشاغل شهر تهران» مصوب چهارصد و سی و دومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۰/۱۰/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۳/۱۳۱۶۷ به تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ دستور العمل ذیل تهیه و به تصویب رسیده است:

ماده یکم (۱):**تعاریف و اصطلاحات**

در این دستورالعمل تعاریف و اصطلاحات در ارتباط با اهرم‌ها و ابزارهای کاهنده مشکلات زیست شهری شامل موارد زیر بوده و سایر تعاریف مرتبط غیر مستقیم در بخش پیوست‌ها و جداول درج شده است:

ابزارها و اهرم‌های کاهنده مشکلات زیست شهری شامل دو گروه کلی می‌باشند:

الف - ابزارها و اهرم‌های دافع، بازدارنده، پیشگیرانه، سلبی، که در صورت بروز هریک از انواع مزاحمت یا آلودگی ناشی از فعالیت واحدهای شغلی، صنعتی و صنعتی متصدیان آن واحدها را مشمول پرداخت انواع جریمه و عوارض می‌نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

ب - اهرم ها، ابزارها، روشها، زمینه ها، بسترها و شرایطی که منجر به اقدامات تشویقی، هدایتی، توسعه‌ای، بهبود دهنده، تسهیل‌گرانه و شتاب دهنده برای مشمولان موضوع می‌گردد. شامل تخفیف، تقسیط، امهال، بخشودگی، معافیت، معوض، جایگزین، اعطای امتیاز.

شاخص: شاخص ابزاری است که در کمترین زمان ماهیت و هویت وجودی چیزی را نشان می‌دهد. شاخص‌ها، نکات بارز و برجسته‌ای از مسایل محیط زیست، کالبدی، ایمنی، اقتصادی و اجتماعی می‌باشند که با کمک آن‌ها می‌توان اطلاعات عظیم و بی‌شمار در مورد پدیده زیست شهری را طبقه‌بندی کرد.

مشکلات زیست شهری: آن دسته از مسائل و مشکلات شهری است که از فعالیت واحد های صنعتی، صنعتی یا شغلی در سطح شهر ایجاد می‌شود. مانند انواع آلودگی های زیست محیطی، مزاحمت های کالبدی، فضایی، اقتصادی، اجتماعی و مانند آن.

آلودگی: پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را طوری تغییر دهد که برای انسان یا سایر موجودات زنده و یا گیاهان و یا آثار و ابنیه، زیان آور باشد.

مزاحمت: ایجاد شرایط یا حالت نامطلوب و ناخوشایند در محیط است که موجب اختلال در کار و زندگی و احساس آزرده‌گی، تنش، پریشانی، ناراحتی، خشم و غیره در افراد شود. به عوامل ایجاد مزاحمت، مزاحم گویند.

مصوبه ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران: مصوبه چهارصد و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۹۰/۱۰/۱۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۳/۱۳۱۷ به تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵.

شرکت ساماندهی: شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران.

تبصره:

سایر تعاریف برابر مفاهیم بکار رفته در این دستورالعمل در بخش پیوست شماره (۱) که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، درج شده است و ارتباط موضوعی با جداول و استانداردهای ذیربط را نشان می‌دهد.

ماده دوم (۲):

شاخص‌های مشکلات زیست شهری

به منظور تشخیص انواع مشکلات زیست شهری حاصل از فعالیت مستقیم یا غیر مستقیم واحدهای شغلی، صنعتی و صنعتی در شهر انواع شاخص‌ها شامل موارد ذیل مورد استفاده قرار می‌گیرند.





شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

• شاخص های محیط زیستی

• شاخص های اقتصادی - اجتماعی

• شاخص های کالبدی

• شاخص های ایمنی و پیشگیری

۱-۲- شاخص های آلودگی محیط زیست

این موارد شامل: وجود فاضلاب، تجمع ضایعات و زائدات، پخش ذرات، ایجاد دود و بخارات شیمیایی، آلودگی شیمیایی، تشعشعات زیانبار است.

مزاحمت‌ها: ایجاد لرزش و ارتعاش، ایجاد بوی نامطبوع، ایجاد سر و صدا، ایجاد سد معبر، گرما، مزاحمت بصری معیار تعیین میزان آلاینده‌گی بر اساس استانداردهای مصوب که از سوی سازمان حفاظت محیط زیست تعیین شده است می‌باشد.

۲-۲- شاخص های اقتصادی، اجتماعی

این موارد شامل: کاهش ارزش، کاهش بازدهی و بهره‌وری، اثرات اجتماعی (اقت کیفیت محیط و ناامنی و ارتقا کیفیت محیط اجتماعی و فرهنگی) و سایر موارد مربوط است.

۱-۲-۲- معیارهای شناسایی فعالیت های ناسازگار

پایداری محیطی شامل خودپالایی محیطی، کیفیت محیطی، پایداری زندگی اقتصادی است.

۲-۲-۲- معیارهای شناسایی فعالیت های سازگار

الزامات تأمین نیازهای درونی - ذاتی

الف - پایداری شهری، عدالت اجتماعی، کیفیت اجتماعی - پایداری زندگی، اقتصادی، خوداتکایی، وابستگی های شغلی و زنجیره‌ای تولیدی

ب - ماهیت کلان شهری: تناسب فعالیت با ماهیت کلان شهر

ج - معیارها و شاخص های تحقق مأموریت های بیرونی، حرکت به سوی دانش پایگی، مرکزیت در مقیاس منطقه‌ای، مرکزیت در مقیاس ملی، مرکزیت روابط فراملی

۳-۲- شاخص های کالبدی، کارکردی

فرسودگی، عدم تجانس و ناسازگاری با بافت پیرامونی، عدم انطباق با پهنه استقرار، مقیاس و اندازه واحد شامل:





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

بزرگ مقیاس: شامل کلیه فعالیت‌هایی است که از نظر وسعت، شرایط کارگاهی و دامنه عملکردی در مقیاس بزرگتری از واحدهای دیگر قرار می‌گیرند مانند صنایع و کارگاههای بزرگ صنعتی، پایانه‌ها، انبارها، تأسیسات، مراکز درمانی بزرگ، آموزشگاهها، پادگان‌ها و مراکز انظامی و انتظامی و نظایر آن.

کوچک مقیاس: شامل آن دسته از مشاغل و صنوفی است که با داشتن پروانه کسب یا بدون آن نسبت به فعالیت کارگاهی اقدام می‌نمایند. این گروه شامل اغلب واحدهای کارگاهی در سطح شهر است که در مقیاس محلی، ناحیه‌ای یا منطقه‌ای فعالیت می‌کنند.

۴-۲- شاخص‌های ایمنی و پیشگیری

ضوابط و مقررات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی به استناد قوانین بالادستی:

- ۱- دسترسی خودروهای آتش‌نشانی ۲- نزدیکی به شیر آب آتش‌نشانی ۳- مسافت و زمان پاسخ ایستگاه آتش‌نشانی ۴- سیستم اعلام حریق ۵- سیستم اطفاء حریق ۶- ایمنی معماری و معابر خروج ۷- ایمنی در تأسیسات الکتریکی ۷-۱- برق گرفتگی ۷-۲- آتش‌سوزی الکتریکی ۸- آشنایی کارکنان با تمهیدات ایمنی ۹- نوع چیدمان کالاها (انبارداری اصولی) ۱۰- نوع کالاها از نظر میزان خطر ۱۱- نوع و ایمنی وسایل گرمایشی و سرمایشی ۱۲- تجهیزات حفاظت فردی کارکنان متناسب با شغل و موقعیت ۱۳- حریم ایمنی و حوزه بندی ۱۴- همگونی نوع کاربری با محیط پیرامون ۱۵- وجود مسئول و واحد ایمنی در محل جهت پیشگیری (آذ) ۱۶- وجود نگهبان در شب ۱۷- وجود سیستم ارتباطی با آتش‌نشانی در حین بروز حادثه و حریق ۱۸- تعهد مالک و یا مسئول مجموعه نسبت به حفظ و نگهداری سیستم‌های اعلام و اطفاء ۱۹- علائم راهنما و هشدار دهنده.

تبصره:

جزئیات شاخص‌ها به تفصیل در بخش پیوست شماره (۲) که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد درج شده است.

ماده سوم (۲):

برنامه‌های ساماندهی

برنامه‌های طراحی شده و اقدام‌های اجرایی پیش‌بینی شده برای ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

تهران به قرار زیر می باشد:

برنامه عملیاتی، اقدام های اجرایی و نظارتی، پروژه های توسعه و عمرانی، ایجاد مراکز ویژه ارایه خدمات، اجرای برنامه های فرهنگی و آموزشی، ساماندهی مشاغل سبز و زرد و قرمز موجود و در شرف تاسیس، ساماندهی صنایع و صنوف در حریم برابریشنامه ابلاغی شهردار محترم تهران به شماره ۱۰۴۹۹۸۰/۱۰ به تاریخ ۹۱/۹/۲۸، عملیاتی کردن طرح های موضوعی و موضوعی در حوزه کسب و کار و فعالیت، سند اجرایی ساماندهی برای هر یک از مناطق شهرداری.

تبصره:

فهرست برنامه ها و پروژه های مذکور در این دستور العمل در پیوست شماره (۳) که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد درج شده است.

ماده چهارم (۴):

مشوق ها و رؤوس اقدام های حمایتی

گروه کمک ها، حمایت ها و مشوق های مالی و غیرمالی که به پیشنهاد شرکت ساماندهی و تصویب کارگروه راهبردی موضوع ماده (۲۱) مصوبه «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» در بودجه سالانه شرکت ساماندهی و مناطق شهرداری لحاظ خواهد شد، به شرح زیر می باشد:

۱-۴- انواع تسهیلات جنبی

ارائه خدمات آموزشی و توجیهی به اصناف، ایجاد بانک اطلاعات مطالبات شهرداری از اصناف و صنایع، درجه بندی کردن و انتخاب مشاغل برتر و معرفی آن ها به شهروندان در قالب مسابقات انتخاب مشاغل نمونه برای رونق کسب و کار واحدهای برتر، ایجاد کلنیک های ویژه برای ارائه مشاوره رایگان به صنوف برای اجرای موارد ابلاغی، ایجاد نمایشگاه معرفی فناوری های برتر و تجهیزات پیشرفته برای آشنایی صنوف و صنایع و بکارگیری در فعالیت های اقتصادی، انجام مطالعات و تحقیقات لازم برای انطباق صنایع و صنوف با شاخص ها، ابزارها و اهرم های کاهنده مشکلات زیست شهری، ارایه خدمات آموزشی و ترویجی رایگان به کارکنان صاحبان مشاغل برای استفاده از روش های متداول در اجرای الزامات قانونی در ساماندهی در نظر گرفته شود.

۲-۴- مشوق های پیش بینی شده در طرح جامع و تفصیلی شهر تهران

راهبردهای طرح جامع در خصوص ساماندهی فعالیت ها در شهر تهران در بندهای ۵-۲ (توسعه اقتصادی و رونق فعالیت شهر تهران) موضوع ردیف های ۱-۵-۲، ۳-۵-۲، ۶-۵-۲ طرح جامع در ارتباط با رونق





اقتصادی شهری در پهنه های فعالیت، پالایش و گسترش عرصه های فعالیت در محدوده و حریم و جایگزینی تدریجی صنایع متوسط و کوچک با فناوری بالا و بند ۱۲-۲ طرح جامع (ارتقاء کیفیت کارایی محیط شهری با پهنه بندی نحوه استفاده از اراضی و ساماندهی ساخت و ساز در انواع کاربری ها) از راهبردهای توسعه طرح جامع شهر تهران، به منظور جلوگیری از تداخل نامناسب کاربریها، تعیین عرصه های استقرار عملکردها و کاربری های مجاز، آنچه در امر ساماندهی فعالیت ها در شهر تهران از منظر معماری و شهرسازی در طرح جامع شهر تهران و ضوابط و مقررات آن حائز اهمیت بوده و در ماده (۱۹) مصوبه «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» نیز تصریح گردیده به شرح ذیل قابل تقسیم بندی می‌باشد:

۳-۴- پایش فعالیت ها

شامل شناسایی فعالیت ها (فعالیت های زرد، سبز و قرمز) و دسته بندی آن‌ها به میزان مقبولیت استقرار در هریک از پهنه های چهارگانه.

الف - فعالیت های دارای مقبولیت - سبز: این گروه از فعالیت ها می توانند در شهر استقرار داشته و ادامه فعالیت بدهند. این گروه می توانند از ضوابط ساخت و ساز در هر یک از پهنه ها استفاده کنند.

ب - فعالیت های دارای مقبولیت - زرد: برای این گروه انجام اقدام های سلبی برای ادامه فعالیت و اقدام های ایجابی به منظور تشویق برای رفع مزاحمت و آلودگی، استقرار در پهنه مجاز و بهره گیری از ضوابط ساخت و ساز پهنه مربوطه.

ج - فعالیت های رده عملکردی قرمز: برای این گروه اقدام های سلبی جهت ادامه فعالیت و تلاش برای انتقال و انجام اقدام های تشویقی برای برای انتقال در مقصد و استفاده از ضوابط پهنه مبدا برای قضا های باقی مانده از انتقال.

۴-۴- موارد ایجابی در دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شامل:

بند ۸ (سطح اشغال و مکان استقرار بنا) ردیف ۵-۸: سطح اشغال زیر زمین قطعات واقع در پهنه های فعالیت و مختلط (صرفاً به منظور استقرار فعالیت های غیر مسکونی، پارکینگ سایر مشاعات ساختمان) برای زیر زمین اول حداکثر هشتاد درصد (۸۰٪) و در زیرزمین های دوم به بعد تا صد درصد (۱۰۰٪) مساحت قطعه مجاز است.

بند های ۴-۱۱ و ۳-۶ طرح تفصیلی در کلیه زیر پهنه های مختلط ($M1$) و فعالیت ($S1$ ، $S2$) به منظور ممانعت از تفکیک اراضی و املاک، در قطعاتی با وسعت سه (۳) برابر حداقل اندازه قطعه، یک طبقه افزایش





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

با تراکم متناظر منوط به تامین پارکینگ مورد نیاز و در قطعاتی با وسعت پنج (۵) برابر حداقل اندازه قطعه دو (۲) طبقه افزاینده با تراکم متناظر، منوط به تامین کلیه پارکینگ های مورد نیاز مجاز است.

بند ۹-۹ (طرح تفصیلی) در صورت تجمیع قطعات واقع در پهنه (R) با قطعه واقع در پهنه های (M,S) قطعه تجمیعی حاصله مشمول ضوابط و مقررات زیر پهنه مختلط و یا فعالیت است.

بند ۱۶-۲۴ (طرح تفصیلی) صدور پروانه ساختمانی برای احداث واحد های صنعتی در همه پهنه های محدوده شهر تهران به استثنای پهنه فعالیت S۳ مجاز نبوده و در پهنه مزبور، رعایت ضوابط زیست محیطی مصوب هیات دولت برای استقرار صنایع الزامی است.

تسری بند ۹-۶ به قطعات واقع در پهنه های (M, S) اختصاص بیست درصد (۲۰٪) مازاد تراکم در صورت تجمیع قطعات از سوی مالکان، مشروط به تحقق حداقل نصاب مساحت قطعه حاصل از تجمیع به ازای هر قطعه (استفاده صرفا تجاری و اداری در فضای تشویقی ایجاد شده).

کاهش تامین پارکینگ مورد نیاز مراجعان در کلیه قطعات واقع در زیر پهنه های فعالیت و مختلط واقع در محدوده طرح ترافیک، به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) مجاز است.

افزایش نرخ خدمات شهرداری به میزان بیست درصد (۲۰٪) در مورد واحد هایی با فعالیت های نامتجانس در مبدأ.

در ارتباط با صنایع و مشاغلی که از فناوری های بالا استفاده می کنند یا خود را مجهز میکنند، مشمول بیست درصد (۲۰٪) تخفیف در عوارض هستند.

تبصره :

معیار مشوق های طرح تفصیلی شهر تهران دفترچه ضوابط طرح تفصیلی می باشد. جدول های این دفترچه در بخش پیوست شماره (۴) که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد درج شده است.

در اجرای بند ه ماده (۷) مصوبه ساماندهی صنایع صنوف و مشاغل تهران در جهت حمایت از بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده تجاری و صنعتی با مشارکت ذینفعان مشوق های لازم برای نوسازی واحدهای تجاری و صنعتی فرسوده به قرار جدول شماره (۱) پیش بینی شده است.



شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

جدول شماره ۱: مشوق های شهرداری برای نوسازی واحدهای تجاری و صنعتی واقع در بافت فرسوده شهر تهران

امتیاز و مشوق			نوع کاربری موجود	مقیاس عملکرد
امتیاز ویژه	قرارگیری در بلوکه های غیر فرسوده در محلات دارای حداقل ۲۰٪ مساحت بافت	قرارگیری در بلوکه های فرسوده		
	۱- تخفیف ۲۰٪ و تقسیط عوارض ۲- معافیت در پرداخت عوارض نوسازی برای مدت ۱ سال پس از نوسازی ۳- تأمین ۲ پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ متر مربع تجاری ۴- عدم نیاز به پارکینگ برای مساحت تجاری کمتر از ۲۵ متر	۱- تخفیف ۵۰٪ و تقسیط عوارض ۱- تخفیف ۲۰٪ و تقسیط عوارض صنعتی ۲- معافیت در پرداخت عوارض نوسازی برای مدت ۱ سال پس از نوسازی تجاری ۲- معافیت در پرداخت عوارض نوسازی برای مدت ۱ سال پس از نوسازی تجاری ۳- تأمین ۲ پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع تجاری ۴- تأمین ۲ پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع تجاری صنعتی ۴- عدم نیاز به تأمین پارکینگ برای مساحت تجاری کمتر از ۲۵ مترمربع	تجاری	رده محله
			صنعتی	رده ناحیه
			تجاری	
			صنعتی	
۱-۱۰٪ تخفیف مازاد و تقسیط عوارض به دلیل جایگزینی فعالیت سازگار به جای فعالیت ناسازگار	۱- تخفیف ۲۰٪ و تقسیط عوارض برای استقرار تجاری (در راسته های غیر اصلی تجاری) (علاوه بر تخفیف های ملاک عمل شهرداری) ۲- تخفیف ۲۰٪ و تقسیط عوارض برای استقرار تجاری (در راسته های اصلی تجاری) (علاوه بر تخفیف های ملاک عمل شهرداری) ۳- معافیت در پرداخت عوارض نوسازی برای مدت ۱ سال پس از نوسازی ۴- امکان افزایش ۲۰٪ تراکم تشویقی	۱- تخفیف ۵۰٪ و تقسیط عوارض برای استقرار تجاری (در راسته های غیر اصلی تجاری) (مطابق مصوبه شورای شهر) ۲- تخفیف ۳۰٪ و تقسیط عوارض برای استقرار تجاری (در راسته های اصلی تجاری) (علاوه بر تخفیف های ملاک عمل شهرداری) ۳- معافیت در پرداخت عوارض نوسازی برای مدت ۱ سال پس از نوسازی ۴- امکان افزایش ۲۰٪ تراکم تشویقی	تجاری	رده منطقه
			صنعتی	رده حوزه
			تجاری	
			صنعتی	
			تجاری	رده شهر و فراتر
			صنعتی	





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

ماده پنجم (۵):

ابزارهای تشویقی و اهرم‌های بازدارنده در قوانین فرادست

در اجرای ماده دوازدهم (۱۲) مصوبه ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل تهران مبنی بر اعمال مقررات استقرار یا ادامه فعالیت، بکارگیری محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها، هدایت و بکارگیری اهرم‌های قانونی سایر دستگاه‌های اجرایی از طریق کارگروه‌ها و کمیسیون‌های قانونی "علاوه بر قوانین و ضوابط شهرداری و اختیارات مدیریت شهری ابزارهای تشویقی و اهرم‌های بازدارنده در قوانین موضوعه کشور وجود دارد که با اعلام شهرداری به دستگاه‌های متولی برای ساماندهی بهتر قابل اجراست از جمله: قوانین برنامه چهارم و پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور، قوانین حفاظت محیط زیست، بهداشت، سلامت محیط و کار، حفاظت و ایمنی، ماده شصت و هشتاد و هشتم (۶۸۸) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی، مصوبات هیات وزیران و سایر قوانین بالادستی و زیست محیطی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره:

قوانین و مقررات مرتبط در بخش پیوست شماره (۵) که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد درج شده است و سایر آئین‌نامه‌های قانونی و استانداردها و مواردی که در آینده بصورت قانونی به تصویب می‌رسد نیز ملاک عمل خواهد بود.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

جدول شماره ۲: چگونگی کاربرد ابزارها و اهرم‌های کاهنده مشکلات زیست شهر

ردیف	گروه	احکام ساماندهی	معیارها	ابزارهای تشویقی	اهرم‌های بازدارنده
۱	فرمز	بایستی از شهر خارج شده و در شهرک‌های صنعتی مصوب و مجتمع‌های صنعتی مستقر شوند.	بالتر بودن خروجی‌ها از حدود مجاز نوسازگاری با پالت پیرامونی، شرایط لایمن	حقایق به شهرک، جای صنعتی برای استفاده از زمین لرزان قیمت، معالجات‌های مالیاتی، واه‌های کم بهره‌بر ساخت‌های لازم	شناسایی و تشکیل پرونده معرفی به مراجع ذیربط قانونی، پیگیری اصلاح ضوابط قانونی، تعدیل فعالیت
۲	زرد	بایستی از مکان فعلی خارج شده و در پهنه مجاز مستقر شوند	خدمات فنی، تطبیق با ضوابط استقرار	انطباق تراکم تشویقی برابر دفترچه ضوابط برابر پهنه مورد نظر در محل استقرار قبل و در مقصد، تسهیلات شهرداری و خدمات حمایتی	اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری، معرفی به دستگاه‌های ذیربط برای اعمال مقررات مربوطه، اخذ بهای خدمات ساماندهی به ماحذ ۲ برابر عوارض سالانه متعلقه به واحد‌های مورد نظر
۳	سبز	در مکان فعلی بایستی ضوابط ساماندهی را رعایت کنند	انبار شهروندان به دسترسی به کالا و خدمات به صورت روزانه، هفتگی و ماهیانه	تخفیف در بهای خدمات، ارائه خدمات آموزشی فرهنگی، معرفی بعنوان واحدهای نمونه، ارائه خدمات مشاوره و معرفی فناوری‌های برتر و نوین در کاهش آلودگی و مزاحمت، تسهیل امور شهرداری شامل موضوع نمایان‌های اجاری، پل ورود به واحد فعالیت، تقسیم بدهی‌های واحد مورد نظر به شهرداری	اهرم‌های الزام آور برای رعایت تمهیدات ضروری شامل: افزایش یتکلی بهای خدمات به ماحذ عوارض سالانه متعلقه به واحد‌های مورد نظر تا سقف ۵ برابر معرفی واحد متخلف به مراجع ذیربط و پیگیری اجرای اهرم‌های پیش‌بینی شده توسط هر یک از دستگاه‌های متعلقه واحد (پاسخ)
	سبز در موقعیت نامناسب	این دسته از مشاغل بایستی در مجتمع‌های صنعتی درون شهری استقرار یابند		همانگی بین سازمانی از سوی شهرداری و همکاری با دستگاه‌های مرتبط، معرفی زمین‌های مناسب که بر اساس طرح‌های موضوعی پیش‌بینی شده در طرح جامع شهر تهران برای استقرار مشاغل این گروه مناسب اند انجام مطالعات این زمین‌ها، اخذ مصوبه کمیسیون موضوع ماده ۵ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران زمینه سازی شرایط امتداد زمین‌ها، همکاری شهرداری منطقه مقصد در صدور پرونده ساخت‌استطای حد اکثر تسهیلات پیش‌بینی شده در ضوابط پهنه مربوطه، همکاری شرکت ساماندهی برای هدایت مشاغل به منظور اجماع و ایجاد شرکت‌های احداث مجتمع صنعتی الزام به مشارکت واحدهای مشمول به انتقال به مجتمع درون شهری مورد نظر، همکاری شهرداری منطقه مبدأ برای تسهیل بهره‌برداری از مکان قبلی و در صورت تمایل مالکین به احداث بناهای جدید با اعطای تسهیلات کامل پیش‌بینی شده در ضوابط پهنه مورد نظر در مکان قبلی (برابر ماده ۵۵)	اخذ بهای خدمات از واحدهایی که از طرح ساماندهی تبعیت نمی‌کنند تا ۳ برابر به ماحذ عوارض سالانه متعلقه به آن واحد‌ها





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

ماده ششم (۶):

سازو کار اجرایی و تقسیم کار بین نهاد ها، سازمان ها و دستگاه های اجرایی

۱-۶- چارچوب اقدام ها

بهره برداری از بانک اطلاعات ویژه واحدهای مشمول، انجام هماهنگی های لازم برای بخشهای ستادی و نظارتی طرح، برگزاری دوره های آموزشی و توجیهی برای مجریان طرح، اطلاع رسانی به مخاطبان و شهروندان برای همکاری با طرح، فعال سازی بخش های نظارتی برای تضمین سلامت فرایند های اجرای طرح، تهیه گزارش از باز خورد اجرا و میزان پیشرفت کار و چگونگی همکاری بخش های مختلف دخیل در اجرای طرح.

۲-۶- گام های اجرایی

برای اجرای این دستور العمل سه گام اجرایی برداشته می شود:

الف) گام آغازین

ب) گام عملیات و اجرا

ج) گام پایش، اصلاح و توسعه. هر یک از این مراحل بصورت زنجیره و چرخه تداوم می یابد تا تمام اهداف پیش بینی شده در یک دوره پنج (۵) ساله تحقق یابد. در پایان دوره با تحلیل نتایج و باز خورد اقدام ها دوره جدید طرح ریزی و اجرا می شود.

۱-۲-۶- گام آغازین

۱-۲-۶-۱- اطلاع رسانی

الف) ۱- ابلاغ ۲- اعلام: در این مرحله دستورالعمل به مناطق، سازمان ها، شرکت ها و مراکز تابعه شهرداری ابلاغ می شود. برای دستگاه های اجرایی خارج از شهرداری تهران این دستورالعمل اعلام می شود و اقدام های لازم برای جلب همکاری آن ها صورت می گیرد. زمان اجرای این مرحله از تاریخ ابلاغ مصوبه به مدت شش (۶) ماه می باشد.





ب) کاربرد رسانه‌ها: تهیه و انتشار گزارش‌های خبری، درج در رسانه‌های نوشتاری، چند رسانه‌ای در مقیاس عمومی و گروه‌های ذینفع، تهیه مطالب و محتوای لازم از سوی شرکت ساماندهی، انتشار آن از طریق ظرفیت‌های شهرداری تهران و همه دستگاه‌های اجرایی انجام می‌شود. زمان اجرای این مرحله از تاریخ ابلاغ مصوبه به مدت ۶ ماه می‌باشد.

۱-۲-۶- سازماندهی و تجهیز

در اجرای ماده بیستم (۲۰) مصوبه «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران»: شهرداری تهران موظف است با همکاری سایر دستگاه‌های ذیربط و مشارکت صاحبان صنایع و صنوف علاوه بر استفاده از تجهیزات موجود کنترل کیفیت هوا و کنترل ترافیک، به منظور تطابق تکنولوژی اندازه‌گیری و کنترل آلاینده‌ها با شرایط محیطی نسبت به تجهیز دستگاه‌های سنجش پیشرفته آلودگی برای سنجش آلودگی‌های صنایع و صنوف اقدام نماید.

با تشکیل گروه اجرایی با محوریت شرکت ساماندهی و عضویت مناطق شهرداری و شرکت‌ها و مراکز تابعه بویژه ستاد محیط زیست و توسعه پایدار و شرکت کنترل کیفیت با استفاده از ظرفیت‌های مراکز علمی و بخش خصوصی با بکارگیری شاخص‌های هر بخش اقدام‌های اجرایی لازم برای تحقق اهداف و نتایج مورد نظر این دستورالعمل صورت می‌گیرد. زمان اجرای این مرحله از تاریخ ابلاغ مصوبه به مدت ۶ ماه می‌باشد. پس از تکمیل این مرحله اقدام‌های اجرایی مربوطه که در گام دوم قید شده است بصورت مداوم و تا پایان دوره اجرای طرح ادامه خواهد داشت.

۱-۲-۶- آموزش و ترویج

در اجرای بند (د) ماده (۸) مصوبه «ساماندهی صنایع صنوف و مشاغل شهر تهران» مبنی بر فراهم کردن زمینه آموزش فرهنگی پشتیبان و تدوین برنامه‌های ترویجی و اطلاع‌رسانی و ارتقاء کارآمدی و بهره‌وری فعالیت‌های صنفی، طراحی و اجرای برنامه‌های آموزشی و توجیهی به منظور ترویج و گسترش دامنه اجرایی طرح یا آرایه برنامه‌ها و دوره‌ها با استفاده از ظرفیت و همکاری معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری و سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران برعهده شرکت ساماندهی می‌باشد.





اجرای این مرحله از تاریخ ابلاغ مصوبه به مدت شش (۶) ماه می‌باشد. این مرحله تا پایان دوره اجرای طرح تداوم خواهد داشت.

۲-۲-۲- تمام عملیات و اجرا

اقدام های این گام شامل: شناسایی، توانمند سازی، هدایت و حمایت می‌باشد. زمان اجرای این مرحله شش (۶) ماه پس از ابلاغ دستورالعمل بوده و تا پایان دوره اجرای طرح ادامه می‌یابد.

شناسایی: تعیین دقیق واحد های مشمول طرح با محوریت شرکت ساماندهی و بهره گیری از بانک اطلاعات ویژه این طرح و پیاده سازی در نقشه های (GIS) اجرا از سوی شهرداری (مناطق ۲۲ گانه) و ثبت نام واحد های مشمول در دفاتر خدمات الکترونیکی شهر انجام می‌شود.

توانمندسازی: تشکیل شبکه اجرایی با دعوت از اشخاص حقیقی و حقوقی فعال و واجد صلاحیت با رتبه بندی آن‌ها از سوی شرکت ساماندهی و ایجاد ارتباط از طریق دفاتر خدمات الکترونیکی شهر برای ثبت نام از واحدهای مشمول طرح، دعوت از مالکان زمین ها مناسب ایجاد مجتمع های درون شهری، مذاکره و جلب مشارکت صاحبان صنایع، صنوف و فعالیت های اقتصادی، سرمایه گذاران و کارآفرینان برای استفاده از مشوق های پیش بینی شده در طرح جامع و تفصیلی تهران به منظور ایجاد مجتمع های درون شهری با اولویت استقرار واحد های مشمول طرح های ساماندهی و سپس ایجاد واحدهای جدید به منظور تامین سرنانه های خدماتی و مراکز رفاهی این بخش همکاری سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری انجام می‌شود.

هدایت: در اجرای بندهای "ج" و "هـ" مصوبه «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل تهران» تجمیع و تمرکز کاربری های موجود و ایجاد مجتمع های خدماتی، مدیریت در ایجاد پاساژها، مجتمع های درون شهری، بازارچه ها و بازارهای تخصصی و خوشه های کسب و کار؛ کمک به واحد های مشمول برای مشارکت در اجرای طرح با محوریت کلینک های صنفی که به موجب بند ۳-۴-۳ ماده (۲۶) مصوبه در مناطق شهرداری ایجاد شده و همکاری اتاق اصناف و اتحادیه های صنفی. ثبت نام از واحدهای مشمول این دستورالعمل از طریق ایجاد صفحه مخصوص این طرح در دفاتر خدمات الکترونیکی شهر انجام می‌شود.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

حمایت: معرفی مشوق‌های لحاظ شده در طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و مشوق‌هایی که به موجب بخشنامه‌های صادره ابزارهای تشویقی در قالب بسته‌های پیشنهادی ویژه هر یک از گروه‌های شغلی ارائه و انگیزشی را برای اجرای طرح فراهم می‌کنند، این بخش از طریق معاونت شهرسازی و معماری و سازمان سرمایه‌گذاری و شرکت شهرک‌های صنعتی اجرا می‌شود.

۶-۲-۳- تمام پایش، اصلاح و توسعه

از طریق گردآوری و تحلیل نتایج اقدام‌های انجام شده در مسیر انجام طرح با عارضه‌یابی و آسیب‌شناسی نقاط ضعف نسبت به اصلاح فرآیندها اقدام می‌شود. میزان پیشرفت کار و تهیه پیشنهاد‌های جدید تشویقی از اقدام‌های این مرحله است که باید به تایید کارگروه راهبردی موضوع ماده ۲۱ مصوبه ساماندهی برسد.

۶-۳- وظایف دستگاه‌ها: دستگاه‌های همکار در اجرای طرح به دو گروه شهرداری و دستگاه‌های همکار تقسیم می‌شوند.

۶-۳-۱- معاونت خدمات شهری و محیط زیست

کارگروه راهبردی موضوع ماده (۲۱) طرح ساماندهی، شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل.

۶-۳-۲- شهرداری مناطق (۲۲) گانه

معاونت‌های شهرسازی و معماری خدمات شهری، برنامه ریزی و فرهنگی اجتماعی.

۶-۳-۳- معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

اداره کل شهرسازی و طرح‌های شهری، اداره کل صدور پروانه، اداره کل حریم، مدیریت بافت تاریخی، سازمان نوسازی شهر تهران.

۶-۳-۴- معاونت امور اجتماعی و فرهنگی

اداره کل آموزش شهروندی، اداره کل سلامت، اداره کل فرهنگی، سازمان فرهنگی هنری شهرداری.

۶-۳-۵- معاونت مالی و اقتصاد شهری

اداره کل تشخیص و وصول درآمد.

۶-۳-۶- دستگاه‌های خارج از شهرداری تهران:

۱- سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

۲- اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی (تهران، ری و شمیران)

۳- شرکت شهرک‌های صنعتی تهران





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

۴- اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران

تبصره :

جدول تقسیم کار در اجرای این دستورالعمل واحدهای شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی در پیوست شماره (۶) درج شده است.

ماده هفتم (۷)

اجرای طرح

با توجه به بند (ج) ماده (۴) مصوبه « ساماندهی صنایع صنوف و مشاغل تهران » واگذاری حداکثری امور مربوط به ساماندهی به مجامع و نهادهای غیردولتی، اصناف و صنایع شهری با مشارکت بخش خصوصی و حفظ مسئولیت پذیری کامل.

