

تاریخ ۸۲۰۲۰۲
شماره ۱۴۰۲۷۴
پیوست دو برگه



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس محمدحسین مقیمی
سرپرست محترم شهرداری تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۱۱۰/۸۱۶۲۱۹۶ به تاریخ ۸۱/۱۱/۲۰ جنابعالی درخصوص آئین نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره های یازدهم ، اول ، دوم ، سوم ، چهارم و پنجم ذیل ماده صد قانون شهرداری ، به موجب اختیارات حاصله از اجرای تبصره ی یکم ذیل ماده هشتاد و پنجم قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به پیوست متن مصوبه آئین نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره های فوق الذکر ذیل ماده صد قانون شهرداری مشتمل بر دو ماده و یک تبصره را تأیید و جهت اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می نمایم . ۲۰ /

سیدعبدالواحد موسوی لاری

وزیر کشور و جانشین شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱. جناب آقای دکتر علی اکبر رحمانی ، استاندار محترم تهران جهت آگاهی .
۲. جناب آقای علی اوسط هاشمی ، معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت آگاهی .
۳. جناب آقای سیدابوالفضل موسوی ، سرپرست محترم اداره کل امور اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی .

تاریخ
شماره
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان
موضوع تبصره ی یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری
مشمول بر دو ماده و یک تبصره

مصوب : وزیر کشور

(جانشین شورای اسلامی شهر تهران)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده یک (۱) : در اجرای تبصره یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری مبنی بر تهیه آئین نامه ارزش معاملاتی که بر اساس آن جریمه های موضوع تبصره های دوم ، سوم ، چهارم و پنجم ذیل این قانون از متخلفین اخذ می شود ارزش معاملاتی ساختمان (هر متر مربع) حسب تبصره های ذیل ماده صد قانون شهرداری و در صورتی که اضافه بنای زائد بر مساحت زیر بنا مندرج در پروانه ساختمانی بر اساس آخرین مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی در حد تراکم پایه (۱۲۰٪) باشد بر مبنای ارزش هر متر مربع مازاد تراکم مسکونی ، تجاری ، اداری ، تولیدی و صنعتی که با حرف اختصاری (A) در مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران مصوب وزیر کشور (جانشین شورای اسلامی شهر تهران) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ مندرج است محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره : در صورتی که اضافه بنای زائد بر مساحت زیر بنا مندرج در پروانه ساختمانی بر اساس آخرین مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی بیش از حد تراکم پایه (۱۲۰٪) باشد بر مبنای دوبرابر ارزش هر متر مربع مازاد تراکم ساختمانی (A ۲) مندرج در ماده اول این مصوبه محاسبه خواهد شد .

ماده دوم (۲) : ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره چهارم ذیل ماده صد قانون شهرداری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود .