

شماره: ۱۷۰۶۵۲۱۶۱۸

تاریخ: ۵۳/۸/۷

پست:



جمهوری اسلامی ایران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۲۰۳۵۰ به تاریخ ۹۳/۷/۲ جنابعالی در خصوص ارسال لایحه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران - ابلاغی به شماره ۹۳/۷/۲ به تاریخ ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵» به صورت عادی که به شماره ۱۶۰/۱۸۱۲۸ به تاریخ ۹۳/۷/۲ ثبت و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع گردید. گزارش کمیسیون مذکور در یکصد و سومین جلسه رسمی شورا منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و هفتم مهرماه سال ۱۳۹۳ مطرح و پس از بحث و بررسی مفاد آن مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می‌شود.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م. ۸۳۳۳۳۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر رحمانی فاضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۶۰).

۱۳۹۳/۸/۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال منقول در شهر تهران -

ابلاغی به شماره ۱۷۶۵۲/۱۲۷۹/۱۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ »

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۱۹۶۵

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۳/۱۰۳/۳)

مصوب یکمصد و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه بیست و هفتم مهرماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۰۳/۳

ماده واحده :

به موجب این مصوبه بندهای "الف" و "ب" ماده واحده مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال منقول در شهر تهران » تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ به شرح ذیل اصلاح می‌شود و شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۴ بر اساس آخرین دفترچه تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی نسبت به اجرای آن اقدام نماید:

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به مأخذ یک درصد (۱٪) بهای منطقه‌ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و با هرگونه حقی که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه‌های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می‌باشد، به مأخذ هفتاد و پنج صدم درصد (۰/۷۵٪) مطابق قوانین و مقررات موضوعه. / م ۶۰۹۳۴۳۴۴



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۰۳/۳

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۷۲۰۳۵۰ به تاریخ ۹۳/۷/۲ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۱۲۸ به تاریخ ۹۳/۷/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۳/۷/۶ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۹۳۷۵ به تاریخ ۹۳/۷/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۰۶۳ به تاریخ ۹۳/۷/۲۳ بررسی لایحه مزبور در دستور یکصد و سومین جلسه علنی فوق‌العاده به شماره ۱۶۰/۲۰۰۲۵ به تاریخ ۹۳/۷/۲۳ قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و هفتم مهر ماه سال ۱۳۹۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۶۰/۹۳۲۲۲۲

بسمه تعالی



شماره: ۱۳۹۳/۸/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۳/۸/۲۱
پیوست: ۱
نکته: ندارد

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

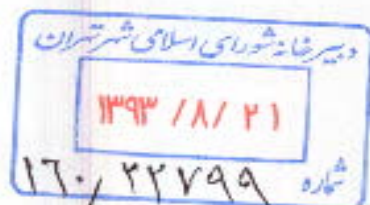
سلام علیکم

با سلام و احترامات به آن محترم؛ احتراماً عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۶۵/۲۱۶۱۸ مورخ ۹۳/۸/۷ موضوع مصوبه "اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران" به استحضار میرساند. عنوان مصوبه و متن ماده واحده دلالت بر اخذ عوارض از اموال منقول دارد در حالیکه لایحه پیشنهادی در خواست اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران بوده است. لذا مقتضی است دستور فرمایند موضوع بررسی و اقدام لازم وفق ماده ۸۰ قانون شوراهای محمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

معاون استاندار و فرماندار تهران

مستقر به: دفاتر استانی
رئیس محترم کمیسیون حقوقی و نظارت
رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
نظایر بهی و انبار
چمران

۹۳/۸/۲۱



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۴۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
فکس: ۸۸۷۵۹۹۵۶

نمونه پخش + امضا
۹۳/۸/۲۱



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۲۳۲۴۹/۱۶۰
تاریخ: ۹۳/۸/۲۶
پیوست:

جناب آقای عیسی فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۳/۱/۶۳۰۲ به تاریخ ۹۳/۸/۲۰ جنابعالی در خصوص ابهام در مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۶۵/۲۱۶۱۸ به تاریخ ۹۳/۸/۷ به استحضار می‌رساند؛ ایراد مذکور، ناشی از اشکال تایپی در مصوبه صدرالذکر بوده است که طی نامه شماره ۱۶۰/۱۹۶۵-۱/۲۳۱۰۵ به تاریخ ۹۳/۸/۲۶ (تصویر پیوست) اصلاح و به شهردار محترم تهران ابلاغ گردیده و رونوشت آن به آن فرمانداری ارسال شده است. ر.م ۹۳۳۳۱۵-۶

با احترام

مهدي چمران

رئيس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران پیرو رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۲۷ به تاریخ ۹۳/۸/۲۵ جهت استحضار.
 - روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه، نظارت و حقوقی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، فرهنگی، اجتماعی، معماری و شهرسازی، عمران و حمل و نقل پیرو نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۲۷ به تاریخ ۹۳/۸/۲۵ جهت استحضار.
 - جناب آقای محمود صلاحی معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران پیرو رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۲۷ به تاریخ ۹۳/۸/۲۵ جهت استحضار.
- اداره مصوبات (۱۶۰).

تاریخ: ۹۳/۸/۲۶



فلا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره دادنامه: ۳۱۸ الی ۳۲۰

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۵/۵/۱۲

کلاس پرونده: ۵۵۶/۹۴، ۸۵۹/۹۳، ۱۷۳/۸۸

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان: ۱- آقای اکبر نجاری ۲- شرکت آرمان موتور ارک با مدیرعاملی آقای رحیم دانشفراز و نائب رئیس هیأت مدیره آقای سامان فیروزی فیروز کوهی ۳- آقای حسین حسینی با وکالت آقای سیدحمزه موسوی

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال ماده ۲۵ مصوبه شورای اسلامی شهر خلخال در سال ۱۳۹۳ از بابت ۸٪ عوارض نقل و انتقال اموال تجاری ۲- ابطال مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۳۷۹/۱۷۶۵۳/۱۶۰-۱۳۸۸/۱۱/۲۵ و مصوبه اصلاحی به شماره ۱۳۹۳/۸/۷-۱۶۰/۱۹۶۵/۲۱۶۱۸ مصوب شورای اسلامی شهر تهران ۳- ابطال بندهای ۱۷ و ۱۸ مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک مسکونی و تجاری و ابطال مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د-۱۳۷۹/۴/۲۷ [۱۳۸۴/۱۰/۱۴] شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص افزایش عوارض نقل و انتقال املاک

گردش کار: شاکیان طی دادخواستهای جداگانه تقدیمی اعلام داشته اند، شوراهای اسلامی شهرهای خلخال، شیراز و تهران اقدام به تصویب مصوباتی تحت عنوان عوارض بر نقل و انتقال املاک، مستغلات،



فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا دادنامه

مستحدثات و سرفعلی به شماره های فوق الذکر کرده اند. این در حالی است که در سال ۱۳۸۱ وفق ماده ۱ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و جگوتگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال ۱۳۸۱ که از ابتدای سال ۱۳۸۲ لازم الاجرا گردیده است، وضع عوارض و دریافت هر گونه وجه ممنوع اعلام شده است و همچنین با امعان نظر در ماده ۵ قانون مذکور و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ اولاً: برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات ممنوع بوده است. زیرا که وفق ماده ۵۲ و ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم نقل و انتقال قطعی املاک و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مآخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به نرخ دو درصد (۲٪) در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق مشمول مالیات گردیده و اخذ هرگونه عوارض دیگری جایز نمی باشد. ثانیاً: وضع عوارض جدید مستلزم رعایت تبصره ۱ ماده ۵۰ می باشد که در مصوبات فوق الذکر هیچ کدام از این موارد رعایت نشده است و دادنامه های شماره ۷۹۹-۱۱/۲-۱۳۹۱ و ۱۹۰۶-۱۱/۲۷-۱۳۹۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در همین خصوص صادر شده است، دلیلی بر صحت ادعا می باشد در نتیجه ابطال مصوبات فوق الذکر از محضر قضات محترم دیوان عدالت اداری مورد استدعاست.

متن مصوبات مورد اعتراض به قرار زیر است:

"الف) ماده ۲۵ مصوبه شورای اسلامی شهر خلخال در سال ۱۳۹۳ در خصوص عوارض نقل و انتقال اموال تجاری:

ماده ۲۵: عوارض معامله:

"عوارض معاملاتی که به صورت رسمی (در دفاتر رسمی) و غیر رسمی (به صورت قولنامه ای) انجام می شود به

شرح زیر از فروشنده اخذ می شود:

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا دائنامه



ارزش منطقه ای دارای $\times$ متر $\times 6\%$ = عرصه

ارزش منطقه دارای $\times$ متر $\times$ اعیانی $\times 6\%$ = اعیانی

۱- برای املاک، مستغلات، مستحقات پس از قیمت گذاری توسط کارشناس شهرداری مسکونی 5% و تجاری 8% به عنوان هزینه نقل و انتقال و سرقفلی مغازه وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای املاک و مغازه های شهرداری که در سرقفلی افراد می باشد هنگام نقل و انتقال 15% ارزش افزوده (مابه التفاوت) اخذ شود.

ب) مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران به شماره $160/1379/17653$ - $1388/11/25$ مصوب شورای اسلامی شهر تهران:

ماده واحده:

" به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده تصویبی به تاریخ $1387/12/17$ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال 1389 عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و سرقفلی را به شرح موارد ذیل دریافت نماید.

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به ماحذ نیم درصد (0.5%) بهای منطقه ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هرگونه حق که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می باشد، به ماحذ نیم درصد (0.5%) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

ج) مصوبه اصلاحی به شماره $160/1965/21618$ - $1393/8/7$ مصوب شورای اسلامی شهر تهران:

ماده واحده:

فَلَا تُبْغُوا الْهَوَىٰ أَنْ تُعَدِّلُوا د/نامه



" به موجب این مصوبه بندهای «الف» و «ب» ماده واحده مصوبه «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران» تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد شده به تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳-۱۳۸۸/۱۱/۲۵ به شرح ذیل اصلاح می شود و شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۴ بر اساس آخرین دفترچه تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی نسبت به اجرای آن اقدام نماید:

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به مآخذ یک درصد (۱٪) بهای منطقه ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هر گونه حقی که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می باشد، به مآخذ هفتاد و پنج صدم درصد (۷۵٪) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

د) بندهای ۱۷ و ۱۸ مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷ و ابطال مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د- مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷:

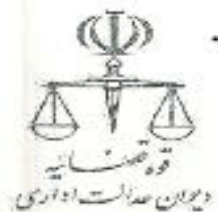
ردیف	عنوان عوارض ها	میزان عوارض	ملاحظات
۱۷	عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک سکونی	دو درصد جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارائی تعیین می کند	-
۱۸	عوارض قطار شهری از نقل و انتقال کنندگان املاک تجاری	یک درصد ارزش سرقفلی که اداره دارائی تعیین می کند	-

مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د-۱۳۸۴/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر شیراز:

" بردار گرامی جناب آقای شیردل

سرپرست محترم شهرداری شیراز

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا وَدَانَا



سلام علیکم:

احتراماً، نامه شماره ۱۳۸۴/۹/۳-۱۴۶۰۲/۱ شهرداری در خصوص افزایش عوارض نقل و انتقال املاک، در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهر شیراز مطرح و با افزایش عوارض مذکور از ۲ درصد به ۳/۵ درصد ارزش معاملاتی املاک، اعلام شده توسط اداره دارایی موافقت به عمل آمد. ضمناً زمان اجرای این مصوبه پس از طی تشریفات قانونی از ابتدای سال ۱۳۸۵ می باشد. - رئیس شورای اسلامی شهر شیراز "

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهرهای تهران و شیراز طی لایحی به شماره های ۱۳۹۴/۹/۱-۱۶۰/۲۳۰۸۶، ۱۰۹۴۸/ش الف س-۱۳۸۸/۴/۲۳ توضیح داده اند که:

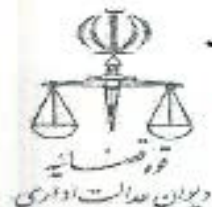
" اولاً، با تصویب قانون ارزش افزوده در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی موسوم به تجمیع عوارض نسخ گردید و استناد به این قانون در بیان تعارض با مصوبات شورا موضوعیت ندارد. ماده ۵ و تبصره ۱ ذیل ماده ۵ قانون تجمیع عوارض اشعار داشته در مواردی که در این قانون برای آنها مالیات و عوارض تعیین شده شوراها و سایر مراجع نمی تواند وضع مالیات یا عوارض نمایند و مفهوم مخالف آن این است که برای مواردی که تکلیف مالیات و عوارض آنها در قانون مذکور تعیین نشده مراجع ذی صلاح مثل شوراها بنا بر اختیارات پیش بینی شده در بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها می توانند وضع عوارض نمایند به همین دلیل چون در خصوص عوارض تحت عنوان نقل و انتقال حق کسب و پیشه و سرقفلی اماکن تجاری و عوارض قطار شهری در قانون تجمیع عوارض تکلیفی برای آن مشخص نشده است.

ثانیاً، ماده ۷۷ قانون فوق الذکر مقرر می دارد: « شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه هیأت وزیران اقدام نماید.

ثالثاً، در ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده که جایگزین قانون تجمیع عوارض گردیده و قانون موخر می باشد اشاره شده

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز
مهر و امضاء
شیراز

فلا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا دائنامه



است که برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون تکلیف مالیات و عوارض آن معین شده است توسط شورای اسلامی سایر مراجع ممنوع می باشد و با توجه به این که در قانون ارزش افزوده هیچ گونه مالیات و عوارضی برای نقل و انتقال سرقفلی و حق کسب و پیشه اماکن تجاری و همچنین مالیات یا عوارضی در خصوص قطار شهری وضع نشده و تکلیف آن در قانون مشخص نشده است لذا حسب تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون اخیرالذکر شوراهای اسلامی شهر و بخش مجاز به وضع عوارض محلی برای مواردی که تکلیف آنها در قانون مزبور مشخص نشده، خواهند بود و شورای اسلامی شهر شیراز بر اساس اختیارات مندرج در بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی مبادرت به تصویب عوارض تحت عنوان نقل و انتقال سرقفلی و حق کسب و پیشه اماکن تجاری و عوارض قطار شهر نموده است و این امر مغایر با آنچه در ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده آمده نخواهد بود. با توجه به مراتب معروضه و با عنایت به رعایت قوانین و مقررات جاری در مصوبه مورد اعتراض و غیر قانونی بودن تقاضای شاکیان، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست.»

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۲ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

به موجب ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۲ مقرر شده است «برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط

فلا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا دادنامه



شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.» نظر به ممنوعیت برقراری عوارض بر درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات در ماده ۵۰ قانون یاد شده و این که در مواد ۵۲ و ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی برای نقل و انتقال قطعی املاک و واگذاری حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی بر املاک، مالیات تعیین شده است، بنابراین مصوبات مورد شکایت در تعیین عوارض نقل و انتقال املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقتی مغایر قانون تشخیص می شود و موارد شکایت به شرح مندرج در گردشکار به استناد بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

محمد کاظم بهرامی

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

دewan عدالت ایران
رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری



فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه آرای هیات عمومی

کلاس پرونده:

94/827, 94/1203, 95/45, 95/224, 95/286, 95/277, 95/379

شاکی:

آقایان: 1- مهدی به آبادی 2- مظفر علیخانی زنجان 3- امید محمدی

موضوع:

ابطال مصوبات شورای اسلامی شهرهای گرگان، محمدشهر، شهرقدس، شهریار، صفادشت و تهران در خصوص وضع عوارض نقل و انتقال املاک

تاریخ رای:

سه شنبه 18 آبان 1395

شماره دادنامه:

539 الی 545

شماره دادنامه: 539 الی 545

تاریخ دادنامه: 18/8/1395

کلاس پرونده: 94/827, 94/1203, 95/45, 95/224, 95/286, 95/277, 95/379

مرجع رسیدگی: هیات عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان: آقایان: 1- مهدی به آبادی 2- مظفر علیخانی زنجان 3- امید محمدی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال الف) ماده 25 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری شورای اسلامی شهر گرگان در سال 1394 و 1393

ب) بند 14 دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر محمدشهر در سال 1395:

ج) بندهای 1/12 و 12 تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهرقدس در سال 1394:

د) بندهای 2-10 و 2-9 تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهرقدس در سال 1394:

ه) بندهای 6 و 5 تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر شهریار در سال 1394:

و) ماده 6 تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر صفادشت در سالهای 1394 و 1393:

ز) مصوبه شماره 7/7/1393-1965 شورای اسلامی شهر تهران:

گردش کار: 1- به موجب ماده 25 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری شورای اسلامی شهر گرگان در سال 1393 و ماده 25 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری شورای اسلامی شهر گرگان در سال 1394 و بند 14 دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر محمدشهر در سال 1395 و بندهای 12 و 1/12 دفترچه تعرفه عوارض شورای اسلامی شهرقدس در سال 1394 و بندهای 2-9 و 2-10 دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر جدید هشتگرد در سال 1395 و بندهای 5 و 6 دفترچه عوارض شورای اسلامی شهر شهریار در سال 1394 و ماده 6 دفترچه عوارض شورای اسلامی شهر صفادشت در سالهای 1393 و 1394 و مصوبه شماره 7/8/1393-1965 شورای اسلامی شهر تهران در خصوص عوارض نقل و انتقال املاک مقرر شده است

که:

الف- ماده 25 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری شورای اسلامی شهر گرگان در سال 1393:

" ماده 25: عوارض نقل و انتقال املاک

عوارض بر انجام معاملات غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر اعم از قطعی - سرقفلی و رهنی به شرح ذیل وصول می گردد:

$10\%P$ مساحت پارکینگ و انباری+ مساحت اعیانی + سهم العرصه

تبصره 1: املاکی که در طرح تعریضی گذر مورد مسیر یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین یا ملک به نام شهرداری اقدام می نمایند، مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال نمی گردند.

تبصره 2: در صورتی که ملک ویلایی باشد میزان سهم العرصه مساحت کل عرصه می باشد.

تبصره 3: در محاسبه $10\%P$ مبلغ محاسبه شده از مترمربعی 5000 پیل نباید کمتر گردد.

ب- ماده 25 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری شورای اسلامی شهر گرگان در سال 1394:

"ماده 25: عوارض پاسخ استعلام به دفاتر اسناد رسمی

عوارض بر انجام معاملات غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر اعم از قطعی - سرقفلی و رهنی به شرح ذیل وصول می گردد:

$11\%P$ مساحت پارکینگ و انباری+ مساحت اعیانی+ سهم العرصه

تبصره 1: املاکی که در طرح تعریضی گذر مورد مسیر یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین یا ملک به نام شهرداری اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال نمی گردند.

تبصره 2: در صورتی که ملک ویلایی باشد میزان سهم العرصه مساحت کل عرصه می باشد.

تبصره 3: در محاسبه $11\%P$ مبلغ محاسبه شده از مترمربعی 5000 پیل نباید کمتر گردد.

ج- بند 14 دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر محمدشهر در سال 1395:

"14- عوارض نقل و انتقال:

در هنگام نقل و انتقال املاک محاسبه عوارض بر انتقال از فرمول زیر استفاده می گردد:

$$K \times P \times S$$

در فرمول $P1$ قیمت منطقه بندی زمین و $P2$ ارزش معاملاتی اعیان، $S1$ مساحت ملک و عرصه و $S2$ مساحت اعیانی و K ضریب املاک در کاربریهای مختلف که عبارتند از:

1. نقل و انتقال واحدهای تجاری:

 $1 \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیان}$
 $20\% \times \text{قیمت منطقه بندی} \times \text{عرصه}$

توضیح: برای نقل و انتقال واحدهای تجاری بند 1 از ابتدای ورودی شهرداری تا سه راهی جعفرآباد هر دو طرف شامل بند یک ارزش معاملاتی ضریب 1 لحاظ شود.

برای بقیه خیابانهای 20 متری به بالا 50% ارزش معاملاتی و خیابانها و کوچه ها زیر 20 متری 30% ارزش معاملاتی محاسبه و اخذ گردد.

با سهم ورود به شهر از بابت تفکیک و تغییر یا تعیین کاربری سهمی دریافت نخواهد شد.

2- نقل و انتقال واحدهای مسکونی تک واحدی:

 $20\% \times \text{قیمت منطقه بندی} \times \text{عرصه}$
 $10\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیان}$

3- نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی مسکونی:

 $10\% \times \text{قیمت منطقه بندی} \times \text{عرصه}$

5% ارزش معاملاتی * اعیان

4- نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی اداری:

10% قیمت منطقه بندی * عرصه

6% ارزش معاملاتی * اعیان

5- نقل و انتقال واحدهای صنعتی:

20% قیمت منطقه بندی * عرصه

15% ارزش معاملاتی * اعیان

6- نقل و انتقال اراضی

1-6- نقل و انتقال زمینهای بایر و مزروعی

تا 1000 متر: 15% * قیمت منطقه ای * عرصه

تا 5000 متر: 10% * قیمت منطقه ای * عرصه

بیش از 5000 متر: 6% * قیمت منطقه ای * عرصه

2-6- نقل و انتقال باغات:

تا 1000 متر: 15% * قیمت منطقه ای * عرصه

تا 5000 متر: 10% * قیمت منطقه ای * عرصه

بیش از 5000 متر: 6% * قیمت منطقه ای * عرصه

3-6- نقل و انتقال اراضی با کاربری:

1- مسکونی: 20% * قیمت منطقه ای * عرصه

2- تجاری: 20% * قیمت منطقه ای * عرصه

3- اداری: 10% * قیمت منطقه ای * عرصه

4-6- در مابقی کاربری ها 6% قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

تبصره 1: در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال املاک دارای عرصه و اعیان برای عرصه نوع کاربری برابر طرح هادی و تفصیلی جامع و برای اعیانی نوع استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره 2: نقل و انتقال حق الارث وراث، شرط عمره به نام شهر و شهروندان در صورتی که حالت عمومی پیدا کند از جمله انتقال به نام مراکز مذهبی، علمی، فرهنگی و خیریه عوارض ندارد.

تبصره 3: رهن املاک و مستحذات عوارض ندارند.

تبصره 4: گواهی معامله املاک و مستحذات صادره توسط شهرداری تا پایان سال صدور در صورت نیاز به تمدید مهلت و عدم ایجاد تغییرات توسط مالک یا ذی نفع در ملک بدون دریافت عوارض مهلت آن تمدید خواهد شد.

تبصره 5: در صورتی که گواهی معامله املاک و مستحذات صادره در سال صدور در دفاتر اسناد رسمی معامله انجام نشود در صورت استعلام دفاتر رسمی در سال بعد شهرداری با مبنای زمان مراجعه مابه التفاوت عوارض معامله را اخذ و گواهی معامله را تمدید خواهد کرد.

د- بندهای 12 و 1/12 دفترچه تعرفه عوارض شورای اسلامی شهر قدس در سال 1394:

" 12- عوارض نقل و انتقال:

در هنگام نقل و انتقال املاک محاسبه عوارض بر نقل و انتقال از فرمول زیر استفاده می گردد:

$$K \times P \times S \%$$

$$S2 \times P2 \times K \%$$

در فرمول P1 قیمت منطقه بندی زمین و P2 ارزش معاملاتی اعیان موضوع قانون 64 مالیاتهای مستقیم سال 1393، S1

مساحت عرصه و S_2 مساحت اعیانی و K ضریب املاک در کاربریهای مختلف که عبارتند از: برای کاربری مسکونی ضریب 5 و تجاری ضریب 10 و اداری ضریب 8 و صنعتی ضریب 5 و سایر کاربریهای موجود شهر نیز ضریب 2 لحاظ می شود.

تبصره: در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال دارای عرصه و اعیانی برای عرصه نوع کاربری برابر طرح هادی و جامع و برای اعیانی نوع استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.

1/12- عوارض بر نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلی املاک تجاری به ماخذ ده درصد (10%) بر اساس قیمت اعیانی ارزش معاملاتی دفترچه دارایی محاسبه و وصول می شود. بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال و واگذاری ارزش سرقفلی آگاه شود عوارض فوق وصول می گردد.

هـ- بندهای 2-9 و 2-10 دفترچه عوارض و بهای خدمات شورای اسلامی شهر جدید هشتگرد در سال 1395:

" 9-2) عوارض نقل و انتقال

در هنگام نقل و انتقال املاک اعم از عرصه و اعیان شهرداریها برای محاسبه عوارض بر نقل و انتقال از فرمول زیر استفاده می نمایند:

$$K \times P \times S \times 1\%$$

در فرمول مذکور P قیمت منطقه بندی زمین می باشد و S مساحت ملک

در فرمول K ضریب املاک در کاربریهای مختلف، برای کاربری مسکونی ضریب 5/4 و تجاری ضریب 55 و

اداری ضریب 23 کارگاهی ضریب 18 و صنعتی ضریب 8 و سایر کاربریهای موجود شهر نیز ضریب 4 لحاظ می شود.

10-2) عوارض بر نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

در هنگام نقل و انتقال سرقفلی املاک تجاری و اداری و ... به ماخذ ده درصد (10%) بر مبنای قیمت منطقه ای محل وقوع ملک اعم از عرصه و اعیانی با استفاده از ضرایب موجود محاسبه و وصول می شود. بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال سرقفلی آگاه شود عوارض فوق وصول می گردد.

و- بندهای 5 و 6 دفترچه عوارض شورای اسلامی شهر شهریار در سال 1394:

" 5- عوارض انجام معامله:

در هنگام انجام معامله املاک محاسبه عوارض بر انجام معامله از فرمول زیر استفاده می گردد:

$$(S_1 \times P_1 + S_2 \times P_2) \times K \times 6\%$$

در فرمول مذکور P_1 ارزش معاملاتی عرصه، P_2 ارزش معاملاتی اعیان، S_1 مساحت عرصه، S_2 مساحت اعیانی و K ضریب کاربری املاک است.

K برای کاربری مسکونی 2، تجاری 6، اداری 5، صنعتی 3 و سایر کاربریها 1 لحاظ می گردد.

تبصره 1: در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال املاک دارای عرصه و اعیانی برای عرصه نوع کاربری برابر طرح تفصیلی و برای اعیانی کاربری مورد استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره 2: در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال رهنی، صلح قطعی و مشروط و ... ملاک محاسبه 50% از فرمول فوق می باشد.

6- عوارض بر نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلی املاک تجاری به ماخذ ده درصد (10%) بر اساس قیمت اعیانی ارزش معاملاتی دفترچه دارایی محاسبه و وصول می شود. بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال و واگذاری ارزش سرقفلی آگاه شود عوارض فوق وصول می گردد.

ز- ماده 6 دفترچه عوارض شورای اسلامی شهر صفادشت در سالهای 1393 و 1394:

ماده 6: محاسبه عوارض نقل و انتقال طبق فرمول $K \times 1\% \times S \times P$ محاسبه می گردد (جدول ذیل)

ردیف

کاربری

ضریب عددی K

ارزش منطقه ای P

ملاحظات

1

مسکونی

3

طبق نظریه دارایی

همان ارزش منطقه ای می باشد P

2

تجاری

7

طبق نظریه دارایی

مساحت عرصه می باشد S

3

صنعتی

5

طبق نظریه دارایی

مقدار درصد کل می باشد $\%1$

4

اداری

3

طبق نظریه دارایی

ضریب کاربریها می باشد K

5

سایر

2

طبق نظریه دارایی

مثال: نقل و انتقال 5000 مترمربع زمین خالی، با ارزش منطقه ای 32000 ریال با کاربری صنعتی

 $K \times 1\% \times S \times P$ فرمول $32000 \times 5000 \times 1\% \times 5 = 8000000$ تبصره: برای نقل و انتقال مرقفلی به ماخذ $\%10$ قیمت اعیانی ارزش معاملاتی دفترچه دارایی محاسبه و وصول می شود.

