

شماره: ۱۲۹، ۳، ۱۹۹۹، ۱۴۰۱

تاریخ: ۹۳، ۱۱، ۱۵

پست:



شورای اسلامی شهر تهران

بیت



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۴۷۵۶۵۷ به تاریخ ۹۳/۵/۴ جنابعالی در خصوص ارسال لایحه «چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی» به صورت عادی که به شماره ۱۶۰/۱۱۷۰۲ به تاریخ ۹۳/۵/۴ ثبت و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. گزارش کمیسیون مذکور در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی شورا منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیست و سوم دی‌ماه سال ۱۳۹۳ مطرح و پس از بحث و بررسی مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و نه (۹) تبصره ذیل آن با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در هنگام رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می‌شود.

بدیهی است وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹۳/۱۱/۱۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۴۶ - شناسه: ۱۹۹۹).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی »

(مشتمل بر ماده و ماده و نه (۹) تبصره ذیل آن)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۱۹۹۹

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۳/۱۲۳/۳)

مصوب یکم و بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و سوم دی‌ماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۱۹۹۹

رده بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۳/۳

مساده واحده :

در اجرای ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و مصوبه "الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه آیین نامه اجرایی زمان بندی و نحوه وصول بهای خدمات شهرداری در امور ساماندهی حمل و مدیریت مراکز تخلیه و دفع ضایعات خاک و نخاله و پسماند های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۱/۱۹۶۶۲ به تاریخ ۸۴/۱۱/۲۴ شهرداری تهران موظف است هزینه مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی را از تولیدکنندگان این نوع پسماند به هنگام صدور پروانه ساختمانی از قرار مبلغ ده هزار (۱۰۰۰۰) ریال به عنوان قیمت پایه سال ۱۳۹۳ بابت هزینه های نظارت بر (جمع آوری، حمل، پردازش و دفع) هر مترمکعب پسماند عمرانی و ساختمانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و با رعایت مفاد تبصره های ذیل ماده واحده وصول نماید.

$$C = C_m (V_s \times S_1) + 1/4 (S_2 \times H) E_D$$

C = مبلغ نهایی قابل دریافت (ریال)

C_m = قیمت پایه هزینه مدیریت پسماند ساختمانی شامل نظارت بر (بارگیری، حمل، پردازش، دفع)

V_s = حجم نخاله ساختمانی به ازای هر مترمربع ساختمان تخریبی معادل ۰/۷۵ محاسبه گردد

S₁ = مساحت ساختمان تخریبی (مترمربع)

S₂ = مساحت پایین ترین سطح گودبرداری (مترمربع)

H = ارتفاع گودبرداری (متر)

$E_D = \frac{\text{متوسط عوارض نوسازی واحد مسکونی تخریب شده در منطقه مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر}}$ = ضریب تعدیل منطقه ای

مشروط بر اینکه $0.4 < E_D < 1$



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۹۹

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۳/۳

تبصره یکم (۱):

کلیه مالکین و ذینفعان اراضی و املاک موظف‌اند به هنگام درخواست تخریب، بازسازی و صدور پروانه ساختمانی با معرفی اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط که مجاز به عملیات تخریب، بارگیری، حمل و دفع پسماندهای عمرانی و ساختمانی می‌باشند، اقدام و پس از پرداخت هزینه‌های مربوط به این مصوبه فرم‌های دریافتی از شهرداری تهران را در اختیار پیمانکار طرف قرارداد، قرار دهند.

تبصره دوم (۲):

کلیه پیمانکاران حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی فعال در شهر تهران موظف به اخذ مجوز با رعایت کامل دستورالعمل‌های شهرداری تهران در این ارتباط می‌باشند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) می‌بایست به هنگام صدور مجوز برای پیمانکاران، مفاد مصوبه "مدیریت کاهش آوار و نخاله‌های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۶/۳۱۰۲ به تاریخ ۹۰/۳/۱۶ را رعایت و اجرایی نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است نسبت به جمع‌آوری خاک و نخاله حاصل از تعمیرات جزئی ساختمان‌ها و پاکسازی و نظافت معابر عمومی ناشی از بارگیری و حمل پسماندهای ساختمانی اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

بافت‌های فرسوده، اماکن مذهبی و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه) دولتی مشمول پرداخت هزینه مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی نمی‌باشند مشروط به اینکه مکان‌های مذکور فاقد واحدهای تجاری باشند.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۹۹

رددهندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۳/۳

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران (معاونت معماری و شهرسازی) می‌بایست تمهیدات لازم را به گونه‌ای فراهم نماید که سازمان مدیریت پسماند هم‌زمان با صدور پروانه و شروع عملیات گودبرداری و حمل و پردازش و دفع پسماندهای ساختمانی نظارت‌های لازم را معمول دارد.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران مکلف است قیمت پایه (C_m) ملاک عمل برای سال‌های آتی را به همراه گزارش اقدامات انجام گرفته در خصوص اجرای مفاد مصوبه "مدیریت کاهش آوار و نخاله‌های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۶/۳۱۰۲ مورخ ۹۰/۳/۱۶ را قبل از دی‌ماه هر سال جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است وجوه دریافتی از محل این مصوبه را عیناً تخصیص یافته تلقی و هر پانزده روز یکبار به حساب درآمد سازمان مدیریت پسماند واریز نماید.

تبصره نهم (۹):

با ابلاغ این مصوبه از ابتدای سال ۱۳۹۴، تخصیص هرگونه یارانه جهت مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در شهرداری تهران ممنوع می‌باشد. م/ ۲۶/۹۳۴۲۲۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۱۹۹۹

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۳/۳

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۴۷۵۶۵۷ به تاریخ ۹۳/۵/۴ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه «چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۷۰۲ به تاریخ ۹۳/۵/۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۹۳/۵/۱۲ اعلام وصول و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۱۹۵ به تاریخ ۹۳/۵/۲۰ به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است. پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۸۵۸۹ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۲ بررسی لایحه مزبور در دستور یکصد و بیست و سومین جلسه علنی - فوق‌العاده قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و سوم دی‌ماه سال ۱۳۹۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و نه (۹) تبصره ذیل آن رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۲۶/۹۳۲۲۴۹



بسمه تعالی

شماره:

۹۳/۱۱/۳۱

تاریخ:

۱۳۹۳/۱۱/۲۶

پوست:

ندارد

جناب آقای مهندس چمران

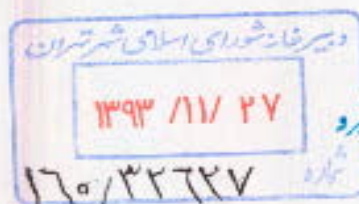
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ احتراماً عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۹۳/۱۱/۵ موضوع لایحه "چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماند های ساختمانی و عمرانی" ضمن تشکر از توجه به مدیریت و برنامه ریزی در حوزه پسماند به استحضار میرساند با عنایت به ابهامات موجود در تبصره چهارم و نهم و مشخص نبودن ارتباط با برنامه های فرادست در مصوبه مذکور، دستور فرمائید موضوع بررسی و اقدام لازم وفق ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

معاون استاندار و فرماندار تهران

دستورالعمل
رئیس محترم کمیسیون دولت، محضریت حضرت شهری
استفاده از کمیسیون ریاست در زمان توفیق
ایران
۹۳/۱۱/۲۶



پایگاه اطلاع رسانی

www.tehran.gov.ir

تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸

۸۸۷۵۹۹۵۱

نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