جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۹۴۵/۱۸۵۲۲
تاریخ: ۹۳/۷/۷
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو طرح ارائه شده از سوی اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با قید یک‌فوریت به شماره ثبت ۱۶۰/۴۷۸۹ به تاریخ ۹۳/۲/۳۰ و تصویب یک‌فوریت آن در شصت و ششمین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۹۳/۲/۳۰ و ارجاع به کمیسیون شهرسازی و معماری شورا، به پیوست متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به شناسایی و تعیین حریم بناها و بافت‌های تاریخی و میراث فرهنگی و میزان بارگذاری مجاز در حریم آثار مذکور » مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن را که در نودمین جلسه رسمی شورا منعقده به تاریخ یکشنبه نهم شهریورماه سال ۱۳۹۳ با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و نه عضو حاضر در جلسه به هنگام رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت اقدام و اجرا ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۹۳۴۲۰۹ ۶۲

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۳/۷/۱۶

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- اداره مصوبات (۶۲ط).

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت‌ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به شناسایی و تعیین حریم بناها و بافت‌های تاریخی و میراث فرهنگی و میزان بارگذاری مجاز درحریم آثار مذکور »

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۱۹۴۵

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۳/۹۰/۴)

مصوب نودمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه نهم شهریور
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir
قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۱۹٤٥ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٤

ماده واحده :

با عنایت به مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر به ویژه مصوبه « تعیین سیاست‌های اقتصادی جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی » تصویبی در دویست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) ـــ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱۰ و ضمن تأکید بر اجرای مفاد آن، به منظور صیانت از بناها و بافت‌های تاریخی و فرهنگی باارزش شهر تهران و در راستای اختیارات و وظایف شورای اسلامی شهر تهران و به موجب ماده ۱۵۶ و بند (ج) ماده ۱۶۶ قانون برنامه سوم توسعه کشور و آئین نامه‌های مربوطه و با توجه به درخواست سازمان میراث فرهنگی استان تهران به موجب نامه شماره ۹۳۲/۱۲۶/۷۶۹۶ به تاریخ ۹۳/۵/۱۵، شهرداری تهران موظف است با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران و سایر ارگان‌های ذیربط، اقدامات ذیل را به انجام برساند و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید:

۱ـ نسبت به شناسایی آثار تاریخی و تعیین حریم بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی شهر تهران ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید و گزارش نتایج آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۲ـ نسبت به تعیین میزان بارگذاری (تعداد طبقات، سطح اشغال و کاربری) املاک واقع در حریم بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی شهر تهران ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید و گزارش نتایج آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۳ـ به منظور شفاف‌سازی و به روزرسانی مستندات مرتبط با بندهای (۱) و (۲) اقدامات لازم جهت ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای اعمال جانمایی بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی شهر تهران و بارگذاری املاک واقع در حریم آنها در سامانه طرح تفصیلی را ظرف

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت‌ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۱۹٤٥ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٤

مدت نه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه معمول نماید به نحوی که استعلام از طریق سامانه با دسترسی آسان فراهم گردد و نیاز به استعلام از سازمان میراث فرهنگی نباشد.

تبصره:

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه شرایط انتقال حق توسعه املاک (TDR) واقع در ابنیه باارزش تاریخی و املاک مجاور آثار تاریخی ثبت شده و شناسایی شده را با همکاری سازمان میراث فرهنگی با لحاظ ضوابط و مقررات موضوعه و با رعایت پهنه‌بندی طرح جامع شهر تهران فراهم نماید تا شرایط لازم جهت انتقال حقوق مربوط به بارگذاری بناها، بافت ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی و املاک واقع در حریم این آثار را به پهنه‌هایی که مطابق طرح تفصیلی و طرح جامع شهر امکان ساخت و ساز دارد مهیا نماید./ م ۹۳۲۲۰۹/۶۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه مصوبه: ۱۹٤٥ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٤**

گردش کار تصویب

طرح « **الزام شهرداری تهران به شناسایی و تعیین حریم بناها و بافت‌های تاریخی و میراث فرهنگی و میزان بارگذاری مجاز در حریم آثار مذکور** » با امضای بیست و سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) شامل: ۱- آقای محمد سالاری، ۲- آقای احمد حکیمی‌پور، ۳- آقای محسن سرخو، ۴- آقای سید عبدالحسین مختاباد، ۵- آقای ابوالفضل قناعتی، ۶- آقای محمد مهدی تندگویان، ۷- آقای غلامرضا انصاری، ۸- آقای محمد حقانی، ۹- آقای علیرضا دبیر، ۱۰- آقای مجتبی شاکری، ۱۱- آقای رحمت‌اله حافظی، ۱۲- آقای عباس جدیدی، ۱۳- آقای علی صابری، ۱۴- آقای پرویز سروری، ۱۵- آقای احمد دنیامالی، ۱۶- خانم معصومه آباد، ۱۷- حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالمقیم ناصحی، ۱۸- آقای حسین رضازاده، ۱۹- آقای حبیب کاشانی، ۲۰- آقای محسن پیرهادی، ۲۱- آقای ولی‌الله شجاع‌پوریان، ۲۲- آقای دکتر عباس شیبانی و ۲۳- آقای اسمعیل دوستی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۷۸۹ به تاریخ ۹۳/۲/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در شصت و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و یکم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد اعلام وصول شده است.

بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در شصت و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سی‌ام اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۳ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق لازم (بیست و هفت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) یک‌فوریت طرح مذکور به تصویب رسید. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۹۵۳ به تاریخ ۹۳/۳/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۵۶۲ به تاریخ ۹۳/۴/۲۳ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور نودمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۲۷۹ به تاریخ ۹۳/۶/۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه نهم شهریورماه سال ۱۳۹۳ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و نه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید./م ۹-۶۲/۹۳۴۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir