



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱ - ۸۲۱۰/۸۲۴۳۹۳۵ به تاریخ ۸۲/۸/۲۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تجدید نظر در ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۱۷۹۲ به تاریخ ۸۲/۸/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۹/۲ اعلام وصول شده و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۲۳۳ به تاریخ ۸۲/۹/۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۴۱۰ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۳ بررسی آن در ردیف هفتم دستور پنجاه و سومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۸۹۲۰ به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه نوزدهم اسفند ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و ارائه توضیحات لازم و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر چهارده (۱۴) ماده و سیزده (۱۳) تبصره اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید . ع / ۲۴۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای مهدی کروبی رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران در مجلس شورای اسلامی .
- ۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۳ - معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۴ - رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار .
- ۵ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۶ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستور العمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی ایران - ابلاغی از سوی وزیر محترم کشور وقت به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی کشور (مشمول بر چهارده (۱۴) ماده و سیزده (۱۳) تبصره ذیل آن)

مصوب : پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه نوزدهم اسفند ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده یکم (۱) :

در اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی ایران و از تاریخ ابلاغ این مصوبه پس از طی مراحل قانونی مربوط، به عنوان ضوابط اجرایی ماده یکم (۱) قانون صدرالذکر مشتمل بر چهارده (۱۴) ماده و سیزده (۱۳) تبصره جایگزین مصوبه قبلی تصویبی توسط وزیر محترم کشور وقت به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر تهران مندرج در روزنامه رسمی کشور به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۷۳/۷/۲۱ می شود.

ماده دوم (۲) : تعاریف

- ۱-۱- **نهل** : گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده (۱۵) سانتی متر باشد .
- ۱-۲- **درخت** : گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول مثمر و سایر درختان غیر مثمر که محیط بن آن از پانزده (۱۵) سانتی متر کمتر نباشد (درخت مو از این حکم مستثنی است) .
- ۱-۳- **بن درخت** : محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند .
- ۱-۴- **باغ** : محلی از نظر ضوابط این دستور العمل باغ شناخته می شود که علاوه بر داشتن مساحت بیشتر از پانصد (۵۰۰) متر مربع حداقل یکی از مشخصات ذیل را نیز داشته باشد .
- الف) :** در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین ، به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط در



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

هر بیست و پنج (۲۵) متر مربع یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آن ها غرس شده باشد قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود .

ب) : دارا بودن سند مالکیت به عنوان باغ ، باغچه ، زمین مشجر ، باغ عمارت .

ج) : دارا بودن سابقه رای دایر باغ ، دایر باغچه ، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازده (۱۲) قانون زمین شهری .

تبصره یکم (۱) :

تشخیص باغ از غیر باغ با توجه به موقعیت جغرافیایی و مکانی ، وضعیت پوشش گیاهی و سوابق و مدارک موجود در پرونده و نیز با عنایت به ضوابط فوق الذکر به عهده کمیسیون های موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه می باشد.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری هر منطقه مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای املاک پانصد (۵۰۰) متر مربع و بیشتر وضعیت ملک را از دبیرخانه کمیسیون های موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه استعلام نماید .

ماده سوم (۳) :

کاشت ، حفاظت و آبیاری درختان معابر ، میادین ، بزرگراه ها و بوستان های عمومی واقع در داخل محدوده و حریم قانونی شهر تهران به استثنای بوستان های محیط زیست از اهم وظایف شهرداری است .

تبصره یکم (۱) :

حفظ ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول این مصوبه به عهده مالکین ، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین است .



تبصره دوم (۲) :

در مورد موقوفات ، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین ، بهره برداران و متصرفین مسئول نگهداری و آبیاری درختان هستند .

تبصره سوم (۳) :

در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول این مصوبه شهرداری موظف است با اخذ مجوز قانونی نسبت به آبیاری و نگهداری اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) جریمه از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان ، شهرداری مجاز است جهت حفظ و نگهداری فضای سبز با مالک مساعدت نماید و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید .

ماده چهارم (۴) :

شهرداری در محدوده قانونی شهر و حریم قانونی آن ، بنا به تقاضای مالک یا وکیل یا قائم مقام قانونی وی راجع به قطع درختان مشمول این مصوبه ، پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه و در موارد ذیل مکلف به صدور مجوز قطع درخت با رعایت سایر مقررات مربوط می باشد .

الف : درخت غیر مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن مجدداً درخت غرس شود . چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت بوده و بهای چوب آن را به مالک بپردازد درخت نباید قطع شود .

ب : درخت به علت آفت زدگی ، بیماری ، انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال شکستن و سقوط آن وجود داشته باشد .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ج: درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال، مجاری آب، خطوط برق، لوله کشی نفت، گاز و تلفن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد و انتقال آن میسر نباشد.

د: درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

تبصره یکم (۱):

در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت می باید با رعایت اصول ایمنی و مفاد تبصره سوم (۳) ذیل چهارم (۴) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی ایران انجام شود.

تبصره دوم (۲):

عوارض قطع درختان طبق تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر تهران توسط شهرداری اخذ می شود.

ماده پنجم (۵):

متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید به شهرداری مراجعه و درخواست خود را طبق برگه مربوطه که توسط شهرداری تهیه و در اختیار آنان قرار می گیرد تنظیم و تکمیل و به همان مرجع تسلیم نمایند.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده ششم (۶) :

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه (۶۰ روز) از تاریخ تسلیم تقاضا و پس از کسب مجوز از کمیسیون های موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه تکلیف متقاضی را با ذکر دلیل کافی، روشن نماید در غیر این صورت عمل شهرداری تخلف تلقی و برابر مقررات اداری با آن برخورد خواهد شد.

تبصره یکم (۱) :

متقاضی باید تا حصول نتیجه، درخواست خود را پی گیری نماید و تحت هیچ شرایط پیش از اخذ مجوزهای لازم، حق قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن را نخواهد داشت.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت با رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی، امکانات و تسهیلاتی را که مقدور و میسر می باشد در قبال دریافت وجوه و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده هفتم (۷)

فعالیت و بهره برداری از خزانه، قلمستان یا نهالستان یا عدم فعالیت آن ها موکول به کسب مجوز شهرداری و براساس دستور العمل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری است.

ماده هشتم (۸)

شهرداری تهران موظف است به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و هم چنین این مصوبه و تشخیص نهایی باغ ها با توجه به موقعیت مکانی و وضعیت پوشش گیاهی محل و سوابق موجود در پرونده و نیز برای قطع، انتقال و سربرداری درختان، کمیسیونی مرکب از



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

اعضای به شرح ذیل تشکیل دهد :

۱- نماینده شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب رئیس شورا .

۲- مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز .

۳- نماینده فنی شهرداری به انتخاب شهردار تهران .

تبصره ۵ :

شهرداری تهران موظف است برای تشخیص باغ در مورد املاک و اراضی کمتر از دو هزار (۲۰۰۰) متر مربع

کمیسیونی مرکب از اعضای ذیل تشکیل دهد :

۱- شهردار منطقه ذیربط (بدون حق تفویض به غیر)

۲- نماینده تام الاختیار سازمان پارک ها و فضای سبز

۳- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ذیربط .

این کمیسیون موظف است در خصوص تشخیص باغ ها طبق ضوابط این مصوبه اتخاذ تصمیم نماید .

مراتب به ذینفع ابلاغ می شود و در صورت اعتراض مالک یا ذینفع و یا نماینده قانونی وی ظرف

پانزده (۱۵) روز از تاریخ ابلاغ رای ، موضوع جهت بررسی و اتخاذ تصمیم (تجدید نظر) به کمیسیون

موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه ارجاع می شود .

ماده نهم (۹) :

تصمیمات متخذ و آرای صادره توسط کمیسیون موضوع ماده هشتم (۸) این مصوبه از تاریخ ابلاغ به

شهرداری ظرف مدت دو ماه (۶۰ روز) در صورت اعتراض مالک یا ذینفع و یا قائم مقام قانونی وی قابل

طرح و بررسی و تجدید نظر در کمیسیون ذیربط در شورای اسلامی شهر تهران که توسط شورای اسلامی

شهر تهران تعیین می شود خواهد بود .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده دهم (۱۰) :

در اجرای مفاد قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی ایران ، شهرداری تهران موظف است شناسنامه باغات و محل هایی که مشمول این قانون می شوند را همراه با مشخصات ذیل تهیه نماید :

۱- شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول

۲- مساحت ملک

۳- نشانی دقیق محل شامل : شهر ، منطقه ، خیابان ، کوچه ، شماره ، نام مالک یا ذینفع

۴- تعداد و مشخصات هریک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیر مثمر

۵- نام و مشخصات و سمت و امضای مامور تنظیم کننده شناسنامه

تبصره :

شهرداری تهران موظف است پس از شناسایی باغ های واقع در محدوده و حریم قانونی شهر تهران آنها را روی نقشه (GIS) مشخص و اعلام نماید این باغ ها به هیچ وجه ، حتی در صورت قطع تمام درختان از عنوان باغ خارج نخواهند شد .

ماده یازدهم (۱۱) :

شهرداری تهران موظف است در صورت درخواست مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مربوط را به متقاضی تحویل نماید .

ماده دوازدهم (۱۲) :

شهرداری تهران مکلف است مشخصات درختان معابر ، میادین ، بزرگراه ها و بوستان های عمومی را طی فهرستی شامل نوع درخت ، محیط بن ، محل کاشت و تاریخ گزارش ، تهیه و تنظیم نماید و به صورت پلاک روی درختان نصب و نیز روی نقشه (GIS) فضای سبز منعکس نماید .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده سیزدهم (۱۳) :

در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع این مصوبه را فراهم نمایند شهرداری تهران موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارات وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده چهاردهم (۱۴) :

به منظور حفظ، نگهداری و احیای باغ ها و زمین های مشجر سطح اشغال بنا در این گونه املاک و اراضی معادل سی درصد (۳۰٪) مساحت و تراکم ساختمانی مجاز آن بیست درصد (۲۰٪) بیشتر از تراکم منطقه ای برای املاک و اراضی غیر باغ (املاک و اراضی مشابه مجاور) خواهد بود.

تبصره یکم (۱) :

مالکین این گونه املاک و اراضی می توانند در صورت احراز سایر شرایط با رعایت ضوابط و مقررات بلند مرتبه سازی و احداث مجتمع های مسکونی، از مزایای مربوط برخوردار شوند.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است دستور العمل اجرایی این ماده با امعان نظر به سیاست های تشویقی جهت احیاء و ایجاد باغ ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ع/ ۲۴۸