جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۱۹۴/۳۲۱۳

تاریخ: ۹۵/۲/۱۸

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه » مثبوت به شماره ۱۶۰/۶۵۹۰ مورخ ۹۳/۳/۱۸ در دویست و پنجاه وپنجمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و یک(۱) تبصره با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۲/۱۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۵۷ط/۴: شناسه : ۲۱۹۴).

۹۵/۲/۱۵

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه »

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۱۹۴

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۵/۲۵۵/۱)

مصوب دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه دوازدهم اردیبهشت‌ماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۱۹٤ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۵۵/۱

ماده واحده :

شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است بمنظور سرعت بخشیدن و دستیابی به اهداف مندرج در ماده یکصد و بیست و نهم برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران ، ضمن افزایش توان کارکنان و عوامل اجرایی سایر واحدهای ذیربط در شهرداری و با تقویت ستاد ساماندهی اسناد و املاک بر تلاش‌های انجام گرفته ظرف چند سال گذشته افزوده و اقدامات ذیل را پیگیری و اجرایی نماید.

۱ـ تسریع در ثبت اطلاعات اسناد و املاک شهرداری تهران در سامانه جامع املاک به گونه‌ای که تا پایان سال ۱۳۹۶ اطلاعات املاک شهرداری تهران اعم از معاونت‌ها، مناطق ۲۲گانه، سازمانها ، مؤسسات و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران به همراه کلیه مستندات مالکیت ثبت و اسکن شده و آرشیو آن انجام گرفته باشد.

۲ـ قطعی نمودن اسناد وکالتی، ثبت خلاصه معاملات سنوات گذشته در دفتر املاک واحدهای ثبتی مربوط به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگی، رفع تعارض ثبتی از املاک دارای معارض شهرداری تهران، جانمایی و شناسایی محل املاک عمومی و اختصاصی تا پایان سال ۱۳۹۶ در سامانه جامع املاک شهرداری تهران انجام پذیرفته باشد.

۳ـ از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران موظفند به منظور پیاده‌سازی و اجرای سامانه جامع املاک ، هماهنگی لازم را با سازمان املاک و مستغلات معمول داشته و اسناد مالکیت را صرفاً بنام شهرداری تهران انتقال دهند و از صدور سند بنام‌های اختصاصی (شهرداری مناطق و سازمانها و شرکتهای وابسته و غیره) خودداری و اصل اوراق مالکیت اعم از بنچاق و خلاصه معاملات و اسناد دفترچه‌ای را پس از ثبت و اسکن در سامانه جامع املاک ، جهت ضبط و نگهداری به سازمان املاک و مستغلات تحویل نمایند.

تبصره :

هرگونه معامله اعم از: خرید، فروش، اجاره ، تهاتر و مشارکت می‌بایست در سامانه جامع املاک منعکس و بلافاصله ثبت شود. همچنین معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران موظفند گردش تمام دارایی‌های غیرمنقول شهرداری تهران را در سامانه جامع املاک ثبت و اسکن نمایند.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۳۶۵/۲۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۱۹٤ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۵۵/۱

۴ـ شهرداری تهران (اداره کل حقوقی) موظف است با همکاری سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران اسناد مالکیت پرونده‌های قضایی را که در سنوات گذشته قیمت آن ها در اجرای آراء قضایی از حساب شهرداری تهران برداشت گردیده است شناسایی نموده و نسبت به انتقال اسناد مالکیت بنام شهرداری تهران اقدام نماید.

۵ـ هرگونه تغییر ، تعویض و اصلاح در اسناد اراضی و املاک و مستغلات شهرداری و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته می‌بایست با رعایت بند ۳ این مصوبه حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از تحویل سند از واحدهای ثبتی در بانک اطلاعات جامع املاک شهرداری تهران درج و آخرین وضعیت املاک به روز رسانی شود.

۶ـ شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است نسبت به ثبت مالی دارایی‌های غیرنقدی املاک و مستغلات مجموعه شهرداری تهران (معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌ها) در حساب دارایی ها اقدام و بطور مستمر بر انجام آن نظارت و کنترل نماید.

۷ـ شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است کلیه املاک و مستغلاتی را که در سالیان گذشته به طور موقت جهت بهره‌برداری به هر یک از اشخاص، نهادها و یا مؤسسات عام‌المنفعه واگذار نموده است ، به تفکیک احصاء و در سامانه جامع املاک شهرداری تهران ثبت نماید.

۸ـ شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است ظرف مدت حداکثر یک (۱) سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه املاک و مستغلاتی را که در مناطق شهرداری تهران در اجرای توافق با اشخاص ، سازمانها و نهادهای دولتی و غیردولتی به شهرداری واگذار گردیده است شناسایی نموده و جهت انتقال قطعی اراضی و املاک اقدامات حقوقی و اداری را بعمل آورد.

۹ـ شهرداری تهران موظف است ضمن انجام مطالعات لازم و جامع در خصوص ارزیابی و ثبت ابنیه‌های عمومی شهر اعم از پل‌ها، تونل‌ها، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، پارک‌ها، میادین میوه و تره‌بار، سرای محله‌ها، میادین عمومی، کتابخانه‌ها، بزرگراه‌هاو شبکه معابر اصلی وفرعی، تونل‌های شهری و سایر املاک عمومی اقدام نماید.

۱۰ـ شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش(۶) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید./ م ۵۷۱۹۵۴۷۷۸

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۱۹٤ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۵۵/۱**

گردش کار تصویب

طرح « ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه » که با امضای بیست نفر از اعضای شورا شامل آقایان: ۱ـ عباس جدیدی، ۲- احمد حکیمی پور، ۳- رحمت‌اله حافظی، ۴- محمد سالاری، ۵- اسمعیل دوستی، ۶- آقای حسین رضازاده، ۷- سید عبدالحسین مختاباد، ۸- ولی‌الله شجاع‌پوریان، ۹- آقای اقبال شاکری، ۱۰- هادی ساعی ، ۱۱- الهه راستگو ، ۱۲- حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالمقیم ناصحی ، ۱۳- دکتر عباس شیبانی ، ۱۴- غلامرضا انصاری ، ۱۵- محمد حقانی ، ۱۶- پرویز سروری ، ۱۷- محسن پیرهادی ، ۱۸- ابوالفضل قناعتی ، ۱۹- محسن سرخو و ۲۰- خانم فاطمه دانشور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۵۹۰ به تاریخ ۹۳/۳/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۳/۳/۱۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. یک‌فوریت طرح مزبور در هفتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ مطرح و اکثریت آرای لازم را احراز ننمود. لذا به صورت عادی طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۸۲۹ به تاریخ ۹۳/۴/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۴۸۹ به تاریخ ۹۵/۲/۸ بررسی طرح مزبور در دستور دویست و پنجاه وپنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۵۷/۶۵۲۷۷۸

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۲۳۸۹ http://shora.tehran.ir