جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۱۳۸ / ۳۱۱۱۶
تاریخ: ۹۴/۱۱/۲۱
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۱۴۱۵ مورخ ۹۳/۱۰/۱۳ جنابعالی در خصوص « ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» در دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۴/۹/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده ، لایحه مذکور مشتمل بر سیزده (۱۳) ماده و پنج (۵) تبصره به انضمام پیوست های آن (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۷۵/۹۴۴۷۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۱۱/۲۰

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۷۵/ل/۴: شناسه : ۲۱۳۸).

۹۴/۱۱/۱۸

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران »

(مشتمل بر سیزده (۱۳) ماده و پنج (۵) تبصره به انضمام پیوست‌های آن
ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۱۳۸
رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۴/۲۱۷/۵)

مصوب دویست و هفدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ سه‌شنبه بیست و نهم آذرماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir
قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

مقدمه :

در اجرای ماده شانزدهم(۱۶)مصوبه "ساماندهی دکل‌ها ، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران" ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۷ و براساس قوانین و مقررات شهرسازی و منظر شهری، استانداردهای بین المللی و مطالعات تطبیقی، با هدف ساماندهی استقرار، نصب جدید، جابجایی، جایگزینی، تغییر شکل، استانداردسازی (ساختمانی- الکتریکی- مکانیکی- الکترو مغناطیسی) وکاهش تعداد دکل‌هایی که در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران نصب شده‌اند و یا در آینده نصب خواهند شد و به منظور استفاده حداکثری از سایت شیرینگ (Site sharing) و همچنین رعایت اصول مبلمان شهری، حفظ زیبایی سیمای شهری ، حفظ محیط‌زیست و سلامت شهروندان ، ضوابط نصب سایت ، آنتن و دکل در شهر تهران به شرح ذیل تعیین می‌گردد :

ماده یکم (۱) : تعاریف :

دکل: سازه ای عموماً فلزی که از یک یا چند پایه و یک بدنه تشکیل شده و در این مصوبه سازه‌ی محل نصب یک یا چند آنتن تلقی می شود.

سازه جایگزین دکل: هرگونه سازه فلزی ویا غیرفلزی که فراهم کننده ارتفاع لازم برای نصب آنتن باشد. (مانند پایه پل‌های بلند)

آنتن: قطعهٔ بیرونی که برروی دکل (یا سازه ی جایگزین دکل) نصب می گردد و وظیفه ارسال و یا دریافت امواج الکترومغناطیس را بر عهده دارد (اعم از پانل، میله ای، بشقابی، یاگی، صفحه ای، سقفی و غیره).

ملحقات آنتن: هر گونه وسیله و یا سازه کمکی که به استقرار آنتن و یا انتقال سیگنال‌ها از آنتن و یا به آنتن کمک می‌کند. (مانند: قیدر، لدر، جامپر، کانکتور، سکوی نصب و غیره)

ایستگاه (سایت): هر نوع فضای نصب تجهیزات مخابراتی که در اختیار اپراتور بوده و محل استقرار دکل و آنتن نیز می‌باشد. (اعم از فضای باز (green field)، پشت بامی (roof top)، دیواری (wall mounted)، درون ساختمانی (in building)و غیره)

اپراتور: هر شخص حقوقی دارنده پروانه از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی که به موجب آن، مجازبه تأسیس(یا بهره برداری)ازسایت، دکل و آنتن می‌باشد، در این مصوبه تأسیس کننده یا(بهره بردار) سایت، دکل و آنتن نامیده می شود.

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٣١٧/٥

کارگروه: منظور از کارگروه صدور مجوز فعالیت سایت، دکل و آنتن موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ می‌باشد.

سیستم انتقال ایستگاه: خطوط ارتباطی که ایستگاه رادیویی متعلق به اپراتور را به هسته (core)، سوییچ، کنترل کننده، ایستگاه رادیویی دیگر، ایستگاه جمع کننده واسط (hub site) و غیره متصل می کند.

ساماندهی: نصب، اشتراک گذاری، جمع آوری، جایگزینی، تغییر شکل، یا اصلاح هرگونه " سایت، دکل و -آنتن"

اشکال سایت‌های رادیویی : در این مصوبه به ۳ نوع سیستم سایت، دکل و آنتن اشاره گردیده که هر شکل دیگر سایت‌های رادیویی به یکی از انواع "پشت بامی" ، "زمینی" یا "میکروBTS" مطابقت داده خواهد شد.

۱- وضعیت ترکیبی سه بعدی سایت :
- زمینی (green field)
- پشت بامی (roof top)
- میکروسایت

۲- وضعیت ترکیبی سه بعدی دکل :
- مهاری
- خودایستا (چندپایه)
- خودایستا (مونوپل)
- دیواری
- سکو (platform)

۳- وضعیت ترکیبی سه بعدی آنتن :
- سکتورال - شبکه سلولی
- نقطه به نقطه –ارتباط رادیویی P۲P
- همه جهته (omni) - پخش. بیسیم
- سایر

سایت پشت بامی (roof top): از سازه موجود (ساختمان) برای ایجـــاد ارتفاع به منظور نصب آنتـــن استفاده می شود.

سایت زمینی (green field): بوسیله نصب دکل ارتفاع لازم برای نصب آنتن فراهم می شود.

اداره مصوبات شورای اسلامی شهر

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٣١٧/٥

ارتفاع آنتن: ارتفاع نقطه نصب آنتن از سطح زمین.

ارتفاع دکل: فاصله پایه دکل تا بالاترین نقطه سازه دکل.

ارتفاع ساختمان: ارتفاع سطح پشت بام ساختمان تا سطح زمین.

اشتراک گذاری (share): به شرایطی که دو یا چند اپراتور، یک سایت و یا حداقل دکل آن را مورد استفاده مشترک قرار دهند، اشتراک گذاری گفته می شود.

هم سایت (co-site): به شرایطی که دو یا چند اپراتور در یک نقطه اقدام به تأسیس سایت کرده ولی از دکل‌های جداگانه ای استفاده کنند، هم سایت گفته می شود.

