جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۱۹۴۶/۱۸۵۲۱
تاریخ : ۹۴/۷/۷
پیوست :

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

نامه شماره ۸۹۱۰/۱۲۲۲۹۱۴ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ جنابعالی در خصوص لایحه « استفسار ماده سوم مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران ـ تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۸۴/۳/۴ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰ » (به صورت عادی) به شماره ۱۶۰/۱۶۸۶۸ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع گردید. گزارش کمیسیون مذکور در نودمین جلسه رسمی شورا به تاریخ یکشنبه نهم شهریورماه سال ۱۳۹۳ مطرح و پس از بحث و بررسی، مفاد آن مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می‌شود.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./ م ۲۹۸/۹۳۴۲۱۲

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
۹۴/۷/۶

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- اداره مصوبات (۲۹۸ل).

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« پاسخ به استفسار ماده سوم مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران - تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۸۴/۳/۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰ »

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۱۹۴۶

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۳/۹۰/۶)

مصوب نودمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه نهم شهریور ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir
قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۱۹٤٦ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٦

ماده واحده :

در پاسخ به استفسار شهردار محترم تهران به شماره ۸۹۱۰/۱۲۲۲۹۱۴ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ (تصویر پیوست) در خصوص ماده سوم مصوبه « چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰ اشعار می‌دارد:

نظر به این‌که ماده سوم مصوبه اصلاحی مذکور مقرر می‌نماید : بمنظور تسریع و حمایت از احداث و نوسازی مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران، اجازه داده حداکثر معادل زیربنای فضای نمایش موضوع بندهای «ب» و «ج» ماده اول مصوبه، مجوز ساخت فضای تجاری در مجتمع‌های مذکور بدون اخذ هرگونه عوارض صادر شود. بنابراین چنانچه تا سطح زیربنای فضای نمایش قصد احداث تجاری داشته باشند تفاوتی در تعداد باب نخواهد داشت مشروط به اینکه اولاً روزانه حداقل سه نوبت نمایش (سانس) ارائه گردد. ثانیاً رعایت حداقل مساحت تجاری مطابق ضوابط شهرسازی انجام پذیرد. ثالثاً به تعداد مورد نیاز پارکینگ واحدهای تجاری تأمین شود، بدیهی است چنانچه قصد احداث تجاری مازاد بر سطح نمایش را داشته باشند و ضوابط و مقررات شهرسازی اجازه این اقدام را بدهد می‌بایست عوارض تجاری‌های مازاد را مطابق ضوابط مصوب پرداخت نمایند../ م ۲۹۸/۹۳۴۲۱۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۱۹٤٦ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٦**

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۸۹۱۰/۱۲۲۲۹۱۴ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه « استفسار ماده سوم مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران ـ تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۸۴/۳/۴ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰ » در دوره سوم شورای اسلامی شهر تهران به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۶۸ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱ در دبیرخانه شورا ثبت و در سیصد و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۹/۱۲/۳ اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۸۶۸ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و طی نامه‌های به شماره ۱۶۰/۴۳۸ به تاریخ ۹۰/۱/۲۲ و ۱۶۰/۴۰۸۹ به تاریخ ۹۰/۴/۵ و ۱۶۰/۶۳۳۳ به تاریخ ۹۰/۵/۲۳ و ۱۶۰/۹۷۷۷ به تاریخ ۹۰/۸/۱ و ۱۶۰/۱۵۶۳۰ به تاریخ ۹۰/۱۲/۶ و ۱۶۰/۱۷۲۴۸ به تاریخ ۹۰/۱۲/۲۴ و ۱۶۰/۴۰۰۸ به تاریخ ۹۱/۳/۳ و ۱۶۰/۱۰۶۴۷ به تاریخ ۹۱/۵/۲۵ از آن کمیسیون مورد پی‌گیری قرار گرفت و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۹۰۱ به تاریخ ۹۱/۶/۳۰، بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور پانصدمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران(دوره سوم) به شماره ۱۶۰/۱۵۰۴۴ به تاریخ ۹۱/۷/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سی‌ام مهرماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده به دلیل ابهامات موجود مقرر شد؛ لایحه مزبور جهت بررسی جامع مجدداً به آن کمیسیون عودت شود. لذا لایحه فوق‌الذکر طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۶۵۱۶ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۱ مجدداً به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی (دوره سوم) ارجاع شد. و طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۶۴۵ به تاریخ ۹۲/۲/۳۰ از آن کمیسیون پی‌گیری شد که پاسخی واصل نشد.

لذا با عنایت به مصوبه افزایش تعداد کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران در دوره چهارم ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۰۳/۱۲۸۱۹ به تاریخ ۹۲/۷/۲ و هم‌چنین در اجرای ماده بیست و چهارم (۲۴)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۱۹٤٦ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۳/۹۰/٦**

دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها ـ طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۰۹۱ به تاریخ ۹۲/۹/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۷۷۶ به تاریخ ۹۳/۵/۵ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور نودمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۳۸۲ به تاریخ ۹۳/۶/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه نهم شهریورماه سال ۱۳۹۳ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و شش رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از سی و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۲۹۸/۹۳۴۲۱۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir