



جمهوری اسلامی ایران



بیت‌المال

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو طرح ارائه شده از سوی اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ثبت ۱۶۰/۲۲۴۳۳ به تاریخ ۹۱/۱۱/۳ و ارجاع آن به کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا (دوره سوم) و کمیسیون شهرسازی و معماری (دوره چهارم) به پیوست متن مصوبه «الزام شهرداری تهران به انجام مطالعه و تدقیق بافت‌های ناپایدار شهر تهران و اصلاح ضوابط مربوط به بافت‌های ناپایدار» را که در هشتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ یکشنبه بیست و دوم تیرماه سال ۱۳۹۳ مشتمل بر ماده واحده، با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت اقدام و اجرا، ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹۱/۱۲/۱۱

احمد مسجدجامعی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره «مطبوعات» (۲۹۸ ط).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

« الزام شهرداری تهران به انجام مطالعه و تدقیق بافت‌های ناپایدار شهر تهران و

اصلاح ضوابط مربوط به بافت‌های ناپایدار »

( مشتمل بر ماده و ماده )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۱۹۱۳

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۸۰/۲)

مصوب هشتادمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه بیست و دوم تیرماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۸۰/۲

### مساده واحد :

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، در خصوص تدقیق و بازبینی نقشه‌های محدوده بافت ناپایدار در طرح تفصیلی شهر تهران با استفاده از آخرین اطلاعات ممیزی و رعایت سقف جمعیت‌پذیری مطابق سند طرح جامع شهر تهران و با توجه به این که طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ( مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۶ ) بافت ناپایدار به بلوک‌های شهری اتلاق می‌شود که حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) ساختمان‌های آن غیر مقاوم باشند، اقدامات لازم را به عمل آورده و پس از تدقیق، نسبت به بازنگری اقدام و نتایج مطالعات را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نموده و موضوع را جهت تصویب نهایی در مراجع ذیصلاح و قرارگیری آن در نقشه طرح تفصیلی شهر تهران پیگیری نماید. / م

۲۹۸/۹۳۴۱۸۹





## گردش کار تصویب

طرح « حذف نقشه‌های بافت ناپایدار از طرح تفصیلی مصوب شهر تهران » در دوره سوم شورا با امضای ۵ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل: ۱- آقای مهدی چمران، ۲- آقای حمزه شکیب، ۳- آقای دکتر عباس شیبانی، ۴- آقای هادی ساعی و ۵- آقای حبیب کاشانی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۴۳۳ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ سه‌شنبه سوم بهمن‌ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور پانصد و بیست و پنجمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۲۴۳۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۳ قرار گرفته و در جلسه فوق‌الذکر که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز یکشنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح صدرالذکر مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام شد. متعاقباً هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران پیشنهاد مسکوت ماندن بررسی یک‌فوریت طرح مزبور به مدت سه (۳) ماه را ارائه نمودند که پس از مذاکرات انجام شده در خصوص مسکوت ماندن بررسی یک‌فوریت طرح مزبور به مدت سه (۳) ماه اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید. لذا مسکوت ماندن طرح مزبور طی مصوبه به شماره ۱۶۰/۱۷۱۹/۲۳۸۰۱ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۸ به شهردار محترم تهران ابلاغ گردید. متعاقباً پس از طی مهلت سه (۳) ماهه مقرر در مصوبه مزبور بررسی یک‌فوریت طرح فوق‌الذکر در ردیف چهارم دستور پانصد و پنجاهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۵۶۲ به تاریخ ۹۲/۲/۲۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سی و یکم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح، مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای



شناسه مصوبه: ۱۹۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۸۰/۲

موافق لازم ( یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ( یازده نفر) را احراز نمود.

لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۲۶۳ به تاریخ ۹۲/۳/۶ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری (دوره سوم) به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۷۸۸ به تاریخ ۹۲/۳/۱۲ بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور پانصد و پنجاه و نهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۷۹۸۴ به تاریخ ۹۲/۴/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و سوم تیرماه سال ۱۳۹۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش آن کمیسیون و مذاکرات انجام شده مقرر شد؛ با اصلاح عنوان طرح فوق‌الذکر به طرح « الزام شهرداری تهران به انجام مطالعه و تدقیق در بافت‌های ناپایدار شهر تهران و ساماندهی آن‌ها » جهت بررسی جامع مجدداً به کمیسیون توسعه و عمران شهری (دوره سوم) به عنوان کمیسیون اصلی عودت شود. لذا طرح مزبور مجدداً طی نامه ۱۶۰/۸۵۰۴ به تاریخ ۹۲/۴/۲۶ به کمیسیون مزبور در دوره سوم ارجاع گردید و پاسخی از سوی کمیسیون مزبور واصل نشد.

متعاقباً در چهارمین دوره شورای اسلامی شهر تهران طرح موصوف طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۰۹۶ به تاریخ ۹۲/۹/۲ به کمیسیون شهرسازی و معماری شورا ارجاع گردید و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۲۲۵ به تاریخ ۹۳/۴/۲ بررسی آن در دستور هشتادمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۱۸۶ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸ منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و دوم تیرماه قرار گرفت و پس از بحث و بررسی مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رأی) اعضای شورا ( از بیست و شش نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری )

به تصویب رسید؛ م ۱۸۹/۹۳۴۲۹۸