



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۱۰۲۶۴۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۳ جنابعالی در خصوص ارسال لایحه «اصلاحیه مواد سوم و پنجم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴"» به صورت عادی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۱۱ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۸۵۱۹ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۲ به کمیسیون مربوط ارجاع شد. گزارش واصله از کمیسیون در یکصد و بیست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی، مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تیصره ذیل آن با عنوان «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴"» با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه به هنگام رأی گیری) به تصویب رسیده است که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می شود.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳/۱۲/۱۳۸۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۷۳ - شناسه : ۲۰۱۳) .

۱۳۸۱/۱۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)» - ابلاغی به شماره ۱۵۶۴۳/۹۸۰/۱۶۰ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴»

(مشتمل بر ماده و آمده و دو (۲) تبصره ذیل آن)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۰۱۳

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۱۲۸/۳)

مصوب یکم و بیست و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن‌ماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

ذیل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۰۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۸/۳

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و بندیکم (۱) پیوست شماره (۵) طرح جامع و بند ۳۱-۱۶ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران و ماده بیست و سوم (۲۳) مصوبه طرح جامع درآمدهای پایدار شهر تهران، بند (ج) ماده سوم (۳) مصوبه «مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۶/۸/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می‌شود و از ابتدای سال ۱۳۹۴ قابل اجرا می‌باشد.

بند (ج): ضریب (K) جهت املاک و اراضی واقع در بر راسته ها و بورس های تجاری و پهنه های S.M
مطابق با جدول شماره (۵) موضوع مصوبه شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ با ضریب میانگین (متوسط) $K = 40$ دریافت گردد و مابقی مفاد مصوبه فوق اشاره به قوت خود باقی است.

تبصره یکم (۱) :

با توجه به اینکه به موجب بند (ج) این مصوبه میانگین ضریب (K) برای تمامی راسته‌ها و بورس ها و پهنه های S.M تجاری شهر تهران برابر با ۴۰A در نظر گرفته شده است، شهردار تهران موظف شد تا تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ نسبت به رتبه بندی و سطح بندی راسته ها و بورس های تجاری و حتی مقاطع مختلف این راسته ها و بورس ها و بر اساس مرغوبیت این راسته ها و مقاطع مختلف آن اقدام نموده و لایحه مربوطه را به نحوی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید که میانگین ضرائب اعمال شده برابر سطوح مختلف راسته ها بیشتر از $K = 40$ نگردد.

تبصره دوم (۲):

تا زمان تصویب لایحه مذکور در تبصره (۱) شهرداری تهران اجازه دریافت مبلغ سازاد بر مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ شورای اسلامی شهر تهران را ندارد. / ۷۳/۱۳۲۲۵۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره
تاریخ
پست

شماره مصوبه: ۲۰۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۸/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۲۶۴۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۳ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مواد سوم و پنجم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۷۷۱۱ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۸۵۱۹ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون مربوط ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون موضوع در دستور یکصد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۹۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن با عنوان «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴» رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م ۷۳۱۲۴۲۵۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳/۳۱۲۲۰ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۴ در خصوص «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویری در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۱۶/۹/۱۴» متن ماده واحده آن به شرح پیوست اصلاح و جایگزین متن قبلی می‌شود. ۱/۱۶۳۲۵۸-۷۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۴

رونوشت :

- جناب آقای دکتر رحمانی فضلی وزیر محترم کشور پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران پیرو مصوبه صدرالذکر جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۷۳) شناسه : ۱-۲۰۱۳).

۱۴۰۱/۱۱/۱۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۵۶۴۳/۹۸۰/۱۶۰ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴»

(مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره ذیل آن)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۱- ۲۰۱۳
رده بندی مصوبه: (۴/۹۳/۱۲۸/۳)

مصوب یکمصد و بیست و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۰۱۳-۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۸/۳

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و بندیکم (۱) پیوست شماره (۵) طرح جامع و بند ۳۱-۱۶ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران و ماده بیست و سوم (۲۳) مصوبه طرح جامع درآمدهای پایدار شهر تهران، بند (ج) ماده سوم (۳) مصوبه «مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده به تاریخ ۸۶/۸/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می‌شود و از ابتدای سال ۱۳۹۴ قابل اجرا می‌باشد.

بند (ج): ضریب (K) جهت املاک و اراضی واقع در بر راسته ها و بورس های تجاری و پهنه های SOM
مطابق با جدول شماره (۵) موضوع مصوبه شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ با حداکثر ضریب میانگین (متوسط) $K = 40$ دریافت گردد و مابقی مفاد مصوبه فوق الاشاره به قوت خود باقی است.

تبصره یکم (۱) :

با توجه به اینکه به موجب بند (ج) این مصوبه میانگین ضریب (K) برای تمامی راسته‌ها و بورس ها و پهنه های SOM تجاری شهر تهران برابر با حداکثر $40A$ در نظر گرفته شده است، شهرداری تهران موظف است تا تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ نسبت به رتبه بندی و سطح بندی راسته ها و بورس های تجاری و حتی مقاطع مختلف این راسته ها و بورس ها، بر اساس مرغوبیت این راسته ها و مقاطع مختلف آن اقدام نموده و لایحه مربوطه را به نحوی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید که میانگین ضرایب اعمال شده برای سطوح مختلف راسته ها حداکثر $K = 40$ باشد.

تبصره دوم (۲) :

تا زمان تصویب لایحه مذکور در تبصره (۱) شهرداری تهران اجازه دریافت مبلغ مازاد بر مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ در ارتباط با ضریب (K) نخواهد داشت. / م ۷۳/۹۳۲۲۵۸



شناسه مصوبه: ۲۰۱۳-۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۲۸/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۲۶۴۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۳ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مواد سوم و پنجم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۷۷۱۱ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۸۵۱۹ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون مربوط ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون موضوع در دستور یکصد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۹۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن با عنوان «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "مجوز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴» رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م ۷۳/۹۳۴۲۵۸