در راستای تحقق طرح ساماندهی با رویکرد واگذاری حداکثری امور به بخش خصوصی و عدم تصدی گری توسط بخش های شهرداری، شرکت ساماندهی با شناسایی و رتبه بندی شرکت ها و موسسات، مجامع، اتحادیه ها، انجمن ها و افراد متخصص و واجد صلاحیت اجرای طرح را به آنها واگذار می کند. آزمایشگاه های امین سازمان های حفاظت محیط زیست، بهداشت و استاندارد برای شناسایی و ارزیابی شاخص ها و حد مجاز ها در این طرح به همکاری دعوت می شوند.

ماده هشتم (۸) :

نظارت و توسعه

در اجرای بند "ه" ماده چهارم (۴) مصوبه ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل تهران مبنی بر ایجاد سیستم های نظارتی و ارزیابی پیشرفته و تقویت شبکه مدیریتی و نظارتی در حوزه محیط زیست شهری، اقتصاد شهری و ساماندهی در سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران » و به منظور اطمینان از اجرای دقیق و جلوگیری از انحراف اهداف دستورالعمل و بررسی بازخورد های اجرای آن شهرداری تهران موظف است از طریق گزارش گیری و طرح موضوع در کارگروه راهبردی ساماندهی هرگونه موضوع جدید و موارد پیش بینی نشده در این دستورالعمل و اصلاح و توسعه را در این قالب انجام داده و نتایج آن را هر چهار ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. / م ۴۱۴/۹۳۴۱۹۱





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

پیوست‌های مصوبه

« دستورالعمل تعیین شاخص‌ها، ابزارها و اهرم‌های کاهش مشکلات زیست‌شهری » :

تعاریف	پیوست شماره ۱
جزئیات شاخص‌ها	پیوست شماره ۲
فهرست برنامه‌ها و پروژه‌های مشمول ساماندهی	پیوست شماره ۳
مشوق‌های پیش‌بینی شده در طرح جامع تفصیلی	پیوست شماره ۴
قوانین و مقررات مرتبط	پیوست شماره ۵
جدول تقسیم کار در واحدهای شهرداری و سایر دستگاه‌های	پیوست شماره ۶
اجرایی در اجرای طرح	



پیوست شماره ۱: تعاریف

تعریف مجتمع صنفی

بر طبق ماده ۱ آیین نامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی (مصوب ۱۳۸۶/۴/۲) تعریف مجتمع صنفی به شرح زیر است: مجتمع صنفی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین و با امکانات زیربنایی و خدمات ضروری برای استقرار مجموعه ای از واحدهای صنفی آینده، عمده فروش ها و مانند اینها، واحد های تولیدی و خدماتی کوچک، از یک سو، تابع سلسله مراتب عملکردی شهر هستند، و از سوی دیگر، گرایش به استقرار در مراکز و راسته های محلی دارند. از این نظر می توان اشکال خاصی از مجتمع های صنفی - خدماتی را با توجه به نیاز های شهروندان، عملکرد متجانس واحدها و نقش محلی آن ها، برای استقرار متمرکز در میان بافت های شهری، طراحی کرد. "مجتمع های صنفی - خدماتی شهری" اگر بر اساس ملاحظات برنامه های و طراحی سنجیده ایجاد شود، امکان بسیار خوبی برای آشتی شهر و صنعت، حفظ تنوع و زیبایی، کاهش آلودگی و تقویت جاذبه و کیفیت فضاهای شهری به وجود می آورد.

تعاریف صنایع سبز، زرد، قرمز به شرح ذیل می باشد:

برابر ماده بیست و هفتم (۲۷) موضوع مصوبه ساماندهی صنایع صنوف و مشاغل تهران مصوب چهارصد و سی و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۹۰/۱۰/۱۱ به شماره ۱۳۱۷/۱۶۲۳/۱۶۰ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵
(الف) صنایع سبز: صناعی هستند که از فناوری بالائی برخوردار بوده و عموماً دارای ویژگی های اصلی به شرح زیر می باشند:

- ۱- حداقل در یکی از سه بستر (فرایند، ماشین آلات و تجهیزات) دارای سطح بالای فن آوری هستند.
 - ۲- محصولات این صنایع، تجهیزات و خدمات با فناوری بالا، دارای حداکثر بهره گیری از روش های تولید خودکار هستند.
 - ۳- هزینه های تحقیق و توسعه در این صنایع نسبت به فناوری سایر صنایع با نرخ سریعتری تغییر می کند.
 - ۴- دارای ظرفیت رشد سریع می باشند و الایتدگی زیست محیطی این صنایع به ازای واحد محصول تولیدی، حداقل است.
- (ب) صنایع زرد: صناعی را دربرمی گیرد که با رعایت ضوابط فنی و کارشناسی و نظارت مستمر دستگاه های ذیربط، ادامه فعالیت آن ها در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران با رعایت ضوابط فنی، کارشناسی و نظارت مستقیم و مؤثر میادی مربوط بلامانع می باشد و یا با رعایت موارد فوق می توانند در مجتمع های درون شهری استقرار یابند. با توجه به اینکه فعالیت صنایع شامل این گروه متوط به رعایت ضوابط مطرح شده در این بند و با نظر کارشناسی می باشد لذا فهرست این گروه صنایع در پیوست شماره دو موضوعیه یاد شده لحاظ گردیده است.

- (ج) صنایع قرمز: صناعی را شامل می شود که ادامه فعالیت آنها از نظر ضوابط فنی، کارشناسی و الایتدگی در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران امکان پذیر نبوده و باید در شهرک های صنعتی وفق ضوابط مربوط استقرار یابند.
- تبصره: فهرست صنوف فعالیت های شغلی در سه گروه سبز، زرد و قرمز در قالب اتحادیه های صنفی تحت پوشش مجامع تولیدی و خدمات فنی، توزیعی و خدماتی و سایر بررسی شده است. هم چنین فهرست صنایع و مشاغل در سه گروه سبز، زرد و قرمز پیوست شماره دوم مصوبه یاد شده می باشد.



پیوست شماره ۲: جزئیات شاخص ها

شاخص صنایع با عملکرد در مقیاس شهر

معیار	شاخص	سنجه
اندازه فضا	دانه بندی	عدم درشت دانگی واحد صنعتی در ارتباط یا دانه بندی بافت مجاور پراکنش متعادل توده و فضا کفایت عرصه برای توسعه آبی تا سقف و محدوده رشد
	همانگی با بستر طبیعی	تجانس اندازه صنعت با محیط و بستر طبیعی تجانس اندازه صنعت با منابع طبیعی به عنوان مواد اولیه صامتگی بودن اندازه صنعت با ساخت ها و زیرساخت ها
اندازه فعالیت	نسبت تولید تقاضای موجود در بازار شهر و بازار حوزه نفوذ	نسبت تولید ناخالص به تقاضا نباید بیشتر از یک باشد نرخ رشد تولید ناخالص باید ضریبی از نرخ رشد جمعیت باشد این ضریب ارتباط مستقیمی با ضریب بالا رفتن میزان تقاضا به موازات میزان بالا رفتن جمعیت دارد
چندگانه بودن فروش	بازار چند هسته ای کالا در شهر	وجود تقاضا برای یک کالا با انواع کیفیت های گوناگون وجود مراکز فروش در هسته های مجزای توسعه تجاری شهر وجود دیگر واحد های صنعتی مشابه در تولید یک کالا
	وابستگی در تامین مواد اولیه به شهر	وجود منابع طبیعی موجود در شهر وجود وابستگی به خدمات تخصصی موجود در شهر
	وابستگی نیروی انسانی به شهر	بایمن بودن هزینه تامین نیروی انسانی در شهر در مقایسه با خارج از شهر وجود نیروی متخصص شهرنشین که امکان سفرهای روزانه به خارج از شهر را ندارد و یا آن را نمی خواهد



معیار	شاخص	سنجه
بومی بودن	به لحاظ وابستگی به بافت اجتماعی	از نظر تخصص از نظر سرمایه
	به لحاظ وابستگی به بستر طبیعی	منابع طبیعی همخوانی فعالیت با خرد اقلیم
چسبندگی	چسبندگی به ساختارهای شهری	ساختارهای فرهنگی اجتماعی ساختارهای کالبدی
	چسبندگی به زیرساختهای شهری	زیرساختهای حمل و نقلی زیرساختهای اقتصادی
	بهره‌وری (نیاز شهر به آن صنعت برای بهره‌گیری از بهره وری)	بهره‌وری نیروی انسانی بهره‌وری از توان موجود در محیط شهر

در خصوص مواد شیمیایی موجود در فعالیت های مشمول این دستور عمل شاخص ها طبق MSDS برابر محور های زیر مختص هر نوع ماده شیمیایی ملاک عمل می باشد:

بخش ۱: اطلاعات محصول بخش ۲: عناصر خطر زای بخش ۳: اطلاعات فیزیکی بخش ۴: خطر حریق و انفجار بخش ۵: اطلاعات واکنش پذیری بخش ۶: خصوصیات سم شناسی (اطلاعات خطرات بهداشتی بخش ۷: کمکهای اولیه بخش ۸: پیشگیری بخش ۹: اطلاعات تهیه کننده MSDS



معیارها و شاخص های مزاحمت، عدم تجانس و ناسازگاری فعالیت ها با شهر

شناسایی فعالیت های (مشاغل و صنایع) مزاحم

به منظور شناسایی فعالیت های متجانس و نامتجانس، معیارهای شناسایی به دو دسته معیارهای تعیین فعالیت های متجانس و معیارهای تعیین فعالیت های نامتجانس دسته بندی می شوند.

معیارها و شاخص های شناسایی فعالیت های نامتجانس

این دسته از معیارها تنها مختص به معیارها و شاخص های الزام تأمین نیازهای درونی - ذاتی می شود و در برگیرنده خرد معیارهای «خودبالایی محیطی»، «کیفیت محیطی» و «کارایی اقتصادی مبتنی بر منطق اقتصاد فضا» می شود.

• پایداری محیطی

خودبالایی محیطی: چنان که پیش تر گفته شد، بر اساس این معیار، فعالیت های مولد پسماندهای غیرقابل بازیافت و یا بازیافت با هزینه بالا، جزء فعالیت های نامتجانس قرار می گیرند.

کیفیت محیطی: بر اساس این معیار، فعالیت های مولد آلودگی بالا و مولد پسماند و پساب های خطرناک به عنوان فعالیت های نامتجانس انتخاب می شوند.

• پایداری زندگی اقتصادی

کارایی اقتصادی مبتنی بر منطق اقتصاد فضا: بر اساس شاخص های پیش گفته همچون میزان زمین بری فعالیت ها و توانایی جانشینی بین عوامل تولید در بهره مندی از صرفه های تجمع، فعالیت های کشاورزی بزرگ مقیاس و کشت و صنعت، صنایع بزرگ مقیاس، تأسیسات و تجهیزات شهری، برخی از خدمات عمده فروشی کالاهای واسطه ای، ماشین آلات و نظایر آن و خدمات پشتیبانی و کمکی حمل و نقل، جزء مشاغل و فعالیت های نامتجانس قرار می گیرند.

معیارها و شاخص های شناسایی فعالیت های سازگار

این دسته از معیارها طیف گسترده ای از معیارها و شاخص های الزام تأمین نیازهای درونی - ذاتی و الزام تحقق مأموریت های بیرونی را شامل می شود. بر اساس این معیارها، فعالیت های متجانس مورد نیاز و منطبق با مأموریت شهر تعیین می شوند.

الف - معیارها و شاخص های الزام تأمین نیازهای درونی - ذاتی

الف - ۱ - پایداری شهری

• عدالت اجتماعی

• کیفیت اجتماعی: دسته فعالیت های همچون خدمات آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تفریحی از جمله فعالیت هایی هستند

که بر کیفیت اجتماعی تأثیر گذارند. برخی از این فعالیت ها چون خدمات آموزشی در دوره های مختلف به نوعی مولد کیفیت اجتماعی هستند و فعالیت هایی چون ورزشی و تفریحی بر ارتقای کیفیت اجتماعی اثر گذارند.



• پایداری زندگی اقتصادی

- **خوداتکایی:** این معیار دسته فعالیت‌هایی را معرفی می‌کند که به تأمین نیازهای شهری روزمره و پایه‌ای شهروندان می‌پردازند. بر این اساس خدمات خرده‌فروشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، ورزشی و تفریحی و سایر فعالیت‌های خدماتی توسعه انسان و رفاه شخصی در مقیاس عملکردی محله‌ای و ناحیه شهری از جمله فعالیت‌هایی هستند که می‌توان توسط این معیار پی‌گیری کرد.
- **وابستگی‌های شغلی و زنجیره‌ای تولیدی:** فعالیت‌هایی که باعث ایجاد ارزش افزوده و ایجاد درآمد در زنجیره‌ای از فعالیت‌های درونی شهر هستند، در این دسته‌بندی قرار می‌گیرند. بر این اساس «صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs)»، خدمات «ساختمانی»، «عمده‌فروشی و خرده‌فروشی»، «جهانگردی و اقامتی»، «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای» و «اداری و صنعتی» به‌دلیل ایجاد زنجیره‌ای از فعالیت‌های مرتبط با هم در درون شهرها جزء این دسته از فعالیت‌ها قرار می‌گیرند.

الف - ۲ - ماهیت کلان‌شهری

• تناسب فعالیت با ماهیت کلان‌شهر

فعالیت‌های کلان‌شهری تهران با توجه به مقیاس عملکردی خود در برگیرنده کارکردهای حکمرانی و راهبری خدمات اداری، مالی، فرهنگی و اجتماعی هستند. بر این اساس فعالیت‌های برتر در زمینه‌های خدمات «جهانگردی و اقامتی»، «حمل و نقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای»، «اداری، صنعتی و سیاسی»، «آموزش عالی»، «بهداشتی و درمانی» و «فرهنگی» که راهبری و کنترل فعالیت‌های پیش‌گفته را بر عهده دارند، در این دسته فعالیت‌ها قرار می‌گیرند.

ب - معیارها و شاخص‌های تحقق مأموریت‌های بیرونی

• حرکت به سوی دانش‌پایگی

- **دانش‌پایگی:** از نظر OECD^۱ فعالیت‌های دانش‌پایه، به طور مستقیم بر اساس تولید، توزیع و مصرف دانش و اطلاعات شکل گرفته‌اند و شامل صنایع با فناوری بالا و متوسط بالا و خدماتی چون مالی، ارتباطی، بیمه، حقوقی و پژوهشی می‌شود. در حالت کلی دانش‌پایگی و اقتصاد مبتنی بر دانش، با اطلاعات و ارتباطات رابطه تنگاتنگ دارد. توسعه این فعالیت‌ها تعامل با اقتصاد جهانی و حفظ محیط زیست و کیفیت زندگی را به همراه دارد.
- بر این اساس، فعالیت‌های دانش‌پایه شامل «صنایع مبتنی بر فناوری‌های نوین»، و خدمات «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای»، «اداری و سیاسی»، «آموزش متوسطه و عالی» و «فرهنگی» می‌شود که دارای ماهیتی مبتنی بر دانش و فناوری‌های نوین هستند و به‌طور کلی نیروی انسانی کمتری جذب می‌کنند و باعث رشد اقتصادی بالا و ارزش افزوده می‌شوند.

• مرکزیت در مقیاس منطقه‌ای

- تناسب فعالیت با مرکزیت در مقیاس منطقه‌ای: این معیار به پذیرش فعالیت‌های مرکزی و برتر در مقیاس منطقه شهری اشاره دارد. بر این اساس فعالیت‌های برتر در زمینه‌های خدمات «جهانگردی و اقامتی»، «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای»، «اداری، صنفی و سیاسی»، «آموزش عالی»، «بهداشتی و درمانی» و «فرهنگی» که مرکزیت فعالیت‌های منطقه‌ای را بر عهده دارند، در این دسته فعالیت‌ها قرار می‌گیرند.

• مرکزیت در مقیاس ملی

- تناسب فعالیت با مرکزیت در مقیاس ملی: چنان‌که گفته شد این معیار به پذیرش فعالیت‌هایی ارتباط دارد که به ایفای نقش در سطح ملی می‌پردازند. بر این اساس فعالیت‌های برتر با عملکرد سطح ملی در زمینه‌های خدمات «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای»، «اداری، صنفی و سیاسی»، «آموزش عالی»، «بهداشتی و درمانی» و «فرهنگی» که مرکزیت فعالیت‌های ملی را بر عهده دارند، در این دسته فعالیت‌ها قرار می‌گیرند.

• مرکزیت روابط فراملی

- مرکزیت: این معیار آن دسته از فعالیت‌های با مقیاس عملکردی بین‌المللی را پی‌گیری می‌کند که بر ارتقای توانایی کنترل و هدایت روابط فراملی تأثیر دارند. بر این اساس خدمات «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای»، «اداری» و «فرهنگی» که باعث ارتقاء توان رقابتی در مقیاس بین‌المللی می‌شوند، در این دسته فعالیت‌ها قرار می‌گیرند.
- پیوندهای فراملی: این معیار به فعالیت‌های مبتنی بر تقاضای بازارهای جهانی و توان جذب آن ارتباط پیدا می‌کند. بر این اساس فعالیت‌هایی انتخاب می‌شوند که باعث افزایش سطح نقش فراملی می‌شوند. خدمات «جهانگردی و اقامتی»، «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فنی، علمی و حرفه‌ای» و «اداری» از جمله این فعالیت‌ها محسوب می‌شوند.
- ارتباط‌پذیری: این معیار، تعیین‌کننده فعالیت‌هایی است که بر افزایش ارتباط یک شهر با دیگر نقاط شهری دنیا تأثیر دارند. وجود فعالیت‌هایی چون خدمات «جهانگردی و اقامتی»، «حمل‌ونقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه» و «اداری» مصداق ارتباط با دیگر شهرهای شبکه جهانی و افزایش تعاملات بین‌شهری هستند.



- **هویت محوری:** این معیار بر فعالیتهایی تأکید دارد که بتوانند توان فرهنگی را در فضای جهتی به نمایش بگذارد و ارتقای آن تأثیر داشته باشند. خدماتی چون آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تفریحی از جمله این فعالیتها هستند.
- **گردشگری:** این معیار وجود فعالیتهای گردشگری و تقویت فعالیتهای مرتبط با این حوزه را پیگیری می‌کند. بر این اساس خدمات «جهانگردی و اقامتی»، «حمل و نقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه»، «فرهنگی» و «ورزشی و تفریحی» که به عنوان خدمات و تسهیلات گردشگری در زمینه‌های اقامتی، رفاهی و عمومی محسوب می‌شوند، در این دسته فعالیتها قرار می‌گیرند.
- **رقابت پذیری:** این معیار به شناسایی فعالیتهای و مشاغل می‌پردازد که با مزیت نسبی منطقه و شهر تناسب دارند و توان بازاریابی و تولید بالا در فضای اقتصاد جهتی را ایجاد می‌کنند. بر این اساس «صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs)»، خدمات «حمل و نقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه» و «فنی، علمی و حرفه‌ای» که باعث افزایش توان رقابت پذیری می‌شوند، از جمله این فعالیتها هستند.
- **سرمایه پذیری:** این معیار دسته فعالیتهایی را معرفی می‌کند که باعث ارتقای توان جذب سرمایه‌های خارجی و داخلی و در نتیجه قدرت سرمایه پذیری شهرها می‌شوند. این فعالیتها در یک دسته بندی کلی عبارتند از «صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs)»، خدمات «حمل و نقل و ارتباطی»، «مالی و بیمه» و «فنی، علمی و حرفه‌ای».



چارچوب معیارهای شناسایی مشاغل سازگاری / ناسازگاری

گونه‌بندی کلان معیارها		گونه‌بندی خرد معیارها	دسته‌بندی کلان فعالیت‌ها	
کف - الزام تأمین نیازهای درونی پایداری شهری	پایداری محیطی	خودپالایی محیطی	- فعالیت‌های مولد پسماندهای غیرقابل بازیافت و یا بازیافت با هزینه بالا	
		کیفیت محیط	- فعالیت‌های مولد آلودگی بالا - فعالیت‌های مولد پسماند و پساب‌های خطرناک	
	پایداری زندگی اقتصادی	عدالت اجتماعی	کیفیت اجتماعی	- خدمات آموزشی - خدمات فرهنگی - خدمات ورزشی و تفریحی
		تولیدی	کارایی اقتصادی مبتنی بر منطق اقتصاد قضا	- کشاورزی بزرگ‌مقیاس و کشت و صنعت - صنایع بزرگ‌مقیاس - تأسیسات و تجهیزات شهری - خدمات عمده‌فروشی - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی
ماهیت کلان‌شهری	ماهیت کلان‌شهر		خوداتکایی	- خدمات خرده‌فروشی - خدمات آموزشی - خدمات بهداشتی و درمانی - خدمات فرهنگی - خدمات ورزشی و تفریحی
		وابستگی‌های شغلی و زنجیرهای تولیدی	- صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs) - خدمات ساختمان - خدمات عمده‌فروشی و خرده‌فروشی - خدمات جهانگردی و اقامتی - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی - خدمات مالی و بیمه - خدمات فنی، علمی و حرفه‌ای - خدمات اداری، صنفی و سیاسی	
			- خدمات جهانگردی و اقامتی - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی - خدمات مالی و بیمه - خدمات فنی، علمی و حرفه‌ای - خدمات اداری، صنفی و سیاسی - خدمات آموزشی عالی - خدمات بهداشتی و درمانی - خدمات فرهنگی	



گونه‌بندی کلان معیارها	گونه‌بندی خرد معیارها	دسته‌بندی کلان فعالیت‌ها
ب- الزام تلفیق مأموریت‌های بیرونی	حرکت به سوی دانش‌پایگی	دانش‌پایگی
	مرکزیت در مقیاس منطقه‌ای	تناسب فعالیت با مرکزیت در مقیاس منطقه‌ای
ب- الزام تلفیق مأموریت‌های بیرونی	مرکزیت در مقیاس ملی	تناسب فعالیت با مرکزیت در مقیاس ملی
	مرکزیت	مرکزیت
	مرکزیت روابط فراملی	پیوندهای فراملی
		ارتباط‌پذیری
		هویت محوری

گونه‌بندی کلان معیارها	گونه‌بندی خرد معیارها	دسته‌بندی کلان فعالیت‌ها
	گردشگری	- خدمات ورزشی و تفریحی - خدمات جهانگردی و اقامتی - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی - خدمات مالی و بیمه - خدمات فرهنگی - خدمات ورزشی و تفریحی
	رقابت‌پذیری	- صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs) - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی - خدمات مالی و بیمه - خدمات فنی، علمی و حرفه‌ای
	سرمایه‌پذیری	- صنایع با مقیاس کوچک و متوسط (SMEs) - خدمات جهانگردی و اقامتی - خدمات حمل‌ونقل و ارتباطی - خدمات مالی و بیمه - خدمات فنی، علمی و حرفه‌ای



پیوست شماره ۳: فهرست برنامه‌ها و پروژه‌های مشمول ساماندهی

پروژه‌های انتقال صنوف و ساماندهی مشاغل و برنامه‌های اجرایی

پروژه‌های انتقال صنوف	تعداد واحد های مشمول	مدت زمان اجرا
انتقال آبکاری ها	۵۶۰ واحد	پنج سال
انتقال ریخته گری و ذوب فلزات	۲۴۰ واحد	پنج سال
انتقال کوره های آجرپزی	۵۶ واحد	سه سال
انتقال ضایعات فروشان	۱۵۰۰ واحد	سه سال
انتقال اتیارها و باراندازها	۴۸۰ واحد	سه سال
انتقال اوراقچی ها	۶۷۵ واحد	چهار سال
انتقال بلور فروشان	۸۵ واحد	دو سال
انتقال خدمات خودروهای سنگین	۷۳۰ واحد	سه سال

پروژه‌های ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه برنامه ایجاد مجتمع صنفی درون شهری برای استقرار حدود ۵۲۰۰۰ واحد

نوع مشاغل	تعداد واحد های مشمول	مدت زمان اجرا
صنعت ساختمان	۱۵۸۰۰ واحد	چهار سال
صنعت خودرو	۱۱۲۰۰ واحد	سه سال
صنعت چاپ	۹۵۰ واحد	سه سال
صنعت پوشاک، کیف و کفش	۸۶۵۰ واحد	سه سال
لوازم خانگی، جهیزیه	۱۲۰۰ واحد	چهار سال
فرش، موکت و تزئینات	۵۶۵ واحد	چهار سال
مواد غذایی و بهداشتی و آرایشی	۲۳۰۰ واحد	سه سال



ساماندهی حدود ۲۵۰۰ واحد در بافت تاریخی مناطق ۲۲ گانه تهران

نوع طرح	محدوده اجرا	تعداد واحدهای مشمول	مدت زمان اجرا
ساماندهی مشاغل بافت تاریخی تهران ایجاد واحدهای نمونه ی خدمات دروازه ای	مشاغل بازار تهران	۱۵۰۰ شغل	چهار سال
	مشاغل شهری	۳۵۰ شغل	
	مشاغل شمیران	۳۰۰ شغل	

عملیاتی کردن طرح های موضوعی و موضوعی طرح جامع شهر تهران در پهنه های مسکونی، مختلط و کار و فعالیت و حریم شهر تهران

در چشم انداز شهر تهران سه محور مرتبط با حوزه کسب و کار و فعالیت می باشد هرچند سایر محورهای چشم انداز نیز بصورت غیر مستقیم با این حوزه مرتبط می باشند.

تهران؛ شهری دانش پایه، هوشمند و جهانی

تهران؛ شهری پایدار و منسجم با ساختاری مناسب برای سکونت، فعالیت و فراغت

تهران؛ کلاتشهری با عملکردهای ملی و جهانی و با اقتصادی مدرن

در اهداف و راهبردهای توسعه شهر تهران موضوع کسب و کار و فعالیت به صورت زیر لحاظ شده است.

گسترش فضاهای عمومی و کاربری های خدماتی برای حدود ۹ میلیون نفر جمعیت

رونق فعالیت و توسعه اقتصادی تهران

حفظ و بالایش پهنه های کنونی فعالیت و بهره وری مناسب از این فضاها برای ایجاد فرصت های شغلی جدید و تأمین اشتغال

در طرح جامع تهران در چهار پهنه متمایز و کلان "سکونت"، "فعالیت"، "مختلط" و "حفاظت" (سبز و باز)، کاربری مربوط به فعالیت های اقتصادی با ضوابط خاص پیش بینی شده است. در پهنه مسکونی واحد های تجاری برای ارائه خدمات به شهروندان مجاز می باشد. در پهنه سکونت، به منظور تأمین امنیت و آرامش، استقرار طیفی گسترده از فعالیت ها ممنوع و یا مشروط بوده و صرفاً استقرار فعالیتهای تجاری - خدماتی مرتبط با نیازهای اولیه ساکنان، در این پهنه مجاز است.



در پهنه فعالیت وجه غالب یا کار و فعالیت است. این پهنه، قسمت هایی از شهر است که وجه غالب آن، کار و فعالیت بوده و سهم سکونت در آن بسیار محدود و تابع نظم عمومی کار و فعالیت است. تفکیک این پهنه، برای جداسازی پهنه های کار و فعالیت در شهر و ساماندهی آن به منظور ارتقا کیفیت محیط شهری، توأم با رونق فعالیت است. این پهنه ضمن آنکه در عرصه های بسیار مترکم فعالیت با دسترسی های ضعیف، محدوده شده، در مراکز جدید و پهنه های مستعد و رو به توسعه شهری با دسترسی های مناسب به معابر اصلی، خطوط و ایستگاه های اصلی مترو، گسترش یافته است.

بازار (تجاری، خدماتی و فرهنگی) (S_{11})، محور و گستره تجاری، اداری و خدمات (S_{12})، گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات (S_{21})، گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات (با غلبه فرهنگی) (S_{22})، صنعت (S_{31})، گستره و محور کارگاهی - تولیدی (S_{32})، خدمات صنعتی و فنی (S_{33})

در پهنه مختلط نیز امکان ایجاد و فعالیت واحد های تجاری و کارگاهی در مقیاس متناسب مجاز است. این پهنه، متشکل از گستره هایی است که یا از رشد خزنده فضاهای کار و فعالیت در بافت های مسکونی پدید آمده که سامان می یابند و یا گستره هایی را شامل می شود که از استعداد مناسبی برای استقرار عملکردهای چند منظوره کار، فعالیت و سکونت برخوردارند.

سایر قسمتهای این پهنه عمدتاً محورهای خدماتی و تجاری است که غالباً از گسترش ساختمانهای مختلط با کاربریهای متنوع در طبقات و یا استقرار ابنیه مسکونی و تجاری - خدماتی در پهنه ای واحد، شکل گرفته و بیشتر در پهنه مرکزی شهر، حول محورهای عمده خدماتی و یا مراکز شهری و منطقه ای است. مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی (M_{11})

مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی (M_{12})

مختلط فرهنگی - تفریحی (M_{21})

مختلط ویژه (M_{22})

بخش محدودی از اختلاط کار و فعالیت با سکونت نیز ناشی از گسترش واحدهای تولیدی - کارگاهی در بافتهای مسکونی است.

در پهنه های باز و سبز فعالیت های تجاری یا گرایش گردشگری و خدمات به شهروندان در حد محدود دیده شده است.

ساماندهی صنایع و صنوف در حریم :

در حریم فعالیت های کسب و کار به صورت محدود شامل خدمات دروازه ای در مبادی ورودی، خروجی پیش بینی شده است. همچنین فعالیت هایی در قالب پردیس های گردشگری، آموزشی و فرهنگی مجاز می باشد.

طرح های موضوعی حوزه کسب و کار و فعالیت طبق طرح جامع شهر تهران:

به منظور ساماندهی حوزه کسب و کار و فعالیت دو گروه برنامه و طرح در قالب طرح جامع شهر تهران به تصویب رسیده است. طرح های موضوعی که قارغ از مکان هر یک از گروه های شغلی پیش بینی شده است بر اساس آن هر جای شهر که این گروه ها فعالیتها وجود داشته



باشند، طبق نتایج مطالعات این طرح ها که به تصویب مرجع ذیربط ازجمله کمیسیون ماده ۵ می رسد، پروژه های خاص تعریف و اجرا می شود. گروه بعدی طرح های موضعی می باشند این گروه به فعالیت های شهر در مکان های مشخص شده مربوط می شود. این گروه نیز پس از انجام مطالعات و تصویب کمیسیون ماده ۵ بر اساس مجوز شهرداری مناطق برای اجرا آماده می شوند.

