



بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

نامه شماره ۱۰/۱۴۱۸۲۲۸ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ جنابعالی در خصوص ارسال لایحه « ضرایب (K) برای کاربری های تجاری و اداری مناطق بیست و دوگانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه " اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ " ابلاغی به شماره ۹۳/۱۲/۲۳ به تاریخ ۱۶۰/۳۵۶۶۴ به صورت عادی به شماره ۱۶۰/۳۵۶۶۴ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورا ثبت و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع گردید. گزارش کمیسیون در یکصد و چهلمین جلسه رسمی شورا منعقد به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۶ مطرح و پس از بحث و بررسی مفاد آن مشتمل بر ماده واحده، یازده بند و پنج تبصره و جداول پیوست با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می شود.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹۵/۹۴۲۹۳ م

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۲/۲۴

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۲۰۳۵: کد شناسه : ۴/۹۵).

مشخصات مصوبه

عنوان:

«اصلاحیه ضرایب (K) برای کاربری‌های تجاری و اداری مناطق بیست و دوگانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه "اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ»
ابلاغی به شماره ۱/۳۱۲۵۶-۱۶۰/۲۰۱۳-۱ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴

مشمول بر ماده واحده، یازده بند، پنج تبصره و مداول پیوست
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۰/۲)

مصوب یکصد و چهلمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ سه‌شنبه بیست و ششم اسفندماه
سال ۱۳۹۴



این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>

قابل دسترسی است.

ردده بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴ موضوع «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه "ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۹۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ و باعنایت به اینکه اصلاح ضرایب (K) برای راسته ها مستلزم اصلاح بندهای دیگری از ماده سوم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۹۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ می باشد، لذا ضمن اصلاح عنوان مصوبه صدرا اشاره به "اصلاحیه بندهای (الف)، (ج)، (د)، (ه) و (و) ماده سوم مصوبه "ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ بندهای یادشده به شرح ذیل اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۹۴ براساس مفاد این مصوبه اقدام نماید:

۱- جدول شماره ۴ ذیل بند "الف" ماده سوم مصوبه اصلاح می شود:

جدول شماره (۴) اصلاحی

طبقه	ردیف	موقعیت	عرض گذر ملاک عمل (L) به متر	K
همکف	۱	مناطق ۱-۸	$12 \leq L \leq 15$	۲۰
			$15 < L \leq 20$	۲۲
			$20 < L$	۲۸
	۲	منطقه ۱۲	$6 \leq L \leq 15$	۳۰
			$15 < L \leq 20$	۳۴
			$20 < L$	۳۸
	۳	سایر مناطق	$12 \leq L \leq 15$	۱۸
			$15 < L \leq 20$	۲۰
			$20 < L$	۲۶

تبصره:

صدور پروانه با کاربری تجاری و اداری در پهنه R (خدمات پشتیبان سکونت) در کلیه مناطق (به جز منطقه ۱۲) در گذرهای کمتر از ۱۲ متر ممنوع می باشد.



ردده بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

۲- بند "ج" ماده سوم مصوبه به شرح زیر اصلاح می گردد:

ضریب (K) برای املاک واقع در بر راسته ها و محورهای تجاری مطابق با جدول شماره ۵ اصلاحی (پیوست این مصوبه) محاسبه می شود و در صورت تغییر احتمالی فهرست راسته ها و بورس های تجاری، شهرداری تهران مجاز است در کمیته ای متشکل از دو نفر از اعضای منتخب شورای اسلامی شهر تهران و دو نفر نماینده از شهرداری تهران مراتب را مورد بررسی و اصلاح قرار دهد.

تبصره یکم (۱):

در محاسبه عوارض تغییر کاربرد در گذرهایی که در پهنه M یا S واقع گردیده اند، لکن در راسته ها و بورس های تجاری جدول شماره ۵ اصلاحی پیش بینی نشده اند، ضریب K مطابق با جدول شماره ۴-۱ محاسبه می گردد:

جدول شماره ۴-۱

طبقه	ردیف	موقعیت	عرض گذر ملاک عمل (L) به متر	K
همکف	۱	مناطق ۱-۸	$6 \leq L \leq 15$	۲۴
			$15 < L \leq 20$	۲۸
			$20 < L$	۳۴
	۲	منطقه ۱۲	$6 \leq L \leq 15$	۳۶
			$15 < L \leq 20$	۳۸
			$20 < L$	۴۴
	۳	سایر مناطق	$6 \leq L \leq 15$	۲۲
			$15 < L \leq 20$	۲۴
			$20 < L$	۳۲



ردیف بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

تبصره دوم (۲):

ضریب K در طبقات مختلف ساختمان در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، طبق جدول ۲-۴ محاسبه می گردد:

جدول ۲-۴

زیرزمین اول	(K ۸۰٪)
طبقه اول	(K ۷۰٪)
زیرزمین دوم و طبقه دوم	(K ۵۰٪)
سایر طبقات	(K ۴۰٪)
نیم طبقه داخل واحد هر طبقه	۵۰٪ ضریب همان طبقه
انبار تجاری در هر طبقه	۶۰٪ ضریب همان طبقه

۳- بند "د" ماده سوم و بند "و" ماده سوم مصوبه و تبصره ذیل آن حذف می شود.

۴- بند "هـ" ماده سوم مصوبه به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ضریب K جهت املاک اداری در کلیه طبقات در مناطق ۲۲ گانه و تمامی پهنه ها برابر با $\frac{3}{5}$ ($K = \frac{3}{5}$) و جهت انبار اداری در کلیه مناطق ۲۲ گانه و در کلیه طبقات برابر $\frac{25}{100}$ ٪ ضریب K اداری محاسبه می گردد.

جدول شماره (۶) اصلاحی

کاربرد	موقعیت	طبقه	K
اداری	در همه مناطق	در کلیه طبقات	$\frac{3}{5}$
انبار اداری	در همه مناطق	در کلیه طبقات	$\frac{25}{100}$ ٪ ضریب K اداری

۵- در محاسبه عوارض تغییر کاربرد املاکی که در بافت فرسوده مصوب قرار دارند، در صورتیکه خارج از پهنه های M و S و راسته های اعلام شده در جدول شماره ۵ اصلاحی قرار گرفته باشند، معادل ۵۰٪ ارزش جدول شماره ۴ اصلاحی (مطابق با مصوبه "تشویق مالی مالکین و سرمایه گذاران در

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

تجمیع و نوسازی پلاک‌ها و واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده "ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۰/۱۳۳۴۲ مورخ ۸۸/۹/۸ شورای اسلامی شهر تهران) محاسبه می‌شود.
۶- ضرایب تثبیت کاربرد که تخلف صورت گرفته مربوط به قبل از شهریور سال ۱۳۸۰ باشد برابر با ضریب یک و از شهریور ۱۳۸۰ تا پایان سال ۱۳۹۳ برابر با ضریب ۱/۲ و از ابتدای سال ۱۳۹۴ به بعد با ضریب (۲) محاسبه می‌شود.

تبصره یکم (۱):

ضریب تثبیت کلیه تخلفات تجاری و اداری صورت گرفته در گذرهای کمتر از ۱۲ متر تا زمان ابلاغ این مصوبه مطابق مفاد بند فوق‌الذکر محاسبه می‌شود و از زمان ابلاغ این مصوبه به بعد در گذرهای کمتر از ۱۲ متر تثبیت کاربری تجاری و اداری (به جز راسته‌ها و محورهای تجاری و پهنه‌های M و S) ممنوع می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

تشخیص زمان وقوع تخلف توسط معاونت شهرسازی و معماری مناطق ۲۲ گانه از طریق انجام استعلامات لازم خواهد بود.

۷- با توجه به تعیین تکلیف کلیه راسته‌ها و محورهای تجاری و اداری و پهنه‌های M و S مطابق با جداول شماره ۴، ۵ و ۶ اصلاحی و جداول ۱-۴ و ۲-۴، با ابلاغ این مصوبه "صورتجلسه" مورخ ۸۷/۴/۲۰ کمیته بررسی تغییر راسته‌ها و بورس‌های تجاری در خصوص موضوع بند «ج» ذیل ماده سوم مصوبه پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) ابلاغی به شماره ۸۷/۱۰/۱۵۳۱۹۹ به تاریخ ۸۷/۶/۱۹ نیز لغو می‌گردد.

۸- جدول شماره پنج اصلاحی (پیوست این مصوبه) مقرر به مهر شورای اسلامی شهر تهران ملاک عمل می‌باشد. اخذ هرگونه وجهی خارج از این مصوبه، به عنوان عوارض متفرقه و یا توافقات و یا تحت عناوین دیگر ممنوع بوده و حسن اجرای آن به عهده شهرداری تهران می‌باشد.

۹- تغییر کاربرد پارکینگ و فضای مازاد آن، به هر نوع کاربرد دیگر ممنوع و تخلف بوده و حسن اجرای آن به عهده شهرداری تهران است.

۱۰- شهرداری تهران ملزم است نسبت به استقرار تمامی ضرایب k این مصوبه در پرتال شهرداری به گونه‌ای شفاف که تمامی شهروندان امکان دسترسی به آن را داشته باشند اقدام نمایند.

۱۱- سایر بندها و تبصره‌های ماده سوم (۳) مصوبه «مجاز ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ» تصویبی در پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۶/۸/۱۳ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۴ به قوت خود

باقی است. / م ۹۵/۹۴۴۲۹۳



شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

جدول شماره (۵) اصلاحی

ضریب تغییر کاربرد راسته‌های تجاری و اداری

مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

پیوست مصوبه

«اصلاحیه ضرایب (K) برای کاربری‌های تجاری و اداری مناطق بیست و دو گانه شهر تهران

موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه "اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش

واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ»

ابلاغی به شماره ۱/۳۱۲۵۶-۱۶۰/۲۰۱۳ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱	خیابان شهرداری	۱_۱۱_۵	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
۲		خیابان باهنر	۱_۱۱_۵	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۳	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۶	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۲	۴۰	۳,۵
۳		خیابان ولیعصر	۱_۱۱_۳	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۵	۴۰	۳,۵
۴		بازار تجریش	۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
۵		خیابان پاسداران	۱_۱۱_۱۱	۳۶	۳,۵
			۱_۱۱_۱۲	۳۶	۳,۵
۶		خیابان دربند	۱_۱۱_۳	۳۲	۳,۵
			۱_۱۱_۵	۳۲	۳,۵
۷		میدان قدس	۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۵	۴۰	۳,۵
۸		میدان تجریش	۱_۱۱_۳	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۵	۴۰	۳,۵
			۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
۹		خیابان شریعتی	۱-۱۱-۱۳	۳۶	۳,۵
			۱-۱۱-۱۴	۳۶	۳,۵
۱۰	۱	خیابان سیزدهم و لنجک	۱_۱۱_۱	۳۲	۳,۵
			۱_۱۱_۲	۳۲	۳,۵
۱۱		مقدس اردبیلی	۱_۱۱_۲	۳۲	۳,۵
			۱_۱۱_۱۵	۳۲	۳,۵
۱۲		دکتر لواسانی (فرمانیه)	۱_۱۱_۱۲	۳۶	۳,۵
			۱_۱۱_۱۳	۳۶	۳,۵
۱۳		قیطریه از شریعتی تا خیابان کریمی	۱_۱۱_۱۳	۴۰	۳,۵
۱۴		بقیه خیابان قیطریه	۱_۱۱_۱۳	۴۰	۳,۵
۱۵		اندرزگو	۱_۱۱_۱۳	۴۰	۳,۵
۱۶		سلیمانی	۱_۱۱_۵	۳۲	۳,۵
۱۷		دیباجی	۱_۱۱_۱۳	۳۲	۳,۵
۱۸		خ پورابتهاج (دارآباد)	۱_۱۱_۱۱	۳۲	۳,۵
۱۹		خ شهید فلاحی	۱_۱۱_۳	۳۲	۳,۵
۲۰		فرشته	۱_۱۱_۱۴	۴۰	۳,۵
۲۱		دزاشیب	۱_۱۱_۱۳	۳۲	۳,۵
			۱_۱۱_۵	۳۲	۳,۵
۲۲		خ کامرانیه (بازدار و پاشاظهری)	۱_۱۱_۱۳	۳۶	۳,۵
۲۳		اقدسیه و نارنجستان ۷	۱_۱۱_۱۲	۳۶	۳,۵
۲۴			۱_۱۱_۱۱	۳۶	۳,۵
۲۵		خیابان مقدسی (مژده)	۱_۱۱_۵	۳۲	۳,۵
		میانگین		۳۶,۶	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به

شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۲	خیابان ستارخان	۲-۱۰-۵	۳۲	۳,۵
			۲-۱۰-۶	۳۲	۳,۵
			۲-۱۰-۷	۳۲	۳,۵
۲		خیابان صادقیه (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۲-۱۰-۸	۳۶	۳,۵
۳		خیابان آزادی	۲-۱۰-۶	۲۸	۳,۵
			۲-۱۰-۷	۲۸	۳,۵
۴		خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۲-۱۰-۶	۳۲	۳,۵
۵		خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۲-۱۱-۴	۳۶	۳,۵
۶		خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۲-۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۷		میدان صادقه	۲-۱۰-۸	۴۰	۳,۵
۸		میدان توحید	۲-۱۰-۵	۳۲	۳,۵
			۲-۱۰-۶	۳۲	۳,۵
۹		خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۲-۱۱-۲	۳۶	۳,۵
۱۰		خیابان کوهستان	۲-۱۱-۱۱	۲۸	۳,۵
۱۱		بلوار پیام	۲-۱۱-۱	۲۴	۳,۵
۱۲		خیابان پوبیش (عابدینی)	۲-۱۱-۱	۲۴	۳,۵
۱۳		خیابان ایثار	۲-۱۱-۱	۲۴	۳,۵
۱۴		خیابان فخارمقدم	۲-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
۱۵		بلوار پاکنژاد	۲-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
۱۶		بخشی از بلوار ایوانک	۲-۱۱-۱۰	۴۰	۳,۵
۱۷		خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۲-۱۱-۲	۴۰	۳,۵
۱۸		خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۲-۱۱-۲	۳۶	۳,۵
۱۹		شهید ابراهیم شریفی (خیابان سعادت آباد) (از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۲-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
۲۰		خیابان درختی	۲-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
۲۱		بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل اله نوری تا خیابان سرسبز)	۲-۱۱-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۲		بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۲-۱۱-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۳		بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۲-۱۱-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۴		بزرگراه محمد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل اله)	۲-۱۰-۷	۲۸	۳,۵
		بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل اله تا بلوار گلاب)	۲-۱۰-۸	۲۸	۳,۵
		بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۲-۱۰-۸	۳۲	۳,۵
۲۵		بزرگراه اشرفی اصفهانی (از فلکه دوم صادقیه تا خیابان سازمان آب)	۲-۱۰-۸	۳۲	۳,۵
۲۶		بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۲-۱۱-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۷			۲-۱۱-۱۰	۳۲	۳,۵
			۲-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
۲۸		خیابان خسرو شمالی	۲-۱۰-۸	۳۲	۳,۵
۲۹		خیابان سازمان آب	۲-۱۰-۸	۲۸	۳,۵
			۲-۱۱-۱۰-۹	۲۸	۳,۵
۳۰		بلوار دریا (از میدان فرهنگ تا بلوار پاکنژاد)	۲-۱۱-۲	۳۶	۳,۵
			۲-۱۱-۳	۳۶	۳,۵
۳۱		بلوار دریا (از بلوار پاکنژاد تا فرحزادی)	۲-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
۳۲		بلوار دادمان از بلوار پاکنژاد تا فرحزادی	۲-۱۱-۲	۳۶	۳,۵
			۲-۱۱-۱۰	۳۶	۳,۵
		بلوار دادمان از فرحزادی تا اشرفی اصفهانی	۲-۱۱-۱۰	۳۶	۳,۵
			۲-۱۱-۱۱	۳۶	۳,۵
		خیابان علامه طباطبائی جنوبی و شمالی	۲-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
		بلوار دریا (از بلوار فرحزادی تا خیابان فخارمقدم)	۲-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
		شهید ابراهیم شریفی (خیابان سعادت آباد) (از بلوار دریا تا بلوار دادمان)	۲-۱۱-۳	۳۲	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به

شماره ۱۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۳۴	۲	خیابان خوش	۲-۱۰-۶	۲۰	۳,۵
۳۵		خیابان رودکی	۲-۱۰-۶	۲۰	۳,۵
۳۶		خیابان نصرت	۲-۱۰-۷	۲۴	۳,۵
۳۷		خیابان باقرخان	۲-۱۰-۵	۲۴	۳,۵
۳۸		شهرآرا	۲-۱۰-۵	۲۴	۳,۵
۳۹		پاتریس لومومبا	۲-۱۰-۵	۲۴	۳,۵
۴۰		امام منتظر	۲-۱۰-۵	۲۰	۳,۵
۴۱		گلاب	۲-۱۰-۸	۲۸	۳,۵
۴۲		شهید صالحی	۲-۱۰-۷	۱۶	۳,۵
۴۳		اکبری	۲-۱۰-۷	۱۶	۳,۵
۴۴		عزیزی	۲-۱۰-۷	۱۶	۳,۵
۴۵		حبیب ا... (آزادی تا یادگار)	۲-۱۰-۷	۱۶	۳,۵
۴۶		حبیب ا... (یادگار تا ستارخان)	۲-۱۰-۷	۲۰	۳,۵
۴۷		شادمان	۲-۱۰-۷	۲۴	۳,۵
۴۸		بهبودی	۲-۱۰-۶	۲۴	۳,۵
۴۹		خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۲-۱۱-۲	۲۴	۳,۵
۵۰		همیلا (فلاح)	۲-۱۱-۱۰	۲۴	۳,۵
۵۱		ناهید	۲_۱۱.۱۰_۹	۲۴	۳,۵
۵۲		خیابان ابوالفضل	۲_۱۱.۱۰_۹	۲۴	۳,۵
۵۳		خرمرودی	۲-۱۱-۱۰	۲۴	۳,۵
۵۴		ابراهیمی	۲_۱۱.۱۰_۹	۲۴	۳,۵
۵۵		جلال آل احمد (چمران تا شیخ فضل ا...)	۲-۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۵۶		بلوار شهرداری	۲-۱۱-۵	۳۲	۳,۵
۵۷		امامزاده داوود	۲-۱۱-۲	۱۶	۳,۵
۵۸		بلوار فرحزادی (میدان کتاب تا یادگار امام)	۲-۱۱-۲	۲۴	۳,۵
		بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲-۱۱-۱۱	۲۴	۳,۵
			۲-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
			۲-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
		میانگین		۲۸,۹	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده
واحد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۳	خیابان شریعتی	۳-۱۱-۳	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۵	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۷	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۹	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱,۳-۱۰	۳۶	۳,۵
۲		خیابان پاسداران	۳-۱۱-۶	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۷	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۸	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۹	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۱	۳۶	۳,۵
۳		خیابان ولیعصر (عج)	۳-۱۱,۳-۲	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۱۱	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱-۱	۳۶	۳,۵
		خیابان شیراز	۳-۱۱-۱۱	۳۶	۳,۵
۴		بلوار آفریقا	۳-۱۱,۳-۲	۳۶	۳,۵
۵		گلشهر	۳-۱۱,۳-۲	۳۰	۳,۵
۶		گل آذین	۳-۱۱,۳-۲	۳۰	۳,۵
۷		ناهید	۳-۱۱,۳-۲	۳۰	۳,۵
۸			۳-۱۱-۱	۳۳	۳,۵
			۳-۱۱-۱۱	۳۳	۳,۵
۹		خیابان شیخ بهایی	۳-۱۱-۱۲	۳۳	۳,۵
			۳-۱۱-۱	۳۴	۳,۵
۱۰		خیابان ملاصدرا	۳-۱۱-۱۱	۳۴	۳,۵
			۳-۱۱-۵	۳۳	۳,۵
		خیابن شهید کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۳-۱۱-۷	۳۳	۳,۵
۱۱			۳-۱۱-۶	۳۳	۳,۵
		خیابن شهید کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۳-۱۱-۷	۳۳	۳,۵
			۳-۱۱-۳	۳۶	۳,۵
۱۲		میدان مادر	۳-۱۱,۳-۱۰	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱,۳-۲	۳۶	۳,۵
۱۳		بلوار میرداماد	۳-۱۱-۳	۳۶	۳,۵
			۳-۱۱,۳-۱۰	۳۶	۳,۵
۱۴		سئول	۳-۱۱-۱	۳۰	۳,۵
۱۵		ونک	۳-۱۱-۱	۳۳	۳,۵
۱۶		برزیل	۳-۱۱-۱۱	۳۰	۳,۵
۱۷		خدایمی	۳-۱۱-۱	۳۳	۳,۵
۱۸		عطار	۳-۱۱-۱	۳۰	۳,۵
		ظفر	۳-۱۱-۳	۳۰	۳,۵
۱۹		ظفر	۳-۱۱,۳-۲	۳۳	۳,۵
		نفت	۳-۱۱-۳	۳۳	۳,۵
۲۰		نفت	۳-۱۱,۳-۱۰	۳۳	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده
واحد مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۲۱	۳	گاندی	۳-۱۱.۳-۲	۳۳	۳.۵
۲۲		گل نبی	۳-۱۱-۹	۳۰	۳.۵
۲۳		قبا	۳-۱۱-۹	۳۳	۳.۵
۲۴		اختیاریه جنوبی	۳-۱۱-۷	۳۰	۳.۵
۲۵		بلوار شهرزاد	۳-۱۱-۹	۳۰	۳.۵
۲۶		اختیاریه	۳-۱۱-۵	۳۰	۳.۵
			۳-۱۱-۶	۳۰	۳.۵
۲۷		وزیری پور	۳-۱۱.۳-۱۰	۳۰	۳.۵
۲۸		رازان جنوبی	۳-۱۱.۳-۱۰	۳۰	۳.۵
۲۹		تابان غربی	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۰		فرزان شرقی	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۱		فرزان غربی	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۲		بابک	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۳		ارمغان	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۴		سایه	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
۳۵		آرش غربی	۳-۱۱.۳-۲	۳۳	۳.۵
۳۶		آرش شرقی	۳-۱۱-۳	۳۰	۳.۵
۳۷		اسفندیار	۳-۱۱.۳-۲	۳۳	۳.۵
۳۸		دامن افشار	۳-۱۱.۳-۲	۳۰	۳.۵
		میانگین		۲۲.۹	۳.۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۴	بلوار دلاوران	۴-۲-۹	۳۲	۳,۵
۲		شمیران نو	۴-۱۱-۱۰	۱۶	۳,۵
۳		خیابان تهرانپارس	۴-۱۱-۱	۲۴	۳,۵
۴			۴-۱۱-۲	۲۴	۳,۵
۵			۴-۱۱-۷	۲۴	۳,۵
۶			۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۷			۴-۲-۹	۲۴	۳,۵
۸		خیابان فرخی یزدی	۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
۹		خیابان بنی هاشم	۴-۱۱-۱۱	۳۲	۳,۵
۱۰		خیابان پرتوی	۴-۱۱-۱۱	۲۸	۳,۵
۱۱		خیابان پاسداران	۴-۱۱-۱۲	۳۶	۳,۵
۱۲			۴-۱۱-۱۳	۳۶	۳,۵
۱۳			۴-۱۱-۱۱	۲۸	۳,۵
۱۴			۴-۱۱-۱۲	۳۰	۳,۵
۱۵			۴-۱۱-۱۱	۳۰	۳,۵
۱۶		بزرگراه رسالت	۴-۱۱-۱۰	۳۰	۳,۵
۱۷			۴-۲-۹	۳۰	۳,۵
۱۸			۴-۱۱-۷	۳۰	۳,۵
۱۹			۴-۱۱-۶	۳۰	۳,۵
۲۰			۴-۱۱-۵	۲۴	۳,۵
۲۱		بلوار شاهد (پروین)	۴-۱۱-۷	۲۴	۳,۵
۲۲			۴-۱۱-۶	۲۴	۳,۵
۲۳			۴-۲-۹	۲۴	۳,۵
۲۴		خیابان تکاوران	۴-۱۱-۱۰	۲۴	۳,۵
۲۵		خیابان آزادگان	۴-۱۱-۵	۲۰	۳,۵
۲۶		خیابان امین	۴-۱۱-۱۳	۲۶	۳,۵
۲۷		خیابان موسوی	۴-۱۱-۱۳	۳۲	۳,۵
۲۸		خیابان داود اسلامی	۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
۲۹			۴-۱۱-۴	۲۴	۳,۵
۳۰			۴-۱۱-۵	۲۴	۳,۵
۳۱		بلوار شهید عباسپور (بهار)	۴-۱۱-۷	۲۴	۳,۵
۳۲		خیابان ۱۹۶ غربی	۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۳۳			۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
۳۴			۴-۱۱-۱۰	۲۶	۳,۵
۳۵		خیابان خواجه عبدالله انصاری	۴-۲-۹	۲۶	۳,۵
۳۶			۴-۱۱-۸	۲۶	۳,۵
۳۷			۴-۱۱-۷	۲۴	۳,۵
۳۸		خیابان جشنواره	۴-۱۱-۵	۲۴	۳,۵
۳۹			۴-۱۱-۶	۲۴	۳,۵
۴۰			۴-۲-۹	۲۴	۳,۵
۴۱		خیابان سراج	۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۴۲			۴-۱۱-۷	۳۲	۳,۵
۴۳			۴-۲-۹	۳۲	۳,۵
۴۴		خیابان حجرین عدی	۴-۱۱-۱	۲۴	۳,۵
۴۵			۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۴۶			۴-۲-۹	۲۴	۳,۵
۴۷		خیابان آیت	۴-۱۱-۷	۲۰	۳,۵
۴۸			۴-۱۱-۵	۲۰	۳,۵
۴۹			۴-۱۱-۵	۲۰	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۲۶	۴	خیابان استخر	۴-۱۱-۲	۲۰	۳,۵
			۴-۱۱-۳	۲۰	۳,۵
			۴-۱۱-۲	۲۰	۳,۵
			۴-۱۱-۴	۲۰	۳,۵
۲۷		خیابان شریعتی	۴-۱۱-۱۲	۳۶	۳,۵
۲۸		خیابان امیر ابراهیمی	۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
			۴-۱۱-۱۳	۳۲	۳,۵
۲۹		خیابان گلزار	۴-۱۱-۱۳	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۱۲	۲۴	۳,۵
۳۰		خیابان وفادار	۴-۱۱-۲	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۴	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۵	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۷	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۳۱		خیابان مطهری	۴-۱۱-۸	۲۴	۳,۵
۳۲		سی متری اول و دوم	۴-۱۱-۹	۲۴	۳,۵
۳۳		بلوار بیژن (شهید کاووسی)	۴-۱۱-۱۱	۲۸	۳,۵
۳۴		بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۴-۱۱-۱۰	۱۶	۳,۵
۳۵		خیابان احسان	۴-۱۱-۵	۱۶	۳,۵
۳۶		خیابان اتحاد	۴-۱۱-۵	۱۶	۳,۵
۳۷		سازمان آب (شهید نشوه)	۴-۱۱-۴	۱۶	۳,۵
			۴-۱۱-۵	۱۶	۳,۵
۳۸		دماوند	۴-۱۱-۳	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۴	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۵	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۶	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
۳۹		خیابان گیلان	۴-۱۱-۱۲	۳۲	۳,۵
۴۰		خیابان هنگام	۴-۲-۹	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۱۰	۲۴	۳,۵
۴۱		خیابان امیر نیا	۴-۱۱-۱۱	۲۴	۳,۵
۴۲		خیابان وفا منش	۴-۱۱-۱۱	۲۴	۳,۵
			۴-۱۱-۱۴	۲۴	۳,۵
۴۳		خیابان مغان - مژده	۴-۱۱-۱۴	۲۴	۳,۵
۴۴		خیابان قلیچ خانی	۴-۱۱-۱۱	۲۴	۳,۵
۴۵		خیابان محمودی (لاهیجانی)	۴-۱۱-۱۱	۲۰	۳,۵
۴۶		خیابان شهید کرد	۴-۱۱-۱۱	۲۰	۳,۵
۴۷		خیابان برادران ابوالحسنی	۴-۱۱-۱۱	۲۰	۳,۵
۴۸		لويزان فرشادی	۴-۱۱-۱۰	۱۶	۳,۵
۴۹		شاهرضایی لویزان	۴-۱۱-۱۰	۲۰	۳,۵
۵۰		خ نور در حکیمیه	۴-۱۱-۴	۲۰	۳,۵
۵۱		خاک سفید ادامه شریعتی	۴-۱۱-۵	۱۶	۳,۵
۵۲		خ جشنواره - اسفندانی	۴-۱۱-۶	۱۶	۳,۵
۵۳		خ جشنواره محمدی	۴-۱۱-۶	۱۶	۳,۵
۵۴		خ ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۴-۱۱-۷	۱۶	۳,۵
۵۵		بلوار فرهنگ در حکیمیه	۴-۱۱-۴	۲۰	۳,۵
		میانگین	۲۵,۴		