و- مصوبه شماره 7/8/1393-1965 شورای اسلامی شهر تهران:

" ماده واحده:

به موجب این مصوبه بندهای « الف » و « ب » ماده واحده مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول در شهر تهران » تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ 13/11/1388 - ابلاغی به شماره 17653/1379/160 به تاریخ 25/11/1388 به شرح ذیل اصلاح می شود و شهرداری تهران موظف است

از ابتدای سال 1394 بر اساس آخرین دفترچه

تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (64) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 مجلس شورای اسلامی نسبت به اجرای آن اقدام نماید:

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به ماخذ یک درصد (1%) بهای منطقه ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هر گونه حق که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (59) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می باشد، به ماخذ هفتاد و پنج صدم درصد (75/0%) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

2- آقایان مهدی به آبادی، امید محمدی و مظفر علی خانی زنجانی به موجب دادخواستهایی مفاداً اعلام کرده اند که در تصویب این مصوبات مفاد آرای متعدد هیأت عمومی از جمله آرای شماره 799-2/11/1391 و 1018-17/6/1393 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری رعایت نشده است.

3- به موجب آرای مذکور هیأت عمومی، مصوبات شوراهای اسلامی برخی از شهرهای کشور در خصوص وضع عوارض نقل و انتقال املاک و سرقفلی، مغایر با قانون تشخیص و ابطال شده است و شاکیان بر این مبنا به لحاظ صدور آرای یاد شده هیأت عمومی، ابطال مصوبات مذکور را در اجرای مقررات ماده 92 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری درخواست کرده اند.

1. آرای هیأت عمومی مورد استناد شاکیان بدین شرح است:

الف: رأی شماره 799-2/11/1391 هیأت عمومی:

" نظر به این که در ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/1387، برقراری عوارض بر درآمدهای ماخذ محاسبه مالیات ممنوع اعلام شده است و در قانون مالیاتهای مستقیم از جمله مواد 59 و 52 برای نقل و انتقال قطعی املاک و واگذاری حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی بر املاک مالیات تعیین شده است، بنابراین ماده 7 مصوبه شورای اسلامی شهر رشت در تعیین عوارض بر معامله املاک مستغلات، مستحدثات و سرقفلی، مغایر قانون تشخیص و به استناد بند 1 ماده 19 و ماده 42 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ابطال آن صادر می شود."

ب: رأی شماره 1018-17/6/1393 هیأت عمومی:

" مطابق ماده 92 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392، مقرر شده است: «چنانچه مصوبه ای در هیأت عمومی ابطال شود، رعایت مفاد رأی هیأت عمومی در مصوبات بعدی، الزامی است. هرگاه مراجع مربوط، مصوبه جدیدی مغایر رأی هیأت عمومی تصویب کنند، رئیس دیوان موضوع را خارج از نوبت بدون رعایت مفاد ماده 83 این قانون و فقط با دعوت نماینده مرجع تصویب کننده در هیأت عمومی مطرح می نماید.» نظر به این که هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه های شماره 964-11/9/1386، 218-9/4/1387، 393-29/9/1389، 459-20/1/1389، 492-4/11/1389، 275-16/5/1391، 621-13/9/1391، 627-20/9/1391، 634-20/9/1391، 799-2/11/1391، 604-16/2/1389، 664-27/9/1391، 551-20/8/1392، 644-18/9/1392 مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای مختلف در خصوص وضع عوارض تفکیک عرصه، عوارض نقل و انتقال املاک، عوارض از بارنامه های حمل کالا، عوارض حق النظاره، عوارض از عابر بانکها، جدول ارزش معاملاتی ساختمان را ابطال کرده است، بنابراین در اجرای

حکم قانونی صدرالذکر، تعرفه بهای خدمات شهرداری اراک در سال 1393 مصوب شورای اسلامی شهر اراک به شرح شکایت شاکای، مندرج در گردش کار که در قسمتهای، تعرفه شماره 1 فصل 2 با عنوان عوارض تفکیک عرصه، تعرفه شماره 3 فصل 2 با عنوان عوارض نقل و انتقال املاک، تعرفه شماره 4 فصل 3 با عنوان عوارض حق النظاره و طراحی مهندسی، ردیف 7 تعرفه شماره 6 با موضوع اخذ بهای خدمات دستگاههای خودپرداز بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنه ها و بندهای یک و 2 تعرفه شماره 15 با عنوان جدول ارزش معاملاتی ساختمان از مصادیق ماده قانونی فوق الذکر است، به استناد این ماده قانونی و بند 1 ماده 12 و ماده 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال آنها صادر می شود."