عملیاتی کردن نتایج مطالعات شامل:

- ساماندهی کانونها و محورهای کار و فعالیت
- ساماندهی و توسعه مراکز عمده فروشی، توزیع مواد غذایی و میدین میوه و تره بار
- ساماندهی استقرار مشاغل، فعالیت ها و انتقال* مشاغل نامتجانس شهری
- ساماندهی استقرار صنایع و انتقال صنایع نامتجانس با کارکرد و عملکرد شهری
- مکتیابی، ساماندهی و تجهیز مراکز نمایشگاهی تهران

عملیاتی کردن طرح های موضعی تعریف شده در اسناد هدایت و کنترل شهری :

برنامه ریزی و طراحی پهنه صنعتی حکیمیه، چارچوب طراحی شهری محور دلاوران، ساماندهی محور قزوین، طرح ساماندهی و طراحی شهری محور جمهوری، ساماندهی مبادی و محورهای ورودی و خروجی شهر، ساماندهی محورهای شریانی شاخص و راسته های تجاری، ساماندهی محله رودکی، طراحی شهری خیابان امام خمینی، طرح ویژه محور لاله زار و فردوسی، طراحی شهری محور پیروزی، طرح شهری محور شهید صابونیان، طرح مجموعه پردیس خودروها و پایانه ها، ساماندهی بازار آهن، طراحی شهری اراضی جنوب محله نعمت آباد و مرکز پرورش گل و گیاه، احداث مجموعه فرهنگی - نمایشگاهی حوزه جنوب تهران، توسعه سایت صنعتی، کارگاهی اراضی جنوب غرب منطقه ۱۹، طرح راهبردی احیاء و بهسازی محدوده تاریخی چشمه علی، طراحی مرکز خدماتی، تجاری و اداری تهرانسر، طرح مجموعه مجهز خدماتی، اداری و تجاری فرامنطقه ای چهارباغ

در ارکان سازمان فضایی شهر تهران که سه محور اصلی برای تهران در نظر گرفته شده، محور کار و فعالیت شوش، بعثت یکی از آنهاست. این محور از ۶ منطقه جنوب شرقی به جنوب غربی امتداد دارد. (نقشه در بخش پیوست)

به منظور تمرکز زدایی از مرکز شهر و تعدیل نظام شعاعی در ساختار فعلی شهر، با پالایش مرکز اصلی آن و افزایش چشم گیر سهم نظام شبکه ای در ساختار شهر با توزیع مرکزیت و استقرار نظام سلسله مراتبی مطلوب، شبکه ای از مراکز در سطوح و مقیاس مختلف برای تهران و تالاف طرح، به قرار زیر سامان یافته و تجهیز می شوند:

مرکز تجاری - تفریحی تجریش، مرکز فعالیت های نوین شهر تهران (شمال محور انقلاب)، مرکز تاریخی و تجاری تهران (بازار و محدوده تهران ناصری)، مرکز اقتصادی جهانی تهران (پهنه ای حد فاصل بعثت و شوش، حدفاصل میدان راه آهن تا فدائیان اسلام)، مرکز گردشگری و خدمات مجموعه شهری تهران (منطقه ۲۲)، مرکز فناوری و صنعت پالایش شده مجموعه شهری تهران (منطقه ۲۱)، مرکز فناوری و صنعت پالایش شده شرق تهران (منطقه ۴)، مراکز شهری با عملکرد حوزه شهری و فرامنطقه ای: مرکز خدماتی - تجاری حوزه شرقی تهران (دوشان تپه)، مرکز خدماتی - تجاری حوزه غربی تهران (میدان آزادی)، مراکز با عملکرد منطقه ای، ناحیه ای و محله ای: حدود ۴۰ مرکز با عملکرد منطقه ای، حدود ۲۰۰ مرکز با عملکرد ناحیه ای، مراکز با عملکرد محله ای



سند ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل مناطق ۲۲ گانه:

منطقه ۱:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	- ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۲-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت



- ◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
- برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن راهکارهای ساماندهی پیشنهادی
- مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری و ساماندهی راسته‌های تخصصی مختلط

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-01-01-01	امکانسنجی انتقال واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری و جایگزینی فعالیت‌های آنها	قطریه
Z-01-01-02	امکانسنجی انتقال واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری و جایگزینی فعالیت‌های آنها	اوین-درکه

- مجموعه پروژه‌های ساماندهی راسته‌های فعالیت با رتبه سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیت منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی در قالب

رمز پروژه	عنوان پروژه
1Z-01-02-01	ساماندهی فعالیت‌های خیابان شریعتی
Z-01-02-02	ساماندهی فعالیت‌های خیابان ولیعصر
Z-01-02-03	ساماندهی فعالیت‌های خیابان دزاشیب
Z-01-02-04	ساماندهی فعالیت‌های میدان و بازار تجریش
Z-01-02-05	ساماندهی فعالیت‌های خیابان لواسانی
Z-01-02-06	ساماندهی فعالیت‌های خیابان پاسداران
Z-01-02-07	ساماندهی فعالیت‌های خیابان باهنر
Z-01-02-08	ساماندهی فعالیت‌های خیابان فیاضی



■ مجموعه پروژه‌های: امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای دارای رتبه ناسازگاری شدید با

چشم‌انداز توسعه فعالیتی منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
Z۰۱-۰۳-۰۱	تولید محصولات چوبی، تولید میلمان، تولید کابینت
Z۰۱-۰۳-۰۱	انتقال واحدهای دامداری و فروش دام زنده و جایگزینی فعالیتی آنها

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی

جدول شماره ۳-۵- معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
Z۰۱-۰۴-۰۱	ساماندهی و آرامسازی محله ازگل
Z۰۱-۰۴-۰۲	ساماندهی و آرامسازی محله اوین
Z۰۱-۰۴-۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله دربند
Z۰۱-۰۴-۰۴	ساماندهی و آرامسازی محله گل‌بدره



نقشه پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری در محدوده منطقه به شرح جدول زیر:

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ولیعصر	منطقه ۱، ۳، ۶، ۱۱ و ۱		*	
C_۱۳	ساماندهی فعالیتی محور هویتی شریعتی	منطقه ۱، ۳، ۷ و ۱			*
C_۱۴	ساماندهی فعالیتی مرکز شهری تجریش	منطقه ۱		*	
C_۲۲	ساماندهی فعالیت‌ها در رود دره دربند	منطقه ۱		*	
C_۲۳	ساماندهی فعالیت‌ها در رود دره درکه	مناطق ۱ و ۲		*	



C_20	ساماندهی فعالیت‌ها در رود دره دارآباد	منطقه ۱	*
------	---------------------------------------	---------	---

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۱



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۲:

◇ برنامه ها و پروژه های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)
برنامه های عملیاتی، پروژه های اصلی و زیر پروژه ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲ به ترتیب زیر معرفی شده اند:

جدول برنامه های عملیاتی، پروژه های اصلی و زیر پروژه های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای

شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲

برنامه عملیاتی	پروژه های اصلی	زیر پروژه ها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع های درون شهری	ایجاد مجتمع های صنفی ویژه
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و یکثون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۴-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه ها و پروژه های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه های موضوعی و موضعی در

راستای عملیاتی نمودن سه راعکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه های: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هورنی فضا

جدول معرفی پروژه های موضعی

دمن پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۲۰۲_۰۱_۰۱ و ۲۰۲_۰۱_۰۲ و ۲۰۲_۰۱_۰۳	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای دامداری و فروش دام زنده	خیابان جنوب ترازش، محله سپهر، محله سرو
۲۰۲_۰۱_۰۴	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای بارکینگ، خدمات حمل و نقل، خرید و فروش و خدمات تعمیر و نگهداری وسایل نقلیه و جایگزینی آنها با فعالیتهای شهری سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان جنوب ترازش
۲۰۲_۰۱_۰۵ و ۲۰۲_۰۱_۰۶ و ۲۰۲_۰۱_۰۷ و	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید محصولات چوبی، تولید کابینت	محله آستوم، خیابان بهبودی، کاشانی پور، بزرگراه اشرفی اصفهانی، جلال آل احمد



		Z02_01_08
حیابان علامه طباطبائی جنوبی	امکانشجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید سایر محصولات کانی غیر فلزی، سنگ تراشی	Z02_01_09

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتهای با رتبه سازگاری کم با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش

اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهاى شهری و پهنه‌های فعالیتى و سکونتى پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z02_02_01 Z02_02_02 Z02_02_03 Z02_02_04 Z02_02_05 Z02_02_06 Z02_02_07 Z02_02_08	امکانشجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع های صنفی خدماتی درون شهری	بزرگراه محمد علی جناح، یادگار امام، خیابان شهید عباس اکبری، چوب تراش، تیموری، آزادی، زنجان شمالی، ناامید، دریا، گلها
Z02_02_09 Z02_02_10	امکانشجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش ابزار و برق، لوازم یدکی خودرو، تزئینات خودرو، لامپتیک و ... به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان ستارخان

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی پهنه های تمرکز فعالیتهای با رتبه سازگاری زیاد در محل آنها برای کاهش

مزامحت ناشی از آنها بر بافتهای شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z02_03_01 Z02_03_02	ساماندهی راسته خرده فروشی های عمومی، راسته های تخصصی و واحدهای خدماتی - مرغ فروشی	حیابان خسرو شمالی، ستارخان



خیابان ستارخان، محله سعادت آباد (خیابان سرو)، فرحزاد، کوهرسار، درکه	ساماندهی تالارهای پذیرایی، رستوران ها، ارائه غذای سرپایی، ارائه غذایی آماده، کافه تریا، آبمیوه فروشی و ...	Z.۰۲_۰۳_۰۳
		Z.۰۲_۰۳_۰۴
		Z.۰۲_۰۳_۰۵
		Z.۰۲_۰۳_۰۶
خیابان دریا	ساماندهی خدمات درمانی - کلینیک دامپزشکی	Z.۰۲_۰۳_۰۷

■ مجموعه پروژه‌های: پروژه‌های ویژه برای اراضی قابل بازیافت از واحدهای متروکه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z.۰۲_۰۴_۰۱	امکان‌سنجی تعیین کاربری برای کارخانه‌های متروکه در قالب فعالیت‌های تولیدی و خدماتی سازگار شهری	خیابان سرو غربی

■ مجموعه پروژه‌های امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله های متأثر از فعالیت های

ناسازگار و فرامحلی

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

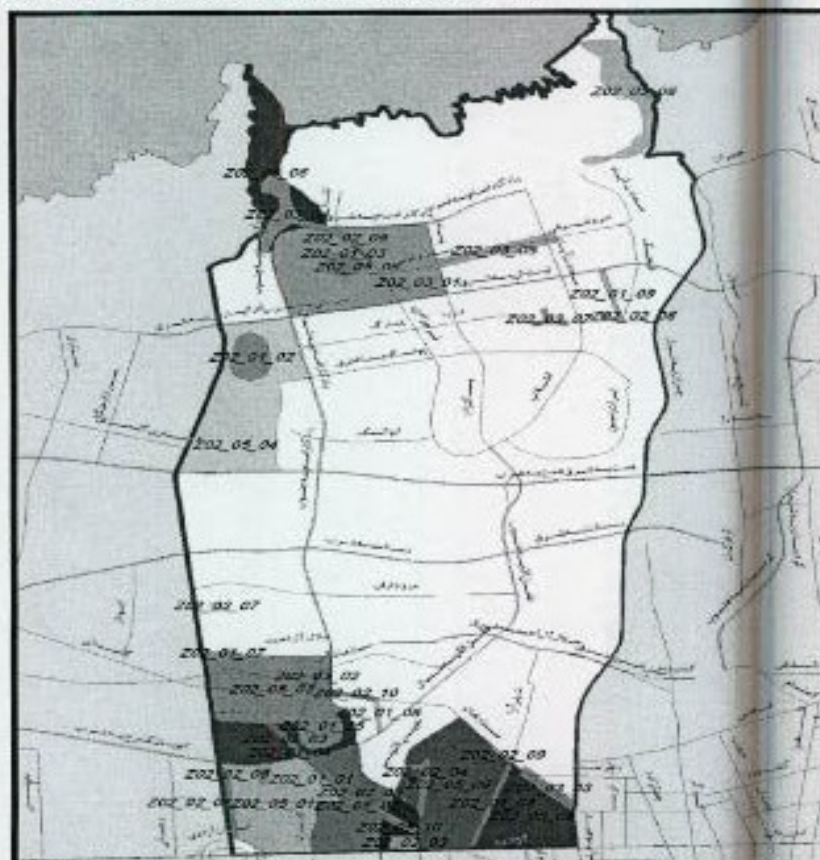
رمز پروژه	عنوان پروژه
Z.۰۲_۰۵_۰۱	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله طرشت
Z.۰۲_۰۵_۰۲	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله تیموری
Z.۰۲_۰۵_۰۳	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله چوب تراش
Z.۰۲_۰۵_۰۴	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله سپهر
Z.۰۲_۰۵_۰۵	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله سرو
Z.۰۲_۰۵_۰۶	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله فرحزاد
Z.۰۲_۰۵_۰۷	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله صادقیه



امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله نوسید	Z.۲_۰۵_۰۸
امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله شادمهر	Z.۲_۰۵_۰۹
امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله زنجان	Z.۲_۰۵_۱۰



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضوعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۲



مجموعه پروژه‌های موضوعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جدول و نقشه

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۲

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C-۲۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند، انقلاب، آزادی	مناطق ۳، ۸، ۱۳، ۱۴، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱	*		
C-۲۳	ساماندهی فعالیت‌ها در رود دره درکه	مناطق ۱ و ۲		*	
C-۲۴	ساماندهی فعالیت‌ها در رود دره فرحزاد	منطقه ۲			*



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۲



برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

مکان‌یابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از

خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۳:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۳ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۳

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۱-۵-۲- مکان‌گزینی و مدیریت مشاغل میار و بیکانون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۲-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۱-۳-۴- الگوسازی مشاغل درون شهری	استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن راهکارهای ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری و ساماندهی راسته‌های تخصصی مختلط

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-۰۱-۰۱-۰۱	امکانسنجی انتقال واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری و جایگزینی فعالیتی آنها	پهنه ده و تک، خیابان شیخ بهایی و خیابان سنول
Z-۰۱-۰۲-۰۲	ساماندهی راسته‌های تخصصی فروش مصالح در قالب راسته‌های تخصصی چندکارکردی	خیابان شیراز



■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی راسته های فعالیتی با رتبه سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه

جدول شماره معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان شریعتی
۰۲_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان پاسداران
۰۳_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان میرداماد
۰۴_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان دستگردی
۰۵_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان کلاهدوز
۰۶_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان ناطق نوری
۰۷_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان آفریقا
۰۸_۰۲_۰۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان ولیعصر

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی

جدول شماره معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱_۰۳Z.۰۳_	ساماندهی و آرامسازی محله کاووسیه
۰۲_۰۳Z.۰۳_	ساماندهی و آرامسازی محله آزارات
۰۳_۰۳Z.۰۳_	ساماندهی و آرامسازی محله امامیه



نقشه پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه



مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری در محدوده منطقه به شرح جدول زیر:

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۳

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ولیعصر	منطقه ۱، ۶، ۳ و ۱۱	*		
C_۱۳	ساماندهی فعالیتی محور هویتی شریعتی	منطقه ۱، ۷، ۳ و ۱			*



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۳



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بیکانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

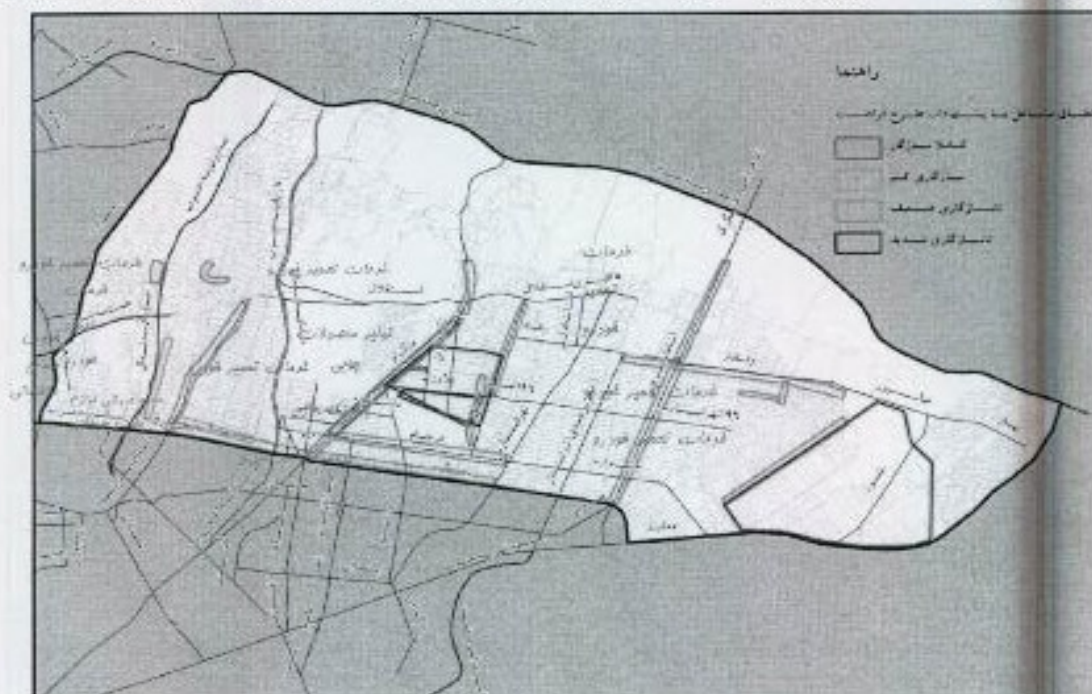
■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بیکانون متناسب با

هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۴

نقشه وضعیت راسته ها، کانوئها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه ۴



ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه ها: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع های صنعتی و خدماتی درون شهری و برون شهری
جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱۱۲۰۴-۰	امکان سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو و لوازم یدکی خودرو به مجتمع های صنعتی-خدماتی درون شهری	خیابان هنگام، خیابان وفادار، خیابان استخر، خیابان گلزار، اتوبان رسالت
۰۲۰۱۲۰۴-۰		
۰۳۰۱۲۰۴-۰		
۰۴۰۱۲۰۴-۰		
۰۶۰۱۲۰۴-۰		
۰۷۰۱۲۰۴-۰		
۰۸۰۱۲۰۴-۰		
۰۹۰۱۲۰۴-۰		



■ مجموعه پروژه ها: ساماندهی و ارتقا کیفی عمده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی خیابان پرتوی و فروش مصالح ساختمانی در خیابان بنی هاشم و تدوین ضوابط و مقررات کاهش پهنه ی فعالیتی مذکور به پهنه های سکونتی مرتبط

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۲-۰۴Z	ساماندهی و ارتقا کیفی فعالیت عمده فروشی های آرایشی-بهداشتی	خیابان پرتوی
۰۲-۰۲-۰۴Z	ساماندهی و ارتقا کیفی فعالیت فروشگاه های مصالح ساختمانی	خیابان بنی هاشم

■ مجموعه پروژه ها: امکانسنجی انتقال مشاغل یا کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۰۴Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید محصولات چوبی و مبلمان	خیابان دلاوران، خیابان سی متری اول، خیابان سی متری دوم، خیابان هنگام جنوبی
۲۰-۰۳-۰۴Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای پلاستیک سازی	خیابان الغدير

مجموعه پروژه ها: ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی با تداخل فعالیتهای فرامحلی و ناسازگار با سکونت

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱-۰۴Z۰۴-	ساماندهی و آرامسازی محله حکیمیه
۲-۰۰۴Z۰۴-	ساماندهی و آرامسازی محله اوقاف



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۴



مجموعه پروژه‌های موضعی مقیاس شهری و فرامنطقه ای تعریف شده در مقیاس در محدوده منطقه

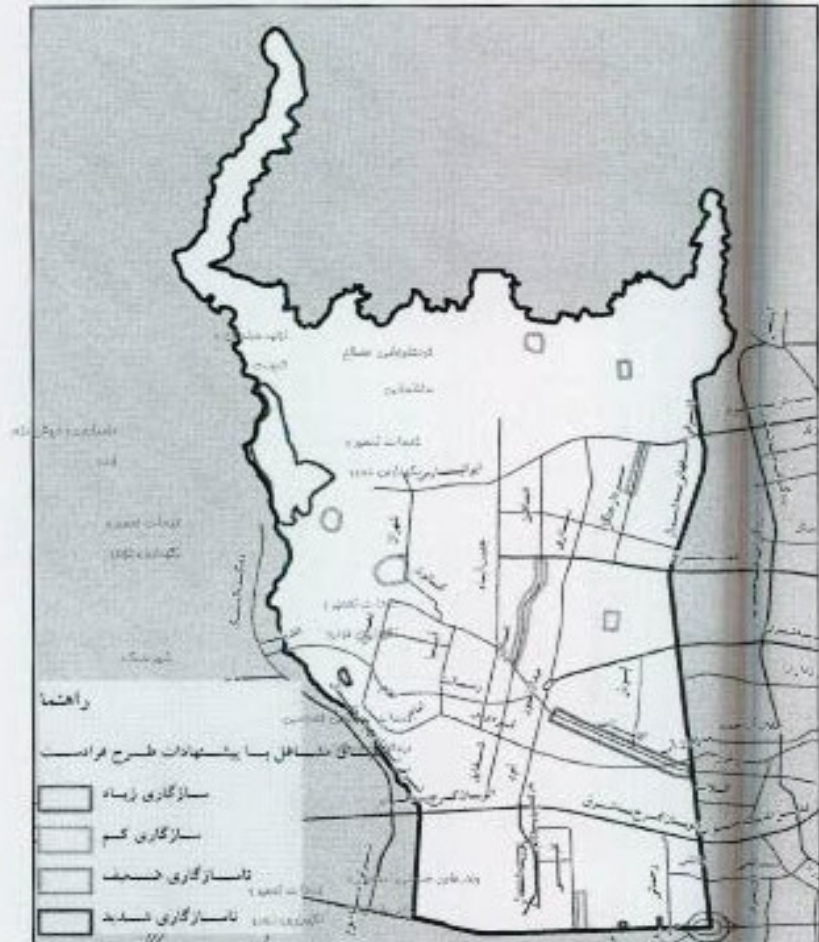
جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۴

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
۴C_۰	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۹، ۶، ۲ و ۵	*		
۱۳C_	ساماندهی فعالیتی محور هویتی شریعتی	مناطق ۷، ۴، ۳ و ۱			*
C_۲۹	توسعه پهنه فناوری صنعتی حکیمیه	منطقه ۴	*		



منطقه ۵

نقشه وضعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی منطقه از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیتی آن



■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژههای موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژهها: امکاتسجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروههای فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا



جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۵_۰۱_۰۱Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای دامداری و فروش دام زنده	محله بهاران (ناحیه ۲)
۰۵_۰۱_۰۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی کارخانه تولید منسوجات (بافت آزادی)	جاده قدیم کرج
۰۵_۰۱_۰۳Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحد صنعتی پلاستیکسازی	جاده قدیم کرج
۰۵_۰۱_۰۴Z	سنگتراشی و فروش محصولات سنگی (شهر سنگ)	بزرگراه علامه جعفری

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنعتی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۵_۰۲_۰۱Z	امکان سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خردهفروشی مصالح ساختمانی	بلوار سیمون بولیوار

■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی مشاغل با کارکرد شهری با رتبه سازگاری کم و امکان سنجی انتقال آنها به مجتمع‌های صنعتی و خدماتی درون شهری



جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۵_۰۳_۰۱Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	کن-خیابان الغدير
۰۲_۰۳_۰۵Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان سردار جنگل
۰۵_۰۳_۰۳Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	شهر زیبا-خیابان اسلامی
۰۵_۰۳_۰۴Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان امیر سرتیپ مصطفی پژوهنده
۰۵_۰۳_۰۵Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	باغ فیض
۰۵_۰۳_۰۶Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	کوی بیمه

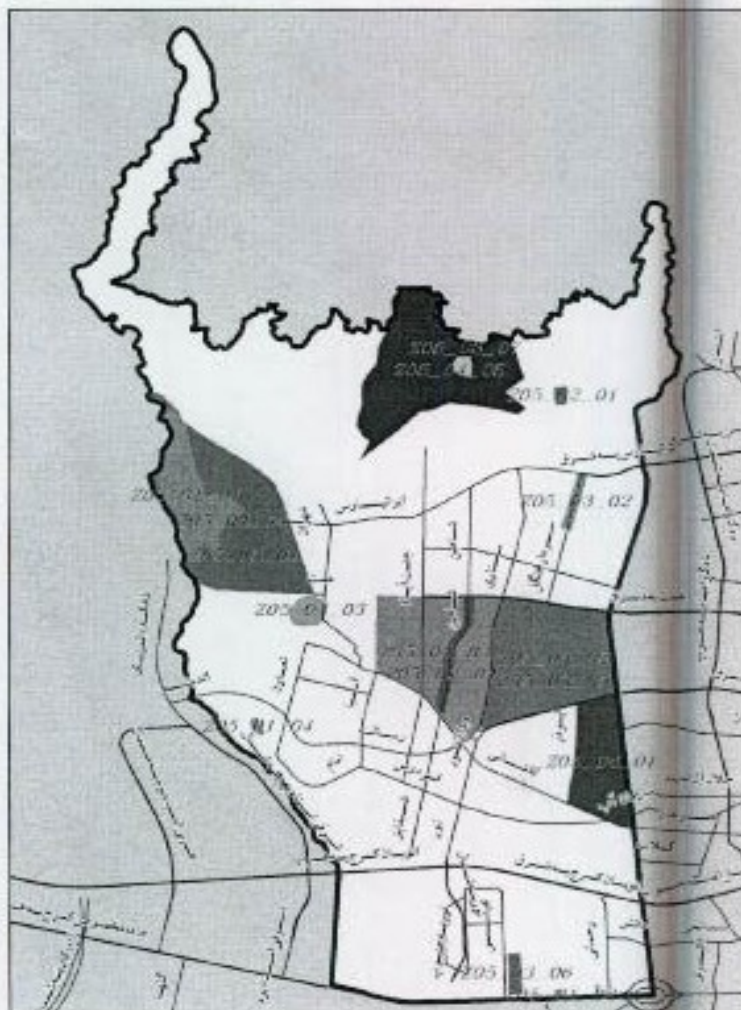
■ مجموعه پروژه‌ها: امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه‌های مسکونی متأثر از فعالیت‌های غیر محلی و ناسازگار با سکونت

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱_۰۴_۰۵Z	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله ابوذر
۰۲_۰۴_۰۵Z	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله باغ فیض
۰۳_۰۴_۰۵Z	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله جنت آباد جنوبی
۰۴_۰۴_۰۵Z	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله بهاران
۰۵_۰۴_۰۵Z	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله حصارک



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضوعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۵



منطقه ۶:

- ◇ برنامه ها و پروژه های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
- برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی
- مجموعه پروژه های ساماندهی فعالیتهای خرده فروشی تخصصی با رتبه سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهاى شهری و پهنه های فعالیتى و سکونى پیرامون
- جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی پرده و پارچه	خیابان فلسطین
۰۲-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی پرده و پارچه	خیابان ولیعصر (عج)
۰۳-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی پوشاک و منسوجات	خیابان انقلاب
۰۴-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی پوشاک و منسوجات	میدان انقلاب
۰۵-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی پوشاک و منسوجات	خیابان ولیعصر (عج)
۰۶-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی تجهیزات ایتیک	خیابان فلسطین
۰۷-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی غیر تخصصی در فروشگاه ها	خیابان کارگر شمالی
۰۸-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی قالی و قالیچه و گلیم و زیلو و جاجیم	خیابان نجات اللهی (ویلا)
۰۹-۰۱-۰۶Z	خرده فروشی کامپیوترهای شخصی و ماشین آلات اداری و...	خیابان ولیعصر (عج)
۱۰-۰۱-۰۶Z	خدمات درمانی سمط ها، آزمایشگاههای تشخیص طبی	خیابان کریم خان زند - بلوار کشاورز
۱۱-۰۱-۰۶Z	راسته خرده فروشی تخصصی تجهیزات اداری	خیابان ابرانشهر

- مجموعه پروژه های امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع های صنفی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۲-۰۶Z	ساماندهی راسته چاپخانه و صحافی	خیابان انقلاب



- مجموعه پروژه‌های: ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی با تداخل فعالیت های فرامحلی و ناسازگار با سکونت (تداخل کاربری اداری و مسکونی)

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۶Z-۰۱۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله ایرانشهر - محله میدان ولیعصر (عج) - محله دانشگاه تهران
۶Z-۰۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله نصرت
۶Z-۰۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله قائم مقام - ستایی
۶Z-۰۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله عباس آباد - محله آرژانتین - ساعی - محله گاندی
۶Z-۰۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله بهجت آباد
۶Z-۰۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله پارک لاله

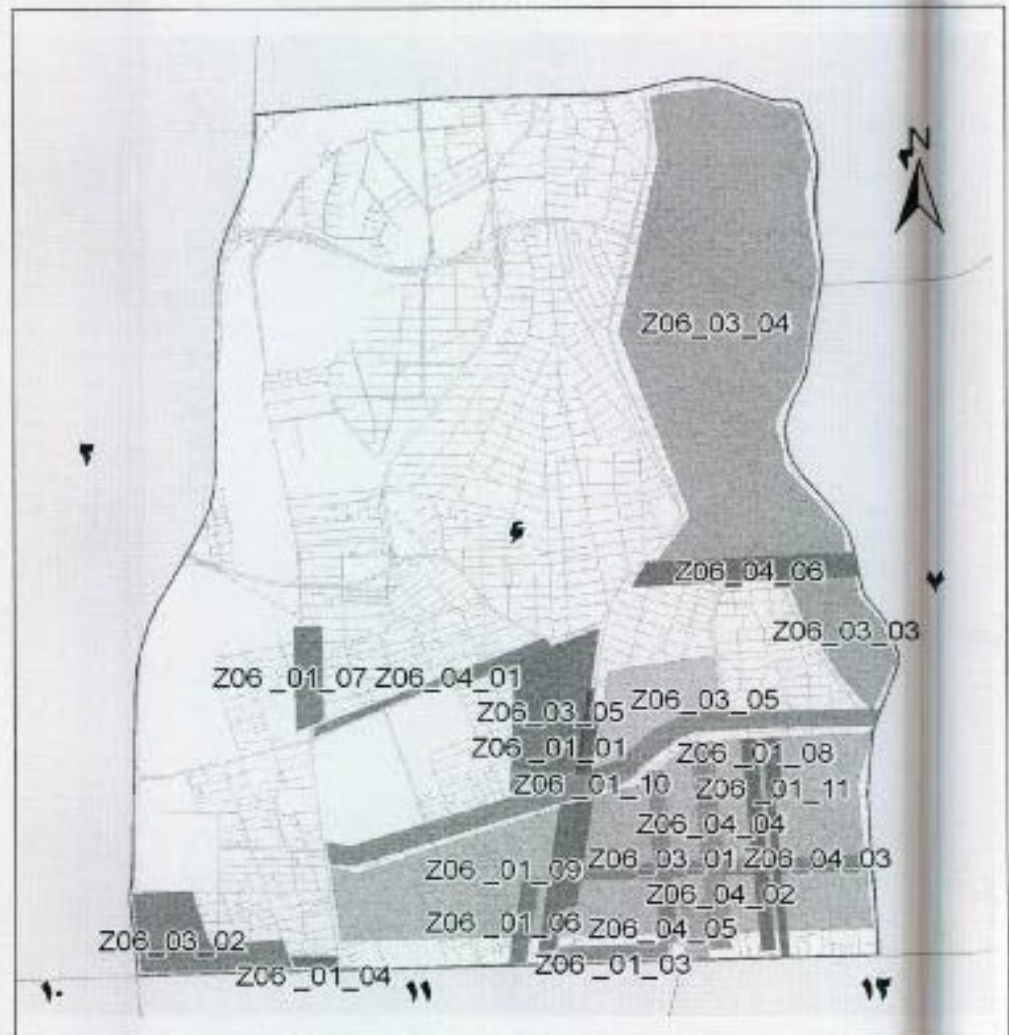
- مجموعه پروژه‌های: ساماندهی فعالیتی محور های مقیاس شهری منطقه

جدول شماره معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۶Z-۰۱۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور قاطمی
۶Z-۰۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور طالقانی
۶Z-۰۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور قرنی
۶Z-۰۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور نجات الهی
۶Z-۰۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور حافظ
۶Z-۰۰۴	ساماندهی و آرامسازی محور مطهری



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضوعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۶



مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جدول

زیر:

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۶

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۶، ۲	*		
C_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ولیعصر	منطقه ۱۱، ۶، ۳ و ۱		*	
C_۱۵	ساماندهی فعالیتی محور هویتی حافظ-وحدت اسلامی	منطقه ۱۱ و ۶		*	
C_۲۶	احیاء فعالیتی و تحقق اختلاط مناسب در پهنه‌های خدماتی، اداری با کارکرد شهری	مناطق ۶، ۷ و ۱۲		*	

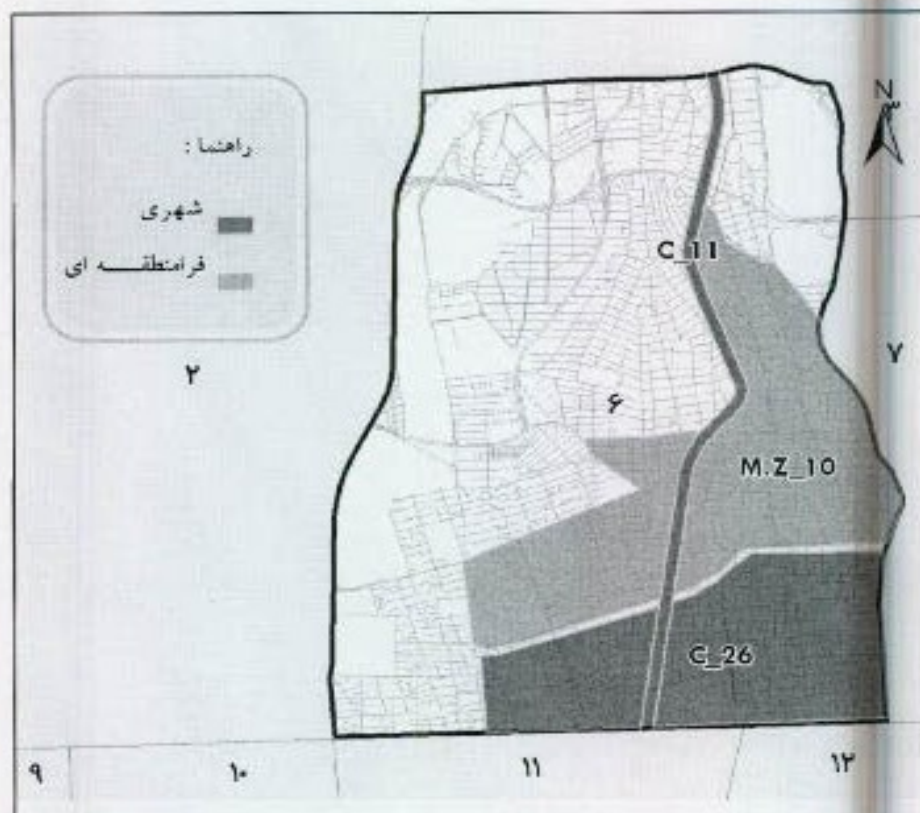
جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه ای در محدوده منطقه ۶

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۵	ساماندهی فعالیتی پهنه‌های مسکونی متأثر از فعالیت‌های خیابان انقلاب	مناطق ۶، ۷ و ۱۲	*		
M.Z_۱۰	طرح ساماندهی فعالیتی در محلات مسکونی در معرض تهاجم فعالیت‌های غیر محلی اداری، تجاری	مناطق ۶ و ۷	*		



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۶



منطقه ۷:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۷ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیرپروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۷

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۲-تجمع مشاغل ضروری	۲-۲-۱-ایجاد مجتمع‌های درون شهری	- ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۲-۵-مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱-مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون	- ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۴-۳-استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱-الگوسازی مشاغل درون شهری	- استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی



■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتهای خرده فروشی تخصصی با رتبه سازگاری زیاد و کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهاى شهری و پهنه های فعالیتى و سکونتى پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی در قالب

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۱_۰۷Z	ساماندهی فروشگاههای کابینت و مبلمان	خیابان سه‌رودی
۰۲_۰۱_۰۷Z	ساماندهی بوفه‌ها و ساندویچ فروشها	خیابان عشق یار (نیلوفر)
۰۳_۰۱_۰۷Z	ساماندهی نمایشگاههای اتومبیل	خیابان شریعتی
۰۴_۰۱_۰۷Z	ساماندهی نمایشگاه های اتومبیل	خیابان مطهری
۰۵_۰۱_۰۷Z	ساماندهی نمایشگاههای اتومبیل	خیابان بهشتی
۰۶_۰۱_۰۷Z	ساماندهی فروشگاه های آبگرمکن گازی و رادیاتور	خیابان بهار
۰۷_۰۱_۰۷Z	ساماندهی راسمه تخصصی فروشگاههای پوشاک	میدان هفت تیر
۰۸_۰۱_۰۷Z	ساماندهی راسمه تخصصی فروشگاههای پوشاک	خیابان بهار
۰۹_۰۱_۰۷Z	ساماندهی پهنه خرده‌فروشیهای عمومی	میدان امام حسین و ابتدای خیابان انقلاب

■ مجموعه پروژه‌های: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنعتی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۲_۰۷Z	ساماندهی و انتقال خدمات تعمیر و نگهداری خودرو	خیابان انقلاب
۰۲_۰۲_۰۷Z	ساماندهی و انتقال خدمات تعمیر و نگهداری خودرو	خیابان اجاره دار
۰۳_۰۲_۰۷Z	ساماندهی و انتقال فروشگاههای لوازم یدکی خودرو، تزئینات خودرو، لاستیک و ...	خیابان خلیل حسینی (سورنا)



■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی با تداخل فعالیت های فرامحلی و ناسازگار با سکونت (تداخل کاربری اداری و مسکونی)

جدول معرفی پروژه‌های موضعی در قالب

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله نیلوفر - شهید قندی
۰۲۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله عباس آباد - اندیشه
۰۳۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله امجدیه - خاقانی
۰۴۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله شارق
۰۵۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله نظام آباد
۰۶۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله ارامنه
۰۷۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله گرگان
۰۸۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله خواجه نظام شرقی
۰۹۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله خواجه نظام غربی
۱۰۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله کاج
۱۱۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله قصر
۱۲۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله حشمیه
۱۳۰۳_VZ۰	ساماندهی و آرامسازی محله خواجه نصیر - حقوفی



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۷



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنفهای در محدوده منطقه به شرح جداول زیر:

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۷

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-تقلاّب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۲، ۶، ۹، ۱۰	*		
C_۱۳	ساماندهی فعالیتی محور هویتی شریعتی	منطقه ۷، ۳ و ۱			*

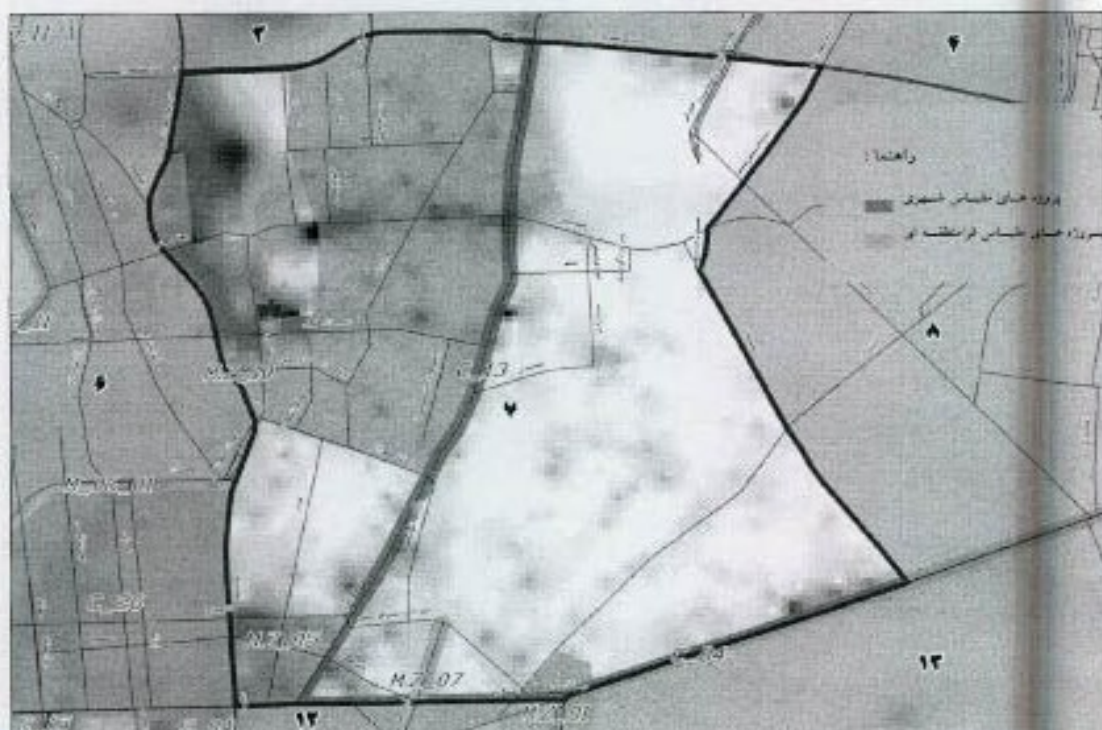


جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرمانتقهای در محدوده منطقه ۷

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۱	ساماندهی فعالیتی جداره و پهنه موثر در پیرامون میدان امام حسین	مناطق ۷ و ۱۳		*	
M.Z_۰۵	ساماندهی فعالیتی پهنه‌های مسکونی متأثر از فعالیت‌ها در خیابان انقلاب	مناطق ۶، ۷ و ۱۲		*	
M.Z_۰۷	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای سپاه چهارستان محضقی خمینی	مناطق ۷ و ۱۲		*	
M.Z_۱۰	طرح ساماندهی فعالیتی در محلات مسکونی در معرض تهاجم فعالیت‌های غیر محلی اداری، تجاری	مناطق ۶ و ۷		*	

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرمانتقهای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۷



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بیکانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بیکانون متناسب با

هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۸:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۸ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۸

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	- ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۳-۳- بهبود سیمای بصری شهر تهران	۳-۳-۱- ایجاد واحدهای نمونه خدمات دروازه‌ای	- اصلاح جداره خیابانهای اصلی
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و پیکتون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۲-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۲-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن راهکارهای ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروههای فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه



جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-۰۱-۰۱۰۸	امکانسنجی تغییر چارچوب فعالیت واحدهای صنعتی به واحدهای پای و با فناوری بالا	پهنه صنعتی شرق منطقه

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتهای با درجه ناسازگاری ضعیف با چشم انداز توسعه فعالیت منطقه در قالب مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
-۰۱-۰۲Z۰۸	خدمات تعمیر و نگهداری خودرو و فروش ابزار و یراق خودرو	خیابان دماوند شرق بزرگراه باقری و حجرین عدی

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی پهنه‌ها و راسته‌های تمرکز فعالیتهای دارای سازگاری کم و سازگاری زیاد با چشم‌انداز توسعه فعالیت منطقه در محل آنها برای کاهش آثار منفی ناشی از آنها بر بافتهای شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-۰۱-۰۳-۰۸	ساماندهی خیابان دماوند محل توسعه تالارهای پذیرایی و رستورانها متناسب با موقعیت آن به عنوان محور استخوانبندی شهر تهران	خیابان دماوند



خیابان شهید مدنی شمالی	ساماندهی فعالیتی خیابان شهید مدنی شمالی (بالتر از منبیل باختر) با فعالیتهای مختلط و مناسب با نیازهای بافت های شهری پیرامون	۰۲_۰۳_۰۸Z
خیابان داوودی	ساماندهی فعالیتی خیابان داوودی (وحیدیه) با هدف تامین اختلاط مناسب فعالیتی	۰۳_۰۳_۰۸Z
خیابان حجر بن عدی	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان حجر بن عدی (تهرانپارس)	۰۴_۰۳_۰۸Z
خیابان آیت	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان آیت و میدان نبوت (سیمتری نارمک)	۰۵_۰۳_۰۸Z
خیابان سمندگان	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان سمندگان	۰۶_۰۳_۰۸Z
خیابان دردشت	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان دردشت	۰۷_۰۳_۰۸Z
خیابان شهید مدنی جنوبی	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان شهید مدنی جنوبی	۰۸_۰۳_۰۸Z
خیابان جانبازان حدفاصل میدان نبوت تا خیابان دردشت	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان جانبازان شرقی	۰۹_۰۳_۰۸Z
خیابان جانبازان غرب میدان نبوت تا میدان سیلان	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان جانبازان غربی	۱۰_۰۳_۰۸Z
خیابان گلشن دوست	ساماندهی فعالیتی خیابان گلشن دوست	۱۱_۰۳_۰۸Z
خیابان استاد حسن بنا	تدوین ضوابط و مقررات توسعه فعالیتی خیابان استاد حسن بنا	۱۲_۰۳_۰۸Z



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۸



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری در محدوده منطقه به شرح جدول زیر

■ جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۸

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C-۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۲، ۷، ۸، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۰، ۹، ۶، ۵	*		



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۸



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۹

■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان‌سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیت منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجود هویتی فضا

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z۰۹_۰۱_۰۱	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید وسایل نقلیه هوایی و فضایی	بزرگراه فتح، خیابان چهل و پنج متری زرنند
Z۰۹_۰۱_۰۲	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید ماشین آلات و تجهیزات	بزرگراه فتح
Z۰۹_۰۱_۰۴	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید مواد غذایی (لبنیات)	بزرگراه فتح
۵Z۰۹_۰۱_۰۰	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید ماشین‌آلات و...	بزرگراه فتح

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه های "ناسازگاری ضعیف" و "سازگاری کم" به مجتمع‌های صنفی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z۰۹_۰۲_۰۱	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان شهید داود مبینی، خیابان دامپزشکی، بلوار استاد معین، خیابان سی متری جی
Z۰۹_۰۲_۰۲		
Z۰۹_۰۲_۰۳		
۴_۰۲Z۰۹_۰۰	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید محصولات چوبی و مبلمان	خیابان هاشمی

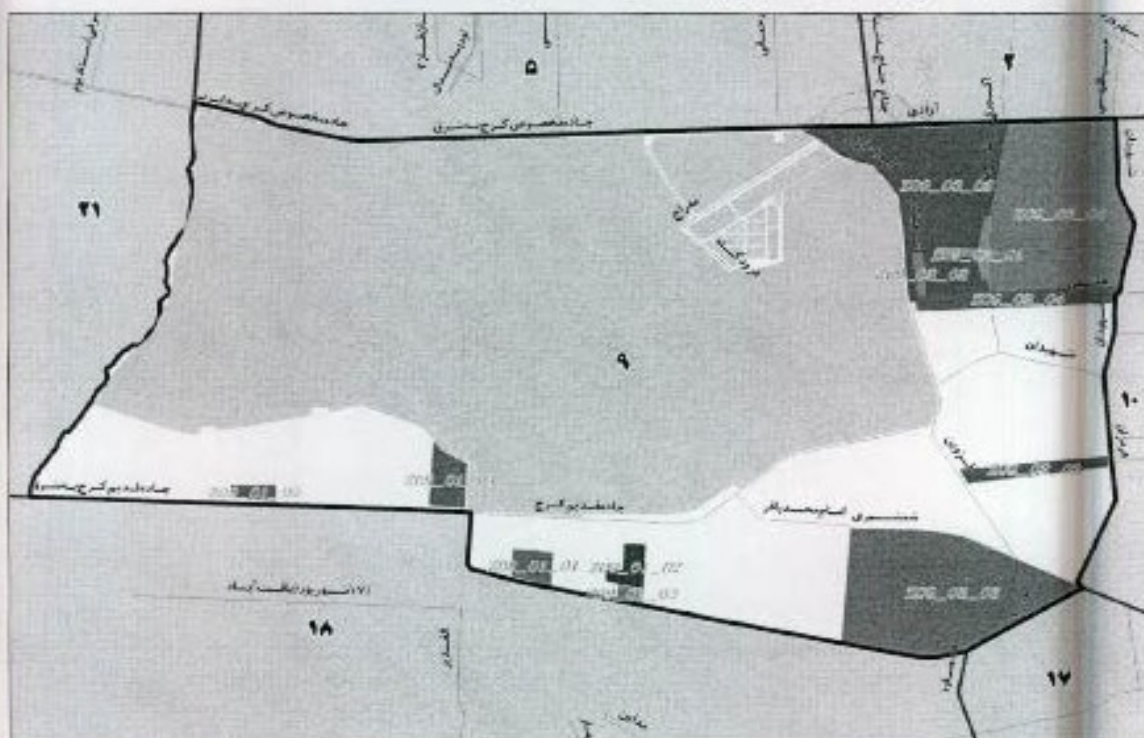


■ مجموعه پروژه‌ها: امکانسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه های مسکونی متأثر از فعالیتهای غیر محلی و ناسازگار با سکونت

جدول معرفی پروژههای موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱-۰۳-۰۰۹Z	امکانسنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله دکتر هوشیار
۲-۰۳-۰۰۹Z	امکانسنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله استاد معین
۳-۰۳-۰۰۹Z	امکانسنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله شمیری

نقشه معرفی موقعیت پروژههای موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۹



■ مجموعه پروژه‌های موضعی مقیاس شهری و فرامنطقه ای تعریف شده در مقیاس در محدوده منطقه

■ جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۹

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۶، ۵ و ۵	*		
C_۲۴	ساماندهی فعالیتی جداره جاده قدیم کرج	مناطق ۵ و ۹ و ۲۱		*	
C_۲۵	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه فتح (جاده مخصوص کرج)	مناطق ۹، ۱۸ و ۲۱		*	

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۹

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۳	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان قزوین در انطباق با جایگاه آن به عنوان یک محور شهری	مناطق ۹، ۱۲ و ۱۷	*		
M.Z_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان هاشمی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۲	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان دامپزشکی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۴	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه سعیدی	مناطق ۹ و ۱۸		*	



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۹



منطقه ۱۰:

برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۰ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیرپروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۰

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکانسنجی	۲-۱-۱- انتقال واحدهای مزاحم و آلاینده	- انتقال انبارها - انتقال خدمات خودروهای سنگین
۲-۲- جمع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	- ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل مینار و بیکانون	- ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۴-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	- استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در

راستای عملیاتی نمودن راهکارهای ساماندهی پیشنهادی



■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال و اصلاح چارچوب فعالیتی مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-01-011	امکانسنجی انتقال کارخانه آرد باختر و جایگزینی فعالیتی متناسب با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	کارخانه آرد باختر، خیابان جرجانی
Z-01-012	امکانسنجی انتقال کارخانه زمزم و جایگزینی فعالیتی متناسب با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	کارخانه زمزم، خیابان آزادی
Z-01-013	تدوین ضوابط و مقررات برای استقرار واحدهای تولید و خردهفروشی آکواریوم و ماهی های تزئینی	بزرگراه نواب
Z-01-014	ساماندهی فعالیتی خیابان قزوین، امکانسنجی جایگزینی فعالیتی واحدهای انبار و خدمات پشتیبانی حمل و نقل و واحدهای صنعتی متروکه	خیابان قزوین

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی فعالیتهای با درجه ناسازگاری ضعیف با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه در قالب مجتمع های صنعتی-خدماتی درون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z-01-02	خدمات تعمیر و نگهداری خودرو و	خیابان سیاحتی جی

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی پهنه‌ها و راسته‌های تمرکز فعالیتهای دارای سازگاری زیاد با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه در محل آنها برای کاهش آثار منفی ناشی از آنها بر بافتهای شهری پیرامون



جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۳_۱۰Z	ساماندهی فعالیتی خیابان امام خمینی	خیابان امام خمینی
۰۲_۰۳_۱۰Z	ساماندهی فعالیتی خیابان شهید آذربایجان	خیابان آذربایجان
۰۳_۰۳_۱۰Z	ساماندهی فعالیتی خیابان توحید	خیابان توحید حد فاصل خیابان آزادی و میدان جمهوری

■ مجموعه پروژه‌های: امکانسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه‌های مسکونی با تداخل

فعالیت های غیرمحلّی و با سطوح خدمات دهی بالاتر از رده محلّی

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۴_۱۰Z	ساماندهی و آرامسازی فعالیتی محله سرسبیل شمالی	-
۰۲_۰۴_۱۰Z	ساماندهی و آرامسازی فعالیتی محله کارون جنوبی	-
۰۳_۰۴_۱۰Z	ساماندهی و آرامسازی فعالیتی محله ملیحائی- تیموری	-



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۰



مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری در محدوده منطقه به شرح جداول زیر:

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۰

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_04	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۷، ۸، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۰، ۹، ۶، ۲ و ۵	*		



جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۰

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان هاشمی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۲	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان دامپزشکی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۳	ساماندهی فعالیتی جداره امتداد غربی خیابان امام خمینی	مناطق ۱۰ و ۱۱	*		

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۱۰



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بیکانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیت و خوشه‌های فعالیت آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

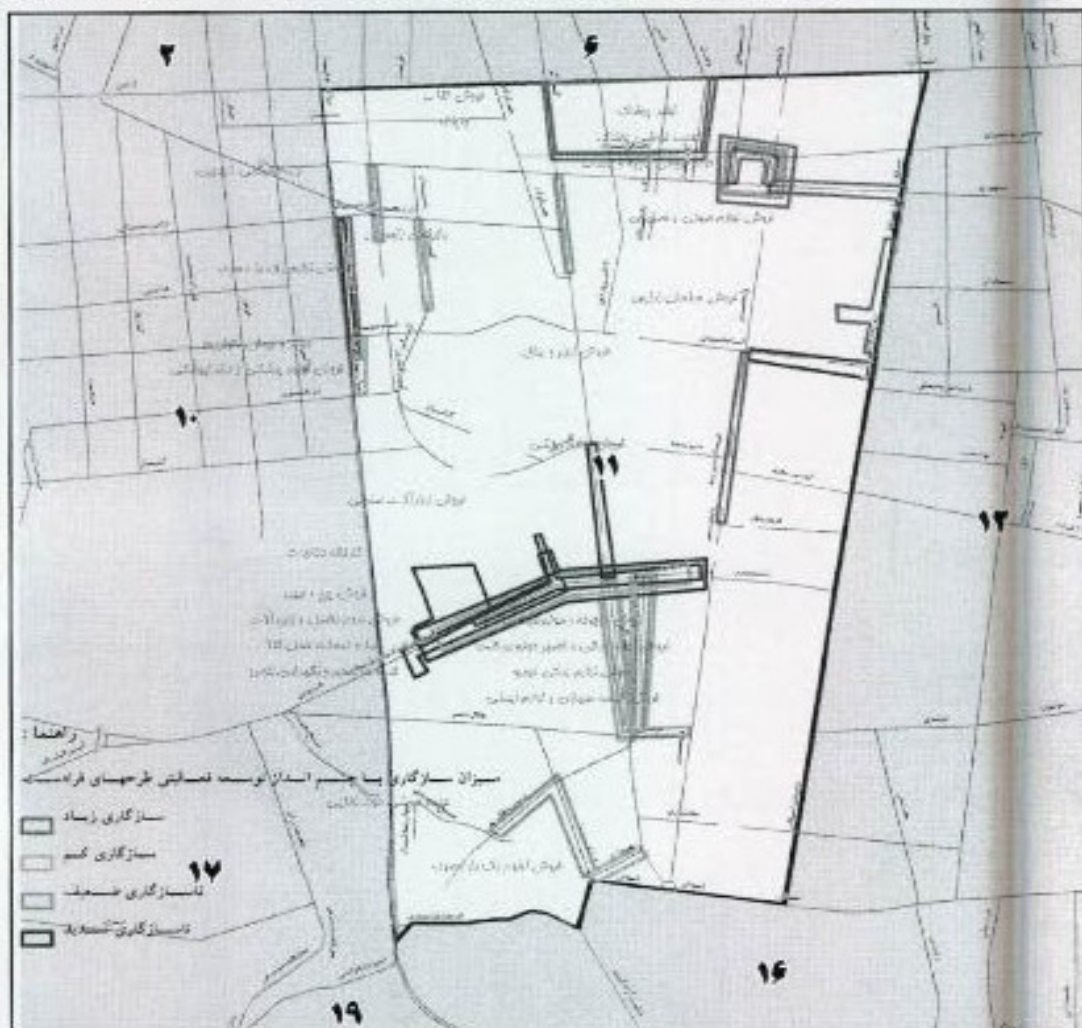
■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بیکانون مناسب با

هر یک از خوشه‌های فعالیت و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۱

نقشه وضعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشمانداز توسعه فعلیتی منطقه



■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان‌سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید و ناسازگاری ضعیف و جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۱۱Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی کارخانه دخانیات با موزه صنعت	کارخانه دخانیات
۰۲-۰۱-۱۱Z	ساماندهی فعالیتی خیابان قزوین با رویکرد اختلاط فعالیتی راسته های تخصصی با فعالیت های دارای مخاطبان عام	خیابان قزوین
۰۳-۰۱-۱۱Z	ساماندهی فعالیتی خیابان غفاری با رویکرد اختلاط فعالیتی راسته های تخصصی با فعالیت های دارای مخاطبان عام	خیابان غفاری
۰۴-۰۱-۱۱Z	ساماندهی فعالیتی خیابان نادر با رویکرد اختلاط فعالیتی راسته های تخصصی با فعالیت های دارای مخاطبان عام	خیابان نادر
۰۵-۰۱-۱۱Z	تدوین ضوابط و مقررات برای استقرار واحدهای تولید آکواریم	خیابان نواب
۰۶-۰۱-۱۱Z	ساماندهی فعالیتی با رویکرد اختلاط فعالیتی راسته های تخصصی با فعالیت های دارای مخاطبان عام	خیابان هلال احمر و خیابان برادران جوانی
۰۷-۰۱-۱۱Z	امکان‌سنجی تغییر در نحوه فعالیت واحدهای عمدهفروشی مواد غذایی	خیابان انبار نفت و خیابان رباط کریم
۰۸-۰۱-۱۱Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید پوشاک	پهنه محاط بر خیابانهای جمهوری، ولیعصر و لسانی نژاد



■ **مجموعه پروژه‌ها:** تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای عمده فروشی تخصصی با رتبه سازگاری کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهای شهری و پهنه های فعالیتی و سکونتی پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۱Z_۰۲_۰۱	تدوین ضوابط و مقررات برای استقرار واحدهای عمده فروشی پوشاک	پهنه مختلط بر خیابانهای جمهوری، ولیعصر و لیاقتی نژاد

■ **مجموعه پروژه‌ها:** تدوین ضوابط و مقررات برای استقرار فعالیتهای خرده فروشی تخصصی با درجه سازگاری کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و ساماندهی آنها به عنوان پهنه های جاذب بهره‌وران

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۱Z_۰۳_۰۱	ساماندهی و ارتقای کیفی پهنه های تمرکز واحدهای فروش لوازم یک بار مصرف	خیابان کارگر (خیابان بهداری)، خیابان باستان، خیابان آذربایجان
۱۱Z_۰۳_۰۲	ساماندهی و ارتقای کیفی راسته تمرکز واحدهای فروش لوازم پزشکی و دندانپزشکی	خیابان نواب

■ **مجموعه پروژه‌ها:** امکان سنجی توسعه محورهای فعالیتی دارای مخاطبان عام به ویژه بسترسازی برای توسعه فعالیت‌های خرید-گردشی، پذیرایی، بازدید از اماکن تاریخی، گالری‌های هنری و... به منظور جبران توقف کار و زندگی قضا به ویژه در امتداد محورها و کانونهای هویتی شناسایی شده در طرحهای جامع و تفصیلی



جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۱Z_۰۴_۰۱	ساماندهی فعالیتی خیابان کارگر با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۱۱Z_۰۴_۰۲	ساماندهی فعالیتی خیابان انقلاب با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۱۱Z_۰۴_۰۳	ساماندهی فعالیتی خیابان جمهوری با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۱۱Z_۰۴_۰۴	ساماندهی فعالیتی خیابان حافظ با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۱۱Z_۰۴_۰۵	ساماندهی فعالیتی خیابان منیریه (ولیعصر) با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز

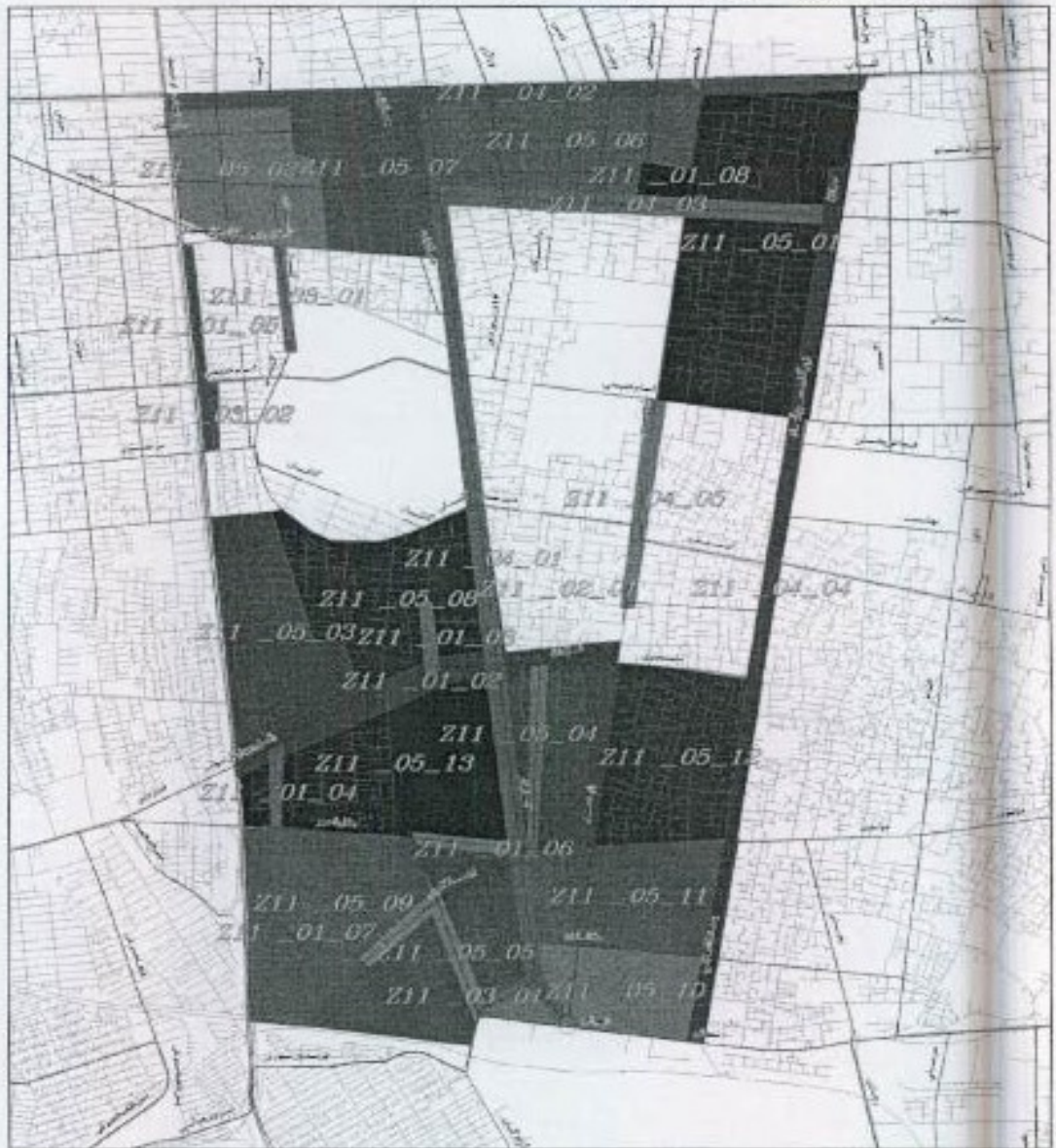
■ مجموعه پروژه‌ها: امکانسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه های مسکونی با تداخل فعالیت های غیرمحلی و با سطوح خدمات دهی بالاتر از رده محلی

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
Z۱۱_۰۵_۰۲	آرامسازی فعالیتی محله جمهوری
Z۱۱_۰۵_۰۳	آرامسازی فعالیتی محله شیخ هادی
Z۱۱_۰۵_۰۴	آرامسازی فعالیتی محله قزوین-امیربهادر
Z۱۱_۰۵_۰۵	آرامسازی فعالیتی محله انبار نفت
Z۱۱_۰۵_۰۶	آرامسازی فعالیتی محله انقلاب-فلسطین
Z۱۱_۰۵_۰۷	آرامسازی فعالیتی محله جمالزاده
Z۱۱_۰۵_۰۸	آرامسازی فعالیتی محله مخصوص
Z۱۱_۰۵_۰۹	آرامسازی فعالیتی محله عباسی
Z۱۱_۰۵_۱۰	آرامسازی فعالیتی محله راه آهن
Z۱۱_۰۵_۱۱	آرامسازی فعالیتی محله امامی
Z۱۱_۰۵_۱۲	آرامسازی فعالیتی محله قزوین-امیربهادر
Z۱۱_۰۵_۱۳	آرامسازی فعالیتی محله شیخ هادی



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضوعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۱



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه ای در محدوده منطقه جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۱

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۹، ۶، ۲ و ۵	*		
C_۰۵	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی امام خمینی	مناطق ۱۲ و ۱۱		*	
C_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ولیعصر	منطقه ۱۱، ۶، ۳ و ۱		*	
C_۱۵	ساماندهی فعالیتی محور هویتی حافظ-وحدت اسلامی	منطقه ۱۱ و ۶		*	
C_۲۱	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان جمهوری	مناطق ۱۱ و ۱۲	*		

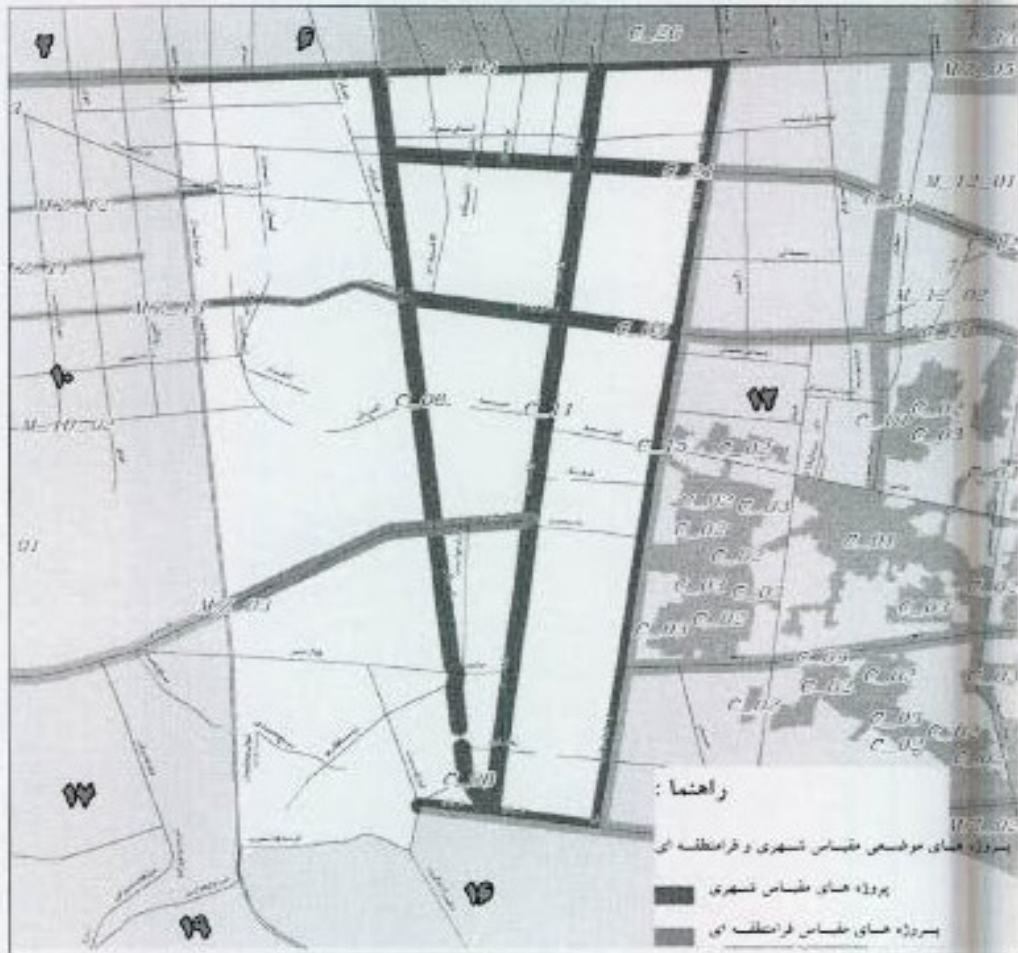
جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۱

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۱۱	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان هاشمی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۲	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان دامپزشکی	مناطق ۹، ۱۰ و ۱۱			*
M.Z_۱۳	ساماندهی فعالیتی جداره امتداد غربی خیابان امام خمینی	مناطق ۱۰ و ۱۱		*	



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در

محدوده منطقه ۱۱



■ ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی کانون با محورهای زیر پیشنهاد می گردد:

- تدقیق مشاغل سیار و بی کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۲

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۲ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۲

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکان سنجی	۲-۱-۲- انتقال مراکز عمدهفروشی	انتقال انبارها و بازارها
		انتقال بلورفروشان
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکان‌گزینی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون	
۳-۱- ساماندهی مشاغل و صنوف بافت تاریخی تهران	-	مشاغل بازار تهران

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکان‌سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیت‌های منطقه و عناصر تعریف و توجیه‌کننده وجوه هویتی فضا



جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای نفت آجیل	بازار تهران-خیابان مصطفی خمینی
۰۲-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای نبات ری	بازار تهران-خیابان ۱۵ خرداد
۰۳-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای چاپخانه و تثبیت دفاتر قبول سفارش	خیابان ظهیرالاسلام
۰۴-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای عمده فروشی رنگ و لاستیک و ...	خیابان ری
۰۵-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای عمده فروشی شیشه صنعتی و ساختمانی	خیابان خیام

ادامه جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۶-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تراشکاری و پرسکاری	خیابان ادیب المعالک
۰۷-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای جمع آوری و فروش ضایعات	خیابان پامنا
۰۸-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای عمده فروشی الکتروپمپ	خیابان سعدی
۰۹-۰۱-۱۲Z و ۱۰-۰۱-۱۲Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای باربری به کانه های دروازه ای	خیابان ری ، خیابان شوش



■ مجموعه پروژه‌های امکان‌سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنعتی

و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
و ۰۱-۰۲-۱۲Z ۰۲-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری	خیابان خراسان، خیابان ناطقی
و ۰۳-۰۲-۱۲Z و ۰۴-۰۲-۱۲Z و ۰۵-۰۲-۱۲Z و ۰۶-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش لاستیک و لوازم بدکی خودرو به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری	خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، خیابان اکباتان، خیابان ری
۰۷-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش اتومبیل و موتورسیکلت به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری	خیابان هفده شهریور
۰۸-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش لوازم خانگی دست دوم به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی درون شهری	خیابان مازندران
و ۰۹-۰۲-۱۲Z ۱۰-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای عمده فروشی لوازم بدکی خودروهای سنگین به مجتمع‌های برون شهری	خیابان امام خمینی، خیابان فیاض بخش
و ۱۱-۰۲-۱۲Z و ۱۲-۰۲-۱۲Z و ۱۳-۰۲-۱۲Z و ۱۴-۰۲-۱۲Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید کفش و پوشاک به مجتمع‌های درون شهری و برون شهری	خیابان سعدی جنوبی، بازار تهران-سین خیابان‌های ۱۵ خرداد و خیام، پهنه محاط بر خیابان‌های سعدی شمالی و ظهیرالاسلام، پهنه محاط بر خیابان‌های مصطفی خمینی و پامنار



■ مجموعه پروژه‌های: تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای عمدهفروشی تخصصی با رتبه سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهای شهری و پهنه‌های فعالیت و سکونتی پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۱۲Z	امکانسنجی تغییر در نحوه فعالیت واحدهای عمده فروشی لوازم خانگی از عمده فروشی در محل به واحدهای نمایشگاهی و انتقال انبارها و واحدهای باربری به مجتمع‌های دروازه‌ای و تامین اختلاط متناسب فعالیتی در راسته	خیابان ری و امیرکبیر
۰۲-۰۳-۱۲Z	امکانسنجی تغییر در نحوه فعالیت واحدهای عمده فروشی کاغذ و مقوا از عمده فروشی در محل به واحدهای نمایشگاهی و انتقال انبارها و واحدهای باربری به مجتمع‌های دروازه‌ای و تامین اختلاط متناسب فعالیتی در راسته	خیابان ظهیرالاسلام
۰۳-۰۳-۱۲Z و ۰۴-۰۳-۱۲Z	امکانسنجی تغییر در نحوه فعالیت واحدهای عمده فروشی مواد غذایی و بستکداری از عمده فروشی در محل به واحدهای نمایشگاهی و انتقال انبارها و واحدهای باربری به مجتمع‌های دروازه‌ای و تامین اختلاط متناسب فعالیتی در راسته	خیابان ۱۵ خرداد، خیابان مولوی، خیابان تختی

■ مجموعه پروژه‌های تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای خردهفروشی مستقر در بازار و پهنه‌های شهری مرتبط با آن در راستای تقویت فعالیتهای خردهفروشی یا بهره‌وران عام و با کمترین میزان مزاحمت و آلاینده‌گی و اجرای پروژه‌های ساماندهی محورها و پهنه‌های درونی بازار جهت ارتقای کیفیات فضایی و فعالیتی آنها و جلب هرچه بیشتر مخاطبان (بازار کاغذفروشان، بازار طلافروشان، بازار پارچه فروشان و....)

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی پهنه‌ها و راسته‌های بازار بزرگ تهران اختصاص یافته به مشاغل سنتی اختصاص دارند. (بازار مسگرها و....)



■ مجموعه پروژه‌های شماره ۱-۶: امکان سنجی توسعه محورهای فعالیتی دارای مخاطبان عام به ویژه بسترسازی برای توسعه فعالیت‌های خرید-گردشی، پذیرایی، بازدید از اماکن تاریخی، گالری‌های هنری و... به منظور جبران توقف کار و زندگی فضا در ساعات تعطیلی بازار به ویژه در امتداد محورها و کانونهای هویتی شناسایی شده در طرحهای جامع و تفصیلی (خیابان لاله‌زار، خیابان خیابان ناصرخسرو، خیابان ری و...)

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱-۰۶-۱۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان لاله زار با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۰۲-۰۶-۱۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان ناصرخسرو با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۰۳-۰۶-۱۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان ری با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۰۴-۰۶-۱۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان ۱۵ خرداد با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۰۵-۰۶-۱۲Z	ساماندهی فعالیتی خیابان مصطفی خمینی با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز

■ مجموعه پروژه‌های امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه‌های مسکونی پیرامون بازار اعم از پهنه‌های مسکونی واجد ارزش تاریخی و سایر پهنه‌ها با کاربری غالب سکونت

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

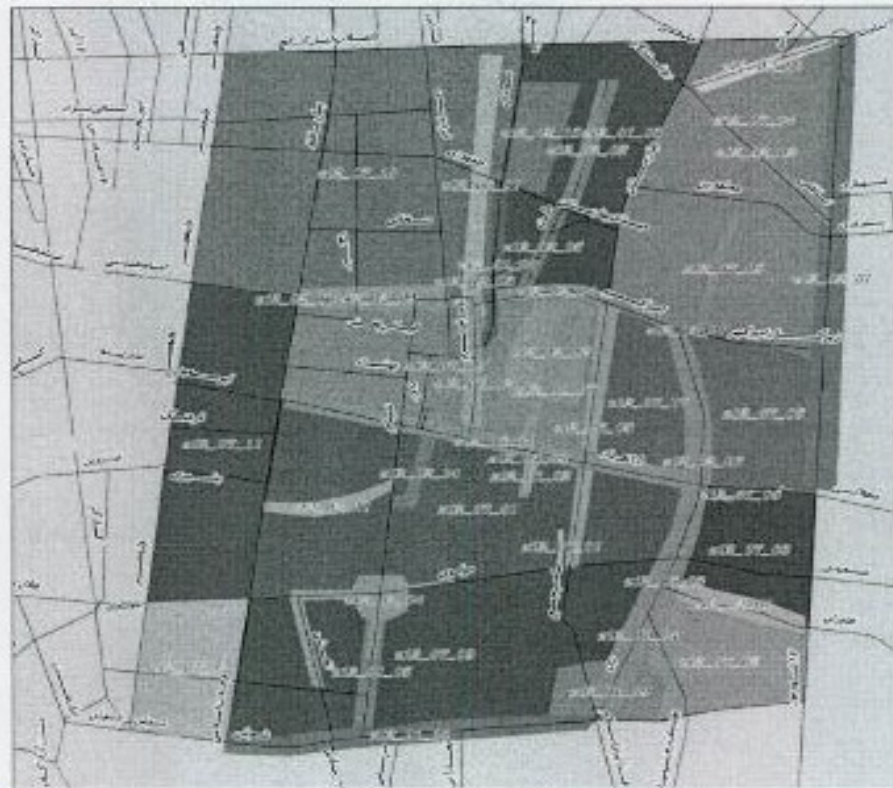
رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله بازار
۰۲-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله کوثر
۰۳-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله قیام
۰۴-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله دروازه شمیران
۰۵-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله ایران
۰۶-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله آبشار
۰۷-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله امامزاده یحیی
۰۸-۰۷-۱۲Z	امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله ارگ پامنا



ادامه جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۲Z_۰۷_۰۹	امکاتسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله بهارستان
۱۲Z_۰۷_۱۰	امکاتسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله فردوسی
۱۲Z_۰۷_۱۱	امکاتسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله سنگلج
۱۲Z_۰۷_۱۲	امکاتسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله تختی
۱۲Z_۰۷_۱۳۲	امکاتسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله شهید مرندی

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۲



■ مجموعه پروژه‌های موضوعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جدول

و نقشه زیر:

جدول شماره ۳-۷- معرفی پروژه‌های موضوعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۲

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C-۰۱	ساماندهی بازار سنتی تهران	بافت تاریخی تهران منطقه ۱۲	*		
C-۰۲	ساماندهی فعالیت‌ها در پهنه‌های مسکونی بافت تاریخی	بافت تاریخی تهران منطقه ۱۲	*		
C-۰۳	ساماندهی فعالیتی پهنه‌های مختلف تاریخی-فرهنگی	بافت تاریخی تهران منطقه ۱۲	*		
C-۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۶، ۵ و ۲	*		
C-۰۵	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی امام خمینی	مناطق ۱۲ و ۱۱		*	
C-۰۶	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان تاریخی و هویتی لاله زار	منطقه ۱۲	*		
C-۰۷	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ری	منطقه ۱۲		*	
C-۰۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی مولوی	منطقه ۱۲		*	
C-۱۰	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ناصر خسرو	منطقه ۱۲	*		
C-۱۲	ساماندهی فعالیتی جداره میدان بهارستان	منطقه ۱۲	*		
C-۱۶	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شوش	مناطق ۱۲، ۱۶ و ۱۵		*	
C-۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهریور	مناطق ۱۳، ۱۲، ۱۵ و ۱۶			*
C-۲۰	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی امیرکبیر	منطقه ۱۲		*	
C-۲۱	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان جمهوری	مناطق ۱۱ و ۱۲	*		
C-۲۶	احیاء فعالیتی و تحقق اختلاط مناسب در پهنه‌های خدماتی، اداری یا کارکرد شهری	مناطق ۶، ۷ و ۱۲		*	

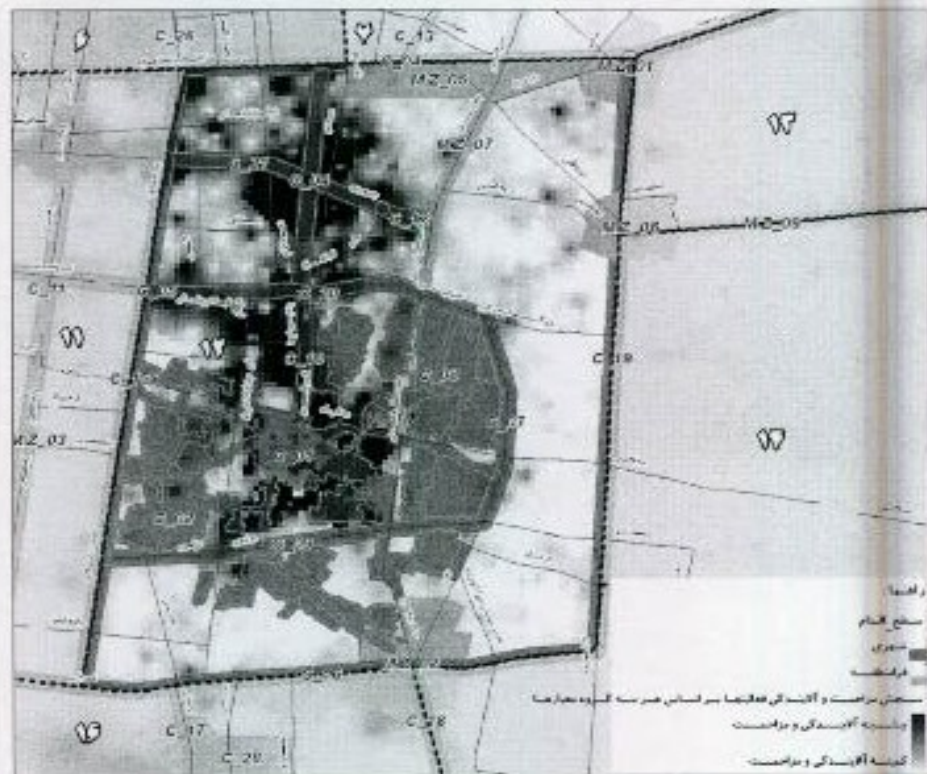


جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرمانطقه‌ای

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_02	ساماندهی فعالیتی جداره و پهنه پیرامونی میدان شوش با تاکید بر امکان سنجی تغییر کاربری انبارها و ینگاههای باربری	مناطق ۱۲ و ۱۵	*		
M.Z_05	ساماندهی فعالیتی پهنه‌های مسکونی متأثر از فعالیت‌های در خیابان انقلاب	مناطق ۶، ۷ و ۱۲	*		
M.Z_06	ساماندهی فعالیتی جداره میدان شهدا و پهنه‌های متأثر از آن	مناطق ۱۲، ۱۳ و ۱۴		*	
M.Z_07	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای سپاه بهارستان - مصطفی خمینی	مناطق ۷ و ۱۲	*		
M.Z_08	تعیین کاربری و وجوه فعالیت پردیس محلاتی	مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶	*		

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرمانطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۱۲



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون در محدوده بازار تهران و پهنه‌های پیرامونی آن، این برنامه با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیت و خوشه‌های فعالیت آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیت و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۳

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۳ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۳

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	- ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۳-۳- بهبود سیمای بصری شهر تهران	۳-۳-۱- ایجاد واحدهای نمونه خدمات دروازه‌های	- اصلاح جداره خیابانهای اصلی
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی
۴-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در

راستای عملیاتی نمودن دو راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروههای فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه‌کننده وجوه هریتی قضا



جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۱۳Z	امکانسنجی انتقال واحدهای ابارداری و حمل کالای برون شهری و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	جاده دماوند
۰۲-۰۱-۱۳Z	امکانسنجی تعیین کاربری واحدهای صنعتی و کارگاهی متروکه	جاده دماوند

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی فعالیتهای با درجه سازگاری کم و ناسازگاری ضعیف با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه در قالب مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۲-۱۳Z	ساماندهی و تعدیل فضایی واحد تولید پوشاک (جوراب بافی)	مسیل جاجرود-خیابان سفیدکوه
۰۲-۰۲-۱۳Z	امکانسنجی انتقال واحدهای بازرگانی اتومبیل و موتورسیکلت به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان ۱۷ شهریور
۰۳-۰۲-۱۳Z	امکانسنجی ساماندهی واحدهای خردهفروشی میوه، سبزیجات و گوشت در قالب مجتمع‌های فروشگاهی تجهیز شده	میدان امام حسین



■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی پهنه های تمرکز فعالیت های دارای سازگاری زیاد با چشمانداز توسعه فعالیتی

منطقه در محل آنها برای کاهش آثار منفی ناشی از آنها بر بافت‌های شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۱۳Z	ساماندهی خیابان دماوند محل توسعه تالارهای پذیرایی و رستورانها متناسب با موقعیت آن به عنوان محور استخوانبندی شهر تهران	خیابان دماوند
۰۲-۰۳-۱۳Z	امکانسنجی ساماندهی فعالیتی خیابان ۱۷ شهریور به عنوان حایگزین واحدهای بازرگانی اتومبیل و موتورسیکلت	خیابان ۱۷ شهریور
۰۳-۰۳-۱۳Z	تدوین ضوابط و مقررات برای استقرار و فعالیت واحدهای درمانی، مطبها و آزمایشگاههای تشخیص طبی، آموزشگاههای فنی و حرفه‌ای و واحدهای ارائه خدمات مسافرتی و تورها	محورهای اصلی درون منطقه‌ای با توجه به جایگاه آنها در ساختار فعالیتی منطقه

■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی متأثر از تمرکز و توسعه فعالیت های فرامحلی و

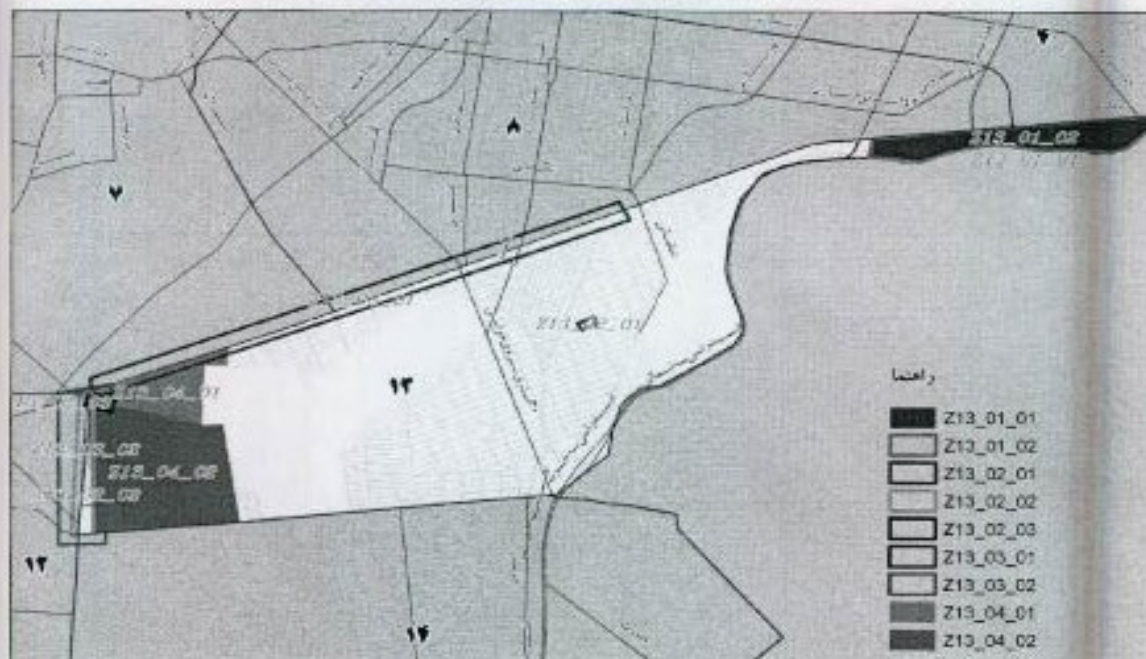
ناسازگار با کارکرد بافت های مسکونی

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی و موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱-۰۳-۱۴Z	ساماندهی و آرامسازی محله شهید اسدی
۰۲-۰۳-۱۴Z	ساماندهی و آرامسازی محله صفا



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۳



مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامناطق‌های در محدوده منطقه به شرح جداول زیر

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۳

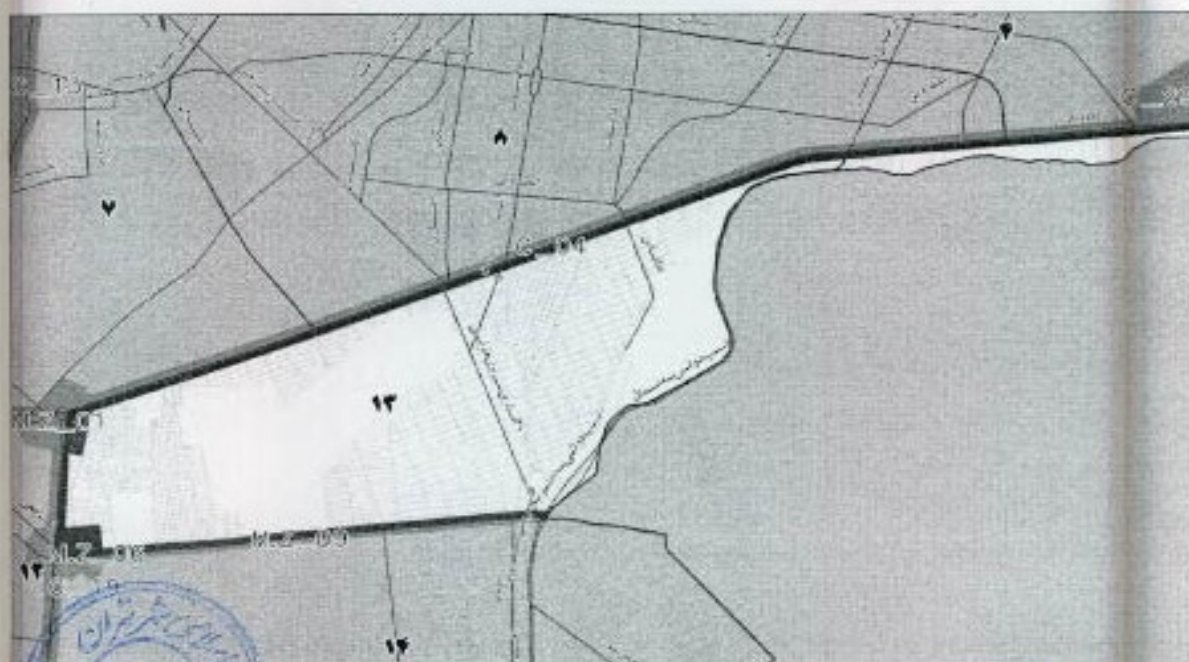
رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابانهای دماوند-انقلاب-آزادی	مناطق ۴، ۱۳، ۸، ۷، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۶، ۵ و ۵	*		
C_۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهریور	مناطق ۱۳، ۱۲، ۱۵ و ۱۶			*



جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۳

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۱	ساماندهی فعالیتی جداره و پهنه موثر در پیرامون میدان امام حسین	مناطق ۷ و ۱۳	*		
M.Z_۰۶	ساماندهی فعالیتی جداره میدان شهدا و پهنه های منائر از آن	مناطق ۱۲، ۱۳ و ۱۴	*		
M.Z_۰۸	تعیین کاربری و وجوه فعالیتی پردیس محلاتی	مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶	*		
M.Z_۰۹	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان پیروزی	مناطق ۱۳ و ۱۴	*		

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۱۳



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بیکانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بیکانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیت و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بیکانون متناسب با

هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۴

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۴ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۴

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکانسنجی	۱-۱-۲- انتقال واحدهای مزاحم و آلاینده	انتقال ضایعات فروشان
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۱-۲-۲- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن دو راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا
جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۱۴Z	امکانسنجی انتقال واحدهای آهنگری اتومبیل و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان ابوذر
۰۲-۱۱۴Z	امکانسنجی انتقال گورستان اتومبیل و آهنگری اتومبیل و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان کوثر
۰۳-۱۱۴Z	امکانسنجی انتقال واحدهای تولید وسایل از پلاستیک از درون بافتهای شهری	پهنه جنوبی بزرگراه محلاتی منطق بر ناحیه ۵ منطقه
۰۴-۱۱۴Z	امکانسنجی انتقال انبار ضایعات و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	خیابان کوثر
۰۵-۱۱۴Z	امکانسنجی انتقال واحدهای تراشکاری فلزات از درون بافتهای شهری	پهنه جنوب شرقی منطقه



■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتهای با درجه ناسازگاری ضعیف با چشمانداز توسعه فعالیت‌های منطقه در

قالب مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی در قالب برنامه

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی ساماندهی واحدهای بازرگانی خودرو و موتورسیکلت در قالب مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان ۱۷ شهریور
۰۲-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان خاوران
۰۳-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان جابری
۰۴-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان کرمان
۰۵-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان دهم فروردین

ادامه جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۶-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان سعدی
۰۷-۰۲-۱۴Z	امکانسنجی انتقال فعالیتهای تجاری و تولید محصولات از چوب به مجتمع‌های صنفی-خدماتی درون شهری	خیابان شکوفه



■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتی محورها و کانونهای تمرکز فعالیتها در محل آنها برای کاهش مزاحمت

ناشی از آنها بر یافته‌های شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۴Z-۰۳-۰۱	ساماندهی فعالیتی خیابان پیروزی	-
۱۴Z-۰۳-۰۲	ساماندهی فعالیتی میدان شهدا	-
۱۴Z-۰۳-۰۳	ساماندهی فعالیتی میدان خراسان	-

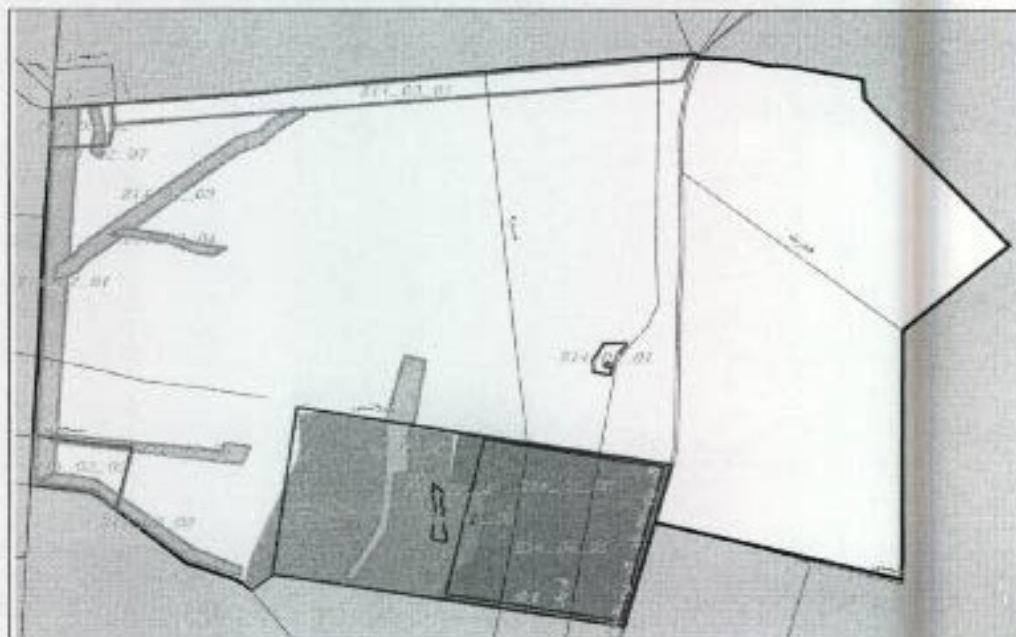
■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی متأثر از تمرکز و توسعه فعالیت های فرامحلی و

ناسازگار با کارکرد بافت های مسکونی

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۴Z۱-۰۱۴-	ساماندهی و آرامسازی محله آهنگ شرقی
۱۴Z۱-۰۲۴-	ساماندهی و آرامسازی محله آهنگ غربی

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۴



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جداول

زیر

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۴

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهرپور	مناطق ۱۳، ۱۲، ۱۴، ۱۵ و ۱۶			*

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۴

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۶	ساماندهی فعالیتی جداره میدان شهدا و پهنه های متأثر از آن	مناطق ۱۲، ۱۳ و ۱۴		*	
M.Z_۰۸	تعیین کاربری و وجوه فعالیتی پردیس محلاتی	مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶	*		
M.Z_۰۹	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان پیروزی	مناطق ۱۳ و ۱۴		*	



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۱۴



■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد میگردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی

استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با

هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۵

نقشه وضعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه



■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژهای موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژهها: امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروههای فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجه کننده وجوه هویتی قضا

جدول معرفی پروژهای موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
M15_01_01 2M15_01_0 3M15_01_0 4M15_01_0	امکانسنجی انتقال واحدهای جمعآوری و فروش ضایعات و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان بروجردی، شمال بزرگراه آزادگان، خیابان حاج اسماعیل رضایی، خیابان مسجد بنی هاشم
M15_01_05	امکانسنجی انتقال واحدهای پلاستیک سازی - جوش پلاستیک روکش کردن لاستیک و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	شمال بزرگراه بعثت
M15_01_06	امکانسنجی انتقال واحدهای آهنگری اتومبیل، پارکینگ ماشین آلات سنگین و خدمات تعمیر و نگهداری خودرو و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان خاوران جنوب بزرگراه بسیج

■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی فعالیتی محورهای محل تمرکز فعالیت های دارای درجات "سازگاری کم" و "سازگاری زیاد" با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱_۰۲M۱۵_۰	امکانسنجی انتقال واحدهای تولید محصولات سنگی و سنگبری ها و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان فدائیان اسلام
۰۲_۲M۱۵_۰	امکانسنجی انتقال واحدهای فلزکاری، تراشکاری، پرسکاری و... و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان نیکو عمل

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۳_۰۲M۱۵_۰	خدمات تعمیر و نگهداری خودرو	خیابان خاوران
۰۴_۰۲M۱۵_۰	امکانسنجی انتقال واحدهای فروش چوب و محصولات چوبی و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان فدائیان اسلام

■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی فعالیتی محورهای محل تمرکز فعالیت های دارای درجات "سازگاری کم" و "سازگاری زیاد" با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱۳M۱۵_۰	آرامسازی فعالیتی خیابان بیست متری قائم
۰۲۳M۱۵_۰	آرامسازی فعالیتی خیابان انورزاده
۰۳۳M۱۵_۰	آرامسازی فعالیتی خیابان بروجردی



■ مجموعه پروژه‌ها: امکان ستجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه های مسکونی با تداخل فعالیت های غیرمحلّی و دارای مزاحمت

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله شوش
۰۲۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله منصور
۰۳۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله مظاهری
۰۴۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله ولیعصر
۰۵۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله مینایی
۰۶۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله طیب

ادامه جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۷۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله اتابک
۰۸۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله هاشم آباد
۰۹۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله افسریه بالا
۱۰۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله شهرک رضویه
۱۱۴M۱۵_۰	ساماندهی فعالیتی و آرامسازی محله افسریه پایین



نقشه شماره معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۵



■ مجموعه پروژه‌های موضوعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه ای در محدوده منطقه

■ جدول معرفی پروژه‌های موضوعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۵

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۶	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شوش	مناطق ۱۲، ۱۶ و ۱۵		*	
C_۱۸	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی فدائیان اسلام	مناطق ۱۵ و ۲۰	*		
C_۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهرپور	مناطق ۱۳، ۱۲، ۱۵ و ۱۶			*

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۵

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۶	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شوش	مناطق ۱۲، ۱۶ و ۱۵		*	
C_۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهرپور	مناطق ۱۳، ۱۲، ۱۵ و ۱۶			*
M.Z_۰۲	ساماندهی فعالیتی جداره و پهنه پیرامونی میدان شوش با تاکید بر امکان سنجی تغییر کاربری انبارها و پناهمهای باربری	مناطق ۱۲ و ۱۵	*		
M.Z_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان بعثت و امکان‌سنجی جایگزینی فعالیت های با کارکرد شهری با صنایع و انبارها	مناطق ۱۵ و ۱۶	*		



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در

محدوده منطقه ۱۵



■ ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

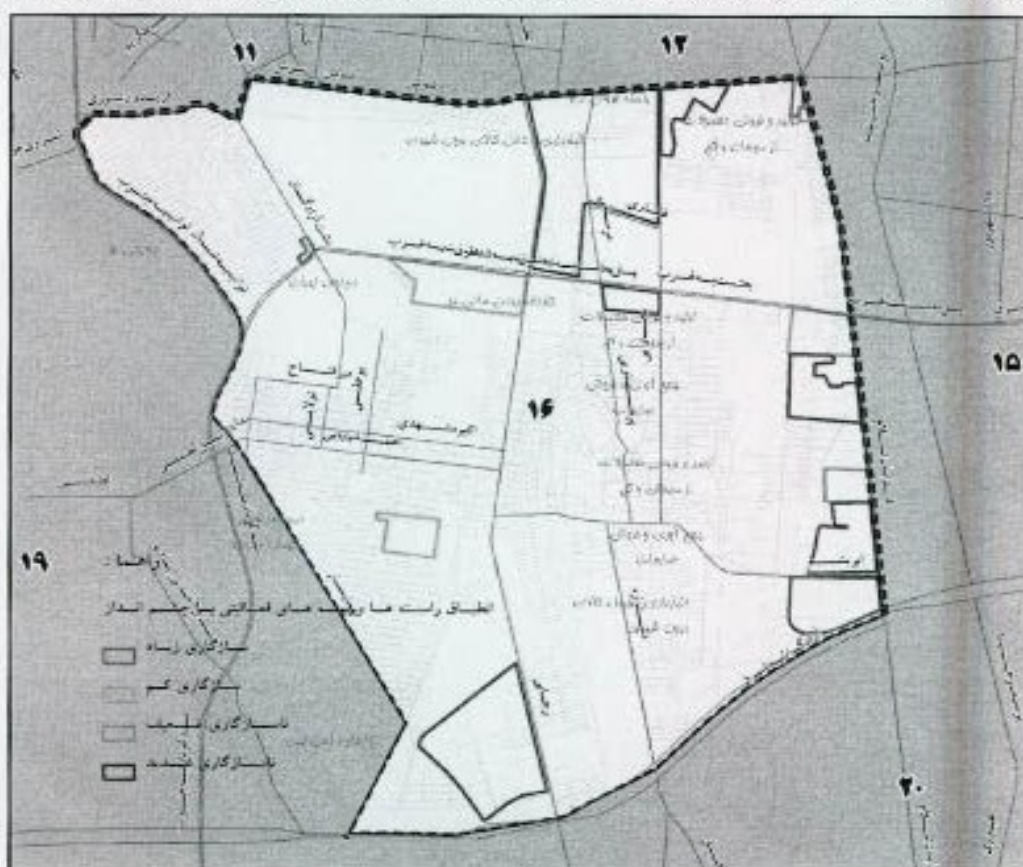
با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

- تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت
- مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۶

نقشه وضعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیت‌های منطقه



◇ برنامه ها و پروژه های پیشنهادی

■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی

نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه ها: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و درجه ناسازگاری شدید با چشم انداز توسعه
فعالیتی منطقه به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه های فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر
تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۱_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی واحدهای انبارداری و حمل کالای برون شهری با فعالیتهای سازگار شهری	خیابان شوش-خیابان خزانه بخارایی
۰۱_۰۲_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی واحدهای انبارداری و حمل کالای برون شهری با فعالیتهای سازگار شهری	بزرگراه آزادگان
۰۱_۰۳_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی کارخانه روغن نباتی قو و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار شهری	بزرگراه بعثت
۰۱_۰۴_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی واحدهای انبارداری و حمل کالای برون شهری با فعالیتهای سازگار شهری	پهنه میانی ایستگاه مرکزی راه آهن تهران، خیابان شوش و خیابان خزانه بخارایی
۰۱_۰۵_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی واحدهای جمعآوری و فروش ضایعات و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار شهری	خیابان فدائیان اسلام
۰۱_۰۶_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی واحدهای جمعآوری و فروش ضایعات و جایگزینی آنها با فعالیت های سازگار شهری	خیابان فدائیان اسلام
۰۱_۰۷_Z۱۶	امکانسنجی انتقال و جایگزینی انبارهای آهن بندر با فعالیتهای سازگار شهری	بزرگراه آزادگان



■ مجموعه پروژه‌ها: امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صنعتی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
و ۰۱-۰۲-۱۶Z و ۰۲-۰۲-۱۶Z و ۰۳-۰۲-۱۶Z	امکان‌سنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید و فروش محصولات ساخته شده از گچ و سیمان	خیابان فدائیان اسلام

■ مجموعه پروژه‌ها: تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای با درجه سازگاری کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه شامل فعالیتهای "تعمیر و نگهداری خودرو" و "سیلوی تهران"

جدول شماره معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۱۶Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیت واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو و رفع مزاحمت آنها برای پهنه های مسکونی همجوار	باخچی آباد-خیابان طباطبایی
۰۲-۰۳-۱۶Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیت سیلوی تهران و کاهش مزاحمت ناشی از آن بر معابر، حوزه های مسکونی و پهنه های فعالیتی پیرامون	بزرگراه بعثت



■ مجموعه پروژه‌ها: امکان سنجی توسعه راسته ها و محورهای فعالیتی دارای مخاطبان عام به ویژه بسترسازی برای توسعه فعالیت‌های خرید-گردشی و پذیرایی

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

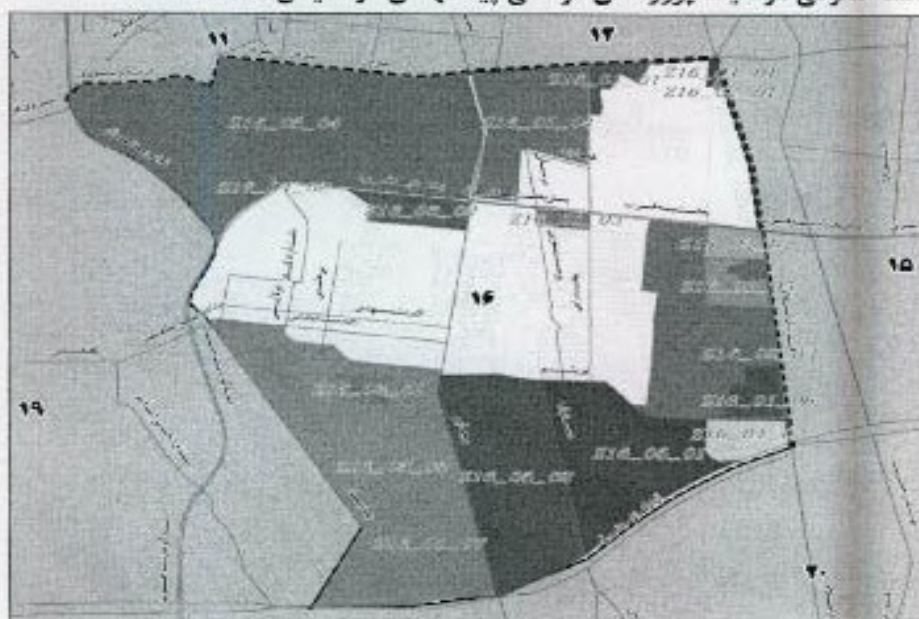
رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۶Z-۰۴-۰۱	ساماندهی فعالیتی خیابان صابونیان با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز
۱۶Z-۰۴-۰۲	ساماندهی فعالیتی میدان بهمن با رویکرد تامین اختلاط فعالیتی مناسب جهت جلب مخاطبان و گردشگران در تمامی ساعات روز

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان‌سنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی پهنه های مسکونی متأثر از فعالیت های غیر محلی و ناسازگار با سکونت

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۶Z-۰۵-۰۱	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله تختی
۱۶Z-۰۵-۰۲	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله یاخچی آباد
۱۶Z-۰۵-۰۳	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله شهرک بعثت
۱۶Z-۰۵-۰۴	امکان‌سنجی آرام‌سازی و ساماندهی فعالیتی محله جوادیه

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۶



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه ای در محدوده منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۶

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۶	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شوش	مناطق ۱۲، ۱۶ و ۱۵	*		
C_۱۷	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شهید رجایی	مناطق ۱۶ و ۲۰	*		
C_۱۹	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی ۱۷ شهریور	مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵ و ۱۶			*
C_۲۸	امکانشجی توسعه و مکانیابی مجتمع‌های ارائه کننده خدمات انبارداری و حمل کالا یا رویکرد استفاده از فناوریهای نوین در ارتباط با ایستگاه مرکزی راه آهن و ترمینال جنوب	منطقه ۱۶	*		

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۲	ساماندهی فعالیتی جداره و پهنه پیرامونی میدان شوش با تاکید بر امکان سنجی تغییر کاربری انبارها و بنگاههای باربری	مناطق ۱۲، ۱۵ و ۱۶	*		
M.Z_۰۴	ساماندهی فعالیتی جداره خیابان بعثت و امکانشجی جایگزینی فعالیت های با کارکرد شهری با صنایع و انبارها	مناطق ۱۵ و ۱۶	*		
M.Z_۰۸	تعیین کاربری و وجوه فعالیتی پردیس محلاتی	مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶	*		



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۱۶



■ ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون در محدوده بازار تهران و پهنه‌های پیرامونی آن، این برنامه با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیت و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۷:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۷ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۷

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکانسنجی	۲-۱-۲- انتقال مراکز عمده فروشی	انتقال انبارها و بازارها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	ایجاد مجتمع‌های درون شهری	ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی
■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل یا کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
Z17_01_01	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای پلاستیک سازی - تولید محصولات پلاستیکی (تولید چرم مصنوعی)	بزرگراه آیت الله سعیدی
Z17_01_02 و Z17_01_03	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای گارزهای چند کارکردی فعالیت های مزاحم	خیابان قزوین، خیابان برادران حسینی (قلعه مرغی)
Z17_01_04 و Z17_01_05 و Z17_01_06	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فعالیتهای پشتیبانی و کمکی حمل و نقل	بزرگراه آیت الله سعیدی
Z17_01_07	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فعالیتهای پشتیبانی و کمکی حمل و نقل	خیابان قزوین



■ مجموعه پروژه‌های: امکانشی انتقال مشاغل با کارکرد شهری با رتبه ناسازگاری ضعیف و سازگاری کم به مجتمع‌های صنفی و خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۲_Z1۷	امکانشی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش پروفیل آلومینیوم	خیابان برادران حسینی (قلعه مرغی)
۰۲_Z1۷	امکانشی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو	خیابان عسگری
۰۳_Z1۷	امکانشی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خردهفروشی موتورسیکلت و بازرگانی اتومبیل	خیابان ابوذر
۰۴_Z1۷	امکانشی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای فروش باتان، لوازم یدکی ماشین آلات سنگین، تایر، کپسول‌های صنعتی و ...	خیابان قزوین

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی پهنه‌های تمرکز فعالیتهای با رتبه سازگاری زیاد در محل آنها برای کاهش مزاحمت ناشی از آنها بر بافتهای شهری پیرامون

جدول شماره معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_Z1۷	ساماندهی راسته خردهفروشی تخصصی کیف و کفش	خیابان امین الملک
۰۳_Z1۷	ساماندهی راسته خردهفروشی تخصصی لوازم منزل و مبلمان	خیابان پادشاه

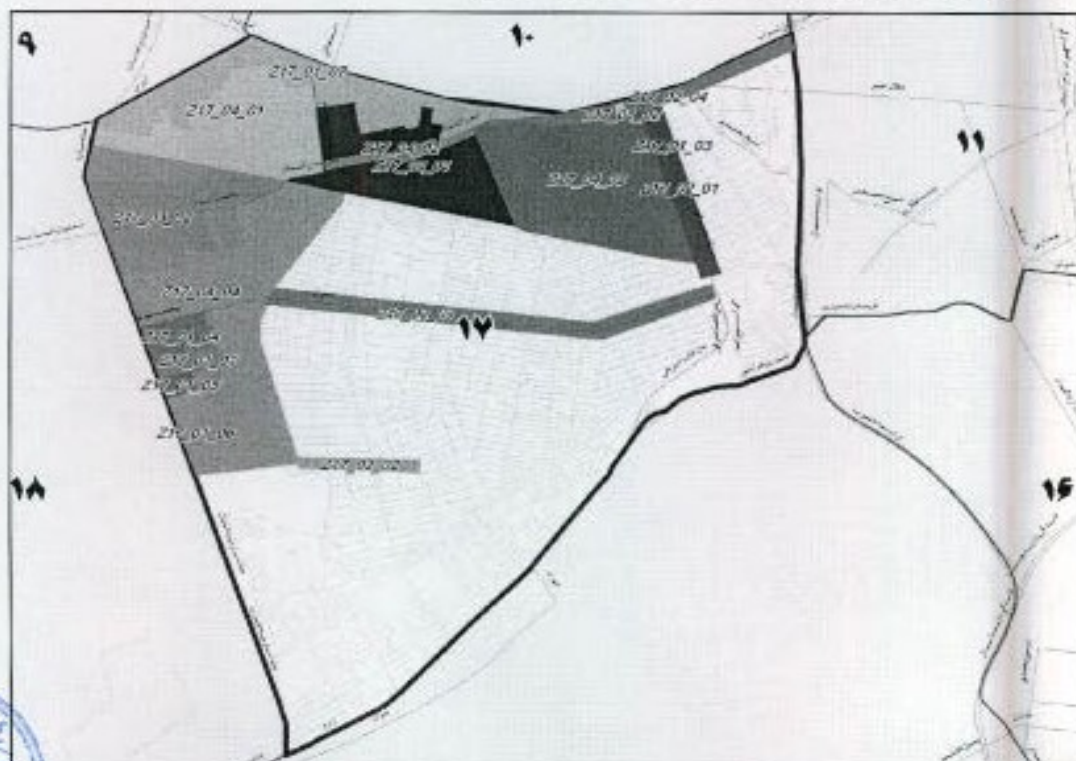


■ مجموعه پروژه‌های امکان‌سنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفیت پهنه‌های مسکونی متأثر از فعالیت‌های فرامحلی و ناسازگار با سکونت

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۱_۴Z۱۷_۰	امکان‌سنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله آذری
۰۲_۴Z۱۷_۰	امکان‌سنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله امام زاده حسن
۰۳_۴Z۱۷_۰	امکان‌سنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله باغ خزان
۰۴_۴Z۱۷_۰	امکان‌سنجی آرامسازی و ساماندهی فعالیتی محله یافت آباد

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۷



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جدول زیر

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
M.Z_۰۳	ساماندهی فعالیتی جذاره خیابان قزوین در انطباق با جایگاه آن به عنوان یک محور شهری	مناطق ۹، ۱۲ و ۱۷	*		

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۱۷

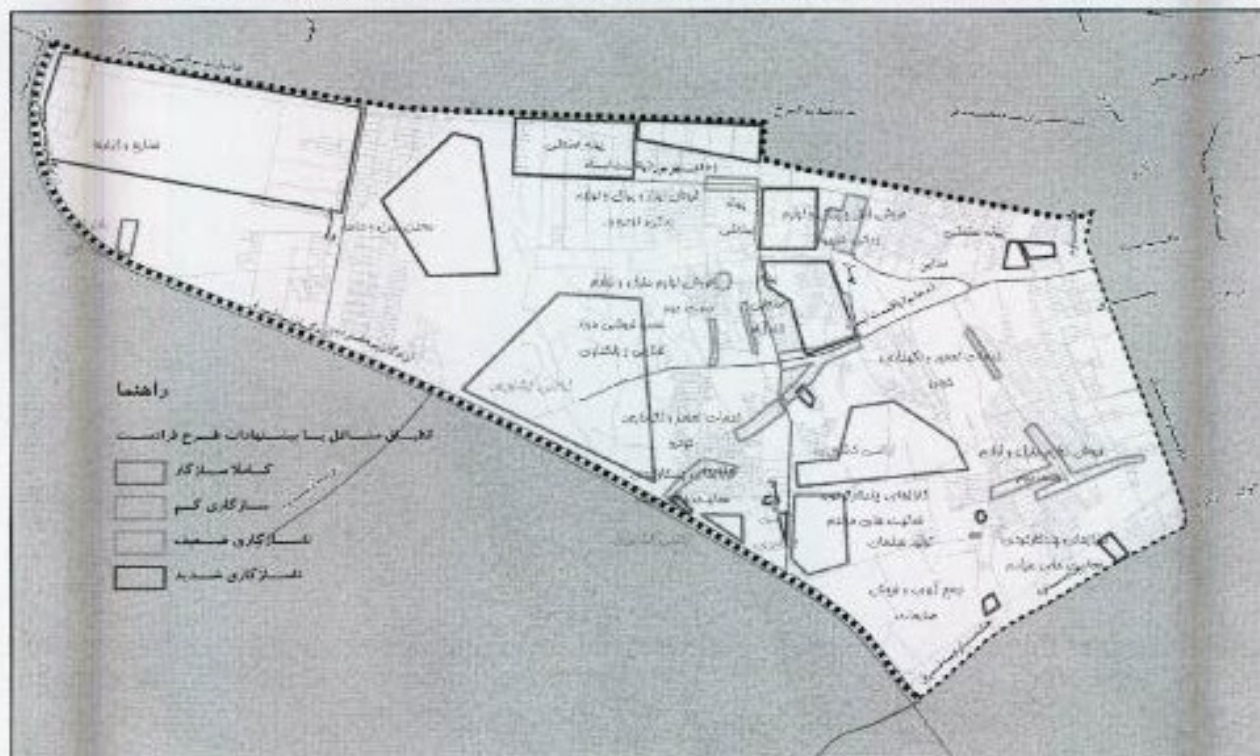


- برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و پیکان‌ون و ایجاد بازارهای موقت با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:
- تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیت و خوشه‌های فعالیت آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت
- مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیت و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۸

نقشه وضعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه



■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌ها: امکان‌سنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیت‌های منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی فضا

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۱۸Z	امکان‌سنجی انتقال واحدهای فروش آهن آلات، تولیدات صنعتی، ابزار و یراق آلات و...	خیابان سعدآباد
۰۲-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی انتقال واحدهای فروش آهن آلات، تولیدات صنعتی، ابزار و یراق آلات و...	خیابان هفده شهریور
۰۳-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی انتقال واحدهای پهنه صنعتی	بلوار غدیر
۰۴-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی انتقال کارخانه شن و ماسه	قسمت مرکزی منطقه

ادامه جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۵-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی جابه جایی و جایگزینی فعالیت‌های کارخانه تولید دارو	خیابان یادگار
۶-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی جابه جایی و جایگزینی فعالیت‌های پهنه صنعتی	شهرک فردوس
۷-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی جابه جایی و جایگزینی فعالیت‌های پهنه صنعتی	کوی هفده شهریور
۸-۰۱-۱۸Z	امکان‌سنجی جابه جایی و جایگزینی فعالیت‌های پهنه صنعتی	شادآباد



■ مجموعه پروژه‌ها: تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای عمده فروشی تخصصی با رتبه سازگاری کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطبقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهای شهری و پهنه های فعالیت و سکونتی پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۲_۱۸Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای عمده فروشی مواد غذایی و پندکداری، میوه و ترهبار و...	خیابان شهید علیپور
۰۲_۰۲_۱۸Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای فروش لوازم الکتریکی و لوازم خانگی، کابینت، مبلمان، اجناس دست دوم	خیابان رحیمی
۰۳_۰۲_۱۸Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای فروش لوازم الکتریکی و لوازم خانگی، کابینت، مبلمان، اجناس دست دوم	خیابان وحدت
۰۴_۰۲_۱۸Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای فروش لوازم الکتریکی و لوازم خانگی، کابینت، مبلمان، اجناس دست دوم	خیابان حیدری
۰۵_۰۲_۱۸Z	تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای فروش لوازم الکتریکی و لوازم خانگی، کابینت، مبلمان، اجناس دست دوم	خیابان ساسان پژند



■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی فعالیتهای با درجات ناسازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه در قالب مجتمع

های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۸Z_۰۳_۰۱	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان القدیر
۱۸Z_۰۳_۰۲	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان هاشمی
۱۸Z_۰۳_۰۳	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان آرامیده
۱۸Z_۰۳_۰۴	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان عبداللهی
۱۸Z_۰۳_۰۵	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان علیخانی
۱۸Z_۰۳_۰۶	امکانسنجی انتقال فعالیتهای گارازه‌های چند کارکردی فعالیتهای مزاحم به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری و برون شهری	خیابان طالقانی
۱۸Z_۰۳_۰۷	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان بابایی
۱۸Z_۰۳_۰۸	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان زنده
۱۸Z_۰۳_۰۹	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	بلوار معلم
۱۸Z_۰۳_۱۰	امکانسنجی انتقال فعالیتهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان آقای
۱۸Z_۰۳_۱۱	امکانسنجی انتقال کارگاههای تولید محصولات چوبی، تولید مبلمان، تولید کابینت به مجتمع‌های صنفی خدماتی درون شهری	خیابان عمرانی



■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی پهنه های تمرکز فعالیتها در محل آنها برای کاهش مزاحمت ناشی از آنها بر بافت های شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۸Z_۰۴_۰۱	ساماندهی واحدهای جمعآوری و فروش ضایعات	حاشیه ریل راه آهن غرب_ خیابان طالقانی
۱۸Z_۰۴_۰۲	ساماندهی انبارهای گمرک	قسمت غربی منطقه

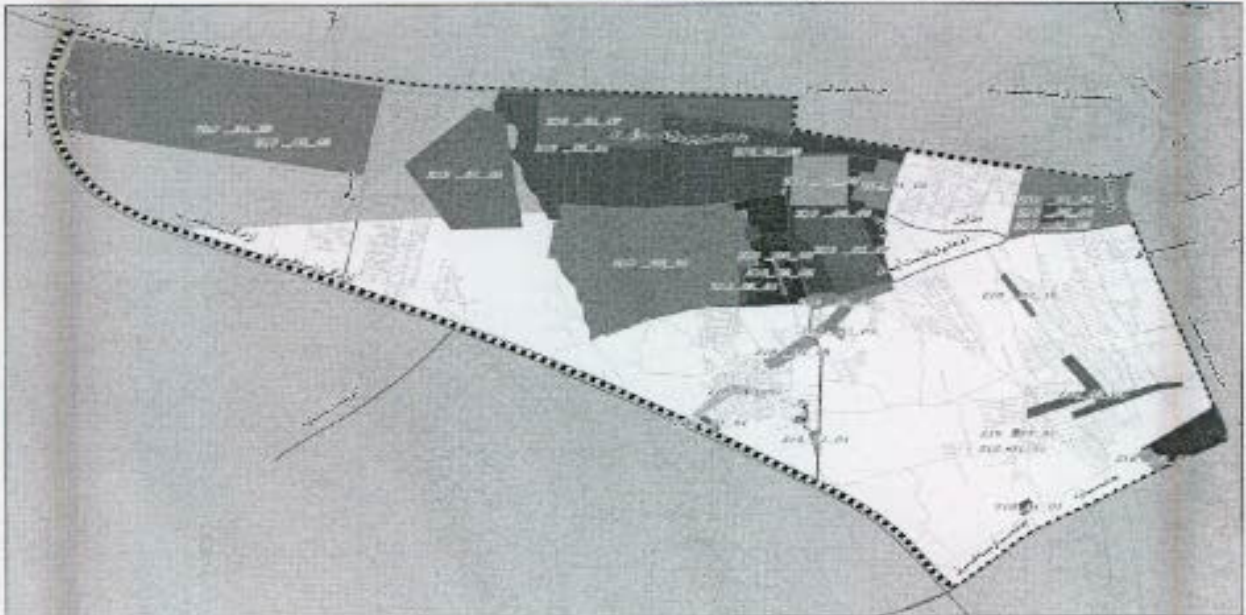
■ مجموعه پروژه‌ها: ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی متاثر از تمرکز و توسعه فعالیت های فرامحلی و ناسازگار با کارکرد بافت های مسکونی

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۸Z_۰۵_۰۱	ساماندهی و آرامسازی محله ۱۷ شهرپور
۱۸Z_۰۵_۰۲	ساماندهی و آرامسازی محله خلیج فارس شمالی
۱۸Z_۰۵_۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله شمس آباد
۱۸Z_۰۵_۰۳	ساماندهی و آرامسازی محله صادقیه
۱۸Z_۰۵_۰۴	ساماندهی و آرامسازی محله شادآباد
۱۸Z_۰۵_۰۵	ساماندهی و آرامسازی محله شهرک امام خمینی
۱۸Z_۰۵_۰۶	ساماندهی و آرامسازی محله تولیدارو



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۸



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه ای در محدوده منطقه جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۸

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
۲۲C_	ساماندهی سایت غیر رسمی دیو و تفکیک زباله	منطقه ۱۸	*		
۳۳C_	امکانسنجی توسعه و احداث فعالیت های جدید بر روی گودهای آجریزی	منطقه ۱۸		*	
۳۵C_	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه فتح (جاده مخصوص کرج)	مناطق ۱۸، ۹ و ۲۱		*	

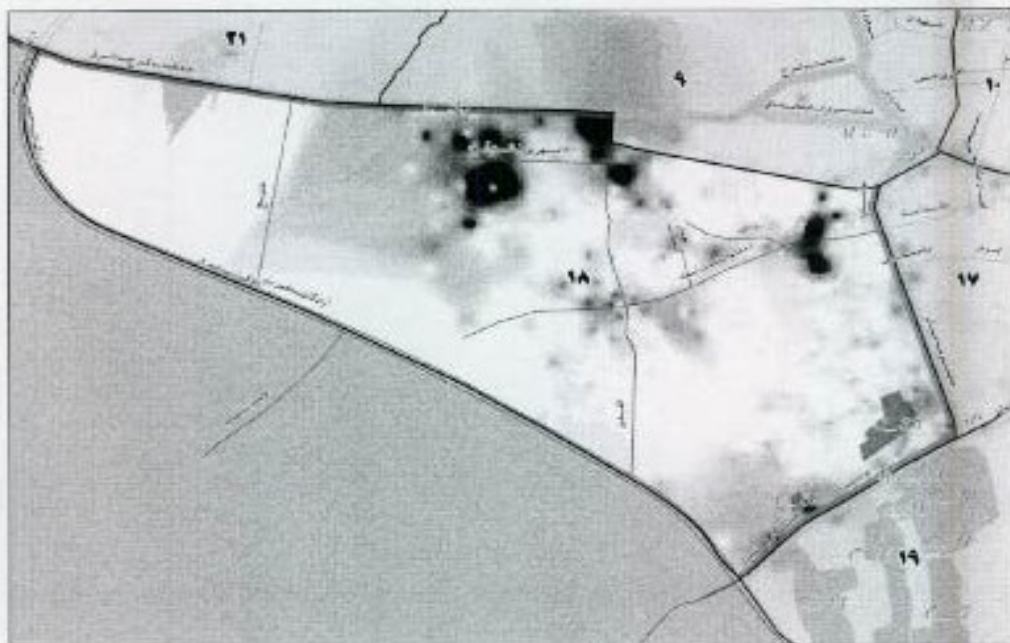
جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۸

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
۱۴M.Z_	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه سعیدی	مناطق ۱۸، ۹ و ۱۹		*	



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در

محدوده منطقه ۱۸



■ ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار

آنها در بازارهای موقت

مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۱۹:

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۹ به ترتیب زیر معرفی شده اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۱۹

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکان سنجی	۲-۱-۱- انتقال واحدهای مزاحم و آلاینده	انتقال ضایعاتفروشان
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	ایجاد مجتمع‌های صنفی ویژه
۲-۵- مدیریت و پیشگیری از سد معبر	۲-۵-۱- مکانگزینی و مدیریت مشاغل سیار و بی کانون	ایجاد ایستگاههای استقرار موقت واحدهای خدماتی

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری به خارج از شهر و جایگزینی آنها با گروههای فعالیتی سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیهکننده وجوه هویتی فضا



جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۱۹Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای پارکینگ، خدمات حمل و نقل و خدمات تعمیر و نگهداری وسایل نقلیه سنگین و جایگزینی آنها با فعالیت های شهری سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان آیت الله سعیدی
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z		
۰۱-۰۱۹Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی کارخانه بتن	خیابان آیت الله سعیدی
۰۱-۰۱۹Z	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای پارکینگ، خدمات حمل و نقل و جایگزینی آنها با فعالیت های شهری سازگار با چشمانداز توسعه فعالیتی منطقه	خیابان شکوفه
۰۱-۰۱۹Z		

■ مجموعه پروژه‌های: ساماندهی فعالیتهای با رتبه سازگاری کم با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور

کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهای شهری و پهنه‌های فعالیتی و سکونت پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۲-۱۹Z	امکانسنجی ساماندهی واحدهای تعمیر و نگهداری خودرو در قالب مجتمع‌های صنعتی خدماتی درون شهری	خیابان نیکوبین
۰۲-۰۲-۱۹Z	امکانسنجی تعریف حریم فضایی و فعالیتی برای خرید و فروش خودرو عیدل آباد به منظور کاهش اثرات منفی آن بر بافتهای شهری پیرامون	خیابان ظهیرالاسلام
۰۳-۰۲-۱۹Z	امکانسنجی تعیین کاربری برای اراضی کشاورزی مستقر در محدوده منطقه	
۰۴-۰۲-۱۹Z		



■ مجموعه پروژه‌های ساماندهی فعالیتهای با درجه ناسازگاری شدید با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه در قالب

مجتمع‌های صنعتی-خدماتی برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۹Z_۰۳_۰۱	امکانسنجی انتقال واحدهای نجاری و آهنگری به مجتمع‌های	علی آباد پاکدانه
۱۹Z_۰۴_۰۲	صنعتی-خدماتی برون شهری	

■ مجموعه پروژه‌های پروژه‌های ویژه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۱۹Z_۰۴_۰۱	امکانسنجی تعیین کاربری برای گودهای آجرپزی متروکه	-
۱۹Z_۰۴_۰۲	در قالب فعالیتهای تولیدی و خدماتی سازگار شهری	
۱۹Z_۰۴_۰۳	تهیه طرح ویژه برای ساماندهی فضایی و عملکردی محله خلل‌زیر در چارچوب توانمندسازی ساکنان و شاغلان در فعالیت‌های گردشگری و خرید و فروش انواع ضایعات و اوراق‌گیری	خلل‌زیر

■ مجموعه پروژه‌های امکانسنجی آرام سازی و ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محلههای متأثر از فعالیت‌های

ناسازگار و فرامحلی



جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۱۹Z_۰۵_۰۱	ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله شکوفه شمالی
۱۹Z_۰۵_۰۲	ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله نعمت آباد
۱۹Z_۰۵_۰۳	ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله شهید کاظمی
۱۹Z_۰۵_۰۴	ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله دولخواه
۱۹Z_۰۵_۰۵	ساماندهی فعالیتی و ارتقای کیفی محله اسماعیل آباد

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۱۹



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه به شرح جدول

زیر

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۱۹

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۳۱	ساماندهی مرکز خرید و فروش خودرو در عبدال آباد	منطقه ۱۹		*	
C_۳۳	امکانسنجی توسعه و احداث فعالیت‌های جدید در گودهای آجریزی	مناطق ۱۸ و ۱۹			*

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس فرامنطقه‌ای در محدوده منطقه ۱۹

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
۱۴M.Z_	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه سعیدی	مناطق ۹، ۱۸ و ۱۹		*	

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۱۹





■ برنامه ۲- ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد بازارهای موقت

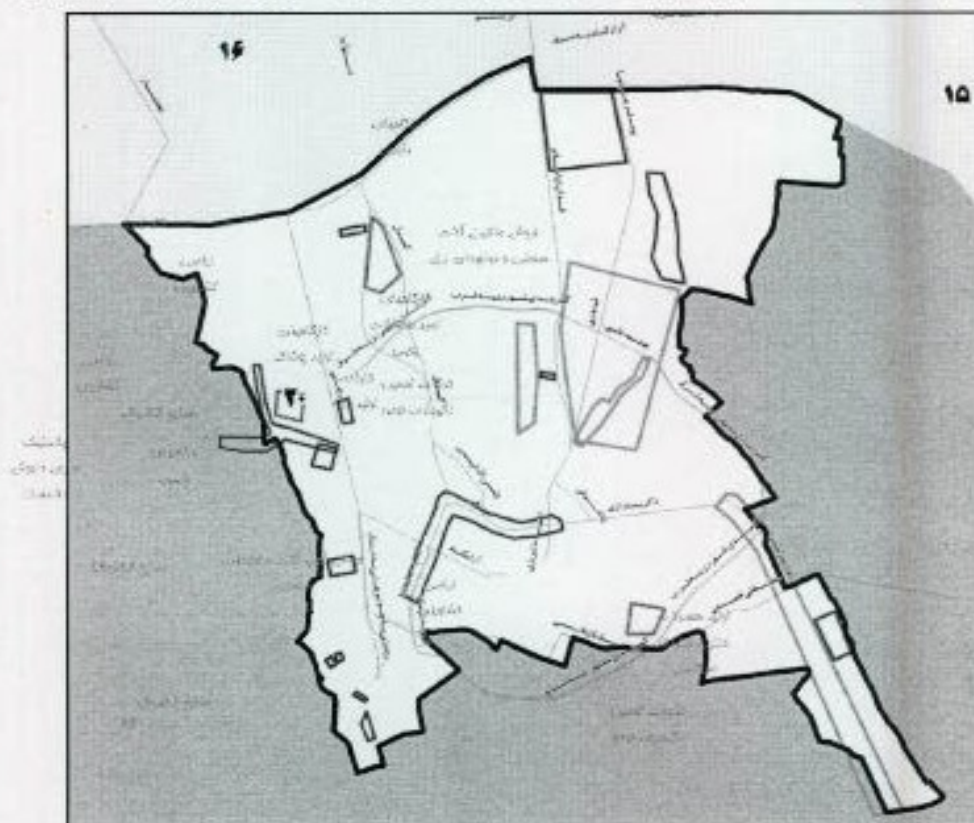
با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی‌کانون در محدوده بازار تهران و پهنه‌های پیرامونی آن، این برنامه با محورهای زیر پیشنهاد می‌گردد:

- تدقیق مشاغل سیار و بی‌کانون، تشخیص چارچوب‌های فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت
- مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی‌کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۲۰

نقشه موقعیت راسته ها، کانونها و پهنه های فعالیتی از نظر میزان سازگاری آنها با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه



■ ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن سه راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ مجموعه پروژه‌ها: امکانسنجی انتقال مشاغل با کارکرد غیر شهری و ناسازگاری شدید جایگزینی آنها با گروه‌های فعالیتی سازگار با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه و عناصر تعریف و توجیه کننده وجوه هویتی قضا

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۱۲-۰۲-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای پلاستیک سازی - جوش پلاستیک روکش کردن لاستیک و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار	خیابان امام زاده ابوالحسن
۰۲-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای سنگبری و سنگ تراشی و... و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار	خیابان انبار نفت
۰۳-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال کارخانه آماده سازی و آرد کردن غلات و حبوبات و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار	بلوار امام حسین (ع)
۰۴-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای تولید روغن و چربی حیوانی و نباتی خوراکی و جایگزینی آنها با فعالیتهای سازگار	جاده ورامین
۰۵-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال کارخانه تولید لامپ های الکتریکی و تجهیزات روشنایی و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	خیابان صنعت
۰۶-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال کارخانه تولید لامپ های الکتریکی و تجهیزات روشنایی و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	خیابان رجایی
۰۷-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال کارخانه تولید موتورهای برق و ژنراتور و ترانسفورماتور و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	خیابان ایران ترانسفو
۰۸-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای پرورش گاو و گوسفند و تولید شیر به روش صنعتی و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	بلوار دستواره
۰۹-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای فروش آهن آلات، تولیدات صنعتی و... و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	خیابان زکریای رازی
۰۱-۰۱-۲۰-Z	امکانسنجی انتقال واحدهای حمل و نقل و انبارداری و جایگزینی آن با فعالیتهای سازگار	محدوده دولت آباد



■ **مجموعه پروژه‌ها:** ساماندهی پهنه های تمرکز فعالیت های دارای سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیت های منطقه در محل آنها برای کاهش آثار منفی ناشی از آنها بر بافت های شهری پیرامون

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۲۰Z	ساماندهی مرکز شهری و بازار سنتی شهر ری	بازار شهر ری
۰۲-۰۳-۲۰Z	ساماندهی اراضی کشاورزی در قالب فعالیت های شهری با استفاده از کیفیت فضایی و محیطی آنها	کمربندی شهر ری
۰۳-۰۳-۲۰Z	ساماندهی اراضی کشاورزی در قالب فعالیت های شهری با استفاده از کیفیت فضایی و محیطی آنها	بلوار دستواره
۰۳-۰۳-۲۰Z	ساماندهی اراضی کشاورزی در قالب فعالیت های شهری با استفاده از کیفیت فضایی و محیطی آنها	خیابان کمیل

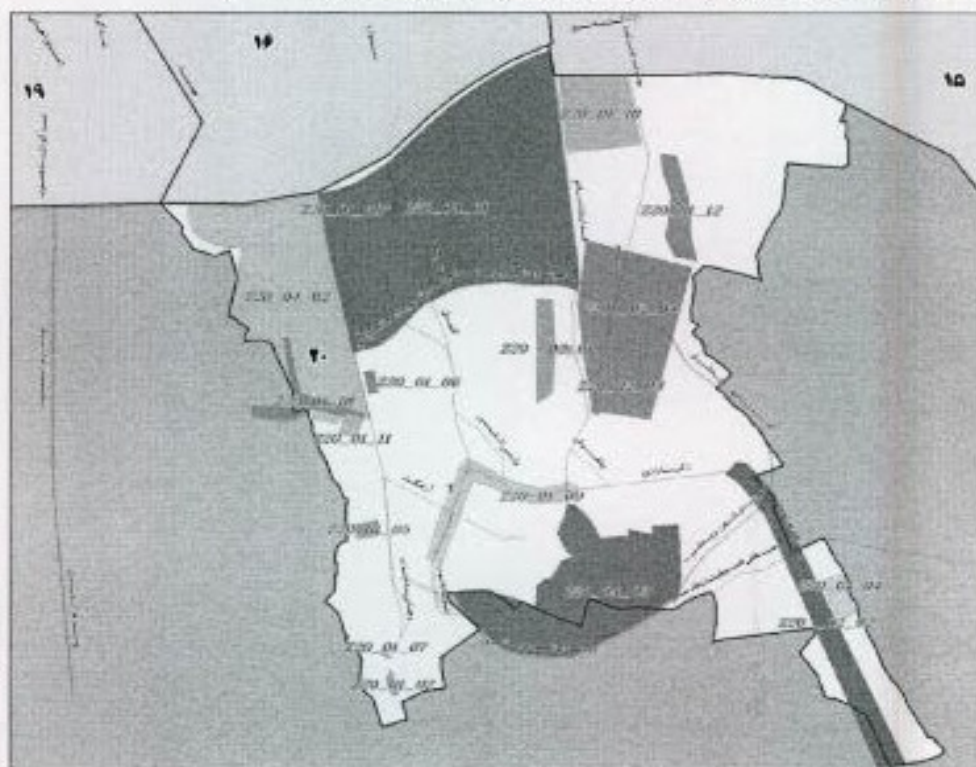
■ **مجموعه پروژه‌ها:** ساماندهی و آرامسازی محلات مسکونی متاثر از تمرکز و توسعه فعالیت های فرامحلی و ناسازگار یا کارکرد بافت های مسکونی

جدول معرفی پروژه های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه
۰۴-۰۱۲۰Z	ساماندهی و آرامسازی محله جوانمرد قصاب
۰۴-۰۲۲۰Z	ساماندهی و آرامسازی محله نقرآباد و هشتم آباد
۰۴-۰۳۲۰Z	ساماندهی و آرامسازی محله سیزده آبان



نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضوعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۲۰



■ مجموعه پروژه‌های موضعی تعریف شده در مقیاس شهری و فرامنطقه ای در محدوده منطقه

جدول معرفی پروژه‌های موضعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۲۰

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
C_۱۷	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی شهید رجایی	مناطق ۱۶ و ۲۰	*		
C_۱۸	ساماندهی فعالیتی جداره محور هویتی فدائیان اسلام	مناطق ۱۵ و ۲۰	*		

نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده منطقه ۲۰



■ ساماندهی و مدیریت مشاغل سیار و بی کانون و ایجاد بازارهای موقت

با توجه به تراکم شدید مشاغل سیار و بی کانون با محورهای زیر پیشنهاد می گردد:

■ تدقیق مشاغل سیار و بی کانون، تشخیص چارچوبهای فعالیتی و خوشه‌های فعالیتی آنان و امکان‌سنجی استقرار آنها در بازارهای موقت

■ مکانیابی محل‌های مناسب برای استقرار بازارهای موقت برای استقرار مشاغل سیار و بی کانون متناسب با هر یک از خوشه‌های فعالیتی و اولویت‌بندی آنها



منطقه ۲۱

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر تهران)

برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲۱ به ترتیب زیر معرفی شده‌اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲۱

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۱- پالایش مشاغل مزاحم و آلاینده و مکان منجی	۲-۱-۱- انتقال واحدهای مزاحم و آلاینده	- انتقال آبکاریها - انتقال ریختهگری و ذوب فلزات
۲-۳- استقرار فعالیتهای دانش بنیان، خورشه صنعتی و تخصصی	۲-۳-۱- ایجاد پردیس فناوری ۲-۳-۲- امکاتسنجی توسعه خوشههای صنعتی	- -
۳-۳- بهبود سیمای بصری شهر	۳-۳-۱- ایجاد واحدهای نمونه خدمات دروازه‌های	-
۴-۳- استانداردسازی مشاغل و تدوین شاخصهای توسعه	۴-۳-۱- الگوسازی مشاغل درون شهری	- استانداردسازی صنوف و مشاغل شهری و تدوین ضوابط فعالیت



◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران

■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در منطقه ۲۱ بر اساس سه دوره تحقق بلندمدت، میانمدت و کوتاه‌مدت

■ مجموعه: پروژه‌های مطالعاتی و برنامه‌ریزی ساماندهی و توسعه منطقه ۲۱ با دوره تحقق بلندمدت

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۱_۲۱Z	ساماندهی رستهای تولیدی در منطقه شامل خوشه‌های فعالیتی مرتبط در قالب صنایع و مجتمع‌های صنعتی خدماتی پاک و با فناوری نوین	-
۰۲_۰۱_۲۱Z	برنامه‌ریزی برای توسعه مجتمع‌های صنعتی خدمات نوآور و فناوری مرتبط با رستهای صنعتی قابل توسعه در منطقه	-
۰۳_۰۱_۲۱Z	برنامه‌ریزی برای توسعه شهرکها و مراکز فناوری و نوآوری پشتیبان تولید و مرتبط با رستهای صنعتی قابل توسعه در منطقه	-
۰۴_۰۱_۲۱Z	برنامه‌ریزی برای توسعه پهنه‌های مسکونی با کیفیت پشتیبان تولید در اراضی دارای ظرفیت منطقه	-

■ مجموعه پروژه‌های مطالعاتی و برنامه‌ریزی ساماندهی و توسعه منطقه ۲۱ با دوره تحقق میانمدت

جدول معرفی پروژه‌های موضوعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱_۰۲_۲۱Z	تهیه طرح مطالعاتی و تدوین ضوابط و مقررات برای ایجاد حریم فضایی پیرامون پهنه‌های صنعتی متناسب با انواع مزاحمت ناشی از آنها	-
۰۲_۰۲_۲۱Z	ساماندهی صنایع و مشاغل در پهنه‌های مسکونی و انتقال صنایع و مشاغل با کارکرد غیر شهری از محدوده پهنه‌های مسکونی به خارج از محدوده تأثیرگذار بر آنها	-



■ مجموعه پروژه‌های: پروژه‌های مطالعاتی و برنامه‌ریزی ساماندهی و توسعه منطقه ۲۱ با دوره تحقق

کوتاهمدت

معرفی پروژه‌های موضوعی در قالب مجموعه پ

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۱-۰۳-۲۱Z	برنامه ریزی برای کاهش آلودگی ناشی از صنایع بسیار آلاینده از طریق راهکارهای فناورانه و اصلاح چرخه‌های تولید یا در صورت لزوم انتقال	-
۰۲-۰۳-۲۱Z	برنامه‌ریزی برای توسعه مجتمع‌های صنعتی-خدماتی بر اساس خوشه‌های شغلی و تجمع کارگاه‌های تولیدی مرتبط با صنایع بزرگ مقیاس با آنها	-
۰۳-۰۳-۲۱Z	برنامه‌ریزی برای انتقال صنایع و مشاغل با کارکرد غیر شهری فعال در پهنه‌های مسکونی به پهنه‌های غیر مسکونی منطقه در قالب مجتمع‌های صنعتی-خدماتی مرتبط با خوشه‌های فعالیتی و یا به مجتمع‌های صنعتی-خدماتی برون شهری	-

■ مجموعه پروژه‌های موضوعی تعریف شده در مقیاس شهری در محدوده منطقه به شرح جداول زیر:

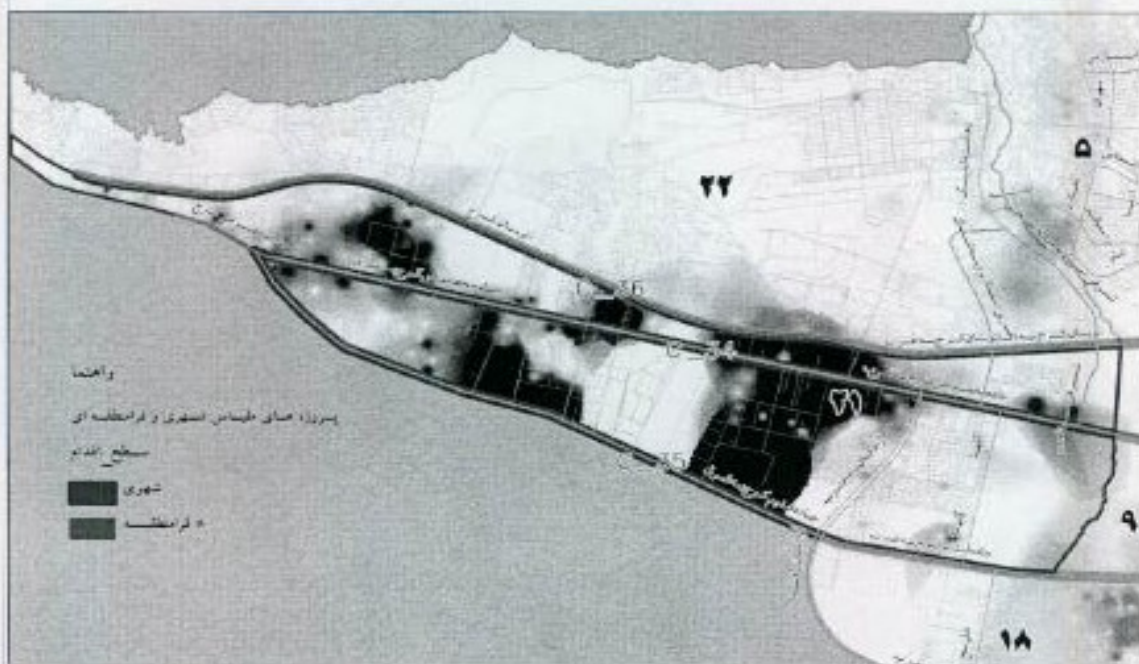
جدول معرفی پروژه‌های موضوعی مقیاس شهری در محدوده منطقه ۲۱

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت پروژه	اولویت اجرا		
			اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم
۳۴C _	ساماندهی فعالیتی جداره جاده قدیم کرج	مناطق ۵، ۹ و ۲۱	*		
۳۵C _	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه فتح (جاده مشهور کرج)	مناطق ۹، ۱۸ و ۲۱	*		
۳۶C _	ساماندهی فعالیتی جداره بزرگراه تهران-کرج	مناطق ۵، ۲۱ و ۲۲	*		



نقشه پروژه‌های پیشنهادی مقیاس شهری و فرامنطقه‌ای طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم در محدوده

منطقه ۲۱



منطقه ۲۲

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر تهران)
برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌ها در طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲۲ به ترتیب زیر معرفی شده اند:

جدول برنامه‌های عملیاتی، پروژه‌های اصلی و زیر پروژه‌های طرح جامع ساماندهی صنوف و مشاغل تهران (مصبوب شورای شهر) مرتبط با ساماندهی صنایع و مشاغل در منطقه ۲۲

برنامه عملیاتی	پروژه‌های اصلی	زیر پروژه‌ها
۲-۲- تجمیع مشاغل ضروری	۲-۲-۱- ایجاد مجتمع‌های درون شهری	ایجاد مجتمع‌های صغی ویژه
	۲-۲-۲- اجرای نظام جامع ساخت و بهره‌برداری از پاساژها، فروشگاههای بزرگ و زنجیره‌های	
۲-۳- استقرار فعالیت‌های دانش بنیان، خوشه‌های صنعتی و تخصصی	۲-۳-۱- ایجاد پردیس فناوری ۲-۳-۲- امکانسنجی توسعه خوشه‌های صنعتی	صنعت ساختمان، صنعت چاپ، صنعت خودرو، صنعت کیف و کفش و پوشاک و...

◇ برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح جامع ساماندهی صنایع و مشاغل بارز و آلاینده شهر تهران
■ برنامه ۱- ساماندهی صنایع و مشاغل آلاینده و مزاحم بر اساس پروژه‌های موضوعی و موضعی در راستای عملیاتی نمودن دو راهکار ساماندهی پیشنهادی

■ پروژه امکان سنجی انتقال مشاغل با کارکرد شهری یا رتبه ناسازگاری ضعیف به مجتمع‌های صغی و خدماتی برون شهری

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۲۲Z-۰۱-۰۱	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای خدمات تعمیر و نگهداری خودرو به مجتمع‌های صغی خدماتی درون شهری	خیابان امیر کبیر
۲۲Z-۰۱-۰۲	امکانسنجی انتقال و جایگزینی فعالیتی واحدهای تولید محصولات چوبی به مجتمع‌های صغی خدماتی درون شهری	پراکنده در منطقه

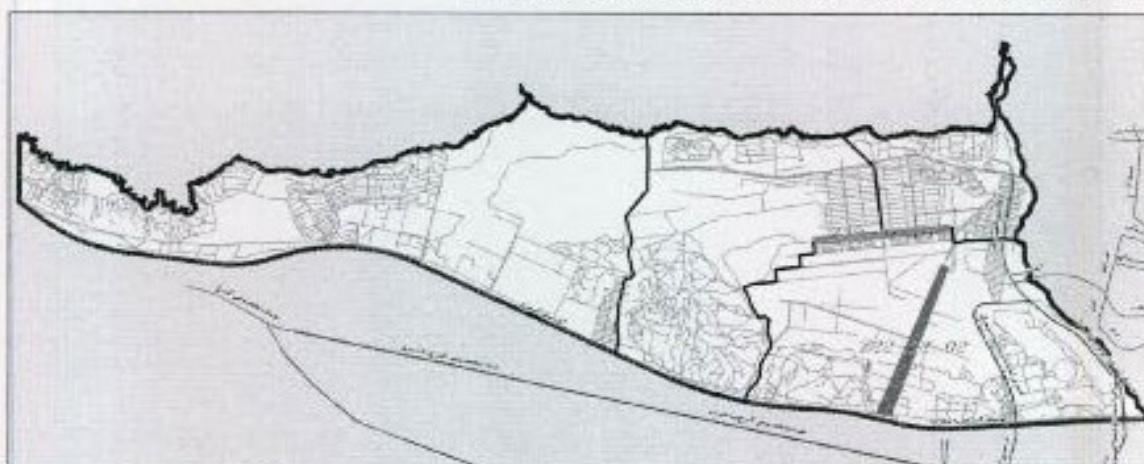


■ مجموعه پروژه‌های: تدوین ضوابط و مقررات برای فعالیتهای عمدهفروشی تخصصی با رتبه سازگاری زیاد با چشم انداز توسعه فعالیتی منطقه به منظور کاهش اثرات منفی ناشی از فعالیت آنها بر فضاهای شهری و پهنه‌های فعالیتی و سکونتی پیرامون

جدول معرفی پروژه‌های موضعی

رمز پروژه	عنوان پروژه	موقعیت
۰۲-۰۲-۲۲Z	برنامه ریزی برای توسعه هماهنگ خدمات گردشگری در قالب پهنه گردشگری خدماتی منطقه ۲۲ (مرکز مجموعه شهری تهران)	-
۰۲-۰۲-۲۲Z	تدوین ضوابط و مقررات برای توسعه فعالیت های خدمات پذیرایی (رستوران ها و تالارهای پذیرایی) به منظور کاهش تاثیرات منفی آنها بر پهنه های مسکونی پیرامون	خیابان کرهک

نقشه معرفی موقعیت پروژه‌های موضعی پیشنهادی در مقیاس منطقه ۲۲



■ برنامه ۲- ساماندهی توسعه فعالیتی متناسب منطقه با چشم انداز توسعه فعالیتهای گردشگری و مسکونی
جدید تهران

- پروژه شماره ۲-۱: برنامه ریزی برای تامین خدمات مورد نیاز پهنه های مسکونی
- پروژه شماره ۲-۲: امکانسنجی توسعه خدمات گردشگری در پهنه‌های طبیعی منطقه متناسب با ظرفیت برد محیط طبیعی
- پروژه شماره ۲-۳: امکانسنجی توسعه فعالیتی محورها و کانون‌های استخوانبندی منطقه بر پایه فعالیتهای دارای مخاطبان عام و سازگار با خصلت گردشگری منطقه



پیوست شماره ۴:

مشوق‌های پیش‌بینی شده در طرح جامع و طرح تفصیلی

مشوق‌های پیش‌بینی شده در طرح جامع و تفصیلی شهر تهران

ت جدول پهنه گزین (R)

کد پهنه رئیس	پهنه اصلی	کد پهنه رئیس	پهنه ها	کد پهنه رئیس	مشخصات کلی (در پهنه ها)	محدوده تراکم ساخته شده	محدوده تراکم مطلوب	محدوده تراکم مطلوب	محدوده تراکم مطلوب
R1	مسکونی عمر	B11	مسکونی با تراکم کم	R111	مسکونی با تراکم ۲۰ (محدوده ۱)	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
		B12	مسکونی با تراکم متوسط	R112	مسکونی با تراکم ۳۰ (محدوده ۲)	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰
		B13	مسکونی با تراکم زیاد	R113	مسکونی با تراکم ۴۰ (محدوده ۳)	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
		B14	مسکونی با تراکم زیاد	R114	مسکونی با تراکم ۵۰ (محدوده ۴)	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
		B15	مسکونی با تراکم زیاد	R115	مسکونی با تراکم ۶۰ (محدوده ۵)	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰
R2	مسکونی بزرگ	B21	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R211	مسکونی با تراکم ۲۰ (محدوده ۱)	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
		B22	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R212	مسکونی با تراکم ۳۰ (محدوده ۲)	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰
		B23	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R213	مسکونی با تراکم ۴۰ (محدوده ۳)	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
		B24	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R214	مسکونی با تراکم ۵۰ (محدوده ۴)	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
		B25	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R215	مسکونی با تراکم ۶۰ (محدوده ۵)	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰
		B26	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R216	مسکونی با تراکم ۷۰ (محدوده ۶)	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰
		B27	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R217	مسکونی با تراکم ۸۰ (محدوده ۷)	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰
		B28	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R218	مسکونی با تراکم ۹۰ (محدوده ۸)	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰
		B29	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R219	مسکونی با تراکم ۱۰۰ (محدوده ۹)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
		B30	بافت مسکونی (تراکم متوسط)	R220	مسکونی با تراکم ۱۱۰ (محدوده ۱۰)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰



۵. پهنه مختلط (تلفیقی از سنگریخت و فعالیت) $M =$

پهنه مختلط از استقرار توأم کارکردهای سنگریخت و فعالیت شکل می گیرد. امروزه گرایش غالب در پهنه بندی شهرها، ایجاد کاربری مختلط در پهنه های چند کارکردی و تعطیل پذیراست. لذا در پهنه بندی برای کنترل هدایت، ساماندهی و ارتقاء کاربری این نواحی و نیز جلوگیری از اختلاط نامناسب آن با بافت های مسکونی و سرانجام دستیابی به مفهوم عینی و مؤثر از پهنه های مختلط با حفظ شأن سنگریخت و فعالیت، بعنوان یک پهنه اصلی محسوب شده است.

کد رنگ رنگ	پهنه اصلی	کد دو رنگ	پهنه ها	کد سه رنگ	مختصات قیاسی پهنه ها	حد اکثر تراکم ساکنانی	حد اکثر تراکم خدمات	حد اکثر سطح اشغال		حد اکثر تراکم خدمات	حد اکثر تراکم خدمات	حد اکثر تراکم خدمات	حد اکثر تراکم خدمات
								خدمات باس	خدمات با				
M1	فعالیت با مسکونی	M1-1	مختصات شهری، اداری و خدمات با مسکونی	M1-1-1	مجموعه های مختلط فرستاده ای با طرح توسعه	۶	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-2	مجموعه های مختلط خدماتی	۷	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-3	مجموعه های مختلط (توسعه ای) (توسعه ای) (توسعه ای)	۵	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-4	گستره های مختلط	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-5	مجموعه های مختلط	۶	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-6	مجموعه های پیرامون مختلط مسکونی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۵	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M1-1-7	مجموعه های پیرامون مختلط مسکونی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۶	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
M2	فرهنگی و گردشگری با خدمات مسکونی	M2-1	مختصات شهری، اداری و خدمات با مسکونی	M2-1-1	مجموعه های مختلط	۵	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M2-1-2	گستره های مختلط	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M2-1-3	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M2-1-4	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M2-1-5	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
M3	فرهنگی و گردشگری با خدمات مسکونی	M3-1	مختصات شهری، اداری و خدمات با مسکونی	M3-1-1	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M3-1-2	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪
				M3-1-3	مختصات با فاصله خدمات به پیرامون فرهنگی و اداری (توسعه ای) (توسعه ای)	۴	۶۴۰	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪



پیوست شماره ۵: قوانین و مقررات مرتبط

ماده ۴، آیین نامه اجرایی قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین (مصوب ۱۳۷۵ هیأت وزیران) که کارخانه ها و کارگاه ها و واحدهای صنعتی و معدنی مکلفند یک در هزار فروش تولیدات خود را در هر سال به حساب جداگانه ای واریز و از محل و جوه این حساب هزینه های مربوط به حفاظت محیط زیست و کنترل آلودگی ها را طبق مقررات این آیین نامه پرداخت نمایند.

ماده ۶۱، قانون برنامه چهارم توسعه، انجام خود اظهاری در پایش (مصوب ۱۳۸۴، مجلس شورای اسلامی) کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و زبیرنایی موظفند بر اساس دستورالعمل سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به نمونه برداری و اندازه گیری آلودگی ها و تخریب های خود اقدام و نتیجه را به واحدهای مذکور اعلام نمایند.

آیین نامه (الگوی) ارزیابی اثرات زیست محیطی (مصوب ۱۳۷۳، شورای عالی حفاظت محیط زیست مجریان طرح ها و پروژه های بزرگ با شرایطی ویژه، می باید گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی را در دو مرحله ساخت و بهره برداری تهیه و به سازمان حفاظت محیط زیست ارائه دهند

مفاد قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور مصوب ۱۳۸۹

ماده ۷۵ در خصوص طرح مسایل و درخواست اصناف و صنایع که با حضور شهردار محترم تهران در شورای رقابت مطرح می شود.

ماده ۸۰ در خصوص اقدام های حمایتی دولت

ماده ۸۴ در خصوص امکان استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی

ماده ۱۵۰ در خصوص استفاده صنایع از تسهیلات مقرر شده در قانون

ماده ۱۵۸ در خصوص حمایت از صنایع و مشاغل که در شهرک های صنعتی استقرار می یابند

ماده ۱۵۹ در خصوص معافیت مالیاتی صنایع

ماده ۱۸۸ در خصوص امکان استفاده بنگاه های اقتصادی از تسهیل در سرمایه گذاری با رعایت ضوابط محیط زیست

ماده ۱۹۲ در خصوص الزام واحدهای تولیدی و صنعتی به انجام ارزیابی اثرات زیست محیطی و محاسبه ارزش و هزینه های محیط

زیست



قوانین بازدارنده و تشویقی در قوانین موضوعی:

قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست

قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا

قانون مدیریت پسماند

قانون توزیع عادلانه آب مواد ۴۶ و ۴۷

قانون ممنوعیت ایجاد تأسیسات و کارگاه های متافی بهداشت و آسایش شهرها و حومه

تبصره ۴ ماده ۱۳۸ قانون مالیات های مستقیم

ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی در خصوص آلوده کنندگان محیط زیست

مصوبات هیات وزیران:

مصوبه ممنوعیت استقرار صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلو متری تهران

مصوبه انتقال صنایع آلاینده و مزاحم

مصوبه مجموعه شهری تهران

آیین نامه ها:

آیین نامه جلوگیری از آلودگی صوتی

آیین نامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی

استانداردها:

استاندارد خروجی از کارخانجات و کارگاه ها موضوع تبصره ۲ ماده ۱۵ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا

استاندارد های خروجی مربوط به فاضلابهای شهری و صنعتی موضوع ماده ۵ آیین نامه جلوگیری از آلودگی آب

استاندارد آلودگی صوتی به استناد ماده ۳ آیین نامه اجرایی آلودگی صوتی



فواصل لازم الرايه واحدهاى صنفي و خدماتي در كاريبريهاي مسكوني، آموزشي و درماني
در محدوده هاي شهري

ردیف	صنوف و واحدهاى خدماتي	حداقل فاصله به متر		
		مسكوني	آموزشي	درماني
۱	چاپخانه	۵۰	۵۰	۵۰
۲	مجمع تعميرگاهي وسايل نقليه سبك (مانند نمايندگي مجاز خودرو و گاراها)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۳	صافكاري وسايل نقليه سبك	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰
۴	صافكاري وسايل نقليه سنگين	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰
۵	فلزكاري (مانند توليد كانالي كولر)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۶	آهنگري	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰
۷	توليد درب و پنجره آلومينيومي	۲۰	۲۰	۵۰
۸	تجاري و درودگري	۵۰	۵۰	۵۰
۹	الواربري	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰
۱۰	توليد پوشاك	۲۰	۲۰	۵۰
۱۱	سنگفروشي و پرداخت سنگ	۳۰	۳۰	۵۰

دفتر هيئت دولت



۲

استاندارد آلاینده های خروجی ناشی از صنایع استاندارد (مصوب ۱۳۷۹/۸/۲۸)

استاندارد آلاینده های خروجی ناشی از صنایع استاندارد

نوع واحد	صنایع آلاینده	استاندارد گازها				استاندارد ذرات			درصد تیرگی		ملاحظات ۳
		نوع گاز	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	
کارخانه تهیه کلروفریک	تهیه کلروفریک	HCL	۶۷	۲۰۱	PPM	-	-	-	-	-	۲
سایر واحدهای صنعتی	هر روز تولیدی	SO _۲	۸۰۰	۸۰۰	PPM	۲۵۰	۱۰۰	-	۲۰	-	۲۱
		H _۲ S	۷/۲	۱۸	PPM	۲۵۰	۱۰۰	-	۲۰	-	۲۱
		CO	۳۰۴	۴۳۵	PPM	۲۵۰	۱۰۰	-	۲۰	-	۲۱
		F _۲	۶/۴	۱۶	PPM	۲۵۰	۱۰۰	-	۲۰	-	۲۱

* توضیح :

۱- استانداردهای درجه یک در مورد کارخانه ها و کارگاه های جدید و همچنین کارخانه و کارگاه های موجود که محل آنها با ضوابط استقرار موضوع ماده ۱۲ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳ مغایرت داشته باشد اعمال می شود.

۲- استانداردهای درجه دو برای کارخانه ها و کارگاه های موجود که محل آنها با ضوابط استقرار فوق الذکر مغایرتی ندارد، ملاک عمل خواهد بود.

۳- شرح ملاحظات در صفحات ۳۰ و ۳۱ درج شده است.



استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی

نوع واحد	صنایع آلاینده	استاندارد گازها				استاندارد ذرات			درصد تیرگی		ملاحظات ۳
		نوع گاز	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	
عملیات تهیه ماسه و قالب سازی کارخانجات ریخته گری	تهیه ماسه، شکستن قالب، شکستن قالب	-	-	-	-	۱۵۰	۱۵۰	Mg/m ^۳	-	-	-
کارخانه شیشه سازی و یا سایر کارخانجات که فلورئو یا مشتقات آن به هوا تخلیه می شود	تهیه شیشه	HF	۳۶/۶	۴۸/۸	PPM	-	-	-	-	-	۲
زباله سوز معمولی (شهری و صنعتی بیش از ۲۵ تن در شبانه روز)	از دودکش دستگاه زباله سوز	-	-	-	-	۱۵۰	۲۵۰	Mg/m ^۳	-	-	-
کارخانه تولید فسفات دی آمونیوم	راکتورها، دانه کننده ها، خشک کننده ها، سردکننده ها، غریبال کننده ها، آسیاب کننده ها	F _۲ C	۳۰	۵۰	۱۱	-	-	-	۲۰	۲۰	۱۲
کارخانه تهیه آهک	کوره، آسیاب، خردکننده، دستگاه های آبدیده کردن آهک، انتقال نقل و آهک، بارگیری آهک	-	-	-	-	۱۰۰	۲۵۰	Mg/m ^۳	۲۰	۲۰	۲
کارخانه تهیه گچ	مراحل مختلف تهیه گچ	-	-	-	-	۲۵۰	۶۰۰	Mg/m ^۳	-	-	-
کارخانه تصفیه فاضلاب	تصفیه فاضلاب	-	-	-	-	۰/۶	۰/۶۵	۱۵	-	-	-
تهیه اسید کلریدریک	تهیه اسید کلریدریک	HCL	۶۷	۲۰۱	PPM	-	-	-	-	-	۲



استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی

نوع واحد	صنایع آلاینده	استاندارد گازها			استاندارد ذرات			درصد تیروگی		ملاحظات ۳
		نوع گاز	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	
کارخانه تهیه سولفور گرین	تهیه سولفور گرین (سولفور گرین، اسید سولفوریک، اکس سولفور گرین و هر منبع ثابت دیگر)	S ₂ C	۱۰۰	۱۱۰	PPM	-	-	-	-	۱۴
کارخانه تهیه اسید فسفریک به روش تر	راکتورها، صافیه، تانک ذخیره اسید فسفریک رقیق، دستگاه تغلیظ کننده اسید فسفریک رقیق، تانک ذخیره اسید، فلوتوسپاسیک، تانکهای تصفیه	F _۱	۱۰	۲۵	۱۱	-	-	-	-	۱۲
کارخانه تهیه اسید فسفریک	ذخیره کننده ها، تانکهای سردکننده محصول، دستگاه های تغلیظ کننده	F _۱	۵	۱۰	۱۱	-	-	-	۲۰	۲۰
دستگاه های انتقال و پرکننده اسید کلریدریک و کارخانه شیمیایی نظیر آن	دستگاه های پرکننده اسید کلریدریک	HCL	۶۷	۲۰۱	PPM	-	-	-	-	۲
کارخانه تهیه اسید سیانیدریک	تهیه اسید سیانیدریک	HCN	۸	۱۰	PPM	-	-	-	-	-
کارخانه تهیه اسید نیتریک	واحد تهیه اسید نیتریک، تهیه اسید غلیظ از اسید رقیق عملیات استخراج عملیات تبخیر	NO _x	۲۵۰	۵۰۰	PPM	-	-	-	۲۰	۲۰
کارخانه تهیه کربنات و بی کربنات دوسود	-	NH _۳	۵	۵	Mg/m ^۳	-	-	۱۶	-	۱۷



استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی

نوع واحد	صنایع آلاینده	استاندارد گازها			استاندارد ذرات			درصد تیرگی		ملاحظات ۳	
		نوع گاز	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱		درجه ۲
کارخانه تهیه اسید سولفوریک به روش توده کردن	F_r	مخلوط کننده ها، حل کننده هایی که در آنها واکنش نیز انجام می گیرد سایر حل کننده ها، ذخیره کننده ها سوپرفسفات که در آنها واکنش انجام می گیرد	۱۰۰	۱۵۰	۱۱	-	-	-	۲۰	۲۰	۱۲
کارخانه تهیه سوپر فسفات به روش دانه ای	F_r	راکتورها، دانه کننده ها، خشک کننده ها، سردکننده ها، غربال کننده ها، آسیاب کننده ها	۱۰۰	۱۵۰	۱۱	-	-	-	۲۰	۲۰	۱۲
مخازن ذخیره سوپرفسفات دانه ای	F_r	توده های محصول (جمع شده رویهم) الواتورها، منتقل کننده ها، غربالها، آسیابها	۰/۱۵	۰/۷۵	۱۳	-	-	-	۲۰	-	۲
کارخانه تهیه اسفالت	-	کوره های خشک کننده، الواترها، غربالها، مخازن قیفه، مخلوط کننده های اسفالت، مخازن ذخیره مواد معدنی اسفالت و مواد اولیه، وسایل و دستگاه های هدایت کننده گرد و غبار به وسایل کنترل کننده	-	-	-	۱۰۰	۲۵۰	Mg/m^3	۲۵	۲۰	۲
تصفیه و ذوب کننده های ثانویه سرب	-	کوره های بلند (مقمری) و روبر و بات	-	-	-	۵۰	۱۰۰	Mg/m^3	۲۰	-	۲



استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی

نوع واحد	صنایع آلاینده	استاندارد گازها				استاندارد ذرات			درصد تیرگی		درجه ۳
		نوع گاز	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	واحد	درجه ۱	درجه ۲	
کارخانه کاغذ سازی روند سولفات (کرافت) در تهیه سلولز	کارهای غیر قابل اتساع از سایر واحدها در کارخانه کاغذسازی	-	-	-	-	نباید به هوا رها شوند مگر آنکه قبلاً (اکسیداسیون حرارتی شده باشند یا با روش معادل آن حذف گردند)	-	-	-	-	۱۰
کارخانه تهیه اسیدسولفوریک به روش تمامی یا کارخانه تولید اولوم	سوختن گوگرد، سوختن هیدروژن سولفور، سوختن اسید الکلیه شده، سوختن سولفورهای آلی	SO ₂	۳۸۰	۴۵۶	PPM	-	-	-	۲۰	۱۰	-
	سوختن مرکاپتها، سوختن لجن اسید	H ₂ SO ₄	-	-	-	۴۰	۷۵	Mg/m ³	۱۰	۲۰	-
کارخانه تهیه سیمان	کوره پخت آسپاب نرم کننده و خردکننده	-	-	-	-	۱۰۰	۱۵۰	Mg/m ³	۲۰	۲۰	۱۸
ریخته گریها	کوره های : متفر، القاء الکتریکی و قوس الکتریکی	-	-	-	-	۱۰۰	۲۵۰	Mg/m ³	-	-	۲
کارخانه تهیه کلرورنیل	تهیه کلرورنیل	HCL	۶۷	۲۰۱	PPM	-	-	-	-	-	۲
	فیلتر گاز مرطوب	-	-	-	-	۶۰	۶۰	-	-	-	۲
کارخانه تهیه دود	برنج شستشوی کارخانه ها، کوره ها، بعد سوزها، کوره ها	-	-	-	-	۵۰	۵۰	Mg/m ³	-	-	۲
		-	-	-	-	۴۰	۴۰	-	-	-	۲
		-	-	-	-	۵۰	۵۰	-	-	-	۲



شماره ملاحظات	شرح شماره ردیف ستون ملاحظات
۱	میزان متوسط یک ساعته در شرایط متعارفی و حالت خشک
۲	در شرایط متعارفی و حالت خشک
۳	فشار بخار واقعی بین ۷۸ تا ۵۸۰ میلی متر جیوه باید به سقف های شناور مجهز باشند
۴	بر اساس مصرف سوخت سنگین
۵	تیرگی دو دقیقه در ساعت (rmin/h) اگر کارخانه تهیه اسید سولفوریک برای کنترل گازانیدرید سولفور و حاصل مورد استفاده قرار می گیرد زیاد شده تیرگی از حد مذکور برای دو دقیقه در ساعت بلامانع است
۶	کیلوگرم در مگاوات ساعت
۷	استاندارد مورد کوره پخت ۱۰۰ کیلوگرم در هر ساعت و ۲۵۰ کیلوگرم در ساعت در کوره های بلند پیوسته
۸	اسید سولفیدرید موجود به اتیدرید سولفور تبدیل می شود و در هوا تخلیه می گردد که به طریق مذکور اتیدرید سولفور تهیه می شود
۹	کیلوگرم به ازای یک تن کاغذ خشک
۱۰	قبل از تخلیه در هوا اکسیداسیون حرارتی یا روش معادل آن حذف گردند
۱۱	گرم به ازای هر تن مواد اولیه مصرفی
۱۲	بر حسب اتیدرید فسفریک
۱۳	گرم به ازای هر تن سوپرفسفات دانه ای ذخیره شده (اتیدرید فسفریک)
۱۴	در شرایط متعارفی و حالت خشک (اگر قطر ذرات کمتر از ۳ میکرون نیز مجاز می باشد)
۱۵	گرم به ازای هر کیلوگرم لجن خشک
۱۶	کیلوگرم به ازای هر تن سوداش
۱۷	کارخانجاتی که به روش سلوی کار می کند
۱۸	۱۰۰ درجه سانتیگراد، فشار ۷۶۰ میلی متر جیوه
۱۹	میلی گرم در مترمکب گاز خروجی بر حسب فلونور
۲۰	ظرفیت بیش از ۲۵ تن در ۲۴ ساعت
۲۱	سایر واحدهای صنعتی که استاندارد برای آنها تدوین نگردیده است



پیوست شماره ۶:

جدول تقسیم کار در واحدهای شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی در اجرای طرح

