

شماره ۱۳۰۴۸۵۱۵۲۹۸
تاریخ ۹۴/۲/۱۰
پست



بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

نامه شماره ۱۰/۱۰۵۱۵۰۴ به تاریخ ۹۱/۹/۱۸ جنابعالی درخصوص ارسال لایحه « ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران » در دوره سوم شورا به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۶۴۴ به تاریخ ۹۱/۹/۱۸ ثبت و جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری و در دوره چهارم به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع گردید. گزارش کمیسیون مذکور در یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه رسمی شورا منعقد به تاریخ ۱۳۹۴/۶/۳ مطرح و پس از بحث و بررسی مفاد آن مشتمل بر هفت (۷) ماده و سه (۳) تبصره با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت استحضار و اقدام ایفاد و ارسال می شود.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. پ. م. ۹۴۴۷۰۹/۲۸۲

با احترام
مهدي چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۲۸۴ : کد شناسه : ۲۰۸۵).

تاریخ ۹۴/۲/۱۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران »

(مشتمل بر هفت (۷) ماده و سه (۳) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۰۸۵

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۴/۱۷۷/۳)

مصوب یکمصد و هفتاد و هفتمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه شنبه سوم شهریورماه

سال ۱۳۹۴

<http://shoratehran.ir> این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی

قابل دسترسی است.



مقدمه :

نظر به اهمیت سیاست گذاری، برنامه ریزی، هدایت، سازماندهی و یکپارچه سازی فرایند نظارت، طراحی و اجرای طرح های سیما و منظر شهری و اثرات چندجانبه آن در حوزه های عمرانی، فرهنگی، اجتماعی، ترافیکی، رفاهی و اقتصاد شهری و با توجه به مشارکت شهروندان و مجموعه مدیریت شهری در این امر و در اجرای مصوبه "ساماندهی مدیریت سیما و منظر شهری و ارتقای کیفیت محیطی شهر تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۶۸/۱۴۱۷۹ به تاریخ ۸۵/۷/۲، شهرداری تهران موظف است با محوریت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با هماهنگی سایر حوزه های اجرایی ذیربط و همکاری و مشارکت شهروندان تهرانی و بخش خصوصی نسبت به ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران به شرح ذیل اقدام نماید.

ماده یکم (۱) - اهداف :

- ۱- تدوین سندی جامع به منظور تحقق اهداف سیما و منظر در چشم انداز طرح راهبردی شهر تهران در جهت تحقق مواد ۴۳ و ۴۴ بخش دهم (۱۰) برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران
- ۲- سیاست گذاری، برنامه ریزی، هدایت، سازماندهی و یکپارچه سازی فرایند نظارت، طراحی و اجرای طرح های سیما و منظر شهری
- ۳- آموزش و فرهنگ سازی در سطح جامعه جهت مشارکت عموم شهروندان در امر ارتقا و توسعه کیفیت منظر شهری
- ۴- حراست از مناظر طبیعی، حفظ و پاک نگه داشتن طبیعت در کلیه برنامه های توسعه شهری و حمایت از ساخت ابنیه دوست دار طبیعت با بهره گیری از روش های نوین ساخت
- ۵- بازسازی "چشم اندازهای عمومی"، "نقاط عطف بصری" و "نماد و نشانه های شهری"
- ۶- بسترسازی به منظور ایجاد جاذبه های زیبا با توجه ویژگی های جغرافیایی و پیشینه تاریخی با کارکردهای فرهنگی، هنری، اجتماعی، مذهبی برآمده از ساختار شهری با هویت ایرانی - اسلامی
- ۷- گسترش فرهنگ زیبایی شناسی و توسعه هنرهای شهری به منظور ایجاد تناسب، زیبایی و نظم در فرایند شکل گیری منظر شهری (امنیت روانی و آرامش دیداری)
- ۸- توسعه فضاهای عمومی، بهسازی کالبدی - فضایی و ساخت ابنیه در قالب احترام به تاریخ و خاطره شهروندان و با توجه به ارتقا توسعه فضاهای شهری بر پایه اصل منفعت عمومی، مشارکت و خاطره همگانی.



۹- احیا و حفظ میراث فرهنگی و خاطرات جمعی از طریق ساماندهی منظر و ایجاد زیرساخت‌های حقوقی و تدوین برنامه‌های اصولی و راهبردی در سطح شهر

ماده دوم (۲)- شورای راهبردی ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری :

شهرداری تهران موظف است ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تشکیل شورای راهبردی ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری به منظور پی‌گیری و اجرایی نمودن موارد مندرج در این مصوبه و ایجاد هماهنگی بین حوزه‌های مدیریتی و اجرایی شهراقدام نماید. هدف از تشکیل شورای مذکور هدایت برنامه‌ها و طرح‌های توسعه شهر تهران با مشارکت حداکثری همه نهادها، سازمان‌ها، دستگاه‌ها و جوامع تخصصی و حرفه‌ای در تعریف و تبیین الگوها، مفاهیم و معیارهای شهرسازی و معماری ایرانی- اسلامی به منظور ارتقای کیفیت معماری و نمای شهر تهران می‌باشد.

ماده سوم (۳)- وظایف شورای راهبردی:

- ۱- طبقه‌بندی و اولویت‌بندی طرح‌های ساماندهی سیما و منظر شهری
- ۲- بررسی و تصویب مقررات و ضوابط علمی و عملی سیما و منظر شهری
- ۳- نظارت بر عملکرد کمیته‌های تخصصی ذیربط
- ۴- تصویب بودجه و تعیین محل اعتبارات طرح‌های ساماندهی سیما و منظر شهری
- ۵- اخذ مصوبات قانونی و قضایی تضمین‌کننده طرح‌های ساماندهی سیما و منظر شهری جهت الزام و هماهنگی سایر ارگان‌ها و نهادهای مرتبط
- ۶- ارزشیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح‌ها
- ۷- بررسی و تصویب دستورالعمل‌های اجرایی لازم جهت عملیاتی کردن مفاد این مصوبه
- ۸- اعمال سیاست‌ها و راهکارهای لازم در جهت ارتقای دانشی شهروندان در زمینه سیما و منظر شهری با استفاده از قابلیت مشارکتهای مردمی و شورایی‌ها
- ۹- بهره‌گیری از الگوهای محله محور در برنامه‌ریزی سیما و منظر شهری و تهیه و تدوین دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط بر این اساس
- ۱۰- ارائه راهکارهای علمی و عملی در راستای ارتقای هویت منظر شهری تهران، در جهت احیای معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی
- ۱۱- تبیین سازوکارهای لازم جهت ساماندهی فضاهای شهری از نظر کیفیت‌های محیطی و انتظام بصری و هویت بخشی به نیازهای روانی و خاطرات جمعی شهروندان



- ۱۲- ارائه روش‌های مناسب ارتقای کیفیت محیط شهری، به منظور ایجاد سرزندگی در محیط شهری و تقویت نشانه‌های هویتی شاخص شهر تهران
- ۱۳- تدوین اصول ساماندهی منظر شهری در راستای اهداف سه گانه زیباشناسانه، هویتی و کالبدی شهری و نیز ایجاد ترکیبات شکلی و حجمی مناسب
- ۱۴- تصویب پروژه‌ها، طرح‌ها و برنامه‌های مرتبط با وظایف شورا در همه سازمان‌ها و مناطق شهر تهران، طی مراحل مطالعاتی تا اجرا
- ۱۵- هدایت طرح‌های کالبدی شهر تهران با توجه به پشتوانه‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و محیطی
- ۱۶- سیاست‌گذاری، تبیین، هدایت، حفاظت، مرمت و احیای بافت تاریخی شهر تهران در راستای ارتقای کیفیت حیات مدنی

تبصره:

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ اجرایی شدن این مصوبه، سند جامع مدیریت سیما و منظر شهر تهران را مبتنی بر مصوبات و قوانین مربوط و اهداف این مصوبه جهت تصویب به شورای راهبردی ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری ارائه نماید.

ماده چهارم (۴) - ترکیب شورای راهبردی:

اعضای شورای راهبردی ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری عبارتند از:

- ۱- شهردار تهران - رئیس شورا
- ۲- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران - دبیر شورا
- ۳- مدیر عامل سازمان زیباسازی شهر تهران
- ۴- معاون امور مناطق یا نماینده تام‌الاختیار
- ۵- معاون امور اجتماعی و فرهنگی
- ۶- معاون فنی و عمرانی
- ۷- معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی
- ۸- رئیس کمیسیون عمران مجلس
- ۹- رئیس سازمان نظام مهندسی کشور
- ۱۰- رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۰۸۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۷/۳

۱۱- نمایندگان کمیسیون‌های معماری و شهرسازی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛

فرهنگی، اجتماعی: عمران و حمل و نقل

۱۲- روسای کارگروه‌های تخصصی وفق ماده ششم (۶) این مصوبه

۱۳- مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران

۱۴- مدیر عامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت مردمی

۱۵- سه نفر از منتخبین شهرداران مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

۱۶- معاون میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی استان تهران

تبصره یکم (۱):

شورای راهبردی هر ماه و با حضور شهردار تهران تشکیل جلسه می‌دهد. بسته به ضرورت و تشخیص رئیس شورا از سایر متخصصین و نمایندگان دستگاه‌ها و ارگان‌ها بدون حق رای دعوت به عمل می‌آید.

تبصره دوم (۲):

مصوبات شورای راهبردی ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری با اکثریت آرا به تصویب خواهد رسید و ابلاغیه‌های شورا برای همه دستگاه‌ها و نهادهای تابعه لازم الاجرا می‌باشد.

ماده پنجم (۵) - دبیرخانه شورای راهبردی:

به منظور تنظیم مکاتبات و مراسلات، هماهنگی در برگزاری منظم جلسات شورا، تکمیل مدارک مورد نیاز در بررسی طرح‌ها و انجام به موقع وظایف شورای راهبردی ارتقا سیما و منظر شهری دبیرخانه مشترک میان معاونت شهرسازی و معماری و سازمان زیبا سازی در محل معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران تشکیل و بر اساس شرح وظایف و اهداف مصوب عمل کرده و علاوه بر آن پایش و هماهنگی طرح‌ها و برنامه‌های شورای راهبردی با طرح جامع و تفصیلی و عدم مغایرت با مصوبات بر عهده دبیرخانه می‌باشد.

ماده ششم (۶) - کمیته‌ها و کارگروه‌های تخصصی:

شورای راهبردی ارتقا کیفی سیما و منظر شهری، موظف است به منظور بررسی، هدایت و پایش طرح‌های مرتبط و ارائه راه حل‌های کارشناسی و اجرایی، حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه نسبت به ایجاد کمیته و کارگروه‌های تخصصی مربوط به این مصوبه با بهره‌گیری از اعضای منتخب شورای



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۰۸۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۷/۳

راهبردی و اساتید مجرب رشته‌های مختلف و مرتبط با موضوع اقدام نماید. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و سازمان زیباسازی، می‌بایست با توجه به شرح وظایف سازمانی خود شرح وظایف کارگروه‌های تخصصی ذیل را جهت تصویب به شورای راهبردی ارائه نماید.

کارگروه‌های تخصصی عبارتند از:

- ۱- شهرسازی و اقتصاد شهری (معاونت شهرسازی و معماری)
- ۲- معماری و نمای شهری (معاونت شهرسازی و معماری)
- ۳- بافت تاریخی، فرسوده و اجتماعی (معاونت شهرسازی و معماری)
- ۴- ارتقای کیفیت هنرهای شهری (سازمان زیباسازی)
- ۵- ارتقای کیفیت فضاهای عمومی شهری (سازمان زیباسازی)

ماده هفتم (۷) - تأمین اعتبار:

پس از تصویب سند جامع مدیریت سیما و منظر شهر تهران، هزینه اجرای این سند در بودجه سالیانه شهرداری تهران لحاظ می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۰۸۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۷/۳

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۱۰۵۱۵۰۴ به تاریخ ۹۱/۹/۱۸ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه « ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران » در دوره سوم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۶۴۴ به تاریخ ۹۱/۹/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانصد و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۱/۹/۲۱ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۷۲۴ به تاریخ ۹۲/۶/۱۰ به کمیسیون توسعه و عمران شهری (دوره سوم) و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۶۶۶ به تاریخ ۹۲/۹/۵ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۱۷۶۶ به تاریخ ۹۴/۵/۶ بررسی لایحه مزبور در دستور یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه شورا قرار گرفت و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه سوم شهریورماه سال ۱۳۹۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر مشتمل بر هفت (۷) ماده و سه (۳) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۲۸۲-۹۲۴۷۰-۹۰۱