آنتن مشترک: آنتنی که از نظر سازه‌ای یک قطعه واحد به شمار می رود، ولی محدوده عملیاتی آن بیش از یک باند فرکانسی بوده و ممکن است بیش از یک کانکتور داشته باشد.

تک کاربر: وضعیتی که درآن یک اپراتور (با یک پروانه ی ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مشخص) اقدام به احداث سایت و یا بهره برداری از دکل می نماید.

چند کاربر: وضعیتی که در آن دو یا چند اپراتور (با پروانه‌های ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مختلف) و یا یک اپراتور با داشتن دو یا چند پروانه‌ی ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اقدام به احداث سایت یا بهره برداری از دکل می نمایند.

مراکز حساس جمعیتی: این مراکز مطابق با تبصره ذیل ماده نهم (۹) مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ شامل نقاط دارای تراکم جمعیتی و آسیب پذیر از قبیل مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، توانبخشی، بازپروری و غیره به تشخیص مرکز سلامت و محیط کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند.

مناطق غیرمسکونی: شامل مناطق ومحدوده‌هایی که در طرح تفصیلی شهر تهران بعنوان مناطق با کاربری‌های غیرمسکونی از قبیل تجاری، اداری، صنعتی و غیره در نظر گرفته شده اند.

ماده دوم (۲) : اولویت‌ها:

کلیه راهبردها و روش‌های این مصوبه ضمن رعایت کامل اصل "تشویق و ترغیب توسعه‌ی ارتباطات مخابراتی" مشتمل بر اولویت‌های چهارگانه ذیل می‌باشد:

الف) سلامت شهروندان، استحکام سازه‌ها

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

ب) سلامت شهروندان، تاثیر امواج الکترومغناطیسی
ج) حفظ و توسعه زیبایی محیط زندگی شهری
د) حفظ و توسعه مبلمان شهری

ماده سوم (۳) : مدل ارزیابی، الزامات عمومی و شرایط مختصات صدور مجوز:

الف ــ مدل ارزیابی :

مدل ارزیابی سایت، دکل و آنتن برای صدور مجوز نصب در محدوده شهر تهران به شرح جدول پیوست شماره یک می‌باشد.

ب ــ الزامات عمومی:

۱- رعایت قوانین شهرسازی در تهیه طرح‌های توسعه شبکه رادیویی توسط اپراتورها

۲- پیاده سازی و تطبیق مفاهیم محیطی برطرح‌ها با رویکرد حداقل نمودن اثرات محیطی با ارائه بهترین راه حـل‌ها و طرح‌ها

۳- در صورت انتخاب سایت در پشت بام‌ها رعایت موارد زیر الزامی است :

۳-۱- بافت فرسوده نباشد .

۳-۲- ساختمان‌های تجاری و اداری نسبت به مسکونی اولویت دارد.

۴- استفاده از سایت مشترک بین اپراتورها و پرهیز از احداث سایت جدید در مجاورت سایت‌های منصوبه

۴-۱- کلیه اپراتورها مکلف‌اند نسبت به ارائه امکان نصب آنتن بر روی دکل‌های موجود به صورت مشترک (Site Sharing) اقدام نمایند.

۵- دکل و سایر تجهیزات باید به گونه ای بر روی ساختمان نصب شوند که حوادث غیرمترقبه از جمله زلزله و بادهای شدید تأثیری در ساختمان نداشته باشد.

۶- قبل از نصب تجهیزات می بایست محاسبات سازه ای برای ارزیابی توان تحمل سازه در مقابل نیروهای ناشی از نصب تجهیزات و همچنین تأثیرآن در مقابل زلزله و عملکرد کلی ساختمان مورد ارزیابی قرارگیرد.

۷- در محاسبه و اجرای پی دکل‌ها، توجه به وزش باد مستمر، واژگونی و لهیدگی و رعایت استانداردهای ملی و مباحث ششم، هفتم، نهم و دهم مقررات ملی ساختمان الزامی است.

۸- از آنجائی‌که نصب دکل و آنتن و تجهیزات مربوطه، احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد، لذا می بایست سیستم برق گیر متناسب طراحی شده و با رعایت استاندارد ملی ، هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۹- تجهیزات سایت می‌بایست در مکان‌های پوششی و مستتراسقرار یابد.

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٣١٧/٥

۱۰- از افزودن عناصر و المان‌های اضافی به سازه دکل خودداری گردد .

۱۱- کابل‌ها و سیم‌های مربوط از نمای عمومی اختفاء گردد.

۱۲- از ایجاد حصارهای نامتعارف از قبیل سیم‌های خاردار، نرده‌های نا منظم در اطراف سایت خودداری گردد.

۱۳- بهره برداران مخابراتی و ارتباطی موظف به اجرای کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و زیباسازی(مطابق پیوست شماره۲) می‌باشند. به منظور رعایت حقوق شهروندی و مسئولیت اجتماعی در طراحی، مکان یابی و استقرار اولیه سایت ، انجام اقدامات ذیل الزامی است:

۱۳-۱- ارزیابی صحیح از مشخصات منطقه مربوط (ارزیابی از مشخصات چشم انداز)

۱۳-۲- ارائه طرح زیباسازی به صورت کلی و سه بعدی

۱۳-۳- انتخاب مواد مرغوب، پایدار و زیبا در ساخت دکل‌ها

۱۳-۴- پرهیز از قرار گرفتن دکل‌ها و آنتن‌ها در خط آسمان

۱۳-۵- خودداری ازجانمایی دکل‌ها وآنتن‌ها درمعرض دید بناهای تاریخی با هویت و با ارزش درسطح شهر

۱۳-۶-پرهیزازجانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها درمقابل احجام، نمادها، المان‌ها، نقاشی‌های دیواری، آب نماها، تابلوهای تبلیغاتی و فضاها و مکان‌های نوربردازی شده در سطح شهر

۱۳-۷- خودداری از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در داخل و یا نزدیکی میادین و فلکه‌ها

۱۳-۸- خودداری از نصب دکل‌ها و آنتن‌ها در مسیر تردد شهروندان و عرض پیاده روها و پرهیز ازایجاد اختلال در تردد عابرین پیاده

۱۳-۹- پرهیز از ایجاد تغییر در بافت محلات به واسطه نصب دکل و آنتن

۱۴- دیدگاه شهرسازی لازم در طراحی توسط اپراتورها تحت تأثیر شرایط سایت، محدودیت‌های فنی، چشم اندازها و نیازهای ظرفیتی آن‌ها باید به گونه ای باشد که :

۱۴-۱- نصب دکل‌ها در فضای باز به حداقل برسد.