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده

مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۵	خیابان آیت الله کاشانی	۵-۱۰-۲	۳۴	۳,۵
			۵-۱۰,۱۱-۴	۳۴	۳,۵
			۵-۱۱-۶	۳۶	۳,۵
			۵-۱۱-۷	۳۸	۳,۵
			۵-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
			۵-۱۰-۱۰	۳۲	۳,۵
۲		بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۵-۱۱-۷	۳۴	۳,۵
۳		بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۵-۱۰-۱۰	۲۸	۳,۵
۴		میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۵-۱۰,۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۵		میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۵-۱۱-۵	۲۶	۳,۵
۶		بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۵-۱۰-۲	۳۰	۳,۵
۷		خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۵-۱۰,۱۱-۸	۳۲	۳,۵
۸		خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۵-۱۰,۱۱-۴	۳۰	۳,۵
۹		خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۵-۱۱-۵	۲۶	۳,۵
۱۰		خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۵-۱۰,۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۱۱		خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۵-۱۰,۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۱۲		بزرگراه محمدعلی جناح	۵-۱۰-۷	۳۲	۳,۵
			۵-۱۰,۱۱-۸	۳۲	۳,۵
۱۳		خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۵-۱۱-۷	۴۰	۳,۵
۱۴		بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۵-۱۱-۷	۳۲	۳,۵
۱۵		بلوار شهران شمال آشناسان	۵-۱۰-۲	۲۸	۳,۵
۱۶		خیابان شهران - خیابان یکم	۵-۱۰-۲	۳۰	۳,۵
۱۷		خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۵-۱۰-۲	۲۶	۳,۵
۱۸		خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۵-۱۰,۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۱۹		خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۵-۱۰,۱۱-۴	۳۰	۳,۵
۲۰		بلوار کوهسار	۵-۱۱-۳	۲۸	۳,۵
۲۱		خیابان آشناسان (ایران پارس)	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۲۲		خیابان شهید خیابانی	۵-۱۰-۱	۲۶	۳,۵
			۵-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۳		بلوار تعاون	۵-۱۰-۹	۲۸	۳,۵
			۵-۱۱-۵	۳۲	۳,۵
۲۴		شهید حکیم	۵-۱۰-۶	۳۲	۳,۵
			۵-۱۰-۹	۳۲	۳,۵
۲۵		خیابان شهر زیبا	۵-۱۰-۲	۲۸	۳,۵
۲۶		سیمون بولیوار	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۳۰	۳,۵
۲۷		سردار جنگل	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
			۵-۱۱-۵	۳۰	۳,۵
			۵-۱۰ و ۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۲۸		اشرفی اصفهانی	۵-۱۱-۵	۳۲	۳,۵
			۵-۱۱-۶	۳۲	۳,۵
۲۹		خیابان احمد کاشانی	۵-۱۰-۱	۲۸	۳,۵
			۵-۱۰ و ۱۱-۴	۳۲	۳,۵
			۵-۱۱-۵	۳۲	۳,۵
			۵-۱۱-۶	۳۲	۳,۵
۳۰		ستاری	۵-۱۰-۷	۳۲	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۳۱	۵	عدل	۵-۱۱-۵	۳۰	۳,۵
۳۲		باهر	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۳۳		پیامبر	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۳۴		خیابن پنج تن	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
۳۵		خیابان ناطق نوری	۵-۱۱-۵	۲۸	۳,۵
۳۶		خیابان باغ فیض	۵-۱۰-۳	۲۸	۳,۵
۳۷		خیابان شریانی	۵-۱۰-۴	۲۸	۳,۵
۳۸		خیابان آلاله	۵-۱۰-۹	۲۸	۳,۵
۳۹		بلوار شقایق	۵-۱۰-۹	۲۸	۳,۵
۴۰		بلوار شقایق	۵-۱۱-۷	۲۸	۳,۵
۴۱		(عج) ۲۰ متری ولی عصر	۵-۱۰-۱۰	۲۸	۳,۵
۴۲		بلوار اباذر	۵-۱۱-۷	۳۲	۳,۵
۴۳		جاده مخصوص کرج	۵-۱۱-۶	۳۲	۳,۵
۴۴		میدان چهار باغ	۵-۱۰ و ۱۱-۸	۳۲	۳,۵
۴۵		خیابان شهید کبیری طامه	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۳۲	۳,۵
۴۶		خیابان شهید پژوهنده	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
		خیابان جنت آباد شمال آشناسان	۵-۱۰, ۱۱-۴	۲۸	۳,۵
		میانگین		۳۰,۳	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱-۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۶	خیابان ولیعصر (عج)	۶-۳-۱	۴۰	۳,۵
			۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۷	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۴۰	۳,۵
۲		خیابان کریم خان	۶-۲-۴	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۴۰	۳,۵
۳		خیابان کارگر شمالی	۶-۳-۱	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۷	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۸	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
۴		خیابان انقلاب اسلامی	۶-۳,۲-۶	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۷	۳۲	۳,۵
۵		خیابان آزادی	۶-۳-۸	۳۶	۳,۵
۶		خیابان طالقانی	۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۷	۴۰	۳,۵
۷		خیابان سپهبد قری	۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۴۰	۳,۵
۸		خیابان قائم مقام فراهانی	۶-۲-۳	۳۶	۳,۵
			۶-۲-۴	۳۶	۳,۵
۹		خیابان خالداسلامبولی	۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
۱۰		خیابان گاندی	۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
۱۱		خیابان سمیه	۶-۳,۲-۶	۳۲	۳,۵
۱۳		خیابان بهشتی	۶-۲-۲	۳۶	۳,۵
			۶-۲-۳	۳۶	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۳۶	۳,۵
۱۴		خیابان مطهری	۶-۲-۳	۳۶	۳,۵
			۶-۲-۴	۳۶	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۳۶	۳,۵
۱۵		خیابان میرزای شیرازی	۶-۲-۳	۳۲	۳,۵
			۶-۲-۴	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۳۲	۳,۵
۱۶		خیابان فلسطین	۶-۳-۷	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۹	۳۲	۳,۵
۱۷		خیابان فاطمی	۶-۳-۱	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۸	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۹	۴۰	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱۸	۶	خیابان اسدآبادی	۶-۳-۱	۴۰	۳,۵
۱۹		خیابان نجات الهی	۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۴۰	۳,۵
۲۰		خیابان ایرانشهر	۶-۳,۲-۵	۴۰	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۴۰	۳,۵
۲۱		خیابان جمالزده	۶-۳-۸	۳۰	۳,۵
۲۳		بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۶-۳-۷	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
		بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۶-۳-۷	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۸	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
۲۴		خیابان توحید	۶-۳-۸	۳۶	۳,۵
۲۵		بزرگراه چمران	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۸	۳۲	۳,۵
۲۶		بزرگراه همت	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۲	۳۲	۳,۵
۲۷		بزرگراه آفریقا	۶-۲-۲	۳۶	۳,۵
۲۸		بزرگراه مدرس	۶-۲-۲	۳۲	۳,۵
			۶-۲-۳	۳۲	۳,۵
			۶-۲-۴	۳۲	۳,۵
۲۹		خیابان مفتح	۶-۳,۲-۵	۳۶	۳,۵
۶-۳,۲-۶			۳۶	۳,۵	
۳۰		خیابان حافظ	۶-۳,۲-۵	۳۲	۳,۵
			۶-۳,۲-۶	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۳۲	۳,۵
۳۱		بزرگراه گمنام	۶-۳-۱	۳۶	۳,۵
۳۲		بزرگراه جلال آل احمد	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
			۶-۳-۸	۳۲	۳,۵
۳۳		خیابان کردستان	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۳۴		خیابان فتحی شقایق	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۳۵		خیابان احمد قصیر	۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
۳۶		خیابان الوند	۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
۳۷		بزرگراه حکیم	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۳۸		خیابان بیهقی	۶-۲-۲	۳۶	۳,۵
۳۹		خیابان زاگرس	۶-۲-۲	۴۰	۳,۵
۴۰		خیابان باقرخان	۶-۳-۸	۳۲	۳,۵
۴۱		خیابان دمشق	۶-۳-۷	۳۲	۳,۵
۴۲		خیابان بزرگمهر	۶-۳-۷	۳۲	۳,۵
۴۳		خیابان رشت	۶-۳,۲-۶	۳۲	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۴۴	۶	خیابان سپند	۶-۳-۲-۵	۳۰	۳,۵
۴۵		خیابان شهید کلاتری	۶-۳-۲-۵	۳۰	۳,۵
۴۶		خیابان قدس	۶-۳-۷	۳۰	۳,۵
۴۷		خیابان ۱۶ آذر	۶-۳-۷	۳۰	۳,۵
۴۸		خیابان فکوری	۶-۳-۱	۳۰	۳,۵
۴۹		خیابان مظفری خواه	۶-۳-۱	۳۰	۳,۵
۵۰		خیابان جهان آراء	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۵۱		خیابان نظامی گنجوی	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۵۲		خیابان عباسپور	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۵۳		خیابان ۷ احمد قصیر	۶-۲-۲	۳۶	۳,۵
۵۴		خیابان زرتشت	۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
			۶-۳-۱۰	۴۰	۳,۵
۵۵		خیابان حجاب	۶-۳-۹	۴۰	۳,۵
۵۶		خیابان لارستان	۶-۳-۱۰	۳۶	۳,۵
۵۷		خیابان ۳۳ کردستان	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۵۸		خیابان آزادگان	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵
۵۹	خیابان جانبازان	۶-۳-۱	۳۲	۳,۵	
		میانگین		۳۵,۹	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۷	خیابان شهید بهشتی	۷-۲-۱	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۷	۳۶	۳,۵
۲		خیابان شهید استاد مرتضی مطهری	۷-۲-۶	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۷	۳۶	۳,۵
۳		خیابان انقلاب	۷-۲-۳	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۴	۳۶	۳,۵
۴		خیابان دکتر علی شریعتی	۷-۲-۱	۳۶	۳,۵
			۷-۱۱-۲	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۳	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۴	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۵	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۶	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۷	۳۶	۳,۵
۵		خیابان طالقانی	۷-۲-۴	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۵	۳۶	۳,۵
۶		خیابان بهار	۷-۲-۴	۳۲	۳,۵
			۷-۲-۵	۳۲	۳,۵
۷		خیابان سپاه	۷-۲-۳	۳۲	۳,۵
			۷-۲-۴	۳۲	۳,۵
۸		خیابان شهید مفتاح	۷-۲-۴	۳۶	۳,۵
			۷-۲-۵	۳۶	۳,۵
	۷-۲-۶		۳۶	۳,۵	
	۷-۲-۷		۳۶	۳,۵	
۹	خیابان شهید سلیمان خاطر	۷-۲-۶	۳۲	۳,۵	
۱۰	خیابان سمیه	۷-۲-۴	۳۲	۳,۵	
۱۱	خیابان بهار شیراز	۷-۲-۵	۳۲	۳,۵	
		۷-۲-۶	۳۲	۳,۵	
۱۲	هویزه	۷-۲-۱	۳۲	۳,۵	
۱۳	استاد حسن بنا	۷-۱۱-۲	۳۲	۳,۵	
۱۴	خیابان سهروردی شمالی	۷-۲-۱	۳۶	۳,۵	
		۷-۲-۷	۳۶	۳,۵	
		۷-۲-۶	۳۶	۳,۵	
۱۵	خیابان خرمشهر (آبادانا)	۷-۲-۱	۳۶	۳,۵	
۱۶	خیابان شهید مدنی	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵	
۱۷	خلیل حسینی	۷-۲-۷	۳۲	۳,۵	
۱۸	بزرگراه رسالت (حداصل بزرگراه شهید صیاد شیرازی تا خ استاد	۷-۱۱-۲	۳۲	۳,۵	
۱۹	خیابان علی اکبری حدفاصل کوچه شادان تا خ شهید بهشتی	۷-۲-۷	۳۲	۳,۵	
۲۰	خیابان زینالی از تا خ علی اکبری	۷-۲-۷	۳۲	۳,۵	
۲۱	خیابان خواجه نصیر طوسی	۷-۲-۸	۳۲	۳,۵	
۲۲	خیابان علی نقدی از حاج محمدیان تا علی اکبری	۷-۲-۷	۳۲	۳,۵	



