



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰۳۲۹۶۳

تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۹

پست:

جناب آقای مهندس فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۳/۱/۹۱۹۲ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۷ جنابعالی مبنی بر شماره ۱۶۰/۳۲۹۶۳ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۹ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض به متن مصوبه « مجوز اخذ عوارض استقرار شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹/۳۰۸۷۷ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در یکصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقد شده به تاریخ ۹۳/۱۲/۵ با اکثریت آرای موافق ( بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد و ارسال می‌نماید. ۱۳۳/۹۳۴۴۲۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۳/۱۱/۲۹

رونوشت:

- جناب آقای عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۳۳/ط/۴، شناسه: ۲۰۲۵)

۹۳/۱۱/۲۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

"جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۳/۱/۹۱۹۲ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۷ فرمانداری تهران  
به متن مصوبه د مجوز اخذ عوارض فعالیت شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری در شهر تهران -  
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹/۳۰۸۷۷ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲"

( مشتمل بر ماده واحده )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۰۲۵

رده بندی مصوبه : (۴/۹۳/۱۳۵/۱)

مصوب یکمصد و سی و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه شنبه پنجم اسفندماه

سال ۱۳۹۳

<http://shoratehran.ir> این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۰۲۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۳۵/۱

### ماده واحده :

در پاسخ به اعتراض به شماره ۹۳/۱/۹۱۹۲ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۷ فرمانداری تهران به متن مصوبه مجوز اخذ عوارض استقرار شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در شهر تهران « - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹/۳۰۸۷۷ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲ متن ماده واحده مصوبه معترض عنه و تبصره های آن با لحاظ نمودن اصلاحیه مصوبه مزبور ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹-۱/۳۱۴۱۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲ به شرح ذیل اصلاح می شود:

"در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و بمنظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدمات عمومی شهر از استفاده‌کنندگان آن و برقراری عدالت اجتماعی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۹۴ بهای خدمات مربوطه را از شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و مشابه آنها در سطح شهر تهران به روش زیر محاسبه و دریافت نموده و به حساب درآمدی شهرداری تهران واریز نماید.

$$V = \frac{\sqrt{S \times P}}{100} \times M \times T$$

V= بهای خدمات ماهیانه

S= مساحت کل بنا

P= قیمت منطقه‌ای یک مترمربع

M= ضریب پایه ۲۰۰۰۰۰ (ریال)

T= ضریب تعدیل

### تبصره یکم (۱):

ضریب تعدیل (T) بر اساس جدول پیوست که جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد تعیین می‌شود.

### تبصره دوم (۲):

ساختمانهای ستادی و اداری بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری مشمول پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه نمی‌باشند.

### تبصره سوم (۳):

شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری واقع در بافت فرسوده مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) بهای خدمات موضوع این مصوبه می‌باشند.

### تبصره چهارم (۴):

باجه‌ها و شعبه‌هایی که منحصرأجهت اجرای تکالیف ادارات و سازمان‌ها به وجود آمده‌اند مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) بهای خدمات موضوع این مصوبه می‌باشند. " ۱۳۷/۹۲۳۳۲۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۰۲۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۳۵/۱

جدول ضریب تعدیل

| ضریب تعدیل (T) | مساحت                     |
|----------------|---------------------------|
| ۱              | تا ۵۰۰ متر مربع           |
| ۱/۱            | از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع     |
| ۱/۲            | از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع     |
| ۱/۳            | از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع     |
| ۱/۴            | از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع     |
| ۱/۵            | از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع    |
| ۱/۷۵           | از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع   |
| ۲              | از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع   |
| ۲/۵            | از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع   |
| ۳              | از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع   |
| ۳/۵            | از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع   |
| ۴              | از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع  |
| ۴/۲            | از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع |
| ۴/۴            | از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع |
| ۴/۶            | از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع |
| ۴/۸            | از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع |
| ۵              | از ۳۰۰۰۱ متر مربع به بالا |

م ۱۳۲/۱۳۳۳۶



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۰۲۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۳۵/۱

### گردش کار تصویب

پیرو اعتراض فرمانداری تهران طی نامه شماره ۹۳/۱/۹۱۹۲ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۷ مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « مجوز اخذ عوارض استقرار شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در شهر تهران » تصویبی در یکصد و بیست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۳/۱۱/۷ - ایلانی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹/۳۰۸۷۷ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۲ که به شماره ۱۶۰/۳۲۹۶۳ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۳۲۵۲ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون‌های مزبور به شماره ۱۶۰/۳۴۰۶۴ به تاریخ ۹۳/۱۲/۷ و شماره ۱۶۰/۳۳۷۵۷ به تاریخ ۹۳/۱۲/۵ بررسی اعتراض مزبور در دستور یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه پنجم اسفند ماه سال ۱۳۹۳ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون‌های مذکور و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق ( بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / ۱۳۹۳/۱۲/۲۶