۱۴-۲- در صورت امکان در کلیه سایت‌ها، دکل و مکان مشترک (Site Sharing) به کار گرفته شود.

۱۴-۳- نصب روی ساختمان‌ها و سازه‌های موجود جایگزین دکل‌ها شود.

۱۴-۴- استتار سایت و اختفای کامل تجهیزات به عنوان اصل غیرقابل اغماض اجرای سایت مد نظر قرار گیرد.

۱۴-۵- استفاده از تجهیزات با اندازه‌های کوچک به کمک تکنولوژی‌های جدید مد نظر قرار گیرد.

۱۴-۶- استفاده از تکنولوژی IBS جهت پوشش‌دهی مناسب در ساختمان‌هایی که در آن‌ها شرایط نصب وجود دارد.

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

۱۴-۷- شهرداری تهران موظف است در راستای تسهیل اجرای این مصوبه و اجرای مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ نسبت به واگذاری فیبرهای نوری در اختیار، بنا به درخواست شرکت ارتباط مشترک شهر همکاری لازم را معمول نماید.

۱۵- کلیه طرح‌های زیباسازی(برابر پیوست زیباسازی) و با نظر کارگروه صدور مجوزفعالیت سایت ،دکل و آنتن می‌بایست تأیید و اجرایی شوند.

۱۶- رعایت استانداردهای بهداشت الکترومغناطیسی الزامیست و کنترل و اندازه گیری شدت میدان الکتریکی (E) و مغناطیسی (H) پس از نصب و راه اندازی و اطمینان از تطابق پارامترهای سیستم اجرا شده با موازین استاندارد، می‌بایست توسط اپراتور حداکثر یک هفته پس از راه اندازی انجام گیرد.

۱۷- نصب تابلوی مشخصات فنی در سایت‌ها، نام سازمان یا شرکت کاربر، شماره ثبت و هشدار خطر برق گرفتگی و نصب سایر علایم ضروری بر روی دکل الزامی است.

۱۸- اپراتورها می توانند به منظور کاهش اثرات محیطی نصب دکل از ساختمان‌ها و سازه‌های موجود به شرح ذیل استفاده نمایند:

۱۸-۱- ساختمان‌ها و برج‌های تجاری و اداری

۱۸-۲- برج‌ها و منابع هوایی آب

۱۸-۳- پل‌های غیرهمسطح و پل‌های عابر پیاده

۱۸-۴- دکل‌های برق

۱۸-۵- سایر سازه‌های بلند که نصب آنتن بر روی آن‌ها منع قانونی نداشته باشد

۱۹- بهره‌برداران و کاربران ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی مکلفند کلیه ایستگاه‌های مذکور را تحت پوشش بیمه کامل ناشی از تمام خطرات و مسئولیت‌های مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث قرار دهند.

۲۰- مکان‌یابی سایت‌های زمینی با توجه به محل‌های کم تردد شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها و مراکز پزشکی و مراکز آموزشی و اماکن مسکونی و ضمن رعایت کلیه نکات ایمنی و استانداردهای لازم از جمیع جهات (بهداشتی، فنی و غیره) و همچنین رعایت دید و منظر شهر انجام گردد.

۲۱- شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای ماده نهم (۹) مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ارائه لایحه طرح جامع مکان‌یابی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی اقدام نماید.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

تبصره یکم (۱):

موارد استثناء از اجرای الزامات این مصوبه ضمن ارائه مدارک، در کارگروه صدور مجوز سایت ، دکل و آنتن به طور خاص بررسی و تصمیم‌گیری می شود .

ج) شرایط و مختصات :

۱- علاوه بر الزامات عمومی مندرج در جدول پیوست شماره (۱)، در مورد ایستگاه‌های فرستنده - گیرنده (BTS) اپراتورهای تلفن همراه بطور خاص، ارتفاع دکل خودایستای زمینی در هر شرایطی نباید بیش از ۲۴ متر (از سطح زمین) برای تک کاربر و بیش از ۳۶ متر برای بیش از یک کاربر باشد .

۲- کل مساحت اشغال شده (**footprint**) توسط سایت زمینی (دکل، آنتن، تجهیزات اصلی، تجهیزات فرعی، فنس و غیره) در اماکن عمومی و فضای شهری حداکثر ۱۰ مترمربع است. (مساحت قید شده در اجاره نامه ملاک عمل نمی‌باشد، مساحت واقعی اشغال شده ملاک عمل است و به ازای هر اشتراک گذاری با اپراتورهای دیگر ۴ مترمربع به مساحت مذکور اضافه می‌شود و متراژ سایت اشغال شده به شرح مذکور برای هر نوع سایت و دکل زمینی لازم‌الاجراست). تمام تجهیزات میکروسایت‌ها بایستی روی بدنه دکل ویا سازه جایگزین نصب شده و فضای دیگری اشغال نکنند.

۳- نصب هرگونه دکل و اتاقک تجهیزات درپیاده روها به استثنای دکل‌های میکرو سایت‌ها (مشروط به عدم سد معبر) ممنوع است.

۴- با توجه به" مجاز بودن نصب دکل زمینی درمناطق فاقد ساختمان"، رعایت حداقل فاصله (پایه) دکل جدید به شرح ذیل ضروری است:

۴-۱- ساختمان‌های مسکونی و مراکز حساس جمعیتی : ۵۰ متر

۴-۲- هر نوع دکل زمینی دیگر: حداقل ۱۰۰ متر

۵- در سایت‌های پشت بامی فاصله آنتن‌ها در بازه حداقل - حداکثر، جهت تابش اصلی آنتن‌ها از پنجره ساختمان‌های مسکونی مجاور می‌بایست حداقل ۳۰ متر باشد.

