

شماره: ۱۷۰۱۹۷۸۴۴۱۹۶
تاریخ: ۹۳/۸/۵
پست:



جناب آقای مهندس فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۳/۱/۶۰۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ جنابعالی در خصوص اعتراض به متن مصوبه «الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عین الدوله» تصویبی در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸ به پیوست متن مصوبه پاسخ شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در یکصد و نهمین جلسه رسمی شورا به تاریخ سه شنبه بیستم آبان ماه سال ۱۳۹۳ با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد و ارسال می نماید. ۱۳/۹۳۳۳۱۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۴ ط)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

"جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۳/۱/۶۰۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ فرمانداری تهران به متن مصوبه «الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عینالدوله» تصویبی در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۳/۲/۲۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸"

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۱۹۶۸

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۱۰۹/۲)

مصوب یکم و نهمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه‌شنبه بیستم آبان‌ماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.



رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۰۹/۳

شناسه مصوبه: ۱۹۶۸

ماده واحد :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۹۳/۱/۶۰۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ فرمانداری تهران به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عمارت تاریخی، فرهنگی عین‌الدوله » تصویبی در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸ اشعار می‌دارد:

۱- در خصوص ملک به پلاک ثبتی (۴۳/۳۰۴۸/۲) پروانه ساختمانی ۲۴ طبقه ابطال گردیده و لذا امکان ابطال هر پروانه‌ای که بر مبنای ضوابط و مقررات قانونی و ملاک عمل نباشد امکان پذیر می‌باشد.

۲- شهرداری منطقه چهار علی‌رغم جوابیه کمیسیون ماده (۵) به شماره نامه ۱۲۴/۱۲۱۶۱۳۲ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۸ مبنی بر احداث ساختمان صرفاً مطابق با ضوابط پهنه‌بندی (۵۲۱۴)؛ حداکثر تراکم ملک ۲۵۰٪ به صورت ۶ طبقه با سطح اشغال ۵۰٪ در همکف و ۴۰٪ در طبقات بالا)، به آن تمکین ننموده است و در مورخه ۹۳/۴/۲۵ (با عنایت به ابلاغ طرح تفصیلی شهر تهران در ابتدای سال ۹۱) در اقدامی خلاف مفاد طرح تفصیلی مصوب و مغایر با نامه اعلامی کمیسیون ماده (۵) و بر اساس نظریه شورای معماری منطقه که به هیچ عنوان صلاحیت تصمیم‌گیری خارج از ضوابط طرح تفصیلی را نداشته، اقدام به صدور پروانه ساختمانی به صورت ۱۰ طبقه با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۴۵٪ می‌نماید که از نظر تعداد طبقات، سطح اشغال و نوع کاربری با ضوابط طرح تفصیلی مغایرت دارد.

۳- بنا به دلایل مذکور و اعتراض مجدد سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نیز اعتراض شهروندان ساکن محل، موضوع ابتدائاً به صورت تذکر و سپس در تاریخ ۹۲/۷/۱۶ به صورت طرح ارائه و یک‌فوریت آن در صحن شورای اسلامی شهر تهران تصویب شد و نهایتاً طرح مذکور در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸ ابلاغ گردید.

علیهذا با عنایت به مفاد مصوبه مذکور تصمیمی مبنی بر ابطال پروانه صادره اتخاذ نگردیده است و اصلاح پروانه مطابق با مفاد طرح تفصیلی نتیجه تصمیم اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران بوده تا در راستای انجام وظایف قانونی خود یعنی صیانت از طرح تفصیلی شهر تهران عمل نموده باشند.

با توجه به موارد مذکور و اینکه از مهمترین وظایف شورای اسلامی شهر تهران نظارت بر حسن اجرای طرح‌های مصوب از جمله طرح تفصیلی و جامع شهر تهران می‌باشد، فلذا مفاد مصوبه مذکور کاملاً قانونی بوده و اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران تاکید بر اجرای دقیق مفاد مصوبه مذکور را دارند. ۱۳/۹۳۳۳۱۵



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۶۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۰۹/۲

گردش کار تصویب پاسخ به اعتراض فرمانداری

پیرو اعتراض فرمانداری تهران طی نامه شماره ۹۳/۱/۶۰۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به حفاظت عرصه عبارت تاریخی، فرهنگی عین‌الدوله » تصویبی در هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۰۳/۱۰۰۴۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۸ که به شماره ۱۶۰/۲۱۷۴۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۲۱۵۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های نظارت و حقوقی - و معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد و بررسی گزارش کمیسیون‌های مذکور در خصوص اعتراض مزبور در دستور یکصد و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۲۴۹۰ به تاریخ ۹۳/۸/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیستم آبان‌ماه سال ۱۳۹۳ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ام ۹۳۴۳۱۵