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۲۳	۷	خیابان خواجه نصیر طوسی	۷-۲-۳	۳۲	۳,۵
۲۴		خیابان شهید سرتیپ قنبر قنبرزاده	۷-۲-۴	۳۲	۳,۵
۲۵		خیابان پادگان ولیعصر (عج)	۷-۲-۱	۲۸	۳,۵
۲۶		بزرگراه مدرس	۷-۲-۸	۲۸	۳,۵
۲۷		خیابان شهید صابونچی	۷-۲-۱	۲۸	۳,۵
۲۸		میدان شهید قندی	۷-۲-۷	۳۲	۳,۵
۲۹		امتداد مصوب خیابان مطهری	۷-۲-۱	۳۲	۳,۵
۳۰		کوچه پارک	۷-۲-۳		۳,۵
۳۱		خیابان ملک			۳,۵
۳۲		خیابان معلم	۷-۲-۶	۲۸	۳,۵
۳۳		خیابان مروءت	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵
۳۴		بزرگراه امام علی (ع)	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵
۳۵		خیابان سیلان جنوبی	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵
۳۶		کوچه باقرنژاد	۷-۲-۳		۳,۵
۳۷		بزرگراه رسالت	۷-۲-۱	۳۲	۳,۵
۳۸		بزرگراه صیاد شیرازی	۷-۱۱-۲	۳۲	۳,۵
۳۹		خیابان قدوسی	۷-۱۱-۲	۲۸	۳,۵
۴۰		خیابان قدس	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵
۴۱		خیابان شهید خضری	۷-۱۱-۲	۲۸	۳,۵
۴۲		خیابان سیلان شمالی	۷-۲-۳	۲۸	۳,۵
۴۳		خیابان دماوند	۷-۲-۳	۳۰	۳,۵
		میانگین		۳۲,۷	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۸	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۸-۲-۳	۴۵	۳,۵
۲		خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۸-۲-۳	۶۰	۳,۵
۳		آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۸-۲-۳	۳۲	۳,۵
۴		آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸-۱۱-۱	۲۵	۳,۵
۵		آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸-۲-۲	۲۵	۳,۵
۶		حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۸-۱۱,۲-۴	۴۰	۳,۵
۷		رشید ۱۱۵ (باغدارنیا)	۸-۱۱,۲-۴	۴۲	۳,۵
۸		سیلان جنوبی	۸-۲-۲	۲۵	۳,۵
۹		سیلان شمالی	۸-۱۱-۱	۲۵	۳,۵
۱۰		۱۶متری اول و دوم	۸-۱۱-۱	۲۸	۳,۵
۱۱		استاد حسن بنا جنوبی	۸-۱۱-۱	۲۸	۳,۵
۱۲		جانبازان شرقی و غربی	۸-۲-۲	۲۸	۳,۵
۱۳		تیرانداز (حجرین عدی)	۸-۱۱,۲-۴	۴۰	۳,۵
۱۴		دردشت	۸-۲-۳	۳۰	۳,۵
۱۵		دماوند	۸-۱۱,۲-۴	۳۰	۳,۵
۱۶		بزرگراه رسالت	۸-۱۱-۱	۳۰	۳,۵
۱۷		سمنگان	۸-۲-۳	۲۵	۳,۵
۱۸		خیابان شهید ثانی (شرقی و غربی)	۸-۲-۲	۲۵	۳,۵
۱۹		کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸-۱۱-۱	۲۵	۳,۵
۲۰		میدان نبوت	۸-۲-۳	۶۰	۳,۵
۲۱		آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸-۲-۲	۲۵	۳,۵
۲۲		آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸-۱۱-۱	۲۵	۳,۵
		میانگین		۳۱,۴	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۹	خیابان زرند (آذری)	۹-۱۲-۳	۳۲	۳,۵
۲		خیابان دستغیب	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۳		خیابان شمشیری	۹-۱۲-۳	۴۸	۳,۵
۴		خیابان آزادی	۹-۱۰-۲	۳۲	۳,۵
۵		خیابان دامپزشکی	۹-۱۰-۲	۲۶	۳,۵
۶		خیابان قزوین	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
			۹-۱۲-۳	۲۰	۳,۵
۷		خیابان آیت الله سعیدی	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
			۹-۱۰-۱	۲۰	۳,۵
۸		خیابان استاد معین	۹-۱۰-۲	۳۰	۳,۵
۹		بزرگراه فتح	۹-۱۰-۱	۲۰	۳,۵
۱۰		خیابان طوسی	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۱۱		۲۱ متری جی	۹-۱۰-۲	۳۰	۳,۵
۱۲		خیابان هاشمی	۹-۱۰-۲	۳۰	۳,۵
۱۳		خیابان توکلی	۹-۱۲-۳	۲۴	۳,۵
۱۴		خیابان امام محمدباقر	۹-۱۲-۳	۲۴	۳,۵
۱۵		دانشگاه هوایی	۹-۱۲-۳	۲۴	۳,۵
۱۶		برادران فلاح	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۱۷		۳۰ متری جی	۹-۱۰-۲	۳۲	۳,۵
۱۸		خیابان جرجانی	۹-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۱۹		یادگار امام	۹-۱۰-۲	۳۲	۳,۵
		میانگین		۲۵,۹	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره پلوك ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۰	خیابان رودکی (حدفاصل آزادی تا کمیل)	۱۰-۱۰-۱	۳۲	۳,۵
۲		کارون	۱۰-۱۰-۲	۳۲	۳,۵
۳		قصرالدشت	۱۰-۱۰-۱	۲۴	۳,۵
۴		خیابان کمیل	۱۰-۱۰-۲	۲۴	۳,۵
۵		خیابان دامپزشکی	۱۰-۱۰-۲	۱۸	۳,۵
۶		خیابان امام خمینی (ره)	۱۰-۱۰-۱	۲۰	۳,۵
۷		خیابان هاشمی	۱۰-۱۰-۱	۱۸	۳,۵
۸		خیابان آذربایجان	۱۰-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۹		بریانک	۱۰-۱۰-۱	۳۰	۳,۵
۱۰		خیابان آزادی	۱۰-۱۰-۲	۱۶	۳,۵
۱۱		قزوین	۱۰-۱۰-۱	۲۴	۳,۵
۱۲		خیابان جیحون	۱۰-۱۰-۲	۲۴	۳,۵
۱۳		خیابان جمهوری (حدفاصل نواب تا رودکی)	۱۰-۱۰-۱	۲۴	۳,۵
۱۴		خیابان ۱۶ متری سبحانی (امیری)	۱۰-۱۰-۲	۳۲	۳,۵
۱۵		خیابان سی متری جی (حدفاصل سبحانی تا سادات)	۱۰-۱۰-۱	۱۸	۳,۵
۱۶		خیابان نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۱۰-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
۱۷		خیابان خوش	۱۰-۱۰-۱	۲۰	۳,۵
۱۸		خیابان کاظمی (تیموری) - ده متری موجود و هجده متری اصلاحی	۱۰-۱۰-۲	۱۶	۳,۵
۱۹		خیابان زمانی - ده متری موجود و شانزده متری اصلاحی	۱۰-۱۰-۲	۱۶	۳,۵
۲۰		خیابان عابدین نوری (گلستانی) - حد فاصل بریانک تا رنجبر	۱۰-۱۰-۲	۱۶	۳,۵
۲۱		خیابان حسام الدین (حدفاصل هفت چنار تا سبحانی)	۱۰-۱۰-۲	۱۸	۳,۵
۲۲		خیابان مرتضوی (حدفاصل نواب تا جیحون)	۱۰-۱۰-۲	۱۸	۳,۵
۲۳		خیابان مالک اشتر	۱۰-۱۰-۲	۱۸	۳,۵
		میانگین		۲۱,۶	



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱-۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۱	خیابان جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۱۱-۳-۴	۴۵	۳,۵
		خیابان جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۱-۳-۳	۴۵	۳,۵
		خیابان جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۱-۳-۱۰	۴۵	۳,۵
		خیابان جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۱-۳-۲	۴۵	۳,۵
		خیابان جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۱-۳-۱۰	۴۰	۳,۵
		خیابان جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱-۳-۲	۴۰	۳,۵
		خیابان جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۱-۱۰-۱	۴۰	۳,۵
۲		خیابان ولیعصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۱-۳-۲	۴۵	۳,۵
			۱۱-۳-۳	۴۵	۳,۵
			۱۱-۳-۴	۴۵	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۴۵	۳,۵
			۱۱-۴-۵	۴۵	۳,۵
			۱۱-۴-۱۱	۴۵	۳,۵
			۱۱-۵-۶	۳۰	۳,۵
۳		خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۱-۵-۷	۳۰	۳,۵
			۱۱-۳-۳	۴۵	۳,۵
			۱۱-۳-۴	۴۵	۳,۵
			۱۱-۴-۵	۴۵	۳,۵
			۱۱-۵-۶	۴۰	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۳۵	۳,۵
۴		خیابان حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۱-۵-۶	۴۰	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۴۰	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۰	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۴۰	۳,۵
۵		خیابان هلال احمر	۱۱-۱۰-۹	۴۰	۳,۵
			۱۱-۵-۶	۴۰	۳,۵
			۱۱-۵-۷	۴۰	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۳	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۱	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۵	۳,۵
۶		خیابان مولوی	۱۱-۳-۴	۳۵	۳,۵
			۱۱-۴-۵	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۳۰	۳,۵
			۱۱-۴-۱۱	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۱	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۴-۱۱	۳۰	۳,۵
۷		خیابان آزادی	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۸		خیابان امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۹		خیابان قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۱۰		خیابان قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۱۱		خیابان انبار نفت	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۱۲		خیابان رباط کریم از میدان رازی تا شیخ محمدی	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
۱۳		خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۵	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۵	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱۴	۱۱	خیابان کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۱-۱۰-۱	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۲	۳۵	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۳۵	۳,۵
		خیابان کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۱-۴-۱۱	۳۰	۳,۵
		خیابان کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱-۵-۷	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۹	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۰	۳,۵
		خیابان منیریه	۱۱-۴-۱۱	۳۰	۳,۵
		خیابان ابوسعید	۱۱-۴-۵	۳۰	۳,۵
		خیابان شوش	۱۱-۵-۶	۳۰	۳,۵
			۱۱-۱۰-۸	۳۰	۳,۵
		خیابان جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۱-۱۰-۲	۴۰	۳,۵
			۱۱-۳-۱۰	۴۰	۳,۵
		خیابان کارگر از میدان حر تا چهار راه لشگر	۱۱-۱۰-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان کارگر از چهار راه لشگر تا میدان قزوین	۱۱-۱۰-۹	۳۰	۳,۵
		میانگین		۳۶,۶	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶ / ۱ / ۲۰۱۳ - ۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری	
۱	۱۲	خیابان جمهوری	۱۲-۳-۱	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۲	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۳	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۱۰	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۱۱	۴۵	۳,۵	
۲		خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲-۳-۱	۵۰	۳,۵	
			۱۲-۳-۲	۵۰	۳,۵	
		خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۲-۳-۱۰	۶۰	۳,۵	
			۱۲-۳-۱۱	۶۰	۳,۵	
		۳	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۱۲-۳-۲	۶۰	۳,۵
۴		خیابان منوچهری	۱۲-۳-۲	۵۰	۳,۵	
۵		خیابان اکباتان	۱۲-۳-۱۲	۵۰	۳,۵	
۶		خیابان امیرکبیر	۱۲-۷-۵	۵۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۴	۵۵	۳,۵	
			۱۲-۹-۱۳	۵۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۱۲	۵۵	۳,۵	
			۱۲-۹-۱۷	۵۵	۳,۵	
			۱۲-۱-۱۶	۵۵	۳,۵	
۷		خیابان ملت	۱۲-۳-۱۲	۵۰	۳,۵	
۸		بر میدان امام خمینی	۱۲-۳-۱۰	۵۰	۳,۵	
			۱۲-۳-۱۱	۵۰	۳,۵	
۹		خیابان امام خمینی	۱۲-۱-۱۶	۵۰	۳,۵	
			۱۲-۳-۱۰	۴۵	۳,۵	
۱۰		خیابان سعدی	۱۲-۱-۱۶	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۲	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۳	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۱۱	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۱۲	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۱-۱۶	۴۵	۳,۵	
۱۱		انقلاب	۱۲-۹-۱۷	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۱	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۲-۲	۴۵	۳,۵	
			۱۲-۳-۳	۴۵	۳,۵	
۱۲		مولوی از میدان محمدیه تا قیام مولوی از وحدت تا میدان محمدیه مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۲-۷-۵	۵۰	۳,۵	
			۱۲-۵-۸	۳۵	۳,۵	
			۱۲-۹-۱۳	۳۵	۳,۵	
۱۳		وحدت اسلامی	۱۲-۵-۸	۴۰	۳,۵	
۱۴		هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین هفده شهریور از تیردوقلو تا شوش	۱۲-۴-۹	۴۰	۳,۵	
			۱۲-۷-۵	۲۰	۳,۵	
۱۵		خیابان ایران	۱۲-۶-۶	۴۰	۳,۵	
			۱۲-۲-۴	۶۰	۳,۵	
۱۶		خیابان ناصر خسرو	۱۲-۷-۵	۶۰	۳,۵	
			۱۲-۱-۱۵	۶۰	۳,۵	
			۱۲-۱-۱۶	۶۰	۳,۵	
۱۷		پامنار	۱۲-۹-۱۷	۶۰	۳,۵	
۱۸		قائدی	۱۲-۱-۱۶	۵۰	۳,۵	
۱۹		روشندلان	۱۲-۳-۳	۴۰	۳,۵	
۲۰		خراسان	۱۲-۳-۳	۵۵	۳,۵	
				۱۲-۶-۶	۳۵	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۲۲	۱۲	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۲-۲-۴	۳۵	۳,۵
			۱۲-۲-۱۲	۳۵	۳,۵
		خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۲-۹-۱۳	۴۵	۳,۵
			۱۲-۹-۱۷	۴۵	۳,۵
۲۳		دیالمه	۱۲-۲-۴	۵۵	۳,۵
۲۴		رئیس عبدالهی	۱۲-۶-۷	۵۵	۳,۵
		خیام از شوش تا مولوی	۱۲-۶-۷	۴۰	۳,۵
			۱۲-۵-۸	۴۰	۳,۵
۲۵		خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۱۲-۵-۸	۶۰	۳,۵
			۱۲-۴-۹	۶۰	۳,۵
			۱۲-۱-۱۵	۶۰	۳,۵
			۱۲-۱-۱۶	۶۰	۳,۵
۲۶		نادری	۱۲-۳-۳	۴۰	۳,۵
۲۷		کاشف	۱۲-۸-۱۴	۴۰	۳,۵
۲۸		بزرگراه محلاتی	۱۲-۷-۵	۲۵	۳,۵
			۱۲-۶-۶	۲۵	۳,۵
		خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۲-۷-۵	۴۰	۳,۵
		خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲-۶-۶	۴۰	۳,۵
		خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲-۶-۶	۴۰	۳,۵
		خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲-۶-۷	۶۰	۳,۵
		خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۲-۹-۱۳	۶۰	۳,۵
۳۰		برخیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۱۲-۸-۱۴	۱۰۰	۳,۵
			۱۲-۱-۱۵	۱۰۰	۳,۵
۳۱		برخیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۱۲-۸-۱۴	۸۰	۳,۵
			۱۲-۹-۱۷	۸۰	۳,۵
۳۲		برخیابان مصطفی خمینی	۱۲-۸-۱۴	۶۰	۳,۵
۳۳		برخیابان مولوی	۱۲-۸-۱۴	۶۰	۳,۵
۳۴		برخیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۱۲-۸-۱۴	۷۰	۳,۵
۳۵		طرفین بازار بزرگ بازار بزازها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۱۲-۸-۱۴	۱۱۰	۳,۵
۳۶		طرفین بازار بزرگ بازار بزازها از بازار امین الملک تا چهارسوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زیدوبین الحرمین و سلطانی و کویتیه و سرای مشیرخلوت و بازار سراجها	۱۲-۸-۱۴	۹۰	۳,۵
۳۷		طرفین بازارهای صحافیه و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیرعباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاطها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۱۲-۸-۱۴	۷۵	۳,۵
۳۸		طرفین بقیه ی بازار	۱۲-۸-۱۴	۴۵	۳,۵
۳۹		طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۱۲-۸-۱۴	۴۰	۳,۵
۴۰		طرفین بقیه ی کوچه ها در محدوده بازار	۱۲-۸-۱۴	۳۰	۳,۵
۴۱		خیابان امام خمینی	۱۲-۴-۹	۴۵	۳,۵
۴۲		خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲-۳-۳	۴۰	۳,۵
			۱۲-۲-۴	۴۰	۳,۵
۴۳		طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲-۲-۴	۴۰	۳,۵
		خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲-۵-۸	۳۵	۳,۵
۴۴		خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۲-۶-۷	۳۵	۳,۵
		خیابان شوش شرقی	۱۲-۶-۶	۳۵	۳,۵
۴۵		طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۲-۶-۷	۴۰	۳,۵
۴۶		طرفین خیابان مازندران	۱۲-۷-۵	۳۵	۳,۵
۴۷		خیابان تختی	۱۲-۵-۸	۳۵	۳,۵
۴۸		خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۱۲-۲-۲	۵۰	۳,۵
			۱۲-۲-۱۱	۵۰	۳,۵
۴۹		هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲-۷-۵	۴۰	۳,۵
۵۰		خیابان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب جمع)	۱۲-۶-۷	۳۲	۳,۵
۵۱		خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲-۹-۱۳	۶۰	۳,۵
		مواتگین		۴۹,۸	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضمیمه تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده سسوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۰۰ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره پلوت ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۳	بر میدان امام حسین (ع)	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
۲		خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	۱۳-۷-۲	۳۰	۳,۵
۳		پیروزی مابین شهدا و فجر	۱۳-۷-۱	۴۰	۳,۵
		پیروزی مابین فجر و اول نیرو هوایی	۱۳-۷-۱	۵۰	۳,۵
		پیروزی مابین اول نیرو هوایی و کلاهدور	۱۳-۷-۱	۴۰	۳,۵
۴		بر خیابان هفده شهریور	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۵		خیابان صفا مابین ۱۷ شهریور و اقبال	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
		خیابان صفا مابین اقبال و ایرانمهر	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
		خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۶		خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
		خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
۷		خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۸		خیابان شهرستانی از ۱۷ شهریور تا اقبال	۱۳-۷-۱	۵۰	۳,۵
		خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	۱۳-۷-۱	۳۵	۳,۵
		خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۹		خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۳-۷-۱	۴۰	۳,۵
		خیابان دهقان از نجف پور تا نهاجا	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۳-۷-۱	۳۵	۳,۵
۱۰		خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهاجا	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۱۳-۷-۱	۳۵	۳,۵
۱۱		خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۳-۷-۱	۴۰	۳,۵
		خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
۱۲		سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۱۳-۷-۱	۳۰	۳,۵
		سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۱۳-۷-۱	۲۵	۳,۵
		سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۱۳-۷-۲	۳۰	۳,۵
		سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۱۳-۷-۲	۲۵	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضمیمه تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۰۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱۳	۱۳	اتوبان امام علی	۱۳-۷-۱	۱۵	۳,۵
۱۴		خیابان خشکبارچی	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۱۵		خیابان نجف پور	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۱۶		جاده دماوند	۱۳-۷-۲	۲۰	۳,۵
۱۷			۱۳-۷-۲	۲۰	۳,۵
۱۸		خیابان امامت	۱۳-۷-۱	۲۵	۳,۵
۱۹		خیابان سعدی	۱۳-۷-۱	۱۵	۳,۵
۲۰		بلال حبشی	طرفین خیابان های جاجرود و منوچهری	۱۵	۳,۵
۲۱			دماوند تا فردوسی	۲۰	۳,۵
۲۲			فردوسی تا حافظ	۴۰	۳,۵
۲۳		حافظ تا انتها	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۲۴		خیابان هشتم نیروی هوایی	۱۳-۷-۱	۱۵	۳,۵
۲۵		خیابان شورا	۱۳-۷-۱	۱۵	۳,۵
۲۶		خیابان های بیست متری و بالاتر	۱۳-۷-۲	۱۵	۳,۵
۲۷			۱۳-۷-۲	۱۵	۳,۵
۲۸		جهانفروز	۱۳-۷-۱	۵۰	۳,۵
۲۹		محصل	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۳۰		عادلی	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۳۱		کوچه های ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۳-۷-۱	۵۰	۳,۵
۳۲		کوچه های کمتر از ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۳-۷-۱	۲۰	۳,۵
۳۳		میانگین		۲۷,۴	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۴	پیروزی	۱۴-۷-۱	۴۰	۳,۵
۲		ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۱۴-۷-۲	۴۰	۳,۵
۳		نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۱۴-۷-۲	۲۵	۳,۵
۴		۱۷ شهر یور	۱۴-۷-۱	۴۰	۳,۵
۵		شکوفه	۱۴-۷-۴	۴۰	۳,۵
۶		ابن سینا	۱۴-۷-۱	۳۲	۳,۵
۷		ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۱۴-۷-۱	۲۵	۳,۵
۸		افراسیابی	۱۴-۷-۳	۲۰	۳,۵
۹		نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۱۴-۷-۲	۲۰	۳,۵
۱۰		پرستار	۱۴-۷-۳	۲۰	۳,۵
۱۱		کریمشاهیان	۱۴-۷-۲	۲۰	۳,۵
۱۲		محلاتی	۱۴-۷-۱	۲۵	۳,۵
۱۳		سعیدی	۱۴-۷-۳	۲۵	۳,۵
۱۴		مخبر	۱۴-۷-۴	۲۵	۳,۵
۱۵		کرمان	۱۴-۷-۱	۲۰	۳,۵
۱۶		ده حقی	۱۴-۷-۳	۲۰	۳,۵
۱۷		علامه امینی	۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
۱۸		ربذه	۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
۱۹		زمزم	۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
۲۰		مقداد	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۱		گلستان	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۲		خاوران	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۳		عجب گل	۱۴-۷-۴	۱۸	۳,۵
۲۴		خیابان نساجی و در ادامه خیابان احمدلو	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۵		داود آبادی	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۶		ائمه اطهار	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۲۷		صاحب الزمان ناحیه ۳	۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
۲۸		پاسدار گمنام	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۲۹		دهم فروردین شمالی	۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
			۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
			۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۳۰	۱۴	پور عیدی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۱		داورزنی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۲		زینتی افخم	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۳		درودیان	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۴		نجار محمودی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
			۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
۳۵		اندرزگو	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۶		محبی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۷		نبی اکرم	۱۴-۷-۲	۱۸	۳,۵
			۱۴-۷-۳	۱۸	۳,۵
۳۸		بروجردی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۳۹		عزیزی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۴۰		نور صالحی	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۴۱		نیکنام	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۴۲		دژکام	۱۴-۷-۱	۱۸	۳,۵
۴۳		۳۰ متری حسینی	۱۴-۷-۴	۱۵	۳,۵
۴۴		میثم (قیام)	۱۴-۷-۴	۱۵	۳,۵
۴۵		شاه آبادی جنوبی	۱۴-۷-۳	۱۵	۳,۵
			۱۴-۷-۴	۱۵	۳,۵
۴۶		کندرو اتوبان بسیج	۱۴-۷-۳	۱۵	۳,۵
			۱۴-۷-۲	۱۵	۳,۵
۴۷		کندی	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۴۸		تاجری	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۴۹		حیدری	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۰		یاسین	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۱		لرستان	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۲		تکیه اکبر آبادی	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
			۱۴-۷-۴	۱۵	۳,۵
۵۳		مغانلو	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۴		واضحی فر	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۵		صاحب الزمان ناحیه ۲	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۶		شکوری	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۷		تاجیک	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۸		کیامنش	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۵۹		عامری	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
۶۰		ولیعصر	۱۴-۷-۱	۱۵	۳,۵
		میانگین		۲۷,۲	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱-۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	خیابان ۱۷ شهرپور (میدان خراسان تا شوش)	۱۵-۷-۱	۶۵	۳,۵
	الباقی ۱۷ شهرپور		۴۰	۳,۵
۲	خیابان خاوران (حدفاصل میدان خراسان تا امام علی (ع))	۱۵-۷-۱	۴۰	۳,۵
	الباقی خاوران		۳۵	۳,۵
۳	خیابان بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول تا سوم)	۱۵-۷-۲	۸۵	۳,۵
	الباقی خیابان بیست متری افسریه		۷۵	۳,۵
۴	خیابان ابوذر	۱۵-۷-۲	۶۰	۳,۵
۵	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۱۵-۷-۲	۶۵	۳,۵
۶	خیابان آهنگ (ده حقی)	۱۵-۷-۲	۶۵	۳,۵
۷	خیابان قائم	۱۵-۷-۲	۴۰	۳,۵
۸	خیابان بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خیابان شوش تا رضایی (منصور))	۱۵-۷-۱	۵۰	۳,۵
	الباقی خیابان بروجردی (شهرزاد)	۱۵-۷-۱	۳۵	۳,۵
۹	خیابان شهید طیب	۱۵-۷-۱	۴۰	۳,۵
۱۰	پانزده متری اول الی چهارم افسریه (هرچهار خیابان زده شود)	۱۵-۷-۲	۵۰	۳,۵
۱۱	خیابان مظاهر	۱۵-۷-۲	۴۰	۳,۵
۱۲	خیابان شهید کلهر	۱۵-۷-۳	۴۰	۳,۵
۱۳	خیابان شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۱۵-۷-۵	۶۵	۳,۵
۱۴	بزرگراه دولت آباد	۱۵-۷-۴	-	۳,۵
۱۵	بزرگراه امام رضا (ع)	۱۵-۷-۲	۲۵	۳,۵
		۱۵-۷-۳	۲۵	۳,۵
		۱۵-۷-۴	۲۵	۳,۵
۱۶	بزرگراه آزادگان	۱۵-۷-۴	-	۳,۵
		۱۵-۷-۵	-	۳,۵
۱۷	خیابان فدائیان اسلام	۱۵-۷-۱	۳۵	۳,۵
۱۸	خیابان شوش	۱۵-۷-۱	۴۰	۳,۵
۱۹	خیابان نبرد	۱۵-۷-۲	۶۰	۳,۵
۲۰	خیابان صالحی (از چهار راه اول تا دوم)	۱۵-۷-۴	۶۵	۳,۵
	الباقی صالحی (مشیریه)	۱۵-۷-۴	۵۵	۳,۵
۲۱	خیابان نخلی (کاروان)	۱۵-۷-۴	۵۵	۳,۵
۲۲	خیابان ابومسلم (مسعودیه)	۱۵-۷-۳	۵۵	۳,۵
۲۳	الباقی خیابان های داخل محدوده قانونی منطقه	-	۲۵	۳,۵
۲۴	سه نقطه جمعیتی منطقه (قیامدشت-خاورشهر-مسگرآباد)	-	۲۵	۳,۵
۲۵	شهرک صنعتی خاوران	-	۱۲	۳,۵
	میانگین		۴۶,۴	۳,۵

۱۵



ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری	
۱	۱۶	خیابان شهید صابونیان حد فاصل شوش تا خیابان سمیعی	۱۶-۶-۱	۸۰	۳,۵	
۲		خیابان مدائن حدفاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۶-۶-۳	۵۰	۳,۵	
۳		خیابان اکبر مشهدی حد فاصل رجائی تا کارگر سامانی	۱۶-۶-۳	۳۵	۳,۵	
۴		خیابان خالقی پور حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۶-۶-۳	۳۰	۳,۵	
۵		خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۶-۶-۳	۳۰	۳,۵	
۶		کوچه های حد فاصل اکبر مشهدی و مدائن حد فاصل رجائی تا بازار دوم	۱۶-۶-۳	۳۲	۳,۵	
۷		خیابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمن یار	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵	
۸		خیابان طباطبایی	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵	
۹		خیابان بوعلی حد فاصل تولایی تا بازار دوم (نیکنام از تولایی تا برادران احدی)	۱۶-۶-۳	۳۰	۳,۵	
۱۰		خیابان بوعلی حدفاصل بازار دوم تا میر فتح فاطمی (بوعلی حدفاصل احدی تا میر فتح)	۱۶-۶-۳	۲۵	۳,۵	
۱۱			خیابان شهید رجائی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعثت	۱۶-۶-۲	۳۰	۳,۵
				۱۶-۶-۳	۳۰	۳,۵
۱۲			خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵
۱۳			خیابان خزانه حد فاصل بلوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۱۶-۶-۲	۱۶	۳,۵
۱۴			بیست متری جوادیه	۱۶-۶-۱	۱۶	۳,۵
۱۵			۲۰ متری و دارابی)	۱۶-۶-۱	۱۶	۳,۵
۱۶			خیابان دشتبان زاده حدفاصل خیابان صابونیان تا خیابان میثاق	۱۶-۶-۱	۵۵	۳,۵
۱۷			خیابان شهرداری	۱۶-۶-۱	۴۵	۳,۵
۱۸			خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجائی	۱۶-۶-۱	۲۰	۳,۵
۱۹			کوچه های حد فاصل فدائیان اسلام و شهرداری از میدان شوش تا موتوری شهرداری	۱۶-۶-۱	۲۸	۳,۵
۲۰			خیابان عباسی	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵
۲۱			خیابان حمزه	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵
۲۲			خیابان یاغچی آباد	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵
۲۳			خیابان بهمنیار	۱۶-۶-۳	۱۶	۳,۵
۲۴			خیابان دشت آزادگان و میدان بهمن	۱۶-۶-۱	۲۰	۳,۵
۲۵			خیابان باستانی پور	۱۶-۶-۲	۱۸	۳,۵
۲۶			خیابان دستواره	۱۶-۶-۲	۲۰	۳,۵
۲۷		خیابان شهید صابونیان حد فاصل خیابان سمیعی تا بزرگراه بعثت	۱۶-۶-۱	۷۰	۳,۵	
		خیابان دشتبان زاده حدفاصل خیابان میثاق تا خیابان شوش	۱۶-۶-۱	۵۰	۳,۵	
میانگین				۲۹,۶	۳,۵	



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۷	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی	۱۷-۱۰-۱	۴۵	۳,۵
۲		کوچه سید جوادى از خیابان امین الملک تا خط آهن	۱۷-۱۰-۱	۴۵	۳,۵
۳		خیابان یافت آباد	۱۷-۱۰-۳	۵۰	۳,۵
۴		خیابان ابوذر	۱۷-۱۰-۳	۲۴	۳,۵
۵		خیابان قزوین	۱۷-۱۰-۱	۲۴	۳,۵
			۱۷-۱۰-۲	۲۴	۳,۵
۶		خیابان سجاد	۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵
۷		خیابان زمزم	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۸		آیت ا.. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۷-۱۰-۱	۴۰	۳,۵
		آیت ا.. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵
۹		خیابان قلعه مرغی	۱۷-۱۰-۱	۲۵	۳,۵
			۱۷-۱۰-۲	۲۵	۳,۵
			۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵
۱۰		خیابان نعیمی	۱۷-۱۰-۲	۲۰	۳,۵
		خیابان قدرت پاکی	۱۷-۱۰-۱	۱۶	۳,۵
۱۱		خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قیان)	۱۷-۱۰-۱	۴۰	۳,۵
		خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۷-۱۰-۳	۲۰	۳,۵
۱۲		خیابان حمید عسگری	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۱۳		خیابان اکبر سوری	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۱۴		خیابان رسول فلاحي	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۱۵		خیابان عیوض خانی	۱۷-۱۰-۳	۱۷	۳,۵
۱۶		خیابان شهید فتحی	۱۷-۱۰-۳	۱۷	۳,۵
۱۷		خیابان قدرتی	۱۷-۱۰-۳	۱۷	۳,۵
۱۸		خیابان مجید پیغمبری	۱۷-۱۰-۳	۳۰	۳,۵
۱۹		خیابان شانديز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۱۷-۱۰-۳	۳۰	۳,۵
۲۰		خیابان شانديز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶/۱-۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۲۱	۱۷	خیابان شهسوار حقیقی	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۲۲		خیابان لقمان حکیم	۱۷-۱۰-۱	۲۰	۳,۵
۲۳		خیابان ولی عابدی	۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵
۲۴		خیابان قفیلی	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۲۵		خیابان ورزدار	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۲۶		خیابان برزو	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۲۷		خیابان نیک نفس	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۲۸		خیابان سلامت	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۲۹		خیابان فرد محمدی	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۳۰		خیابان خوشکردار	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۳۱		خیابان تقوایی	۱۷-۱۰-۳	۱۵	۳,۵
۳۲		خیابان آل احمد	۱۷-۱۰-۳	۱۴	۳,۵
۳۳		خیابان باب الحوایج (بهبودی)	۱۷-۱۰-۳	۲۰	۳,۵
۳۴		خیابان قنات (منشعب از یافتاباد)	۱۷-۱۰-۳	۲۵	۳,۵
۳۵		خیابان خوشقدم	۱۷-۱۰-۱	۱۵	۳,۵
۳۶		خیابان باقری	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۳۷		خیابان جوانه	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۳۸		خیابان کشاورز	۱۷-۱۰-۲	۱۶	۳,۵
۳۹		خیابان خدایار حسنی	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۴۰		خیابان عبدل آباد	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۴۱		خیابان حسین زاده	۱۷-۱۰-۱	۱۶	۳,۵
۴۲		خیابان صولتی	۱۷-۱۰-۳	۱۶	۳,۵
۴۳		خیابان منشعب از خیابان یافت آباد (طالقانی-مختاری-محمدی-رنجبر)	۱۷-۱۰-۳	۳۰	۳,۵
۴۴		خیابان های منشعب از خیابان یافت آباد (پور زارع-صفر خان-تقی زاده)	۱۷-۱۰-۳	۲۰	۳,۵
		میانگین		۲۱,۸	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۸	آیت اله سعیدی	۱۸-۱۲-۳	۳۰	۳,۵
		بزرگراه آیت اله سعیدی حد فاصل خیابان زرند و آقا بابائیان	۱۸-۱۲-۴	۳۰	۳,۵
		بزرگراه آیت اله سعیدی حد فاصل آقا بابائیان تا آزادگان	۱۸-۱۲-۵	۳۰	۳,۵
		خیابان شریعتی از یاران تا میدان مسجد چهارده معصوم	۱۸-۱۲-۴	۳۰	۳,۵
		خیابان معلم از آیت اله سعیدی تا میدان معلم	۱۸-۱۲-۳	۳۰	۳,۵
			۱۸-۱۲-۴	۳۰	۳,۵
		خیابان ۱۷ شهریور از ۱۵ متری اول تا ۱۵ متری سوم (برادران اصغری تا	۱۸-۱۲-۲	۳۰	۳,۵
		خیابان سیدالشهداء	۱۸-۱۲-۴	۲۴	۳,۵
			۱۸-۱۲-۵	۲۴	۳,۵
		خیابان وحدت (خ وحدت تا انتهای علیخانی)	۱۸-۱۲-۵	۲۴	۳,۵
		خیابان معلم از میدان تا بلوار الغدير	۱۸-۱۲-۵	۲۴	۳,۵
		خیابان خلیج از فتح تا آزادگان	۱۸-۱۲-۱	۲۴	۳,۵
		خیابان رجایی خیابان حیدری جنوبی	۱۸-۱۲-۴	۱۶	۳,۵
			۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		خیابان بیگلو	۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		خیابان سجادی شمالی و جنوبی و خیابان مفتاح	۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		خیابان الغدير	۱۸-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
		خیابان خلیج خیابان حسینی	۱۸-۱۲-۳	۱۶	۳,۵
		خیابان مرتضی زندیه و جواد زندیه	۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		بزرگراه فتح	۱۸-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
		خیابان تختی	۱۸-۱۲-۳	۱۶	۳,۵
		خیابان تولید دارو	۱۸-۱۲-۴	۱۶	۳,۵
		خیابان حیدری شمالی و طالقانی	۱۸-۱۲-۴	۱۶	۳,۵
			۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		خیابان خلیج ابوسعید شرقی و غربی	۱۸-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
		خیابان الغدير تا خیابان علیپور	۱۸-۱۲-۵	۱۶	۳,۵
		میانگین		۲۱,۳	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۱۹	شهرک شکوفه، ۳۵ متری شکوفه (حد فاصل خیابان مطهری تا خیابان سلطان پور)	۱۹-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۲		شهرک شکوفه، ۱۲ متری شهیداحسانی	۱۹-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۳		شهرک شکوفه، ۱۹ متری بدر	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۴		خیابان شهیدلطیفی	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
۵		میعاد از تقاطع شهیدلطیفی تا فلکه اول	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
			۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۶		میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
۷		خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها (میثاق)	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۸		خیابان صمدی	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۹		خیابان مهران	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۰		خیابان نیکوبین	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۱		جاده ساوه	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
			۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۲		۲۰ متری طالقانی	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۳		خیابان انقلاب	۱۹-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۱۴		خیابان احد	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۵		خیابان آموزگار	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
۱۶		خیابان بهمنیار	۱۹-۱۲-۱	۱۶	۳,۵
۱۷		خیابان ابوریحان	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۱۸		خیابان پوریای ولی، جانباز و کوچه های انشعابی	۱۹-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۱۹		میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۰		بلوار میلاد	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۲		خیابان ماهان	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۳		بلوار مطهری	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۴		بلوار نیایش	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۵		خیابان بخشایش	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۶		بلوار جوانه	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۷		آیت اله سعیدی	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۸		خیابان شکری	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۲۹		خیابان نور	۱۹-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۳۰		خیابان لوله گاز	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵
۳۱	بلوار سهیل	۱۹-۱۲-۲	۱۶	۳,۵	
		میانگین		۱۸,۵	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل

ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶ / ۱ / ۲۰۱۳ - ۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۲۰	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهرری تا تقاطع بابک (شهید محبتی)	۲۰-۱۲-۳	۴۰	۳,۵
۲		خیابان حرم حدفاصل میدان شهرری تا ورودی بازار قدیم	۲۰-۱۲-۴	۵۰	۳,۵
۳		خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	۲۰-۱۲-۴	۴۵	۳,۵
۴		خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا میدان معلم	۲۰-۱۲-۳	۳۶	۳,۵
۵		خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه ترانسفو	۲۰-۱۲-۴	۳۶	۳,۵
۶		بر خیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۰-۱۲-۷	۳۵	۳,۵
۷		خیابان حضرتی	۲۰-۱۲-۴	۴۵	۳,۵
۸		گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۰-۱۲-۴	۴۵	۳,۵
۹		بر میدان شهرری	۲۰-۱۲-۳	۴۵	۳,۵
۱۰		خیابان سپاهیان انقلاب تا انتهای زکریای رازی (حدفاصل میدان شهرری تا میدان فرمانداری)	۲۰-۱۲-۴	۳۶	۳,۵
۱۱		بر جاده قدیم قم	۲۰-۱۲-۷	۲۵	۳,۵
۱۲		فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر	۲۰-۱۲-۶	۲۵	۳,۵
۱۳		حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۲۰-۱۲-۱	۲۲	۳,۵
۱۴		خیابان اصلی سیزده آبان	۲۰-۱۲-۲	۳۲	۳,۵
۱۵		خیابان بازار روز	۲۰-۱۲-۳	۳۲	۳,۵
۱۶		خیابان شهید غیوری	۲۰-۱۲-۷	۳۲	۳,۵
۱۷		خیابان شهرزاد	۲۰-۱۲-۸	۳۲	۳,۵
۱۸		خیابان میثم	۲۰-۱۲-۲	۲۵	۳,۵
۱۹		خیابان آستانه	۲۰-۱۲-۴	۲۵	۳,۵
		میانگین		۳۴,۸	



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده

مصوبه ابلاغی به شماره ۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳-۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۲۱	خیابان تهرانسر اصلی حدفاصل جاده مخصوص کرج تا چهارراه صدف (خیابان ۳۰)	۲۱-۱۰-۴	۴۰	۳,۵
۲		خیابان ۱۴ تهرانسر حدفاصل بلوار اصلی تهرانسر تا خیابان نفت	۲۱-۱۰-۴	۳۶	۳,۵
۳		بلوار نیلوفر تهرانسر	۲۱-۱۰-۴	۳۲	۳,۵
۴		بلوار لاله حدفاصل بلوار گلها و خیابان اصلی تهرانسر	۲۱-۱۰-۴	۳۰	۳,۵
۵		بلوار گلها	۲۱-۱۰-۴	۳۰	۳,۵
۶		خیابان امام حسین ورداورد	۲۱-۱۰-۳	۲۲	۳,۵
۷		بلوار ورداورد (راسته پیشنهادی)	کرج-۱-۲۱	۲۰	۳,۵
۸		خیابان امام خمینی شهرک آزادی (راسته پیشنهادی)	کرج-۱-۲۱	۲۴	۳,۵
۹		بزرگراه لشگری		۲۰	۳,۵
		بزرگراه فتح		۱۸	۳,۵
		میانگین		۲۷,۲	۳,۵



جدول شماره (۵) اصلاحی - ضریب تغییر کاربرد راسته های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده

مصوبه ابلاغی به شماره ۱/۳۱۲۵۶-۱/۲۰۱۳/۱۶۰ به تاریخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۳