۶- استفاده از چراغ دکل، در داخل محدوده شهرها برای دکل‌های با ارتفاع بیش از ۲۴ متر و حریم شهرها برای دکل‌های بیش از ۹ متر ضروری است.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

۷- زیباسازی ظاهر دکل و آنتن می بایست با موادی انجام گیرد که مجموعه ی سایت با بافت محیط همگون گردد. استتار یا نماسازی (camouflage) برای سایت ، دکل و آنتن در تمامی سایت‌های موجود یا جدیدالاحداث ضروری است و بایستی به روش‌هایی انجام گیرد که تأثیر سایت بر چهره محیط به حداقل برسد. طرح نماسازی می بایست قبل از اجرا به تأیید کارگروه صدور مجوز برسد.

۸- دکل و آنتنی که به مدت شش(۶) ماه پیوسته بلااستفاده باقی بماند، متروکه تلقی شده و به ذینفع اخطار کتبی مبنی بر جمع‌آوری آن ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم توجه به اخطار ، دکل و آنتن متروکه طبق مقررات حداکثر ظرف مدت سه(۳) ماه توسط عوامل شهرداری تهران جمع‌آوری می شود.

۹- نصب دکل‌ها در محوطه پارک‌ها و فضای سبز علاوه بر شرایط مندرج در این مصوبه مستلزم رعایت نکات ذیل و همچنین تصویب کارگروه صدور مجوز، موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ بوده و مقررات این بند ناظر و استثناء بر مصوبه "ممنوعیت احداث ابنیه در عرصه بوستان‌ها و فضاهای سبز شهر تهران و حریم آن" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۹۳/۱۴۳۹۰ مورخ ۹۱/۷/۱۸ می باشد:

۹-۱- مساحت پارک حداقل ۲۰۰۰ مترمربع باشد.

۹-۲- حداقل فاصله ۸۰ متر تا محل بازی کودکان، مهد کودک ها و خانه‌های مستقر در حاشیه پارک‌ها رعایت شود.

۹-۳- سایت‌ها در نقاطی از پارک‌ها و فضای سبز مکانیابی گردند که دردید مستقیم عموم بازدیدکنندگان قرار نگیرند.

۹-۴- نصب دکل در پارک‌هایی که همجوار با مراکز تئاتر شهر و موزه هنرهای معاصر (به تشخیص سازمان بوستان‌ها و فضای سبز) ممنوع است.

۹-۵- به منظور جلوگیری از تخریب معابر و فضای سبز، جهت نصب دکل مکان‌هایی پیش بینی می شوند که امکان حرکت و یا استفاده از جرثقیل (جهت عملیات نصب و تجهیز و نگهداری) وجود داشته باشد.

۹-۶- پس از عملیات نصب، اپراتور موظف به رفع کلیه خسارت‌های احتمالی عمرانی ، تأسیساتی و فضای سبز می باشد.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

۹-۷- حفظ نهال، درخت، فضای سبز و محیط زیست شهروندان همواره بر احداث سایت، دکل و آنتن اولویت دارد.

۹-۸- رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاه‌ها بر اساس استانداردهای مدون و ملی الزامی بوده و برسایر ملاحظات اولویت دارد.

۹-۹- هرگونه تبلیغات تجاری ویا غیرتجاری و نورپردازی بر روی سایت، دکل و آنتن بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری تهران ممنوع است.

ماده چهارم (٤) : فرآیند درخواست و مدارک لازم:

۱- فرآیند درخواست :

۱-۱- ارائه درخواست کتبی و مدارک مربوط به شرکت ارتباط مشترک شهر.

۱-۲- بررسی مقدماتی مدارک به لحاظ تکمیل بودن و عدم مغایرت با ضوابط صدور مجوز توسط شرکت ارتباط مشترک شهر انجام می گیرد، درصورت عدم تأیید آن، حداکثر ظرف مهلت یک (۱) هفته ازتاریخ وصول درخواست، موارد بصورت کتبی و با ذکر دلیل به اطلاع متقاضی رسانده می شود. درصورت تأیید، بازدید میدانی از محل ایجاد سایت انجـــام می گیرد. کلیه مدارک، درخواست متقاضی و گزارش بازدید میدانی جهت اتخاذ تصمیم به کارگروه صدور مجوز ارائه می شود.

۱-۳- در صورت مطابقت مختصات درخواست و گزارش بازدید میدانی با ضوابط و مقررات، درخواست در دستور جلسه کارگروه صدور مجوز قرار می گیرد.

۱-۴- تصمیمات کارگروه صدور مجوز مبنی بر رد درخواست، تغییر، اصلاح یا تأیید درخواست (صدور مجوز) به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می شود.

۲- مدارک لازم :

۲-۱- درخواست کتبی متقاضی (متقاضی می بایست مشمول ماده ششم(۶) و بند "ی" ماده دوم (۲) مصوبه « ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷ باشد.)

۲-۲- تصویر مصدق شده اساسنامه (اشخاص حقوقی)

۲-۳- معرفی نماینده تام الاختیار جهت پیگیری امور مربوط به درخواست (اشخاص حقوقی)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

۲-۴- ارائه تصویر مصدق شده پایانکار ساختمانی معتبر (جهت ساختمان‌های مسکونی،اداری، تجاری که روی پشت بام آن‌ها نصب خواهد شد)

۲-۵- آدرس و کروکی دقیق محل مورد نظر(شامل خیابان‌های اصلی و فرعی، پلاک ساختمان، کد پستی، کد نوسازی، پلاک ثبتی)

۲-۶- مشخصات فنی سایت و دکل (نقشه جانمایی دکل و سایر تجهیزات، نوع و ارتفاع دکل، محل نصب دکل و تجهیزات، تعداد ، نوع ، ارتفاع و جهت آنتن‌ها)

۲-۷- نام سایت

۲-۸- کد سایت

۲-۹- طول جغرافیایی سایت

۲-۱۰- عرض جغرافیایی سایت

۲-۱۱- ارائه حداقل سه قطعه عکس واضح از هر سایت که نشان دهنده ظاهر سایت (ساختمان) و دکل (و یا سازه جایگزین دکل) و آنتن (یا آنتن‌ها) باشد.