5- رئیس دیوان عدالت اداری پس از ملاحظه نظریه های مشاوران محترم خود مبنی بر این که مصوبات مورد شکایت مغایر با آرای هیأت عمومی مورد استناد شاکیان می باشند، به موجب مرقومه های مورخ 29/1/1395، 17/5/1395، 13/6/1395 و 9/4/1395 در هامش نظریه های مذکور، با اعمال ماده 92 موافقت می کند.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ 18/8/1395 با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان و با حضور نمایندگان شوراهای اسلامی شهرهای مذکور تشکیل شد. پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

مطابق ماده 92 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392، مقرر شده است: «چنانچه مصوبه ای در هیأت عمومی ابطال شود، رعایت مفاد رأی هیأت عمومی در مصوبات بعدی الزامی است. هرگاه مراجع مربوط، مصوبه جدیدی

مغایر رأی هیأت عمومی تصویب کنند، رئیس دیوان موضوع را خارج از نوبت، بدون

رعایت مفاد ماده 83 قانون مذکور و فقط با دعوت نماینده مرجع تصویب کننده در هیأت عمومی مطرح می نماید.» نظر به این که در آراء شماره 2/11/1391-799 و 17/6/1393-1018 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای مختلف در خصوص تعیین عوارض معامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقفلی به لحاظ مغایرت با قانون ابطال شده است و شورای اسلامی شهرهای گرگان، محمدشهر، شهر قدس، هشتگرد، شهریار، صفادشت، تهران بدون رعایت مفاد آراء مذکور هیأت عمومی، عوارض نقل و انتقال املاک را به شرح مصوبات مندرج در گردش کار وضع کرده اند، بنابراین موارد مذکور با استناد بند 1 ماده 12 و مواد 13 و 88 و 92 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 از تاریخ تصویب ابطال می شود.

محمدکاظم بهرامی

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری



ذیوان عدالت انجاری

شعبه اول اجرای احکام دیوان عدالت اداری
اجرای دادنامه

شماره و تاریخ: ۹۵:۹۹۸۰۶-۳۱-۰۵۲- ۱۳۸۵

شماره پایگانی: ۹۵۱۶۰۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۵/۰۷/۱۵

میں نے کہا:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ریاست و اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

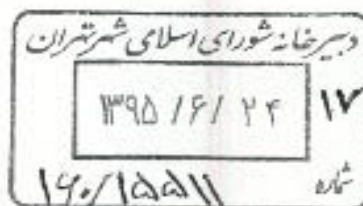
به استحضار می‌رساند به موجب رای شماره ۳۱۸ مورخ ۹۵/۵/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری « مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمتقول در تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳ مورخ ۸۸/۱۱/۲۵ و مصوبه اصلاحی به شماره ۱۶۰/۱۹۶۵ مورخ ۲/۱۶/۹۳ ابطال گردیده است لذا ضروری است با در نظر گرفتن مواد ۹۵، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۱۸ قانون دیوان عدالت اداری ضمن التزام به مفاد رای دیوان و رعایت آن در مورد مصوبات بعدی، ابطال مصوبه به واحد های تابعه ابلاغ سپس تصویری از ابلاغیه حداکثر ظرف مدت یک ماه به این شعبه ارسال شود. باتشکر

فریدونی فرد-دادرش شعبه اول اجرای احکام دیوان عدالت اداری



از قانون دیوان عدالت اداری: ماده ۹۵- احکام صادر شده از هیأت عمومی می‌تواند که مستثنای عملیات اجرایی باشد از طریق مقرر هیأت عمومی به واحد اجرای احکام دیوان اصلاح می‌گردد. واحد اجرای احکام دیوان موظف است مراتب را به مادی این‌صورت اعلام نماید. مراجع مذکور مکلف به اجرای حکم و اعلام نتیجه به دیوان می‌باشد و در صورت استنکاف طبق ماده ۱۱۱ از قانون الهام می‌شود. ماده ۱۰۷- کلیه اشخاص و مراجع مذکور در ماده ۱۱۰ این قانون مکلفند آراء دیوان را پس از اطلاع از فوریت اجراء اعلام نمایند. ماده ۱۰۸- شعب دیوان پس از اطلاع رأی به محکوم علیه یک نسخه از آن را به اشخاص پرونده، به واحد اجرای احکام دیوان ارسال می‌نماید. محکوم علیه مکلف است ظرف مدت یک ماه نسبت به اجرای کامل آن یا جلب رضایت محکوم له الهام و نتیجه را بنظر کتبی به واحد اجرای احکام دیوان گزارش نماید. ماده ۱۱۸- متصدیان اجرای امری موضوع ماده ۱۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸۷/۱۲/۲۸ مکلفند استوارات دیوان را در مقام اجرای حکم اجرا کنند. تخلف از مقررات این ماده، خلاف و تعطیل اداری و انتظامی حسب مورد، مستوجب مجازات نظر در ماده ۱۱۲۲ این قانون است.

نشانی: زهوان - یادگواه سناری - بلوار شهید مخبري - پيش خيابان ايروني زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري



سید کمال
نقد و شرح در ادبیات محمدیان شیخ مذکور در متن
به بهار ریاحتم از آن محمد بن اسماعیل بن محمد بن علی
شیخ الاسلام ابوالحسن
۹۵، ۲۴