



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو طرح ارائه شده از سوی اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت به شماره ثبت ۱۶۰/۲۸۷۶۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ و تصویب یک فوریت آن در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورا منعقد به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۸، به پیوست متن مصوبه «الزام شهرداری تهران به بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر» مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ذیل آن را که در یکصد و چهل و ششمین جلسه منعقد به تاریخ یکشنبه یکم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۴ با اکثریت آرای موافق (بیست و پنج رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه به هنگام رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت اقدام و اجرا ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م. ۹۳۲۷۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۲/۱۴

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۴/۵۱۱۸ : شناسه ۲۰۴۳).

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر »

(مشتمل بر ماده و ماده و سه تبصره ذیل آن)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۰۴۳
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۶/۲)

مصوب یکمصد و چهل و ششمین جلسه رسمی - علنی - عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه یکم اردیبهشت‌ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>
قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۰۴۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۶/۲

ماده واحده :

شهرداری تهران موظف است در صورتی که قصد واگذاری، تهاتر و فروش اراضی و املاک متعلق به خود را داشته باشد قبل از هرگونه اقدامی در این خصوص از کلیه مزایا و امتیازات ممکن برای اراضی و املاک خود و در صورت لزوم حداکثر تراکم ممکن بر اساس طرح جامع و تفصیلی اقدام نموده، سپس با عنایت به کاربری مصوب و بارگذاری نسبت به واگذاری، تهاتر و یا فروش اراضی و املاک خود اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

در مورد اراضی معوض عرصه‌های پادگان‌های نظامی یا متعلق به نهادهای عمومی و سازمان‌های دولتی که در طرح‌های توسعه شهری شهرداری قرار دارند بر اساس سیاست‌های شورای اسلامی شهر تهران و طرح جامع و تفصیلی اتخاذ تصمیم می‌شود.

تبصره دوم (۲):

فروش هرگونه اراضی فاقد کاربری و فضای سبز عمومی تثبیت شده تحت هر عنوان و به هر طریق ممنوع است.

حسن اجرای این مصوبه به عهده شهردار تهران می‌باشد.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است هفتاد درصد (۷۰٪) اراضی را که به هنگام الحاق به محدوده شهر و یا توافق به شهرداری تهران تعلق می‌گیرد، به عنوان سرانه‌های خدماتی با غلبه فضای سبز تثبیت و

حفظ نماید. / م ۱۱۸/۹۴۴۲۷۸



گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به عدم حذف بارگذاری و تعیین کاربری، میزان تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی، قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر » با امضای هجده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) شامل: ۱- آقای محسن سرخو، ۲- آقای محمد مهدی تندگویان، ۳- آقای هادی ساعی، ۴- آقای محمد سالاری، ۵- آقای رحمت‌اله حافظی، ۶- آقای احمد دنیامالی، ۷- آقای اسمعیل دوستی، ۸- آقای غلامرضا انصاری، ۹- آقای اقبال شاکری، ۱۰- خانم فاطمه دانشور، ۱۱- خانم معصومه آباد، ۱۲- حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالمقیم ناصحی، ۱۳- آقای سید عبدالحسین مختاباد، ۱۴- آقای محمد حقانی، ۱۵- آقای احمد مسجدجامعی، ۱۶- آقای محسن پیرهادی، ۱۷- آقای ولی‌الله شجاع‌پوریان، ۱۸- آقای مرتضی طلائی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۸۷۶۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت طرح مزبور در یکصد و بیست و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۸ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (پانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود. طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۹۸۶۳ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱ به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مزبور به شماره ۱۶۰/۱۸ به تاریخ ۹۴/۱/۸ و کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ۱۶۰/۱۹۱۵ به تاریخ ۹۴/۲/۱ به عنوان کمیسیون فرعی، بررسی طرح مزبور در دستور یکصد و چهل و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یکم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۴ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون‌های مزبور و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۱۸۹۴۴۳۷۸