۲-۱۲- نوع سیستم رادیویی نصب شده.

۲-۱۳- حداکثر توان خروجی سیستم رادیویی در نقطه تابش.

۲-۱۴- گزارش توجیهی مبنی بر عدم امکان برقراری ارتباط رادیویی مورد نظر بدون نصب دکل(سازه جایگزین)

۲-۱۵- ارائه مدارک مربوط به مالکیت یا اجاره نامه محضری ملک مورد اجاره

۲-۱۶- گزارش واحد فنی شرکت ارتباط مشترک شهر مبنی بر امکان وبا عدم امکان اشتراک گذاری با سایت‌های موجود

۲-۱۷- ارائه تعهد متقاضی مبنی بر موافقت و همچنین پیش بینی ، طرح و مهندسی لازم برای پذیرش نصب آنتن، ملحقات و تجهیزات اپراتورهای احتمالی دیگری که در آینده ممکن است متقاضی اشتراک گذاری سایت ، دکل و آنتن باشند. مشخصات فنی و کمیت تجهیزات احتمالی اپراتور دیگر معادل تجهیزات موجود در نظر گرفته خواهد شد. (که در مجوز یا قراردادهای تنظیم شده جهت هر سایت ذکر شده است)

۲-۱۸- ارائه طرح و تعهد مبنی بر انجام زیباسازی ، اختفا و استتار (مطابق پیوست شماره ۲)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

۲-۱۹- ارائه تأییدیه فنی طرح سازه ای و عمرانی هر سایت از مهندس طراح و ناظر(دارای مجوز سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور) برای اطمینان از استحکام استاتیک و دینامیک سازه ای سایت،دکل وآنتن و ملحقات

۲-۲۰- ارائه تائیدیه مشخصات دکل (مبنی بر مطابق بودن با الزامات فنی از قبیل قابلیت استفاده مشترک چند اپراتور، تحمل باد با سرعت ۱۲۰ کیلومتر در ساعت، زلزله وغیره)در این خصوص اپراتور ابتدا یک نسخه از اطلاعات فنی کلیه دکل‌های مورد استفاده که به تأیید سازنده رسیده است را به شرکت ارتباط مشترک شهر ارائه و سپس شرکت مذکور بر اساس درخواست‌های دریافتی و اطلاعات فوق الذکر پرونده سایت را تکمیل خواهد نمود.

۲-۲۱- تعهد نصب ایمن و اصولی دکل و سایر تجهیزات بر اساس طرح تأیید شده (مهر و امضا مهندس ناظر سازه دارای پروانه نظام مهندسی و متقاضی اولیه)

۲-۲۲- ارائه گواهی‌های لازم در خصوص رعایت کلیه قوانین و مقررات و استانداردهای لازم از جمله نصب ایمن و اصولی دکل و سایر تجهیزات و سیستم گراندینگ ، برق ، برقگیرصاعقه و عدم صعود از دکل پس از نصب توسط اپراتور(این گواهی‌ها پس از نصب تهیه و به شرکت ارتباط مشترک شهر ارائه خواهد شد)

۲-۲۳- ارائه پروانه فعالیت از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

۲-۲۴- ارائه تأییدیه کلی از سازمان حفاظت محیط زیست مبنی بر استاندارد بودن اثرات زیست محیطی سایت، دکل و آنتن

۲-۲۵- ارائه تأییدیه کلی از سازمان انرژی اتمی ایران مبنی بر استاندارد بودن سیستم‌های مخابراتی بکار رفته و حفاظت در مقابل تشعشعات الکترومغناطیسی

۲-۲۶- ارائه تأییدیه کلی از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در خصوص رعایت سلامت عمومی شهروندان

تبصره دوم(۲) :

در اجرای تبصره ذیل ماده هشتم(۸) مصوبه "ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی درشهر تهران" ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۷ در صورت عدم اظهار نظر مرجع ذیربط ظرف مهلت سی (۳۰) روز و اعلام کتبی اپراتور به شرکت ارتباط مشترک

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٣١٧/٥

شهر ، شرکت موظف است پس از استعلام کتبی از مرجع ذیربط در صورت تأیید عدم پاسخگویی آن مرجع، مطابق قوانین و مقررات مربوطه اقدام نماید.

تبصره سوم (۳):

شرکت ارتباط مشترک شهر در راستای ساماندهی سایت،دکل و آنتن ها درسطح شهر تهران و به منظور اشتراک گذاری سایت‌ها، مجاز است بخشی از اطلاعات سایت‌ها را در اختیار اپراتورهای مخابراتی دیگر قرار دهد. اطلاعاتی که مشخصاً و رسماً عنوان محرمانه داشته باشند، از این امرمستثناء خواهند بود. (مانند طول و عرض جغرافیایی سایت‌ها)

ماده پنجم (٥) : اطلاعات شبکه‌ای مورد نیاز:

الف) شرکت ارتباط مشترک شهر بر حسب نیاز مجاز است تمام ویا بخشی از اطلاعات زیر را از هر کدام از اپراتورها درخواست نماید :

۱- ارائه لیست کلیه سایت ، دکل وآنتن‌های موجود منقاضی در محدوده شهر

۲- ارائه اطلاعات لایه سیستم انتقال (**back haul**) سایت‌ها و به روز رسانی سالانه آن‌ها

ب) شرکت ارتباط مشترک شهر مجاز است، چنانچه امکان اخذ مجوز و تأسیس سایت جدید در سازه‌های غیرمخابراتی موجود (مثال: دکل‌های روشنایی، ساختمان‌های دارای ارتفاع مناسب، پایه‌های پل-های غیرهمسطح، و غیره) با فاصله قابل قبول وجود داشته باشد، مراتب را به متقاضی اطلاع داده و نسبت به درخواست جانمایی مجدد اقدام نماید. همچنین اگر گزینه مناسب دیگری را برای یکی از شرایط نصب دکل- آنتن تشخیص دهد (مثال: دکل مونوپول به جای دکل خودایستا ویا تغییر فناوری سیستم انتقال)، در این صورت موضوع تغییر طرح را جهت بررسی و اتخاذ تصمیم به کارگروه صدور مجوز ارسال نماید.

