تاریخ ۷۹/۱۱/۲۹
شماره ۱۶۰/۱۸۵/۲۲۸۴۰
پیوست دارد

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مرتضی الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" بازگشت به نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۱۷۴۶۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۱ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تغییر تعرفه و اصلاح روش وصول عوارض شهردرای تهران (مرحله‌ی سوم) که به شماره ۷۴۱۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و پنجمین جلسه رسمی شورا به تاریخ چهارشنبه ۷۹/۵/۱۲ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۲۶ به تاریخ ۷۹/۵/۱۵ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت پاسخ کمیسیون مزبور به شماره ۱۶۱/۳۴۷۰ به تاریخ ۷۹/۵/۲۶ موضوع در ردیف اول دستور یکصد و چهلمین جلسه عادی - علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۹۸۹۶ به تاریخ ۷۹/۱۱/۲۳ قرار گرفته و در جلسه‌ی مزبور به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۳۷۹ مطرح و پس از بررسی مفاد آن مشتمل بر پنج ماده با اکثریت آرای موافق اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید و علیهذا به استناد مصوبه ابلاغ تفکیکی عوارض شهرداری تهران تصویب شده درجلسه ۱۱۹ شورا به تاریخ ۷۹/۸/۳۰ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۳/۱۷۴۹۶ به تاریخ ۷۹/۹/۷ عوارض تصویبی تحت عنوان «عوارض تفکیک اراضی» مشتمل بر ماده واحده به شرح پیوست را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌نماید .ع

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:
۱ - فرمانداری تهران .
۲- استانداری تهران .
۳ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .
۴ - اداره کل مصوبات

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن (ابلاغی و تکمیل بند ب مصوبه عوارض تفکیک اراضی ابلاغی به شماره ۱/۳/۳۴/۳۱۴۲۱ به تاریخ ۶۸/۱۲/۲۸ توسط وزیر محترم کشور (وقت) به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و چهلمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه

سال ۱۳۷۹

ماده‌واحده :

به منظور اصلاح و تکمیل بند «ب» مصوبه عوارض تفکیک اراضی (تصویبی توسط وزیر محترم وقت کشور به قائم مقامی از سوی شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱/۳/۳۴/۳۱۴۲۱ به تاریخ ۶۸/۱۲/۲۸ که توسط رئیس محترم وقت قوه قضائیه و نماینده ولی فقیه تنفیذ شده است) و به استناد مصوبه چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه ووصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران (تصویبی در سی امین جلسه شورا به تاریخ ۱۳۷۸/۶/۳۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ به تاریخ ۷۸/۷/۴) شهردرای تهران موظف است براساس روش ذیل نسبت به اخذ عوارض و تفکیک اراضی اقدام و وجوه حاصله را به حساب درآمد شهرداری تهران واریز و منظور نماید .

$$R = \frac{S(AN + P)}{10}$$

۱ - (S) = مساحت زمین

۲ - (P) = قیمت منطقه ایی

۳ - (N) = تعداد قطعات $۲ \leqslant N \leqslant ۴$

۴ - (A) = عوارض یک متر مربع اضافه تراکم

۵ - (R) = عوارض تفکیک اراضی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ ۷۹/۱۲/۹
شماره ۴/۷۰۱۶
پیوست

جناب آقای مهندس خسروی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۲۸۴۰ مورخ ۷۹/۱۱/۲۹ منضم به متن مصوبه یکصد و چهلمین جلسه شورا درخصوص عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن «ابلاغی و تکمیل بند (ب) مصوبه عوارض تفکیک اراضی ابلاغی بشماره ۱/۳/۳۴/۳۱۴۲۱ بتاریخ ۶۸/۱۲/۲۸» توسط وزیر محترم کشور (وقت) به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران اعلام میدارد برابر ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی نحوهٔ وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر چنانچه عوارض تصویبی یکماه پس از وصول وزارت کشور مورد ایراد یا اعتراض قرار نگیرد پس از اعلان عمومی آن به یکی از طرق مورد اشاره در ماده مذکور قابل وصول است. لذا ابلاغ مصوبه مذکور به شهرداری جهت اجراء و قبل از انجام مراحل قانونی، دارای مغایرت قانونی است. خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را به فرمانداری اعلام دارند. م.*

آیت‌ا... آزرمی
فرماندار تهران

فاکس شد

۷۹-۱۲-۱۴
۱۰۷۳

۷۹/۱۲/۱۱
۲۳۹۲۶

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ
شماره
پیوست

برادر ارجمند جناب آقای مهندس آیت‌اللهی
استاندار و ریاست محترم هیئت حل اختلاف استان تهران

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۳۲۸۴۰ مورخ ۷۹/۱۱/۲۹ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن توسط وزیر محترم کشور «وقت» به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار ارسال میگردد.

فرمانداری تهران طی نامه شماره ۴/۷۰۱۶ مورخ ۷۹/۱۲/۹ (تصویر پیوست) به مصوبه مذکور اعتراض نموده است. نظر به اینکه براساس ماده ۸۰ قانون شوراها موعد رسیدگی و اعلام نظر شورا یک هفته پیش‌بینی شده، ولی شورای اسلامی شهر تهران در فرصت مقرر قانونی نسبت به اعتراض فرمانداری تهران نفیّ یا اثباتاً اعلام نظر ننموده، خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را اعلام دارند. م.ه

۱/۳۳۵
۸۰/۲/۳

رضایی‌بابادی
معاون سیاسی امنیتی استانداری
و سرپرست فرمانداری تهران

رونوشت:
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس خرم معاون محترم امور عمرانی وزارت کشور در پیرو شماره فوق‌الذکر جهت استحضار
- برادر ارجمند جناب آقای مبلغ معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور در پیرو شماره فوق‌الذکر جهت استحضار
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس الویری شهردار محترم تهران در پیرو شماره فوق‌الذکر جهت استحضار و اقدام قانونی لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس خسروی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در پیرو شماره فوق‌الاشاره جهت استحضار و دستور اقدام قانونی لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس قاسمیان معاون محترم امور عمرانی استانداری تهران در پیرو شماره فوق‌الذکر جهت استحضار
- رئیس دفتر فرماندار جهت اطلاع
- دفتر معاون امور عمرانی جهت اطلاع
- اداره امور شهری و روستایی جهت اطلاع و اقدام لازم

دبیرخانه دائمی ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰-۲-۳
شماره ۶۱۹

جمهوری اسلامی ایران
شوراهای اسلامی کشور
هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی شکایات

تاریخ: ۸۰/۴/۵
شماره: ۸۰/۳۱۸۷۳
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای آیت اللهی
استاندار محترم و رئیس هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۳/۳۱/۷۲۸٤ مورخ ۸۰/۲/۳۱ به اطلاع می رساند هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در مورخه ۱۳۸۰/۳/۲۲ تشکیل جلسه داد وطی آن مصوبه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات آن استان راجع به لغو مصوبات شورای اسلامی شهر تهران درخصوص اخذ عوارض (ملحوظ درمتن تصمیم) را بررسی و به اتفاق آراء به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

" تصمیم هیأت "

" با عنایت به اینکه برابر ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر چنانچه عوارض تصویبی یک ماده پس از وصول وزارت کشور مورد ایراد و یا اعتراض قرار نگیرد ، پس از اعلان عمومی آن به یکی از طرق مورد اشاره درماده مذکور قابل وصول است . لذا ابلاغ مصوبات : " الف) اصلاح وتکمیل چگونگی اخذ عوارض ساماندهی ، تعمیر ونگهداری سقف وگذر وحفظ بافت سنتی بازارها درمحدوده و حریم قانونی شهر تهران . ب) اخذ عوارض (فروش) نقشه های جغرافیایی شهر تهران درمحدوده و حریم قانونی شهر تهران . ج) عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن توسط وزیر محترم کشور وقت به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران د) اصلاح و تکمیل و چگونگی اخذ عوارض خدمات مهندسین ناظر در محدوده و حریم قانونی شهر تهران هـ) اخذ عوارض بازدید و کارشناسی املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران ، از سوی شورای اسلامی شهر تهران " ، به شهرداری برای اجراء ، قبل از انجام مراحل قانونی دارای مغایرت قانونی است . بنابراین به لحاظ شکلی و به دلیل عدم رعایت تشریفات مقرر درماده ۱۲ مذکور تصمیم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران در خصوص لغو آن مصوبه عینا" تأیید می شود . "

سید مرتضی مبلغ
معاون اموراجتماعی وشوراها
ودبیر هیأت مرکزی

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/٤/۱۳
شماره ۲۵۰۹

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/٤/۱۲
شماره ۵۹۹٤

رونوشت :
جناب آقای عطریان فر - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران برای آگاهی

آدرس دبیرخانه: خیابان دکترفاطمی - ساختمان وزارت کشور- طبقه چهارم - تلفن: ۶۵۶۰۹۶ - ۶۱۳۱۲۳۵۷ - نمابر: ۶۵۰۵۳۵

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ ۸۰/۵/۷
شماره ۴/۱۶۷۵
پیوست

جناب آقای عطریانفر

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۰۲۱-۵/۴۱ / ۸۰/۴/۱۹ دبیر هیئت حل اختلاف استان تهران بانضمام دو برگ تصویر تصمیم هیئت مرکزی حل اختلاف شوراهای اسلامی کشور درخصوص مصوبات:

۱- اصلاح و تکمیل چگونگی اخذ عوارض ساماندهی، تعمیر و نگهداری سقف و گذر و حفظ بافت سنتی بازاها در محدودهٔ حریم قانونی شهر تهران.

۲- اخذ عوارض (فروش) نقشه‌های جغرافیایی شهر تهران در محدودهٔ حریم قانونی شهر تهران.

۳- عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن توسط وزیر محترم کشور وقت با قائم مقام شورای اسلامی شهر تهران.

۴- اصلاح و تکمیل و چگونگی اخذ عوارض خدمات مهندسین ناظر در محدوده و حریم قانونی شهر تهران

۵- اخذ عوارض بازدید و کارشناس املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران.

۶- معرفی یکنفر برای عضویت در هیئت رسیدگی تجدید نظر در سازمان وظیفه عمومی تهران.

۷- تصویب اساسنامه سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران.

جهت استحضار و اقدام قانونی و اعلام نتیجه ایفاد می‌گردد. ن

فضل ا... دهخدائی

معاون امور عمرانی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/۵/۱۳
شماره ۸۰۳۷

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/۵/۷
شماره ۳۲۲۰

حاضر در تاریخ ۸۰/۵/۱۳ به آقای سعیدی ارجاع گردید.

حاضر شد

تاریخ ۷۹/۱۱/۲۹
شماره ۱۶۰/۲۲۸۴۱
پیوست .....

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم .

به استناد ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش، شهرک و... و تبصره ذیل آن مصوب ۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران به پیوست تصویر متن مصوبه عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن مشتمل بر ماده واحده که در یکصد و چهلمین جلسه رسمی - عادی - علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۳۷۹ به تصویب رسیده است را جهت استحضار ارسال می‌نماید. خواهشمند است دستور فرمائید در مهلت قانونی و در صورت تایید مراتب را به این شورا اعلام نمایند .

مضافاً" مصوبه مزبور طی نامه به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت فرماندار و استاندار محترم تهران ارسال شده است .ع

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:
۱ - فرمانداری تهران .
۲- استانداری تهران.
۳ - شهردار محترم تهران .
۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .
۵ - اداره کل مصوبات