ردیف	عنوان	نام دستگاه	وظایف و تکالیف
۱	معاونت خدمات شهری شهرداری	پیگیری کارگروه راهبردی موضوع ماده ۲۱ طرح ساماندهی	
۲	معاونت شهر سازی و معماری شهرداری	انجام مطالعات و پیگیری طرح های موضوعی حوزه کسب و کار و فعالیت	
۳	اداره کل شهرسازی و طرح های شهری	ابلاغ ضوابط شهر سازی و هدایت معاونت های شهر سازی در ارایه مشوق های تصریح شده در دفترچه ضوابط	
۴	شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل	سازماندهی و متناسب سازی بخش اجرایی و نظارتی در اجرای مفاد دستور العمل، گنجاندن طرح ها و پروژه های مورد نظر در بوجه سنواتی شرکت، تهیه طرح های ساماندهی و مجتمع های درون شهری در هریک از مناطق، هدایت اصناف و صنایع برای همکاری، پیگیری موارد ضروری از طریق کارگروه راهبردی ساماندهی	
۵	شهرداری مناطق ۲۲ گانه	اجرای مفاد دستور العمل با هماهنگی ساری معاونت های شهر سازی، برنامه ریزی، اجتماعی و خدمات شهری (ساماندهی) مدیریت مشارکت ها، اجرای پروژه های تعیین شده در سند هر یک از مناطق برابر جدول بخش پیوست	
۶	سازمان نوسازی شهر تهران	گنجاندن طرح بازسازی و نوسازی واحدهای تجاری و صنعتی که در پهنه های ناپایدار و فرسوده قرار دارند در برنامه های سنواتی و اجرای طرح با ارایه مشوق های انگیزشی موثر	
۷	مدیریت بافت تاریخی	تسریع در ساماندهی مشاغل مستقر در بافت تاریخی با مشارکت اتحادیه های صنفی	
۸	اداره کل حریم	جلوگیری از استقرار صنایع و مشاغل غیر مجاز در حریم، همکاری در ایجاد مجتمع های صنفی، خدماتی مجاز، هدایت اجرای طرح های پردیس مشاغل، برابر بخشنامه ۱۰۴۹۸۰ به تاریخ ۹۱/۹/۱۸ شهردار محترم تهران (بخش پیوست)	
۹	معاونت مالی اداری شهرداری	هماهنگی بین معاونت های مالی اداری مناطق و اداره کل درآمد برای اجرای موثر دستورالعمل، ارایه پیشنهاد های انگیزشی و مشوق های کارآمد؛ معافیت ها و تسهیلات مالی، تخفیف، امهال، بخشودگی و امثالهم	
۱۰	اداره کل تشخیص و وصول درآمد	همکاری با مناطق شهرداری و مساعدت با صاحبان صنایع و مشاغل برای ارایه تسهیلات لازم و استفاده از تخفیفات و سایر مزایای موثر در اجرای طرح	

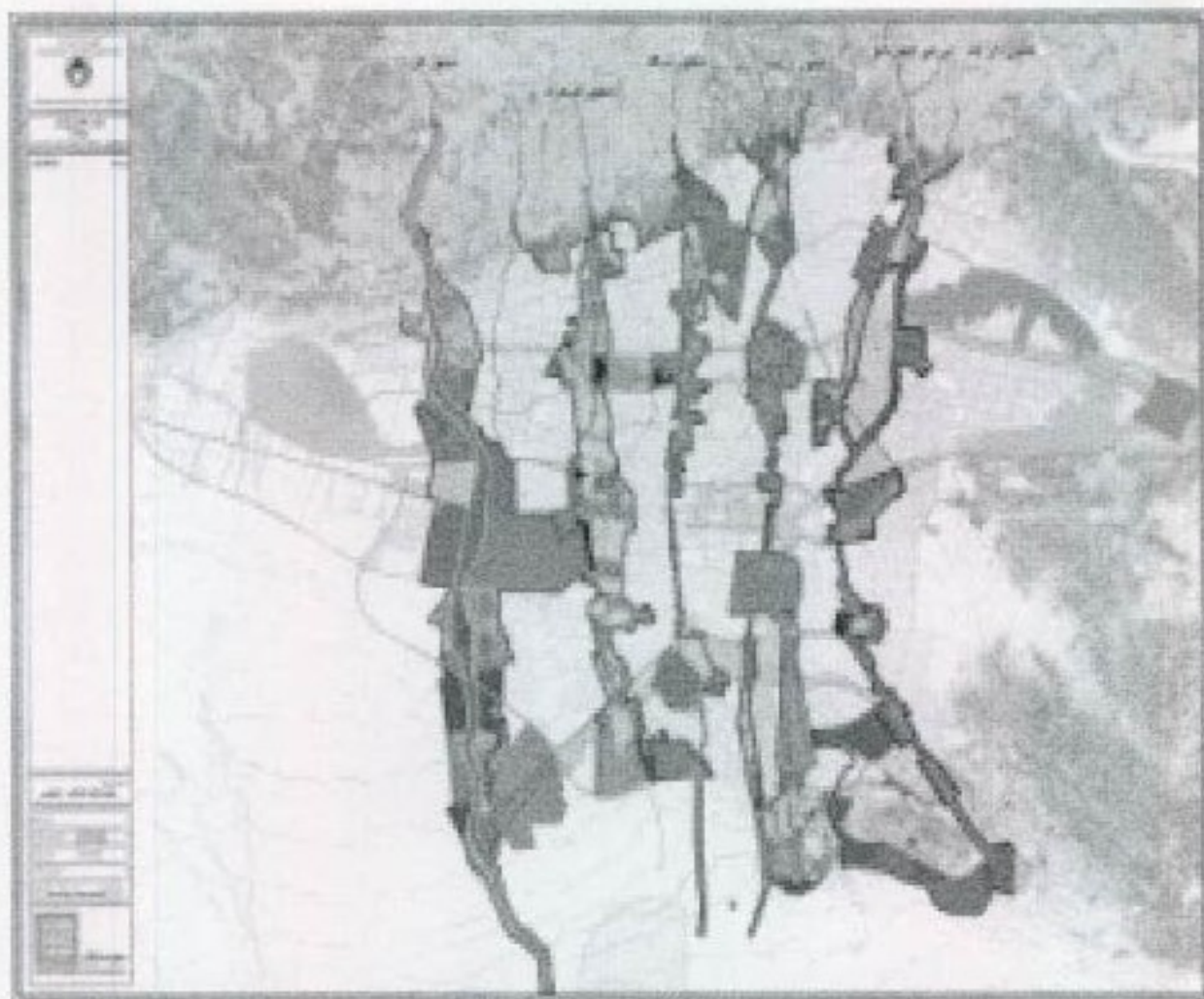


ردیف	عنوان	نام دستگاه	وظایف و تکالیف
۱۱	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری		هماهنگی و هدایت معاونت اجتماعی مناطق و سازمان های زیر پوشش، ارائه خدمات آموزشی، تسهیلات خدماتی به مجتمع های صنفی و مراکز کار و فعالیت مشمول طرح ساماندهی.
۱۲	اداره کل آموزش شهروندی		طراحی و اجرای برنامه ها و اقدام های آموزشی برای مخاطبان و مشمولان طرح ساماندهی
۱۳	سازمان فرهنگی هنری شهرداری		طراحی و اجرای برنامه های آموزشی، فرهنگی و هنری و استفاده از ظرفیت فرهنگسراها و مراکز فرهنگی زیر پوشش، اجرای طرح انتخاب واحده های برتر و کسبه نمونه
۱۴	معاونت های اجتماعی و فرهنگی مناطق		اجرای طرح های آموزشی، استفاده از ظرفیت سرا های محله و خانه های تخصصی در همکاری با طرح ساماندهی
۱۵	مدیریت مشارکت ها مناطق شهرداری		شناسایی ظرفیت های سرمایه گذاری در هر منطقه در حوزه اصناف، هدایت سرمایه گذاران به اجرای طرح های ساماندهی از جمله ایجاد مجتمع های صنفی در و ن شهری
۱۶	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی		تهیه و ارائه بسته های سرمایه گذاری در حوزه کسب و کار و فعالیت، شناسایی و بکارگیری سرمایه گذاران و بخش خصوصی در اجرای پروژه های ساماندهی بویژه در بافت فرسوده و پهنه های مختلط و کار و فعالیت
۱۷	مجامع صنفی (اتاق اصناف)		مشارکت در اجرای طرح های ساماندهی، هدایت اتحادیه ها و صنوف برای همکاری در اجرای تمهیدات تخصصی برای مشاغل ماندگار و استقرار در شهرک های صنعتی و ایجاد مجتمع های صنفی، خدماتی درون شهری
۱۸	شرکت شهرک های صنعتی تهران		پذیرش صنایع و صنوف مشمول طرح انتقال به شهرک های صنعتی و ارائه تسهیلات پیش بینی شده برای انتقال واحدها، طراحی و اجرای شهرک های کارگاهی ویژه مشاغل و صنوف با تسری تسهیلات شهرک های صنعتی به آنها
۱۹	تشکل های مردمی و غیر دولتی، غیر انتفاعی		آگاه سازی جامعه و گروه های هدف، همکاری با شهرداری و صاحبان صنایع و صنوف برای اجرای طرح ساماندهی، مشارکت از طریق هدایت اصناف و اجرای بخشی از وظایف شهرداری که جنبه تصدی گری دارد
۲۰	بخش خصوصی		مشارکت و همکاری در طرح از طریق شناسایی واحدهای مشمول؛ اجرای طرح های الزام آور به نیابت از شهرداری و اصناف، سرمایه گذاری و ساخت و بهره برداری از مجتمع های صنفی
۲۱	مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری		انجام مطالعات طرح های موضوعی از جمله ساماندهی کانون های کار و فعالیت، ساماندهی و مکان یابی نمایشگاه ها، حمایت های مقید در ماده ۴



نقشه های ملاک عمل در دستورعمل شاخص ها، ابزارها و اهرم های کاهش مشکلات زیست شهری





محور کن محورهای شمالی - جنوبی (۵ محور)

محور فرحزاد، محور درکه، محور دربند - ری

محور دارآباد - بی بی شهربان

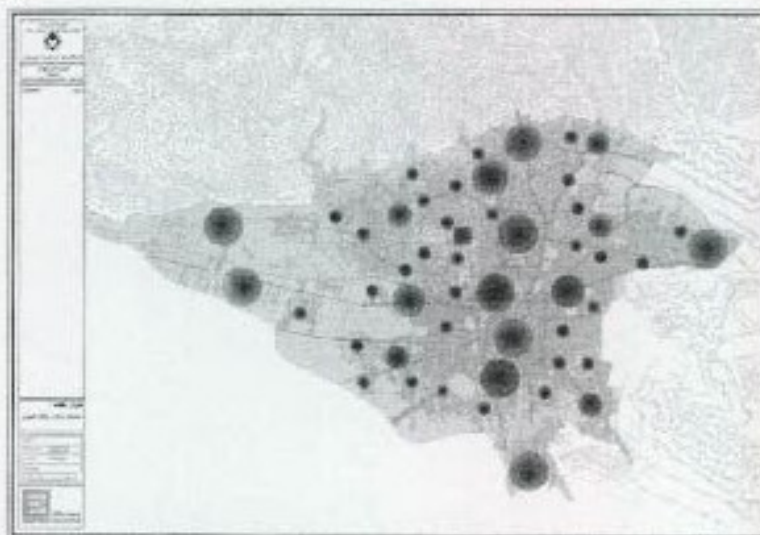




محورهای شرقی - غربی (۳ محور)

محور سبز همت، محور فرهنگی انقلاب، محور کار و فعالیت شوش - بعثت





مراکز شهری و فراشهری تهران

مرکز تجاری - تفریحی تجریش

مرکز رسانه‌ای - هنری (صدا و سیما و پیرامون)



- مرکز اجتماعی - فرهنگی تهران (تپه های عباس آباد)
- مرکز فعالیت های نوین شهر تهران (شمال محور انقلاب)
- مرکز تاریخی و تجاری تهران (بازار و محدوده تهران ناصری)
- مرکز اقتصادی جهانی تهران (پهنه ای حد فاصل بعثت و شوش، حد فاصل میدان راه آهن تا فدائیان اسلام)
- مرکز تاریخی - مذهبی (ری)
- مرکز ارتباطات جهانی تهران (برج میلاد)
- مرکز گردشگری و خدمات مجموعه شهری تهران (منطقه ۲۲)
- مرکز فناوری و صنعت پالایش شده مجموعه شهری تهران (منطقه ۲۱)
- مرکز فناوری و صنعت پالایش شده شرق تهران (منطقه ۴)



- مراکز شهری با عملکرد حوزه شهری و فرامنطقه ای
- مرکز خدماتی - تجاری حوزه شرقی تهران (دوشان تپه)

مرکز خدماتی - تجاری حوزه غربی تهران (میدان آزادی)

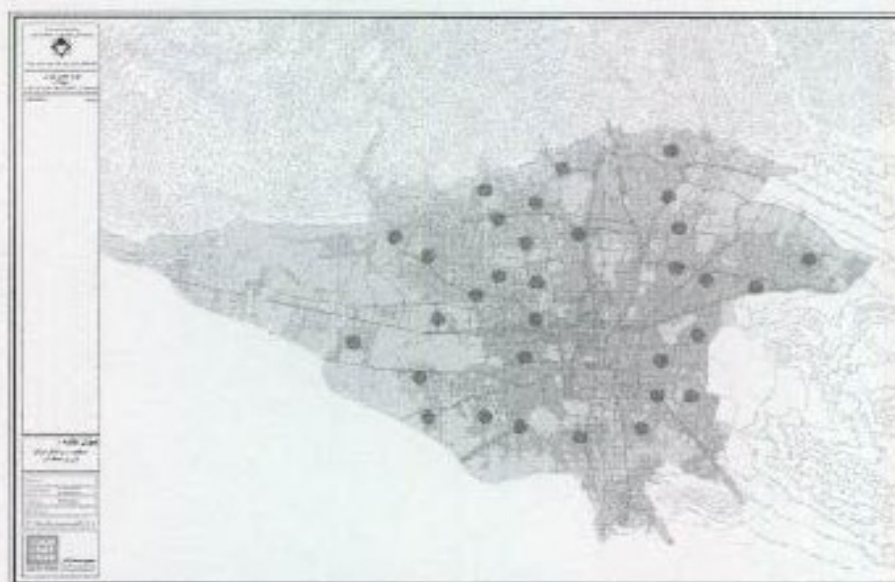
مرکز خدمات شهری - فرامنطقه‌ای شمال شرق (اقدسیه)

مرکز خدمات شهری - فرامنطقه‌ای شمال غرب (پونک)

مرکز خدمات شهری - فرامنطقه‌ای شرق (کوهک)

مرکز خدمات شهری - فرامنطقه‌ای جنوب شرقی (میدان بسیج)

مرکز خدمات شهری - فرامنطقه‌ای جنوب غربی (یافت آباد)



مراکز با عملکرد منطقه‌ای، ناحیه‌ای و محله‌ای

حدود ۴۰ مرکز با عملکرد منطقه‌ای

حدود ۲۰۰ مرکز با عملکرد ناحیه‌ای

مراکز با عملکرد محله‌ای



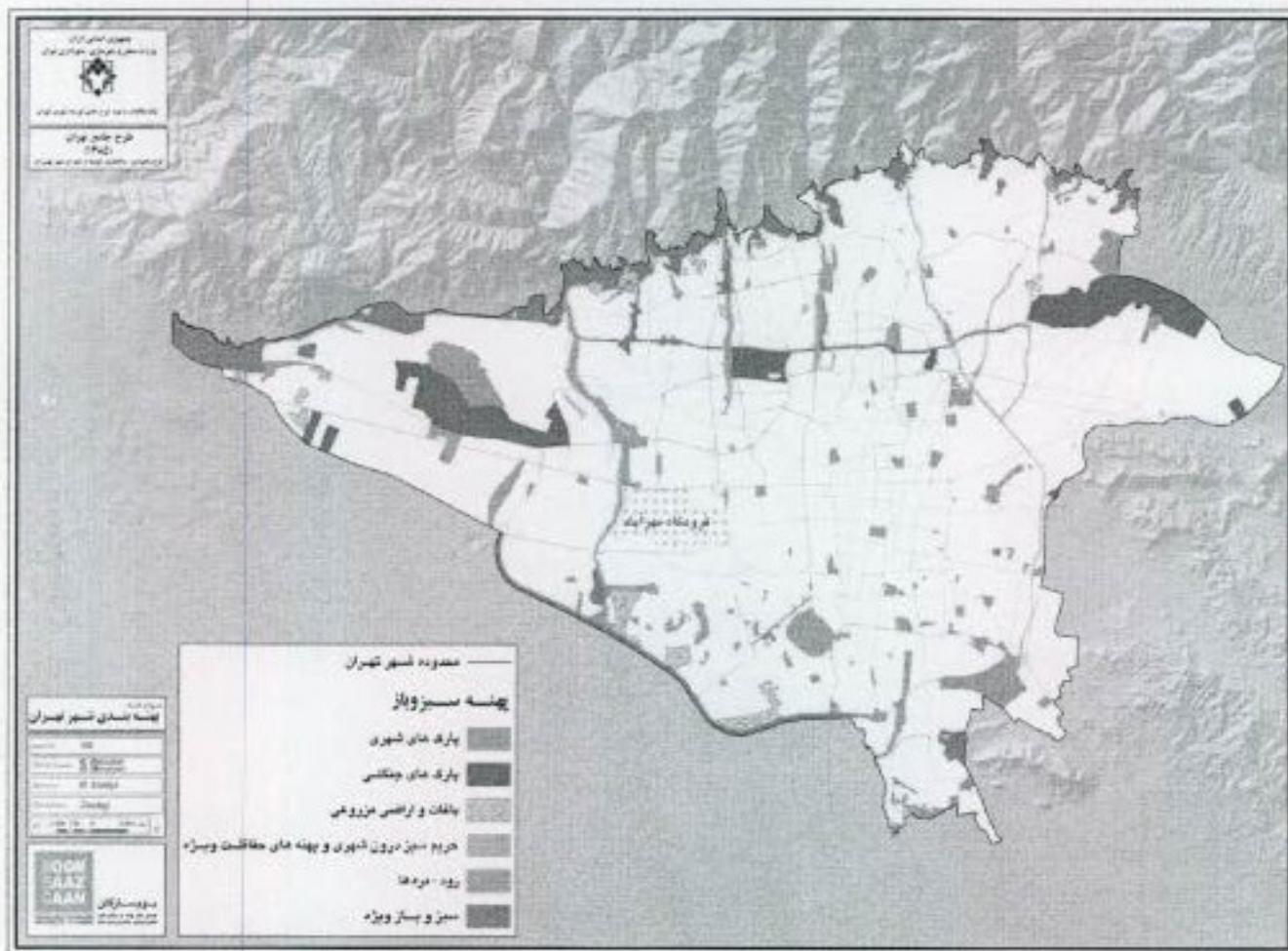
پہنہ مسکونی (با عملکرد غالب سکونت)



پهنه فعالیت (با عملکرد غالب کار و فعالیت و خدمات)



پهنه حفاظت (سبز و باز)

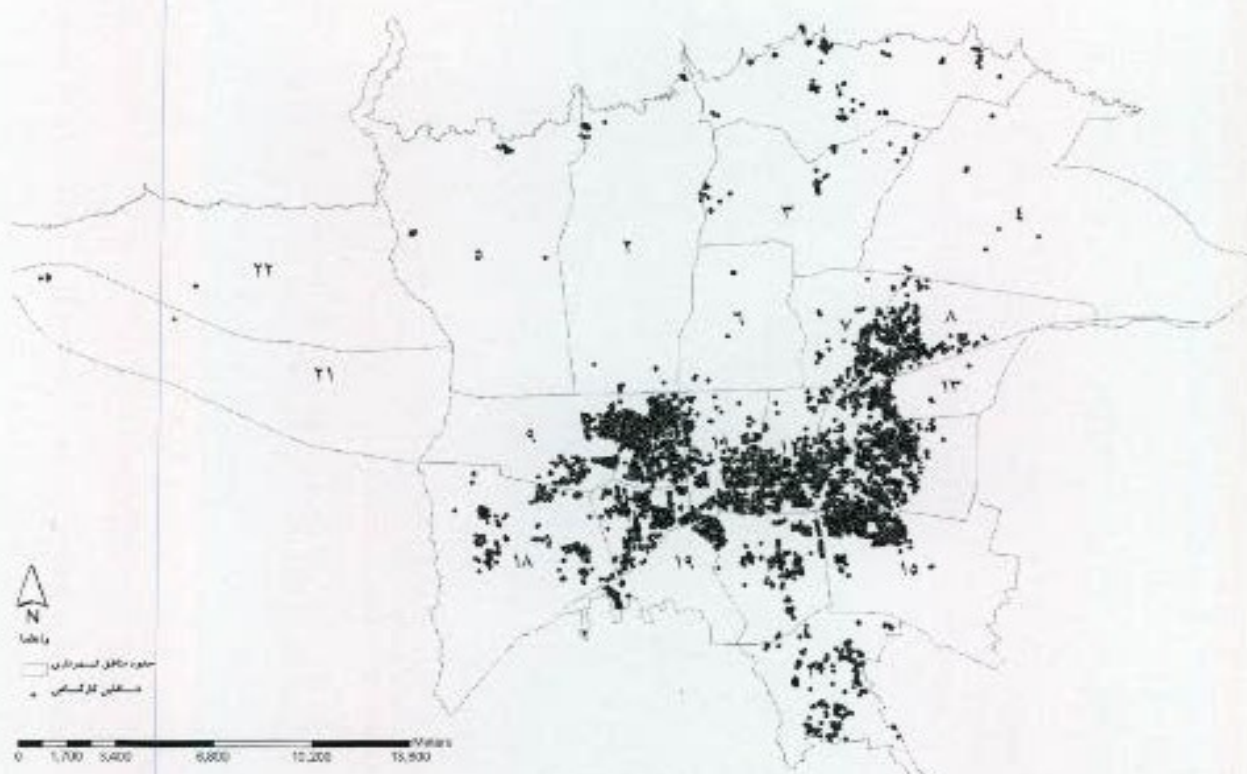


لایه بافت فرسوده



پراکنش مشاغل در بافت فرسوده





پراکنش مشاغل در سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

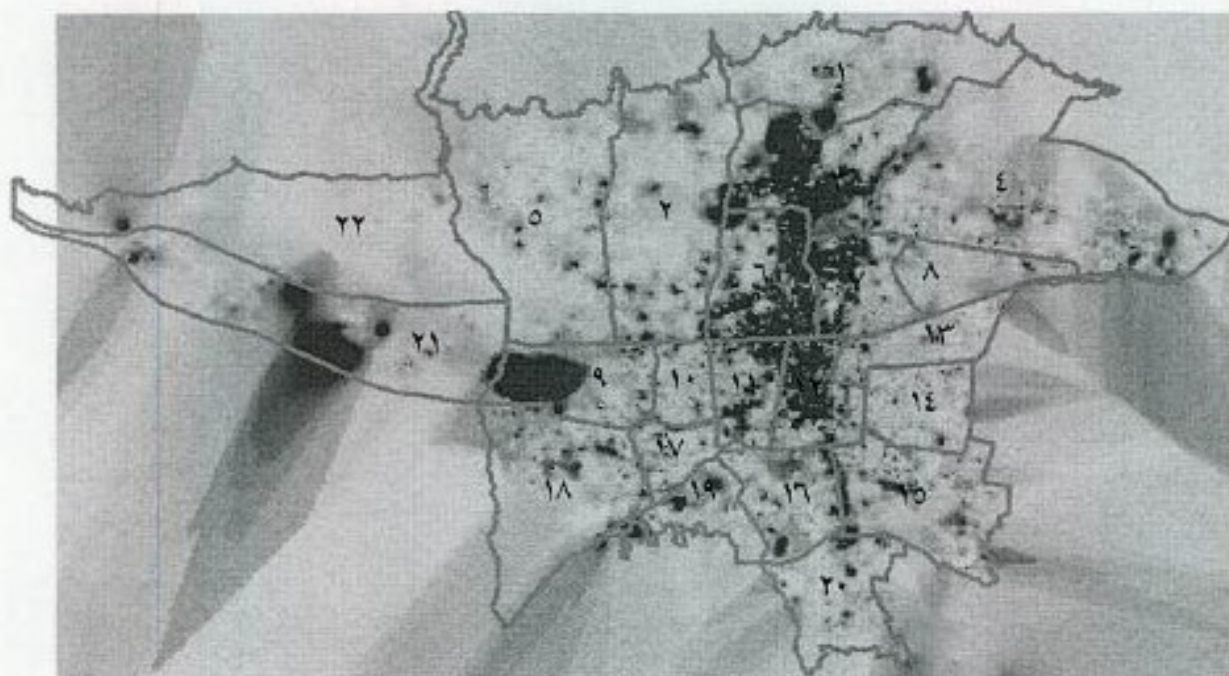




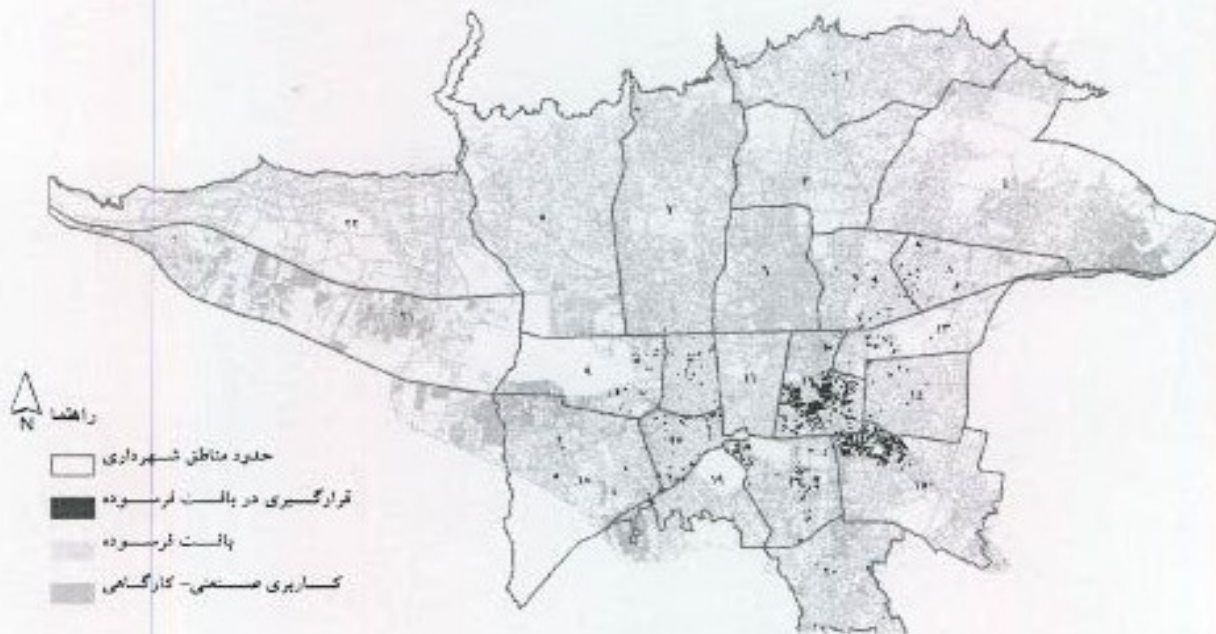
پراکنش مشاغل ناسازگار و نامتجانس



پراکنش مشاغل مشروط به اجرای تمهیدات برای ادامه فعالیت

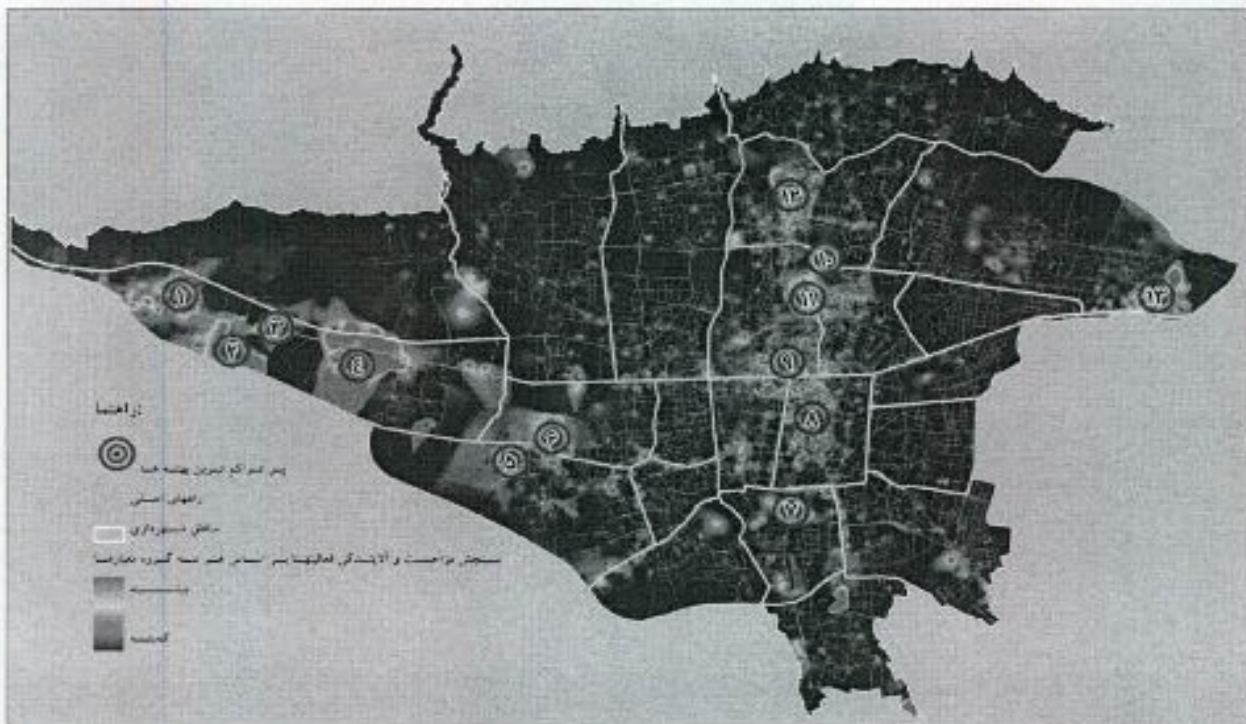


تمرکز مشاغل با مزاحمت های زیاد با شاخص های اجتماعی و اقتصادی



پراکنش مشاغل با شاخص های کالبدی





براکنش مشاغل با شاخص های ۳ گانه : محیط زیستی، کالبدی و اقتصادی اجتماع

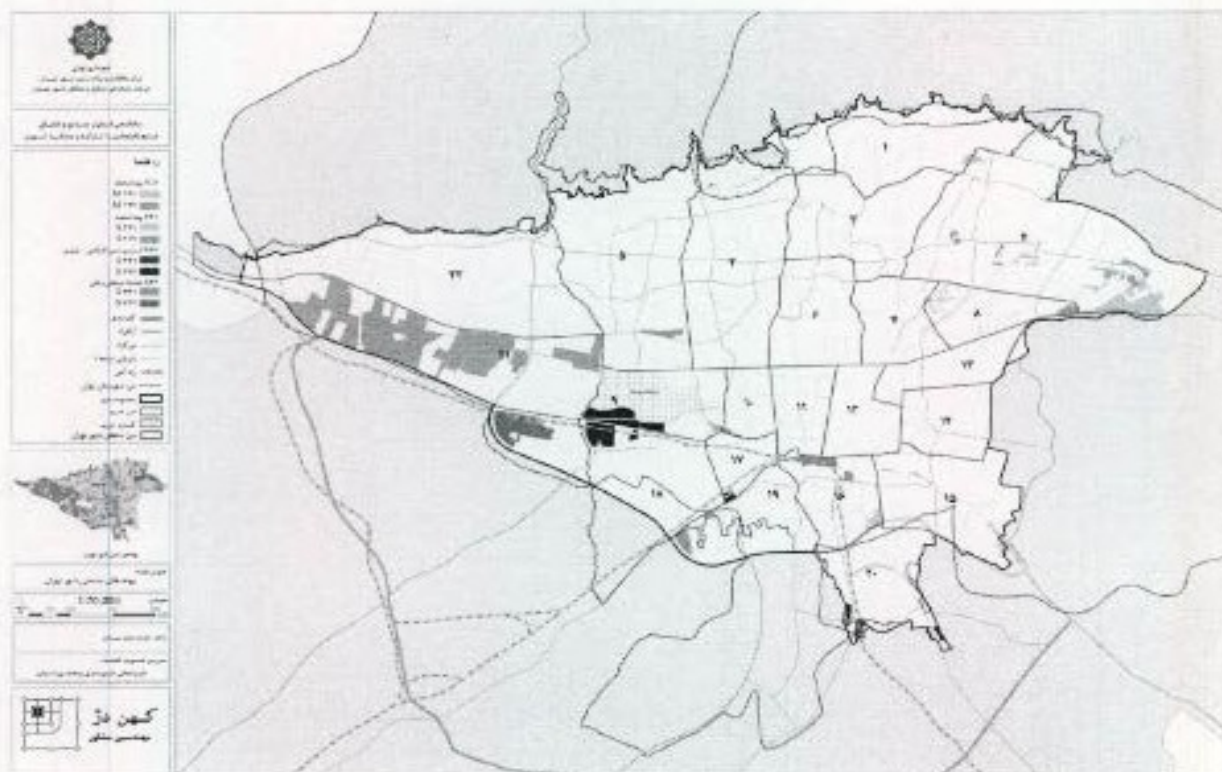
نقشه پراکنش صنوف در شهر تهران (پایین)



طرح، آمایش

4	4	2	
4	4	2	
	1	2	1
4			
2			

شوکات و مصالحه و مشاوران شهر



مقایسه پهنه بندی پیشنهادی طرح تفصیلی با وضع موجود







جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۸/۳

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۱۵۳۰۰۲۸ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۷ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «دستورالعمل تعیین شاخص‌ها، ابزارها و اهرم‌های کاهنده مشکلات زیست‌شهری» و ضمايم مربوطه به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۷۱۲۵ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانصد و سی و هفتمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و هفتم اسفندماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۴۲ به تاریخ ۹۲/۱/۲۷ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری (در دوره سوم) به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۲۶۱ به تاریخ ۹۲/۳/۶ و نامه به شماره ۱۶۰/۹۲۵۸ به تاریخ ۹۲/۵/۶ از آن کمیسیون پی‌گیری شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۱۱۹ به تاریخ ۹۲/۵/۲۰ بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور سومین جلسه علنی - عادی از چهارمین دوره شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۹۶۶ به تاریخ ۹۲/۶/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سی نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم شهریور ماه سال ۱۳۹۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و برابر پیشنهاد هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران و تأیید اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران مقرر شد لایحه مزبور جهت بررسی جامع مجدداً به کمیسیون اصلی عودت شود. لذا با توجه به افزایش کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران در دوره چهارم و ارتباط موضوعی لایحه مزبور با کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۲۵۴ به تاریخ ۹۲/۷/۹ ارجاع گردید و علی‌النهایی پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۷۰۷۷ به تاریخ ۹۲/۱۲/۱۱ بررسی آن در دستور هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۶۰/۹۲۵۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۰ منعقد به تاریخ یکشنبه پانزدهم تیرماه سال ۱۳۹۳ قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در خصوص مفاد گزارش کمیسیون و توضیحات نماینده محترم شهرداری در خصوص مفاد آن رأی‌گیری به عمل آمد که مشتمل بر ۸ ماده و ۶ تبصره و جداول پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و نه عضو حاضر در جلسه به هنگام رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۴۱۲۹۳۲۱۹۱