تبصره چهارم (٤):

ضوابط و مقررات این مصوبه مشمول موارد ذیل نمی شود:

الف) آنتن گیرنده‌های تلویزیونی و ماهواره خانگی

ب)BTS درون ساختمانی اپراتورهای تلفن همراه

ماده ششم (٦) : شرایط الزام به اشتراک گذاری سایت موجود به جای تأسیس سایت جدید:

۱- فاصله دکل پیشنهادی با سایت - دکل موجود هر اپراتور دیگری کمتر از ۱۰۰ متر باشد.

۲- امکان نصب آنتن جدید و ملحقات آن بر روی دکل موجود اپراتور دیگری فراهم باشد یا امکان تعویض دکل موجود با دکل مجاز برای نصب تجهیزات دو سرویس مختلف فراهم باشد یا امکان

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

افزایش ارتفاع دکل تا حد مجاز وجود داشته باشد. (در سایت‌هایی که امکان" استفاده از آنتن مشترک " یا راهکارهای دیگر وجود داشته باشد، افزایش ارتفاع دکل ممنوع خواهد بود.)

تبصره ششم(۶) :

در صورتی که شرایط فوق برای هر کدام از دو سایت موجود در سطح شهر فراهم باشد، شرکت ارتباط مشترک شهر درخواست ادغام دو سایت موجود در یک سایت مشترک را از صاحبان سایت‌ها خواهد نمود و اپراتورها مکلف به اجرای طرح ادغام خواهند بود. مگر آنکه طرح مذکور در کارگروه صدور مجوز با حضور نمایندگان فنی دو اپراتور ذیربط مطرح گردیده و پس از ارائه دلایل متقن فنی توسط هر کدام از اپراتورها، غیراجرایی تشخیص داده شود.

ماده هفتم (۷) : ارزیابی و پاسخ به درخواست اشتراک گذاری سایت:

شرکت ارتباط مشترک شهرموظف است در ارزیابی امکان اشتراک گذاری یک سایت ، دکل وآنتن کلیه مفاد ماده سوم(۳) این مصوبه را رعایت نماید و بر اساس آن به درخواست‌های متقاضیان رسیدگی نماید. فقط در صورتی که موارد زیر از چارچوب‌های تعیین شده تجاوز نکند، سایر موارد قابل بررسی خواهد بود.

۱- افزایش بار بر روی دکل
۲- افزایش ارتفاع دکل
۳- افزایش غیرمجاز مساحت سایت

ماده هشتم (۸) :

در راستای "حذف دکل‌های قابل جایگزینی از چهره شهر" و جایگزینی آن‌ها با انواع سازه‌های دیگر شهری مانند پشت بام ساختمان‌ها، دیوار ساختمان‌های دارای ارتفاع مناسب، بدنه ویا پایه ی پل‌های مرتفع، تیرهای چراغ ویا انتقال برق، برج‌های ساعت و غیره، شرکت ارتباط مشترک شهرموظف است از اپراتورها درخواست نماید تا طرح‌های جایگزین برای دکل‌های موجـود ویا جدید ارائه نمایند. اجرای طرح‌های مذکور با تأیید کارگروه صدور مجوز می باشد. بر اساس راهبرد " به حداقل رساندن تعداد دکل‌ها در منطقه "، شرکت ارتباط مشترک شهر پیشنهادهای واصله از اپراتورهای مخابراتی برای حذف دکل را حسن نیت اپراتور مربوط تلقی می نماید.

ماده نهم (۹) : بازرسی و ارزیابی :

شرکت ارتباط مشترک شهرمسئولیت تهیه و به روزرسانی پایگاه داده سایت ، دکل و آنتن شهر تهران را به عهده داشته و موظف است نسبت به ارزیابی سالانه سایت‌ها و ثبت تغییرات آن‌ها اقدام نماید.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

ماده دهم (۱۰) :

در شرایطی که بنا به ضرورت و نیازهای مخابراتی منطقه درخواست اپراتور یا متقاضی نصب سایت، دکل و آنتن با برخی از مفاد مندرج در الزامات حاضر مطابقت نداشته باشد، باگزارش شرکت ارتباط مشترک شهر ، موارد به صورت خاص درکارگروه صدور مجوز مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

ماده یازدهم (۱۱) :

هر اپراتور دارای پروانه تأسیس شبکه و ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، مکلف است در ازای دریافت مجوز نصب سایت ، دکل و آنتن یا اخذ مجوز اشتراک گذاری سایت ، دکل و آنتن با اپراتورهای دیگر از شرکت ارتباط مشترک شهر، هزینه‌های مترتب و مصوب را پرداخت نماید. هرگونه مجوز صادره از سوی شرکت ارتباط مشترک شهر برای هر سایت ، دکل وآنتن حداکثر تا یک(۱) سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و در صورت درخواست مالک سایت ، دکل وآنتن، شرکت ارتباط مشترک شهر پس از بازدید مجدد از سایت و در صورت تأیید و موافقت کارگروه صدور مجوز برای سال‌های آتی متناوباً تمدید خواهد نمود.

ماده دوازدهم (۱۲) :

شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا اپراتور (بهره بردار) از کلیه مفاد این مصوبه در خصوص ضوابط نصب سایت ، دکل و آنتن در شهر تهران مطلع و همچنین نسبت به اجرای کامل مفاد آن متعهد گردد و در صورت عدم رعایت ضوابط مذکور، ایرادات قانونی مربوط را با ذکر موارد به صورت مکتوب به اپراتور (بهره بردار) اخطار و ابلاغ نماید تا ظرف مهلت حداکثر دو هفته نسبت به رفع ایرادات قانونی و رفع نقایص اقدام گردد. درصورت انقضاء مهلت مذکور و عدم رفع ایرادات قانونی شرکت موظف است مجوز بهره برداری صادره را لغو و اقدام قانونی معمول نماید.

