



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه » مشبوت به شماره ۱۶۰/۶۵۹۰ مورخ ۹۳/۳/۱۸ در دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹۵/۲/۱۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۷/۱۵

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و ریت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها .
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۷ ط / ۴) : شناسه : ۲۱۹۴ .

پری

۹۵/۲/۱۵

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه »

(مشتمل بر ماده هفتمده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۱۹۴

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۵/۲۵۵/۱)

مصوب دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم اردیبهشت‌ماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۱۹۴

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۲۵۵/۱

ماده واحده :

شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است بمنظور سرعت بخشیدن و دستیابی به اهداف مندرج در ماده یکصد و بیست و نهم برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران، ضمن افزایش توان کارکنان و عوامل اجرایی سایر واحدهای ذیربط در شهرداری و با تقویت ستاد ساماندهی اسناد و املاک بر تلاش‌های انجام گرفته ظرف چند سال گذشته افزوده و اقدامات ذیل را پیگیری و اجرایی نماید.

۱- تسریع در ثبت اطلاعات اسناد و املاک شهرداری تهران در سامانه جامع املاک به گونه‌ای که تا پایان سال ۱۳۹۶ اطلاعات املاک شهرداری تهران اعم از معاونت‌ها، مناطق ۲۲ گانه، سازمانها، مؤسسات و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران به همراه کلیه مستندات مالکیت ثبت و اسکن شده و آرشیو آن انجام گرفته باشد.

۲- قطعی نمودن اسناد و کالنی، ثبت خلاصه معاملات سنوات گذشته در دفتر املاک واحدهای ثبتی مربوط به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگی، رفع تعارض ثبتی از املاک دارای معارض شهرداری تهران، جاتمایی و شناسایی محل املاک عمومی و اختصاصی تا پایان سال ۱۳۹۶ در سامانه جامع املاک شهرداری تهران انجام پذیرفته باشد.

۳- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران موظفند به منظور پیاده‌سازی و اجرای سامانه جامع املاک، هماهنگی لازم را با سازمان املاک و مستغلات معمول داشته و اسناد مالکیت را صرفاً بنام شهرداری تهران انتقال دهند و از صدور سند بنام‌های اختصاصی (شهرداری مناطق و سازمانها و شرکت‌های وابسته و غیره) خودداری و اصل اوراق مالکیت اعم از بنچاق و خلاصه معاملات و اسناد دفترچه‌ای را پس از ثبت و اسکن در سامانه جامع املاک، جهت ضبط و نگهداری به سازمان املاک و مستغلات تحویل نمایند.

تبصره :

هرگونه معامله اعم از: خرید، فروش، اجاره، تهاتر و مشارکت می‌بایست در سامانه جامع املاک منعکس و بلافاصله ثبت شود. همچنین معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران موظفند گردش تمام دارایی‌های غیرمنقول شهرداری تهران را در سامانه جامع املاک ثبت و اسکن نمایند.



۴- شهرداری تهران (اداره کل حقوقی) موظف است با همکاری سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران اسناد مالکیت پرونده‌های قضایی را که در سنوات گذشته قیمت آن‌ها در اجرای آراء قضایی از حساب شهرداری تهران برداشت گردیده است شناسایی نموده و نسبت به انتقال اسناد مالکیت بنام شهرداری تهران اقدام نماید.

۵- هرگونه تغییر، تعویض و اصلاح در اسناد اراضی و املاک و مستغلات شهرداری و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته می‌بایست با رعایت بند ۳ این مصوبه حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از تحویل سند از واحدهای ثبتی در بانک اطلاعات جامع املاک شهرداری تهران درج و آخرین وضعیت املاک به روز رسانی شود.

۶- شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است نسبت به ثبت مالی دارایی‌های غیرنقدی املاک و مستغلات مجموعه شهرداری تهران (معاونت‌ها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌ها) در حساب دارایی‌ها اقدام و بطور مستمر بر انجام آن نظارت و کنترل نماید.

۷- شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است کلیه املاک و مستغلاتی را که در سالیان گذشته به طور موقت جهت بهره‌برداری به هر یک از اشخاص، نهادها و یا مؤسسات عام‌المنفعه واگذار نموده است، به تفکیک احصاء و در سامانه جامع املاک شهرداری تهران ثبت نماید.

۸- شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است ظرف مدت حداکثر یک (۱) سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه املاک و مستغلاتی را که در مناطق شهرداری تهران در اجرای توافق با اشخاص، سازمانها و نهادهای دولتی و غیردولتی به شهرداری واگذار گردیده است شناسایی نموده و جهت انتقال قطعی اراضی و املاک اقدامات حقوقی و اداری را بعمل آورد.

۹- شهرداری تهران موظف است ضمن انجام مطالعات لازم و جامع در خصوص ارزیابی و ثبت اینتیه‌های عمومی شهر اعم از پل‌ها، تونل‌ها، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، پارک‌ها، میادین میوه و تره‌بار، سرای محله‌ها، میادین عمومی، کتابخانه‌ها، بزرگراه‌ها و شبکه معابر اصلی و فرعی، تونل‌های شهری و سایر املاک عمومی اقدام نماید.

۱۰- شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) موظف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر

شش (۶) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. / ۵۷۱۹۵۴۷۷۸



گردش کار تصویب

طرح « ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه » که با امضای بیست نفر از اعضای شورا شامل آقایان: ۱- عباس جدیدی، ۲- احمد حکیمی پور، ۳- رحمت‌اله حافظی، ۴- محمد سالاری، ۵- اسمعیل دوستی، ۶- آقای حسین رضازاده، ۷- سید عبدالحسین مختاباد، ۸- ولی‌الله شجاع‌پوریان، ۹- آقای اقبال شاکری، ۱۰- هادی ساعی، ۱۱- الهه راستگو، ۱۲- حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالمقیم ناصحی، ۱۳- دکتر عباس شیبانی، ۱۴- غلامرضا انصاری، ۱۵- محمد حقانی، ۱۶- پرویز سروری، ۱۷- محسن پیرهادی، ۱۸- ابوالفضل قناعتی، ۱۹- محسن سرخو و ۲۰- خانم فاطمه دانشور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۵۹۰ به تاریخ ۹۳/۳/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۳/۳/۱۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. یک فوریت طرح مزبور در هفتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ مطرح و اکثریت آرای لازم را احراز نمود. لذا به صورت عادی طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۸۲۹ به تاریخ ۹۳/۴/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۴۸۹ به تاریخ ۹۵/۲/۸ بررسی طرح مزبور در دستور دوپست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵۷/۹۵۲۷۷۸ م