



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۱۱۹۴۹۶۵ مورخ ۹۳/۱۱/۴ جنابعالی درخصوص "عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ در مناطق بیست و دوگانه شهر تهران" در دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان « ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران درخصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی » مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره به انضمام جدول عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۸۵/۸۳۳۷۵۲

با احترام

مهدی جمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۱۱/۱۴

رونوشت:

- جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی و امور بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات (۴/۱۸۶ : شناسه : ۲۱۵۱).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران
در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی »

(مشتمل بر ماده و آمده و چهار (۴) تبصره
به انضمام جدول عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران
و گردش کار تصویب (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

شناسه مصوبه: ۲۱۵۱

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۲۲۹/۳)

مصوب دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه چهارم بهمن‌ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

ردده بندی مصوبه: ۴/۹۴/۳۲۹/۳

شناسه مصوبه: ۲۱۵۱

ماده واحده :

به منظور تعیین تکلیف و ارائه پایان کار به آن دسته از پروانه های ساختمانی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران که به استناد مفاد بند (۱-۶-۶) سند اصلی طرح جامع شهر تهران (مصوب ۱۳۸۶) و تبصره های نهم (۹) و دهم (۱۰) ذیل آن و همچنین بند دوم (۲) دستورالعمل معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران که طی نامه شماره ۸۰/۸۸/۳۳۷۳۰۷ مورخ ۱۳۸۸/۵/۷ به مناطق شهرداری تهران ابلاغ و تا تاریخ ۹۲/۷/۲۷ ادامه یافته است (دستورالعمل شماره ۸۰/۸۲۸۵۵۸ معاونت شهرسازی و معماری) و به موجب آن با اخذ تعهد محضری از مالکین مبنی بر تأمین پارکینگ مورد نیاز در خارج از ملک و در شعاع مناسب، پروانه ساختمانی صادر شده است، لیکن به علت عدم وجود پارکینگ های طبقاتی قابل انتقال در خارج از ملک و در شعاع مناسب، مالکین نتوانسته اند پارکینگ های مورد تعهد خود را تأمین نمایند، به شهرداری تهران اجازه داده می شود تعداد شش هزار و هفتصد (۶۷۰۰) واحد پارکینگ تعهد شده (به شرح پلاک های ثبتی پیوست این مصوبه) را با دریافت عوارض مبتنی بر ضریب قیمت پارکینگ بر اساس بلوک های مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران به شرح لیست پیوست این مصوبه که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد و با رعایت مفاد بندها و تبصره های ذیل این ماده واحده تعیین تکلیف نموده و گزارش عملکرد آن را هر سه (۳) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران گزارش نماید.

الف) عوارض تأمین یک الی چهار واحد پارکینگ تعهد شده مسکونی و اداری در یک پلاک ثبتی به میزان شصت درصد (۶۰٪) قیمت تمام شده جدول پیوست و برای مازاد بر چهار واحد پارکینگ مسکونی و اداری تا شش واحد پارکینگ تعهد شده مسکونی و اداری در یک پلاک ثبتی هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت تمام شده جدول پیوست و برای مازاد بر شش واحد پارکینگ مسکونی و اداری تعهد شده در یک پلاک ثبتی صد درصد (۱۰۰٪) قیمت تمام شده جدول پیوست اخذ و نسبت به صدور پایان کار ساختمان اقدام گردد.

ب) عوارض تأمین یک (۱) الی (۳۰) واحد پارکینگ تعهد شده تجاری در یک پلاک ثبتی صد در صد (۱۰۰٪) قیمت تمام شده جدول پیوست این مصوبه اخذ و نسبت به صدور پایان کار اقدام گردد و چنانچه در یک پلاک ثبتی بیشتر از سی (۳۰) واحد پارکینگ تجاری تعهد گردیده باشد مالکین آنها فقط موظف به احداث و تأمین پارکینگ در محدوده مناسب منطقه ای که پروانه برای آنان صادر گردیده است می باشند.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۱۵۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۲۲۹/۳

تبصره یکم (۱):

این مصوبه صرفاً جهت تعیین تکلیف پارکینگ‌های تعهد شده (به شرح پلاک‌های ثبتی پیوست این مصوبه) که پروانه ساختمانی آنان تا تاریخ ۱۳۹۲/۷/۲۷ صادر گردیده می‌باشد و تحت هیچ شرایطی کسر پارکینگ‌هایی که بعلت موانع فنی و فیزیکی امکان تأمین پارکینگ ندارند (موضوع دستورالعمل شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۷ وزارت محترم کشور) و سایر موضوعات مشمول این مصوبه نخواهند شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه وجوه حاصل از اجرای این مصوبه می‌بایست تحت کد ۱۲۰۱۰۱ موضوع کسر پارکینگ وصول و صددرصد وجوه مذکور بعلاوه سایر اعتباراتی که بمنظور احداث پارکینگ‌های عمومی در بودجه سنواتی شهرداری تهران برای مناطق بیست و دوگانه شهر تهران مصوب می‌گردد، جهت احداث پارکینگ در همان محلات و مناطقی که مشمول پارکینگ‌های تعهدی بوده‌اند، هزینه می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

این مصوبه از زمان ابلاغ به مدت هجده (۱۸) ماه قابلیت اجرا داشته و پس از اتمام مهلت مقرر کلیه مالکین موظف به احداث یا تأمین پارکینگ‌های تعهد شده می‌باشند.

تبصره چهارم (۴):

در صورت تخلف ناشی از عدم رعایت مقررات طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و مفاد مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تأمین پارکینگ، شهرداری تهران موظف است مسئولین ذیربط را به مراجع صالح قضایی معرفی نماید. م ۸۶۱۹۲۴۷۵۴



ضرایب مصوب قیمت پارکینگ (Pa) بر اساس بلوک های مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران
 «عوارض عدم امکان تامین پارکینگ در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران»

منطقه	بلوک دارایی	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{max})$ A (میلادی)	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{min})$ A (میلادی)	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa max	Pa max	Pa min
۱	۱_۱۱_۱	۳,۱۹۵,۴۳۳	۱,۱۰۹,۲۹۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۶۳۹,۰۸۴,۶۰۰	۴۷۱,۸۵۸,۸۰۰
	۱_۱۱_۲	۳,۳۵۶,۱۹۹	۱,۷۹۶,۸۳۳				۶۷۱,۲۳۹,۵۰۰	۵۵۹,۳۶۶,۵۰۰
	۱_۱۱_۳	۳,۶۷۸,۰۴۸	۱,۷۹۸,۶۳۱				۷۳۵,۶۰۹,۶۰۰	۵۵۹,۷۲۶,۲۰۰
	۱_۱۱_۴	۲,۶۱۹,۵۴۰	۱,۱۳۴,۴۴۰				۵۲۳,۹۰۸,۰۰۰	۴۲۶,۸۸۸,۰۰۰
	۱_۱۱_۵	۳,۵۹۶,۱۵۰	۱,۹۹۱,۷۵۶				۷۱۹,۲۳۰,۵۰۰	۳۹۸,۳۵۱,۲۵۰
	۱_۱۱_۶	۳,۴۱۰,۸۸۰	۱,۳۱۷,۹۲۰				۶۸۲,۱۷۶,۰۰۰	۴۶۳,۵۸۴,۰۰۰
	۱_۱۱_۷	۲,۶۲۰,۰۳۵	۱,۰۲۸,۲۱۴				۵۲۴,۰۰۷,۰۰۰	۴۰۵,۶۴۹,۲۰۰
	۱_۱۱_۸	۲,۵۰۰,۱۱۳	۱,۰۲۸,۲۱۴				۵۰۰,۰۲۲,۶۰۰	۴۰۵,۶۴۹,۲۰۰
	۱_۱۱_۹	۲,۶۱۲,۲۱۴	۱,۰۰۷,۳۹۰				۵۲۲,۴۴۲,۸۰۰	۴۰۱,۴۷۸,۰۰۰
	۱_۱۱_۱۰	۲,۹۱۹,۸۴۰	۱,۲۷۵,۶۸۰				۵۸۳,۹۶۸,۰۰۰	۴۵۵,۱۳۶,۰۰۰
	۱_۱۱_۱۱	۳,۴۵۸,۴۰۰	۲,۲۷۵,۶۸۰				۶۹۱,۶۸۰,۰۰۰	۴۵۵,۱۳۶,۰۰۰
	۱_۱۱_۱۲	۳,۶۰۹,۷۰۵	۲,۶۲۳,۲۳۶				۷۲۱,۹۴۱,۰۰۰	۵۲۴,۶۴۷,۲۰۰
	۱_۱۱_۱۳	۳,۴۵۳,۵۱۶	۲,۵۸۲,۱۱۸				۶۹۰,۷۰۳,۲۰۰	۵۱۶,۴۲۳,۶۰۰
	۱_۱۱_۱۴	۳,۹۵۸,۴۱۶	۲,۹۷۱,۵۸۴				۷۹۱,۶۸۳,۲۰۰	۵۹۴,۳۱۶,۸۰۰
	۱_۱۱_۱۵	۳,۹۳۴,۸۵۴	۲,۸۹۳,۲۷۵				۷۸۶,۹۷۰,۸۰۰	۵۷۸,۶۵۵,۰۰۰



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{max})$ A (میل) (میل)	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{min})$ A (میل) (میل)	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa max	Pa max	Pa min
پ	p_11_1	۱,۸۴۷,۶۶۹	۱,۳۹۲,۰۲۳	-	-	345	637,431,919	480,247,763
	p_11_۲	۲,۳۳۵,۱۵۶	۱,۷۰۳,۶۶۵				771,128,820	587,750,625
	p_11_۳	۲,۳۳۵,۱۵۶	۱,۸۱۴,۶۰۴				771,128,820	626,038,380
	p_11_۱۰	۲,۰۰۶,۶۹۷	۱,۷۱۸,۰۶۳				692,310,465	592,731,563
	p_11_۱۱	۱,۸۹۹,۹۷۵	۱,۵۱۲,۳۷۵				655,491,375	521,717,625
						300		
	p_11_۴	۲,۲۱۶,۲۱۴	۱,۶۸۱,۴۶۶				664,864,200	504,439,650
	p_1۰_۵	۲,۱۰۸,۱۰۶	۱,۶۵۸,۳۰۰				632,431,800	497,489,850
	p_1۰_۶	۲,۰۱۸,۳۶۳	۱,۶۲۸,۱۴۶				605,508,750	488,443,725
	p_1۰_۷	۱,۹۹۴,۳۸۸	۱,۶۲۶,۹۰۰				598,316,400	488,070,000
	p_1۰_۸	۲,۰۲۳,۰۹۸	۱,۶۱۹,۷۴۴				606,929,400	485,773,200
	p_1۱,۱۰_۹	۱,۹۸۱,۴۰۳	۱,۶۶۹,۲۶۴				594,420,750	500,779,125



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{\max})$ (به ریال) چند A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*55000+P_{\min})$ (به ریال) چند A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa max	Pa max	Pa min
ب	ب_۱۱_۱	۳,۸۱۹,۱۳۳	۲,۷۵۵,۵۰۰			210	802,015,830	578,655,000
	ب_۱۱_۲	۳,۷۹۶,۲۵۴	۲,۷۱۱,۶۱۰				797,213,340	569,438,100
		۳,۰۴۵,۶۵۲	۲,۴۱۸,۸۱۷				639,586,920	507,951,570
	ب_۱۱_۳	۳,۴۳۷,۰۶۶	۲,۴۷۱,۲۱۳				518,954,783	518,954,783
	ب_۱۱_۴	۳,۰۴۸,۵۰۷	۲,۳۹۷,۸۷۹				503,554,590	503,554,590
	ب_۱۱_۵	۳,۲۵۶,۹۸۵	۲,۵۸۱,۹۲۰				683,965,745	542,203,200
	ب_۱۱_۶	۳,۵۵۹,۷۱۰	۲,۵۵۳,۷۰۵				747,539,100	536,278,050
	ب_۱۱_۷	۳,۵۰۶,۵۸۰	۲,۷۱۴,۲۳۳				736,381,800	570,009,825
	ب_۱۱_۸	۳,۵۰۶,۵۸۰	۲,۸۵۸,۶۲۵				736,381,800	600,311,250
	ب_۱۱_۹	۳,۵۰۶,۵۸۰	۲,۷۷۴,۲۲۸				736,381,800	582,587,775
	ب_۱۱_۱۰	۳,۴۶۰,۷۵۱	۲,۳۹۴,۸۹۳				726,757,763	502,927,425
		۳,۱۸۴,۷۱۰	۲,۴۶۵,۱۰۰				668,789,100	517,671,000
	ب_۱۱_۱۱	۳,۸۱۹,۱۳۳	۲,۷۰۰,۳۹۰				802,015,830	567,081,900
	ب_۱۱_۱۲	۳,۳۹۴,۷۷۶	۲,۷۰۸,۶۵۷				712,902,960	568,817,865



Pa min	Pa max	ضریب اسنادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	$(A_{min})_{02}=0.75 \cdot (1+T) \cdot (1.4 \cdot 550000 + P_{min})$ $(A_{max})_{02}=0.75 \cdot (1+T) \cdot (1.4 \cdot 550000 + P_{max})$ به ریال/مقدار A_{02}	بلوک دارایی	منطقه
471,240,000	637,005,600	300			1,575,800	۴_۱۱_۱۱	۴
499,895,550	730,006,200				1,644,119	۴_۱۱_۱۲	
515,765,250	650,657,700				1,719,118	۴_۱۱_۱۳	
482,159,700	720,442,800				1,607,199	۴_۱۱_۱۴	
331,600,500	402,657,750	300			1,100,330	۴_۱۱_۱	
330,474,375	402,806,250				1,101,081	۴_۱۱_۲	
298,277,100	345,114,000				994,107	۴_۱۱_۳	
370,062,000	438,347,250				1,111,014	۴_۱۱_۴	
339,970,950	419,611,500				1,111,014	۴_۱۱_۵	
348,475,050	493,416,000				1,111,014	۴_۱۱_۶	
334,976,400	487,872,000				1,111,014	۴_۱۱_۷	
310,778,325	389,832,300				1,111,014	۴_۱۱_۸	
325,460,025	402,910,200				1,111,014	۴_۱۱_۹	
350,064,000	415,280,250				1,111,014	۴_۱۱_۱۰	
					1,111,014	۴_۱۱_۱۱	
					1,111,014	۴_۱۱_۱۲	



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+Pmin)$ A به ریال (میلیارد)	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+Pmax)$ A به ریال (میلیارد)	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۵	۵_۱۰_۱	۱,۲۶۹,۰۴۸	۱,۰۹۱,۹۰۴			370	469,547,760	404,004,480
	۵_۱۰_۲	۱,۴۰۷,۱۳۷	۱,۱۵۵,۴۷۹				520,640,505	427,527,045
	۵_۱۰_۳	۱,۲۲۵,۹۱۷	۱,۰۶۶,۵۷۷				453,589,290	394,633,305
	۵_۱۰_۴	۱,۵۱۷,۶۷۰	۱,۱۷۰,۱۸۰				561,537,900	432,966,600
	۵_۱۱_۵	۱,۴۷۶,۰۹۰	۱,۱۷۶,۱۴۰				546,153,300	435,164,400
	۵_۱۱_۶	۱,۵۳۴,۵۳۳	۱,۱۸۹,۱۸۸				567,777,210	439,999,560
	۵_۱۱_۷	۱,۵۱۷,۶۷۰	۱,۱۷۶,۱۴۰				561,537,900	435,164,400
	۵_۱۰_۹	۱,۴۷۱,۴۷۰	۱,۱۶۹,۶۶۹				544,443,900	432,777,345
	۵_۱۰_۱۰	۱,۵۶۸,۲۵۹	۱,۲۴۱,۴۱۱				580,255,830	459,321,885
	۵_۱۰_۱۱_۸	۱,۵۱۰,۴۱۰	۱,۱۶۸,۸۶۰				558,851,700	432,478,200
۶	۶_۳_۱	۲,۴۵۳,۳۳۰	۱,۷۷۹,۵۵۸			320	785,030,400	569,458,560
	۶_۳_۲	۲,۴۶۳,۶۱۵	۱,۷۹۱,۰۰۹				788,356,800	573,122,880
	۶_۳_۳	۲,۵۳۸,۹۰۰	۱,۷۶۶,۸۳۵				812,448,000	565,387,200
	۶_۳_۴	۲,۳۳۱,۲۵۷	۱,۶۶۷,۰۹۴				746,000,640	533,470,080
	۶_۳_۵	۲,۴۵۷,۵۷۹	۱,۶۳۷,۰۳۱				776,825,280	523,068,480
	۶_۳_۶	۲,۰۳۲,۸۰۰	۱,۶۱۸,۸۴۸				650,496,000	518,031,360
	۶_۳_۷	۲,۴۲۷,۵۷۹	۱,۶۱۸,۳۸۶				776,825,280	517,883,520
	۶_۳_۸	۲,۱۵۹,۳۸۸	۱,۶۱۹,۵۴۱				691,004,160	518,253,120
	۶_۳_۹	۲,۴۷۰,۵۴۵	۱,۶۶۰,۳۱۳				790,574,400	531,300,000
	۶_۳_۱۰	۲,۵۳۴,۹۹۴	۱,۷۰۹,۴۶۶				811,198,080	547,029,120



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) چند A	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) چند A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
V	V_11_7	1,453,990	1,450,807	220,000,000	170,000,000	285	471,378,600	356,480,066
	V_5_3	1,494,660	1,088,340	200,000,000	150,000,000		425,294,100	310,176,900
	V_5_8	1,544,948	1,177,577	230,000,000	20,000,000		440,304,480	335,608,020
	V_5_1	2,097,495	1,731,459	350,000,000	250,000,000		654,729,075	493,522,673
		2,088,450	1,721,455				595,208,250	490,671,675
	V_5_14	1,960,400	1,477,778	250,000,000	20,000,000		558,657,000	421,024,230
		1,571,767	1,244,546				447,809,670	348,904,339
	V_5_5	1,996,500	1,544,565	260,000,000	220,000,000		569,002,500	440,201,025
	V_5_6	1,983,848	1,596,017		250,000,000		565,390,980	454,863,420
	V_5_7	2,058,045	1,641,338	350,000,000	250,000,000		643,537,125	467,781,188
A	A_11_1	1,580,040	1,171,546			340	537,213,600	381,325,725
	A_5_6	1,433,355	1,085,535			275	394,172,625	298,522,125
	A_5_3	1,571,795	1,186,548			300	471,388,500	355,964,400
	A_11_14	1,463,171	1,225,150	30,000,000	150,000,000	330	482,846,265	404,299,418



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max})$ (به ریال) A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
9	9_1_1	۸۸۴,۸۶۶	۷۶۸,۱۶۶	450,000,000	400,000,000	390	345,096,180	299,584,643
	9_1_۲	۱,۱۰۸,۹۴۹	۸۴۲,۸۸۶	400,000,000	350,000,000		432,489,915	328,725,540
	9_۱۲_۳	۹۷۶,۱۹۰	۷۶۸,۱۶۶	350,000,000	300,000,000		380,713,905	299,584,643
منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max})$ (به ریال) A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۰	۱۰_۱۰_۱	۱,۱۶۶,۱۲۵	۹۱۲,۶۹۸	-	-	370	416,666,250	337,698,075
	۱۰_۱۰_۲	۹۷۴,۵۳۱	۸۱۶,۷۵۰	-	-		360,576,563	302,197,500



..... ۷

منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max})$ (به ریال)حد A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min})$ (به ریال)حد A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
11	11_1_1	1,108,800	894,433	200,000,000	120,000,000	410	454,608,000	366,717,120
	11_3_2	1,431,759	886,540	250,000,000	150,000,000		500,921,190	363,473,303
	11_3_3	1,170,675	905,677	250,000,000	150,000,000		479,976,750	371,327,468
	11_3_4	1,086,778	869,785	250,000,000	150,000,000		445,373,775	353,741,850
	11_4_5	1,088,477	830,676	150,000,000	100,000,000		446,273,520	340,577,160
	11_5_6	1,051,881	844,964	100,000,000	80,000,000		431,025,210	337,414,523
	11_5_7	1,088,477	793,848	100,000,000	80,000,000		446,273,520	325,477,680
	11_1_8	1,011,533	767,940	100,000,000	80,000,000		414,728,325	314,863,395
	11_1_9	1,079,694	814,815	150,000,000	80,000,000		442,674,540	333,254,048
	11_3_10	1,143,450	873,180	250,000,000	150,000,000		468,814,500	358,003,800
	11_4_11	1,088,477	849,653	200,000,000	100,000,000		446,273,520	340,157,730



..... A

منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max})$ A به دلار (میلیارد)	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min})$ A به دلار (میلیارد)	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۲	۱۲_۳_۱	۱,۱۷۹,۷۵۰	۸۹۳,۹۷۰	-	-	430	507,292,500	384,407,100
	۱۲_۲_۲	۱,۱۷۹,۷۵۰	۹۱۱,۶۲۵	-	-		507,292,500	391,998,750
	۱۲_۳_۳	۱,۱۷۹,۷۵۰	۸۸۲,۲۴۳	-	-		507,292,500	379,373,198
	۱۲_۲_۴	۱,۱۰۸,۸۰۰	۸۴۴,۵۹۴	300,000,000	200,000,000		476,784,000	363,175,313
	۱۲_۷_۵	۱,۱۳۲,۵۸۴	۷۹۷,۱۵۶	300,000,000	200,000,000		483,141,120	342,777,188
	۱۲_۴_۹	۱,۱۱۴,۸۰۶	۸۶۲,۷۸۵	-	-		479,366,580	370,997,550
	۱۲_۳_۱۰	۱,۱۷۹,۷۵۰	۸۸۰,۱۳۵	-	-		507,292,500	378,457,943
	۱۲_۲_۱۱	۱,۱۸۸,۸۲۵	۹۶۰,۷۸۷	400,000,000	180,000,000		511,194,750	413,138,303
	۱۲_۲_۱۲	۱,۱۷۹,۷۵۰	۹۱۵,۹۱۵	400,000,000	200,000,000		507,292,500	393,843,450
	۱۲_۹_۱۳	۱,۰۸۲,۸۱۳	۸۷۰,۳۷۵	350,000,000	200,000,000		465,609,375	374,261,250
	۱۲_۸_۱۴	۱,۱۲۹,۴۷۵	۹۳۸,۷۸۴	300,000,000	150,000,000		485,674,035	403,677,120
	۱۲_۱_۱۵	۱,۰۸۷,۳۱۷	۸۱۹,۴۲۳	-	-		467,546,310	352,351,890
	۱۲_۱_۱۶	۱,۱۴۰,۵۸۱	۸۷۳,۱۸۰	-	-		481,849,830	375,467,400
	۱۲_۹_۱۷	۱,۱۴۰,۵۸۱	۸۷۳,۱۸۰	-	-		481,849,830	375,467,400
	۱۲_۶_۶	۹۷۵,۷۴۴	۷۹۸,۱۸۸	-	-	470	458,599,680	375,148,125
	۱۲_۶_۷	۹۷۲,۲۷۹	۷۷۹,۰۳۱	-	-		456,971,130	366,144,570
	۱۲_۵_۸	۱,۰۴۸,۱۵۶	۸۳۷,۳۷۵	-	-		483,233,438	393,566,250



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) A	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۳	۱۳_V_۱	۸۱۴,۱۰۷	۱,۱۱۴,۸۰۶	200,000,000	150,000,000	410	457,070,460	333,781,718
	۱۳_V_۲	۸۱۴,۱۰۷	۱,۰۴۱,۴۶۴	250,000,000	100,000,000	460	479,073,210	374,486,805
	منطقه	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) A	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۴	۱۴_V_۲	۷۹۳,۱۳۹	۱,۰۳۳,۴۶۳	250,000,000	220,000,000	400	413,305,200	317,255,400
	۱۴_V_۳	۷۵۰,۶۸۴	۹۲۲,۳۸۳	170,000,000	140,000,000		368,953,200	300,273,600
	۱۴_V_۱	۷۸۴,۸۴۶	۱,۰۱۶,۸۶۱	300,000,000	250,000,000		406,744,800	313,938,240
	۱۴_V_۴	۷۶۴,۶۶۰	۹۱۵,۳۹۵	200,000,000	170,000,000		366,158,100	305,863,800
	منطقه	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) A	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)^*(1.4*55000+P_{max})$ (به ریال) A	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)^*(1.4*55000+P_{min})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۵	۱۵_۷_۱	۷۶۵,۷۶۵	۶۳۰,۶۸۴	200,000,000	150,000,000	500	382,882,500	315,141,750
	۱۵_۷_۲	۷۸۶,۷۸۶	۶۴۵,۷۱۶	220,000,000	170,000,000		393,393,000	322,608,000
	۱۵_۷_۳	۶۴۰,۳۸۲	۶۰۱,۶۷۳	200,000,000	150,000,000		320,190,750	300,836,250
	۱۵_۷_۴	۷۳۶,۳۱۳	۶۱۰,۶۶۹	200,000,000	150,000,000		368,156,250	305,464,500
	۱۵_۷_۵	۷۷۱,۳۴۷	۶۳۶,۶۳۶	200,000,000	150,000,000		385,671,000	318,318,000
منطقه	بلوک دارایی	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)^*(1.4*55000+P_{max})$ (به ریال) A	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)^*(1.4*55000+P_{min})$ (به ریال) A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۶	۱۶_۶_۱	۷۸۰,۷۸۰	۶۶۴,۰۹۲	200,000,000	180,000,000	500	390,390,000	332,046,000
	۱۶_۶_۲	۷۹۲,۷۹۲	۶۵۱,۲۲۲	250,000,000	200,000,000		396,396,000	325,611,000
	۱۶_۶_۳	۷۸۸,۲۸۸	۶۶۹,۶۱۱	450,000,000	350,000,000		394,143,750	334,805,625



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) A_{min}	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) A_{max}	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۷	۱۷_۱۰_۱	۸۱۸,۶۰۶	۶۵۴,۰۱۹	200,000,000	150,000,000	500	409,303,125	327,009,375
	۱۷_۱۰_۲	۸۱۰,۸۱۰	۶۵۴,۶۵۴	200,000,000	150,000,000		405,405,000	327,327,000
	۱۷_۱۰_۳	۷۳۷,۱۷۹	۶۵۴,۰۱۹	200,000,000	150,000,000		368,589,375	327,009,375
منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) A_{min}	$(A_{max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) A_{max}	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۸	۱۸_۱۲_۱	۷۴۰,۶۴۴	۶۵۸,۳۵۰	250,000,000	150,000,000	490	362,915,438	322,591,500
	۱۸_۱۲_۲	۷۳۳,۵۹۰	۶۳۷,۴۹۴				359,459,100	312,372,060
	۱۸_۱۲_۳	۷۴۸,۱۷۶	۶۳۷,۴۹۴				366,606,240	312,372,060
	۱۸_۱۲_۴	۷۳۰,۱۵۸	۶۳۳,۲۰۴				357,777,420	310,269,960
	۱۸_۱۲_۵	۷۱۸,۱۴۶	۶۲۲,۰۵۰				351,891,540	304,804,500
	۱۸_۱۲_۶	۶۵۷,۷۰۷	۶۰۹,۵۷۱				322,276,185	298,542,668



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max_i})$ (به ریال) جدید A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min_i})$ (به ریال) جدید A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۱۹	۱۹_۱۲_۱	۷۴۸,۱۷۶	۶۳۷,۴۹۴			500	374,088,000	318,747,000
	۱۹_۱۲_۲	۷۶۰,۷۶۰	۶۶۹,۷۷۶				360,360,000	314,886,000
	۱۹_۱۲_۳	۶۵۹,۷۳۶	۶۰۱,۶۷۳				329,868,000	300,836,250
منطقه	بلوک دارایی	$(A_{\max})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\max_i})$ (به ریال) جدید A	$(A_{\min})_{92}=0.75*(1+T)*(1.4*550000+P_{\min_i})$ (به ریال) جدید A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۲۰	۲۰_۱۲_۱	۷۱۲,۷۵۱	۶۱۰,۰۸۸	200,000,000	130,000,000	490	349,247,745	298,942,875
	۲۰_۱۲_۲	۷۱۳,۷۹۰	۶۱۰,۱۲۱	300,000,000	120,000,000		349,757,100	298,959,045
	۲۰_۱۲_۳	۸۵۵,۴۳۶	۶۴۵,۳۱۶	400,000,000	120,000,000		419,158,740	316,155,840
	۲۰_۱۲_۴	۸۴۷,۲۰۱	۶۳۰,۵۱۵	-	150,000,000		415,128,368	308,952,105
	۲۰_۱۲_۵	۶۶۶,۲۶۱	۵۹۹,۱۴۸	80,000,000	50,000,000		324,507,645	293,582,520
	۲۰_۱۲_۶	۶۳۳,۶۵۰	۵۹۵,۷۸۶	180,000,000	120,000,000		310,488,255	291,933,180
	۲۰_۱۲_۷	۸۴۷,۲۰۱	۶۳۳,۰۶۴	400,000,000	130,000,000		415,128,368	310,201,238
	۲۰_۱۲_۸	۷۰۶,۸۶۰	۶۱۰,۹۶۹	250,000,000	130,000,000		346,361,400	299,355,210



منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75^*(1+T)^*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) جدید A	$(A_{max})_{92}=0.75^*(1+T)^*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) جدید A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۷۱	۷۱_۱_۵	۷۳۶,۷۰۹	۸۰۸,۷۵۶	-	-	470	380,115,203	346,252,995
	۷۱_۲_۵	۷۳۶,۷۰۹	۸۰۸,۷۵۶				380,115,203	346,252,995
	۷۱_۳_۵	۷۹۱,۰۶۰	۸۷۳,۱۸۰				410,394,600	371,797,965
	۷۱_۴_۵	۷۹۰,۰۲۰	۸۸۰,۴۵۷				413,814,555	371,309,400
	۷۱_۵_۵	۷۳۶,۷۰۹	۷۹۹,۶۷۳				375,822,810	346,252,995
	۷۱_۶_۵	۷۳۶,۷۰۹	۷۹۹,۶۷۳				375,822,810	346,252,995
منطقه	بلوک دارایی	$(A_{min})_{92}=0.75^*(1+T)^*(1.4*550000+P_{min})$ (به ریال) جدید A	$(A_{max})_{92}=0.75^*(1+T)^*(1.4*550000+P_{max})$ (به ریال) جدید A	بیشترین قیمت استخراجی منطقه max	کمترین قیمت استخراجی منطقه min	ضریب پیشنهادی بر اساس بلوک های دارایی Pa	Pa max	Pa min
۷۲	۷۲_۱_۵	۱,۰۳۰,۶۸۹	۱,۰۹۵,۴۱۶	250,000,000	200,000,000	410	447,890,355	422,582,490
	۷۲_۲_۵	۱,۰۰۶,۲۱۱	۱,۰۴۹,۰۴۷				421,909,373	412,546,613
	۷۲_۳_۵	۱,۰۳۰,۶۸۹	۱,۰۹۵,۴۱۶				447,890,355	422,582,490
	۷۲_۴_۵	۱,۰۰۶,۲۱۱	۱,۰۴۹,۰۴۷				421,909,373	412,546,613
	۷۲_۵_۵	۱,۰۵۴,۱۵۲	۱,۱۰۴,۹۷۲				453,038,520	432,202,320
	۷۲_۶_۵	۱,۰۶۷,۲۴۰	۱,۱۱۹,۶۸۰				500,068,800	437,560,200
	۷۲_۷_۵	۱,۱۱۶,۰۶۰	۱,۱۳۳,۵۴۰				505,751,400	457,584,600



۰۰۰۰۰۱۶



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۱۵۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۲۲۹/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۹۴۹۶۵ مورخ ۹۳/۱۱/۴ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ در مناطق بیست و دوگانه شهر تهران» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۰۰۱۸ مورخ ۹۳/۱۱/۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۳/۱۱/۷ اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دستور یکصد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۳/۱۱/۱۴ قرار گرفته و پس از ارائه توضیحات نمایندگان شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت لایحه اخذ رأی انجام شد که با کسب (دوازده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود. لذا طی نامه شماره ۱۶۰/۳۶۲۲۲ مورخ ۹۳/۱۲/۲۶ به کمیسیون های برنامه و بودجه و معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و بیست و نهمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه چهارم بهمن ماه سال ۱۳۹۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان «ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ های تعهدی» مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره به انضمام جدول عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب

رسید- ام ۸۶/۹۲۲۷۵۲