ردیف	منطقه	محور	شماره بلوک ارزش معاملاتی املاک تهران	K تجاری	K اداری
۱	۲۲	بلوار کاج	۲۲-۱۰-۴	۴۰	۳,۵
۲		بلوار هاشم زاده	۲۲-۱۰-۴	۳۵	۳,۵
۳		بلوار امیرکبیر	۲۲-۱۰-۴	۴۰	۳,۵
۴		بلوار دهکده	۲۲-۱۰-۵	۳۰	۳,۵
۵		خیابان ۱۶ متری علیزاده	۲۲-۱۰-۴	۲۰	۳,۵
۶		خیابان ۱۶ متری گلستان	۲۲-۱۰-۴	۲۰	۳,۵
۸		خیابان هوانیروز	۲۲-۱۰-۴	۳۲	۳,۵
۱۰		بلوار گلها	۲۲-۱۰-۴	۴۰	۳,۵
۱۱		کلیه خیابانهای مشرف به بلوار موسوم به ۹۰ متری در شهرک گلستان	۲۲-۱۰-۴	۳۰	۳,۵
۱۳		۲۰ متر اول و دوم آزاد شهر	۲۲-۱۰-۳	۲۰	۳,۵
۱۱		خیابان علیمردیان (کوهک)	۲۲-۱۰-۴	۳۵	۳,۵
۱۲			۲۲-۱۰-۵	۳۵	۳,۵
۱۳		بلوار کاشان	۲۲-۱۰-۴	۳۵	۳,۵
۱۴		جاده آزادشهر	۲۲-۱۰-۳	۲۰	۳,۵
۱۵		بلوار پژوهش	۲۲-۱۰-۳	۲۶	۳,۵
۱۶		شهید اردستانی	کرج-۱-۲۲	۲۶	۳,۵
			کرج-۲-۲۲	۳۰	۳,۵
۱۷		طبیعت	۲۲-۱۰-۵	۲۰	۳,۵
۱۸		شمال دریاچه	۲۲-۱۰-۴	۵۰	۳,۵
۱۹		بلوار دریاچه	۲۲-۱۰-۴	۵۰	۳,۵
۲۰		بلوار زیبادشت	۲۲-۱۰-۴	۲۰	۳,۵
		میانگین		۳۱,۱	۳,۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۰/۱۳

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۱۴۱۸۲۲۸ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «ضرایب k برای کاربری‌های تجاری و اداری مناطق بیست و دوگانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه "اصلاحیه بند ج ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرف تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ"» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۵۶۶۴ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۴ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۳۶۱۰۳ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش، بررسی لایحه مزبور در دستور یکصد و چهلمین جلسه شورا قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم اسفندماه سال ۱۳۹۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده، یازده بند، پنج تبصره و جداول پیوست رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/۹۵/۹۴۴۲۹۳

بسمه تعالی

شماره: ۹۴/۱/۲۶۷۳
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۱۵
پوست: ندارد

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۳۵/۷۹۷۷ مورخ ۹۴/۳/۳۱ موضوع ارسال لایحه "ضرایب (K) برای کاربری های تجاری و اداری مناطق بیست و دو گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه ((اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ)) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۴ ضمن تقدیر از جنابعالی، اعضای محترم شورای اسلامی و شهرداری تهران در رعایت توازن، عدالت و احیای مناطق محروم شهر تهران به استحضار میرساند موضوع در جلسه کمیته انطباق مورخ ۹۴/۴/۱۵ با حضور نمایندگان آن شورا و شهرداری تهران طرح و بررسی گردید. با عنایت به اهمیت موضوع و تاثیر آن در کلانشهر تهران مقرر گردید به منظور بررسی ابعاد مختلف مصوبه مذکور در جلسات آتی موضوع مجدداً بررسی و اعلام نظر گردد. خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اقدام نمایند.

عباسی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۶۰/۱۰۳۵۰

۹۴/۴/۲۳

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۲/۲۵

کلاس پرونده: ۱۳۱۹/۹۵

شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۵۸۰۰۰۰۸۲۷

شماره بایگانی:

پیوست:

مشخصات ابلاغ شونده: شورای اسلامی شهر تهران

از: دفتر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

موضوع: ارسال نسخه دوم دادخواست

دفتر تهران
فاب کمانی دکتر قاسمی حامد
نظارت بر اجرای احکام
۹۶/۴/۱۰
رقم الیتم لایحه ارسال کرده
۹۶/۴/۱۰
برگ مکاتبات
۹۶/۴/۱۰

به پیوست نسخه دوم دادخواست حمزه شکریان زینی به انضمام ۱۱ برگ مکاتبات

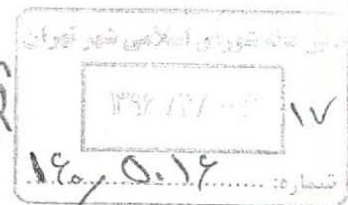
ارسال می شود مقرر فرمائید پاسخ آن را ظرف مدت سی روز از تاریخ وصول این نامه با رعایت

مسافت به ضمیمه فتوکپی مدارک مورد استناد به این دفتر ارسال نمایند.

شکریه - حرکات اداری

مدیر دفتر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

۱۴۰/۴۴۴۴
۵۶/۲/۳۱



تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری - تلفن: ۰۲۱-۵۱۲۰۰

تحت شماره
در شعبه سابقه دارد.



شاکی محترم: آیا تا به حال در دیوان عدالت اداری طرح شکایت نموده اید؟

مشخصات شاکی حقیقی	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	تاریخ تولد	تابعیت	شغل
شاکی حقیقی	حمزه	شکریان زینی	عقیل	۰۹۳۹۰۶۶۷۳۴	۶۳/۹/۱۱	ایرانی	وکالت دادگستری
مشخصات شاکی حقوقی	نام شرکت / موسسه / سازمان	شماره ثبت شرکت	نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضا				
شاکی حقوقی							

آدرس پستی: مشهد، سناباد ۴۱، بعد از چهارراه اول، پ ۳۰، طبقه همکف

شماره تلفن همراه: ۰۹۱۵۱۱۷۹۵۶۸

ایمیل:

وکیل یا نماینده قانونی	شماره پروانه وکالت	تاریخ اعتبار پروانه وکالت	آدرس پستی / الکترونیکی / شماره تلفن همراه (وکیل)

شورای اسلامی شهر تهران

طرف شکایت:

موضوع شکایت و خواسته:

ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ مورخ ۸۲/۱۱/۱۲ در خصوص «ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ» و اصلاحیه های آن:

به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ مورخ ۸۶/۱۰/۱۱ تحت عنوان «اصلاحیه تکمیلی مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم...»
به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳/۱۳۱۲۵۶ مورخ ۹۳/۱۱/۱۴ تحت عنوان «اصلاحیه بند ج ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم...»
به شماره ۱۶۰/۲۰۳۵/۷۹۷۷ مورخ ۹۴/۳/۳۱ تحت عنوان «اصلاحیه ضرایب (K) ... موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه اصلاحیه بند ج ماده سوم ارزش واگذاری امتیاز تراکم...» از تاریخ تصویب

شماره و تاریخ تصمیم / رای مورد اعتراض: شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ مورخ ۸۲/۱۱/۱۲ و اصلاحیه های بعدی آن

ضمائم و مستندات: تصویر مصوبات معترض عنه و ۴ فقره از آراء هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

ریاست محترم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

شرح شکایت:

سلام علیکم

احتراما باستحضار می رساند؛ شورای محترم شهر تهران در تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ اقدام به تصویب مصوبه ای به شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ تحت عنوان «ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ» در خصوص عوارض مازاد تراکم، تغییر کاربری و کسری پارکینگ می نماید. بر اساس این مصوبه، به شهرداری تهران اجازه اخذ وجه از شهروندان به عناوین مذکور داده می شود. شهرداری نیز به استناد این مصوبه، مبالغ هنگفتی را از شهروندان اخذ می نماید.

شورای شهر تهران در سه مرحله دیگر، نسبت به اصلاح برخی از مواد این مصوبه اقدام می نماید و شهرداری را موظف به اخذ

اعضا / اثر انگشت

شاکی / وکیل / نماینده قانونی

تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۲/۵

شماره ثبت: /۰۹۹۸۰۹۰۰۰/

به شعبه: ارجاع می شود.

اعضا: رئیس / معاون دیوان عدالت اداری

لازم به ذکر است، مصوبه شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ مورخ ۸۶/۱۰/۱۱ در اختیار بنده نبوده و لیکن پس از اعتراض فرمانداری به این مصوبه، شورای شهر تهران در پاسخ به ایرادات وارده، عنوان مصوبه مذکور را «اصلاحیه تکمیلی مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم...» ذکر نموده و اجرایی می نماید.

به استناد دلایل ذیل، ابطال این مصوبات را از تاریخ تصویب آن خواستارم:

الف: دلایل غیرقانونی بودن مصوبه معترضی عنه:

تصویب چنین مصوباتی خارج از اختیارات قانونی شورای شهر می باشد، زیرا اجازه تغییر تراکم و کاربری املاک، به نوعی تغییر طرح تفصیلی محسوب می گردد و مطابق ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، این امر (تغییر طرح تفصیلی) صرفاً در صلاحیت کمیسیون مقرر در همان ماده است. شهرداری و شورای شهر نیز بر مبنای ماده ۷ همان قانون، موظف به رعایت و اجرای دقیق طرح تفصیلی بوده و حق تغییر خودسرانه کاربری املاک را ندارند.

از طرف دیگر؛ مطابق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، موضوع کسری پارکینگ و جرائم آن تعیین تکلیف گردیده و شهروندان صرفاً موظف به پرداخت جریمه تعیینی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشند.

بنابراین با توجه به اینکه شورای شهر، حقی در تغییر طرح تفصیلی از جمله تغییر کاربری املاک ندارد، علی القاعده نسبت به آن نیز نمی تواند وضع قاعده نماید و مصوبه معترض عنه، بر خلاف مفاد مواد ۵ و ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و خارج از شمول بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور است.

ب: مغایرت با آراء هیئت عمومی دیوان عدالت اداری (عدم رعایت ماده ۹۲)

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴، بخشنامه شماره ۸۰/۷۹۰۱۳۸۳۱ مورخ ۷۹/۷/۲۵ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در خصوص عوارض مازاد تراکم و تغییر کاربری املاک را طی آراء ۳۵۴ الی ۳۵۸ به علت غیرقانونی بودن ابطال نمود.

هم چنین در تاریخ ۸۶/۶/۲۵ مصوبه شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ مورخ ۸۳/۱۱/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران در خصوص عوارض تغییر کاربری املاک را طی آراء ۴۳۷ و ۴۳۸ به علت غیرقانونی بودن ابطال نمود.

از طرف دیگر؛ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به کرات نسبت به صدور رای مبنی بر ابطال مصوبات سایر شهرها در خصوص عوارض کسری پارکینگ اقدام نموده که به عنوان مثال می توان به آراء ذیل اشاره نمود:

الف: بند (و) رای شماره ۱۴۸۱ الی ۱۴۷۷ - ۱۲/ ۱۲/ ۱۳۸۶ در ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر یزد (کسری پارکینگ)

ب: رای شماره ۷۷۰ - ۱۸/ ۱۰/ ۱۳۹۱ در ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر بوشهر

با توجه به آراء ذکر شده، شورای محترم اسلامی شهر تهران موظف به رعایت مفاد آن بوده است که متأسفانه بدون اجرای ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و رعایت مفاد این آراء، نسبت به صدور مصوبات معترض عنهم اقدام نموده است.

فلذا با توجه به آراء یاد شده و مغایرت آشکار مصوبه معترض عنه با مواد فوق الذکر و هم چنین با توجه به سابقه ابطال چنین مصوباتی

در هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، تقاضای اعمال ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و رسیدگی خارج

از نوبت و نهایتاً بر اساس بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال مصوبه معترض عنهم را از تاریخ تصویب

امضا/ اثر انگشت

شاهی / وکیل / نماینده قانونی

دارم.

مستخرج از قانون و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری

دادخواست باید به تعداد طرف شکایت به اضافه یک نسخه نوشته شود و موضوع شکایت و خواسته صریح و منجز باشد. شاکی باید رونوشت یا تصویر خوانا و مصدق اسناد و مدارک مورد استفاده خود را به تعداد طرف شکایت به اضافه یک نسخه پیوست دادخواست نماید و چنانچه دادخواست توسط وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی شاکی تقدیم شده