ماده سیزدهم (۱۳):

هرگونه به روز رسانی، تغییر ، حذف و اضافه در مفاد این مصوبه منوط به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می باشد./ م ۷۵/۹۴۲۷۴۰

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

پیوست شماره یک (۱)

جدول شماره ۱- مدل ارزیابی سایت،دکل ،آنتن برای صدور مجوز نصب درمحدوده شهرتهران

- رعایت کلیه موارد مندرج در جدول ذیل توسط متقاضیان ضروری و الزامی می‌باشد .

نوع سایت	ویژگی‌های ایستگاه	زیباسازی و مبلمان شهری*****	سلامت و محیط زیست****	حداکثر تعداد دکلهای مجاز
۱- پشت بامی- مهاری	• ۱۲متر≥ ارتفاع ساختمان • ارتفاع دکل≤ ۲۴ متر ** • فاصله پایه دکل تا نزدیکترین لبه پشت بام حداقل به اندازه نصف ارتفاع دکل باشد • عدم نصب سیم مهار به ساختمان های مجاور و جان پناه • سایر شرایط***	• اختفا و نماسازی هماهنگ با محیط قسمتی از دکل و سایت که از سطح خیابان دیده می شود.	• سلولی (موبایل) : حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند : مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر* • P2P : بدون محدودیت • همه جهته: حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند : مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر*	یک مهاری (+یک خود ایستا+ چند سکو) در موارد خاص بنا به نظر کارگروه (بسته به موقعیت ، ارتفاع و سطح بشت بام)
۲- پشت بامی – خودایستا (میلی pole، platform بیش از ۱۲متر)	• ۱۲متر≥ ارتفاع ساختمان • ارتفاع دکل + ارتفاع ساختمان ≤ ۳۰ متر • فاصله پایه دکل تا نزدیکترین لبه پشت بام حداقل به اندازه نصف ارتفاع دکل باشد	• اختفا و نماسازی هماهنگ با محیط قسمتی از دکل و سایت که از سطح خیابان دیده می شود.	• سلولی (موبایل) : حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر* • P2P: بدون محدودیت • همه جهته: حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر*	دو خودایستا (+یک خود ایستا+ چند سکو) در موارد خاص،بنا به نظر کارگروه (بسته به موقعیت ، ارتفاع و سطح بشت بام)
۳- پشت بامی – دیواری (Wall Mount)	• بدون محدودیت	• فیدرها بایستی استتار شوند. • اختفا و نماسازی متناسب با منظر و مبلمان شهری	• سلولی (موبایل): حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه – بیمارستان): ۵۰ متر* • P2P: بدون محدودیت	بدون محدودیت
۴- زمینی – مهاری (داخل صنعتی حاشیه شهر)	• امکان نصب از نوع مونوپل وجود ندارد • به شماع ۵۰متری ساختمان بلندتر از ۱۲متر وجود ندارد • حداکثر ارتفاع دکل: ۳۰متر • عدم نصب در حریم بزرگراه	• اختفا و نماسازی هماهنگ سایت با محیط و مبلمان شهری	• سلولی (موبایل): حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر* • P2P: بدون محدودیت • همه جهته: حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر*	یک (با شعاع ۵۰ متر)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۲۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ **رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥**

نوع سایت	ویژگی‌های ایستگاه	زیباسازی و مبلمان شهری*****	سلامت و محیط زیست****	حداکثر تعداد دکلهای مجاز
زمینی - خودایستا (جدیدیه) - Mono Pole (منوپل)	• به شعاع ۵۰ متری ساختمان بلندتر از ۱۲متر وجود نداره • حداکثر ارتفاع دکل: ۲۴ متر (با در نظر گرفتن الزام استفاده مشترک) • در صورت نصب در پارک، عدم تخریب نهال ها و درختهای موجود الزامی است و مساحت پارک بایستی حداقل ۲۰۰۰ متر باشد. • عدم نصب دکل در ورودی و نمای اصلی پارکها	• اختفا و نماسازی سایت هماهنگ با محیط و مبلمان شهری	• سلولی (موبایل) : حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند: مدرسه-بیمارستان) : ۵۰ متر* • P2P بدون محدودیت • همه جهته: حداقل فاصله پایه دکل تا دیوار نزدیکترین مراکز حساس جمعیتی (مانند : مدرسه – بیمارستان) : ۵۰ متر*	یک (تا شعاع ۵۰ متر)
مایکروویو	• ارتفاع دکل ≥ ۶ متر (درصورت نیاز به نصب دکل) • به شعاع ۱۰متر سازه جایگزین دکل وجود ندارد.	• اختفا و نماسازی سایت هماهنگ با محیط و مبلمان شهری	• رعایت استانداردهای بهداشت الکترومغناطیسی	بدون محدودیت

* گزارش اندازه گیری میزان تشعشعات ناشی از آنتن بنا بر نظر ارگانهای متولی مذکور در ماده " ۶ " مصوبه " ساماندهی دکل ها، آنتن ها وایستگاه های ارتباط رادیویی در شهرتهران" برای هر ایستگاه جدید توسط اپراتور حداکثر یک هفته پس از راه اندازی ارائه گردد. این فرآیند برای هر بار تمدید مجوز (۱سال) تکرار می گردد . درصورت وجود مغایرت گزارش فوق با استانداردها، اپراتور بایستی ظرف یک هفته سایت را جمع آوری نماید .

**به صورت موردی و خاص با توجه به موقعیت محل نصب و ساختمان مورد نظر ، ارتفاع دکل قابل تغییر خواهد بود. در اینصورت :

***ارتفاع دکل نباید از ارتفاع ساختمان بلندتر باشد. همچنین محاسبات و طرح شماتیک نشان‌دهنده‌ی این موضوع باشد که دکل در صورت سقوط فقط در حریم خود ساختمان فرود آمده و هیچگونه خسارتی به معابر و ساختمان‌های مجاور وارد نخواهد کرد.

**** بر اساس اظهار نظر کتبی سازمان محیط زیست.

***** پیوست زیباسازی ملاحظه گردد.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٣١٧/٥

پیوست شماره دو (۲)

(الزامات، شرایط و مدارک درخواست صدور مجوز نصب سایت، دکل و آنتن)

در ارتباط با ارائه طرح تعهد و انجام زیباسازی / اختفاء / استتار

- **روشهای زیباسازی (تعاریف) :**

۱- استتار:

پوشاندن نمای ایستگاه با عناصری که شکل طبیعی دارند. در تعاریف زیباسازی محیط شهری عناصر مشخصی وجود دارند که حضور یک عنصر ناهمگون در میان آنها باعث هدر رفت هزینه‌های زیباسازی می‌شود. از این رو با صدور مجوز برای سایت‌های بدون طرح زیباسازی موافقت نمی‌شود.

۲- همگون سازی:

در بر خی محیطها به تناسب رنگ‌ها و عناصر موجود قرار دادن آنتن‌ها در زاویه‌های مناسب و رنگ-آمیزی همگون آنها ضرورت پوشاندن آنتن‌ها را برطرف می‌سازد. افزودن اجزای غیرفعالی شبیه آنتن باعث ایجاد تقارن در نما و نهایتاً هماهنگی بیشتر است.

۳- کاهش تأثیر بصری (کوچک سازی) :

در محیطهای باز که خالی از ساختمان است، افزودن آنتن به سازه‌های مرتفع موجود بهترین راه حل است. با استفاده از فنون فشرده سازی اجزای سایت، مانند عبور دادن فیدر از داخل دکل، استفاده از کانکس‌های زیرزمینی، بکارگیری نمای مصنوعی و غیره می‌توان سایت‌هایی سازگار با ضوابط زیباسازی طراحی و اجرا کرد.

٤- دکوراسیون:

اگر اجزای مختلف ایستگاه مانند اتاقک تجهیزات، دکل، حصار، ... از شکل‌ها و رنگ‌هایی انتخاب شوند که چشم شهروندان با آن آشنا باشد، ایستگاه در مبلمان شهری ترکیب خواهد شد. در شرایطی که حضور ایستگاه در محیط قابل استتار نباشد، تبدیل نمای ایستگاه به اشکال مورد پسند شهروندان روشی مطلوب برای کاهش اثر نامطلوب بصری آن است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

موازینی که در تأیید طرح‌های زیباسازی مدنظر قرار خواهند گرفت:

۱- برداشت دقیق موقعیت اطراف سایت به همراه تجهیزات و مبلمان شهری

۲- اولویت‌بندی اجزای طرح زیباسازی در تعامل با عوامل شاخص محیط شهری

۳- شناسایی دیدهای کلیدی از محیط شهری

(نحوه قرارگیری دکل در مقابل و یا زوایای مختلف از ساختمان‌های دارای هویت، یادبودها، تندیس‌ها، اماکن مهم و آثار میراث فرهنگی)

۴- توجه به تکنولوژی و تجهیزات رایج مخابراتی در خصوص زیباساز ی

(استفاده از طرح دودکش، بیلبورد تبلیغاتی، برج ساعت، دکلهای روشنایی و سازه‌های مشابه)

۵- بکارگیری مصالح مناسب در پوشش‌های استتار و همگون سازی

۶- توجه به تناسب هندسی دکل در محیط اطراف

(تناسب ارتفاع دکل با ساختمان و یا محیط اطراف و رعایت نسبت‌های طراحی دکل و فنس تجهیزات)

۷- توجه به خط افق آسمان شهر در طراحی زیباسازی

۸- استفاده از رنگ‌ها و پوشش‌های خنثی در روش استتار و کاهش اغتشاش بصری

۹- توجه به تمیزشوندگی مصالح

۱۰- پرهیز از الحاق عناصر اضافی در بدنه دکل‌ها و نهایتاً توجه به ایستایی دکل و ارائه گزارش برآورد سازه‌ای نهایی در صورت استفاده از پوشش در جداره دکل

۱۱- کاهش طراحی اجسام بر روی سطح بادخور دکل

۱۲- (طراحی بر روی بدنه که در معرض باد می‌باشد به جهت رعایت ایمنی ایستایی که به حداقل برسد)

۱۳- حفظ امنیت و آرامش بصری و بکارگیری اجسام هندسی زیباشناسانه در طراحی شهری

۱۴- (پرهیز از اشکال و طرح‌های هندسی که از نظر دیداری محیطی نازیبا می‌باشند همانند خطوط شکسته و طرح‌های تیز و رنگ‌های افراطی)

۱۵- توجه به عوامل اقلیمی در انتخاب شیوه استتار، همگون‌سازی و دکوراسیون

۱۶- (با شرایط جغرافیایی شهر منطبق گردد)

۱۷- اقتباس از الگوها و استفاده از تجارب مشابه خارجی و بومی سازی آنها

۱۸- تعریف زیباشناسانه (aesthetic) ظاهر سایت و پیش‌سازی طرح‌های نمونه

۱۹- استقبال از پیشنهاد بیش از یک طرح برای سایت‌ها

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۳۸ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٤/٢١٧/٥

گردش کار تصویب

نامه به شماره ۱۰/۱۱۰۱۴۱۵ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۳ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه « ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۷۶۷۳ به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۴ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۸۹۰۱ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۴۲۶۵ به تاریخ ۹۴/۹/۱۵ بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورا قرار گرفت . در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و نهم آذرماه سال ۱۳۹۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر سیزده (۱۳) ماده و پنج (۵) تبصره و به انضمام پیوست های آن (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۷۵/۹۴۴۷۲۰ /م

اداره مصوبات شورای اسلامی شهر

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir