



مجلس شورای اسلامی ایران

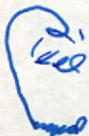
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مرتضی الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" بازگشت به نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۱۷۴۶۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۱ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تغییر تعرفه و اصلاح روش وصول عوارض شهرداری تهران (مرحله سوم) که به شماره ۷۴۱۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و پنجمین جلسه رسمی شورا به تاریخ چهارشنبه ۷۹/۵/۱۲ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۲۶ به تاریخ ۷۹/۵/۱۵ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت پاسخ کمیسیون مزبور به شماره ۱۶۱/۳۴۷۰ به تاریخ ۷۹/۵/۲۶ موضوع در ردیف اول دستور یکصد و چهل و یکمین جلسه عادی - علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۹۸۹۶ به تاریخ ۷۹/۱۱/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۳۷۹ مطرح و پس از بررسی مفاد آن مشتمل بر پنج ماده با اکثریت آرای موافق اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسیده است و به استناد مصوبه ابلاغ تفکیکی عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه ۱۱۹ شورا به تاریخ ۷۹/۸/۳۰ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۳/۱۷۴۹۶ به تاریخ ۷۹/۹/۷ مفاد ماده پنجم تصویبی به شکل ماده واحده و تحت عنوان عوارض بازدید و کارشناسی املاک به شرح پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. ع



رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



رونوشت:

- ۱ - فرمانداری تهران .
- ۲ - استانداری تهران .
- ۳ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .
- ۴ - اداره کل مصوبات



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پرست

متن مصوبه

اخذ عوارض بازدید و کارشناسی املاک در محدوده و حریم قانونی

شهر تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و چهل و نهمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه

سال ۱۳۷۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

شهرداری تهران موظف است به ازای هر بازدید از املاک واقع در محدوده و حریم قانونی شهر تهران و ارائه خدمات کارشناسی صدور پروانه، عدم خلاف، پایان کار، گواهی قبل از سال ۱۳۴۹ و یا کلیه استعلام‌های مورد تقاضای مودی براساس جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض موضوعه اقدام و به حساب درآمد شهرداری تهران واریز و منظور نماید.

ردیف	بازدید و ارائه و خدمات کارشناسی (عرصه) - متراژ	عوارض - ریال
۱	تا ۱۵۰ مترمربع عرصه	۳۰/۰۰۰
۲	تا ۳۳۰ مترمربع عرصه	۵۰/۰۰۰
۳	تا ۱۰۰۰ مترمربع عرصه	۸۰/۰۰۰
۴	از ۱۰۰۰ مترمربع عرصه به بالا	۱۶۰/۰۰۰

تاریخ ۷۹ / ۱۲ / ۹
شماره ۴ / ۷۰ / ۱۹
پیوست



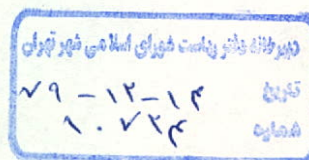
جناب آقای مهندس خسروی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

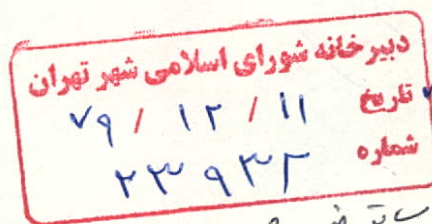
عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۸/۲۲۸۴۶ مورخ ۷۹/۱۱/۲۹ منضم به متن مصوبه یکصد و چهلمین جلسه شورا درخصوص اخذ عوارض بازدید و کارشناسی املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران اعلام میدارد برابر ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر چنانچه عوارض تصویبی یکماه پس از وصول وزارت کشور مورد ایراد یا اعتراض قرار نگیرد پس از اعلان عمومی آن به یکی از طرق مورد اشاره در ماده مذکور قابل وصول است. لذا ابلاغ مصوبه مذکور به شهرداری جهت اجراء و قبل از انجام مراحل قانونی، دارای مغایرت قانونی است. خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را به فرمانداری اعلام دارند. م.*

از طرف
آیت ا... آزادی
صاحب محمدی
فرماندار تهران



فکس شد

اداره فکس
۱۴۱۴



تاریخ ۷۹ / ۱۲ / ۱۳

« بسمه تعالی »

جناب آقای خسروی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۲۸۴۷ مورخ ۷۹/۱۱/۲۹ در خصوص مصوبه آن شورای محترم تحت عنوان اخذ عوارض بازدید و کارشناسی بدینوسیله اعلام می دارد وجوه تعیین و تصویب شده در مصوبه مذکور برای وصول توسط شهرداری تهران بهای خدمات است که بایستی متن مصوبه آن شورا با توجه به بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تحت عنوان بهای خدمات اصلاح گردد، دستور فرمائید اقدام قانونی لازم معمول و از نتیجه وزارت کشور را نیز آگاه نمایند. ۶۴.م

احمد خرم
معاون هماهنگی امور عمرانی

دفترخانه ریاست شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۰-۲-۱

شماره ۵۰۵

دفترخانه شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۰ / ۱ / ۲۸

شماره

۱۱۲۵

بجای غرض
۸۰/۲/۲۹

فوری - م. م. حسینی
غرض و عصبانیت
۸۰/۲/۲۹

تایخ
شماره
پیوست

برادر ارجمند جناب آقای مهندس آیت اللهی
استاندار و ریاست محترم هیئت حل اختلاف استان تهران

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۱۸۸/۲۲۸۴۶ مورخ ۷۹/۱۱/۲۹ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه اخذ عوارض بازدید و کارشناسی املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران جهت استحضار ارسال میگردد.

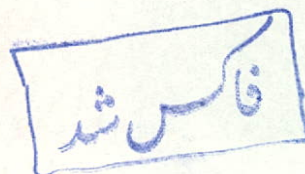
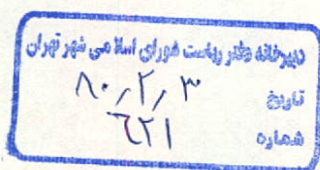
فرمانداری تهران طی نامه شماره ۴/۷۰۱۹ مورخ ۷۹/۱۲/۹ (تصویر پیوست) به مصوبه مذکور اعتراض نموده است. نظر به اینکه براساس ماده ۸۰ قانون شوراها موعد رسیدگی و اعلام نظر شورا یک هفته پیش بینی شده، ولی شورای اسلامی شهر تهران در فرصت مقرر قانونی نسبت به اعتراض فرمانداری تهران نفی یا اثباتاً اعلام نظر ننموده، خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را اعلام دارند. م.م.

رضایی بابادی
معاون سیاسی امنیتی استانداری
و سرپرست فرمانداری تهران

۱,۳۳۰
۸۰,۲,۳

رونوشت:

- برادر ارجمند جناب آقای مهندس خرم معاون محترم امور عمرانی وزارت کشور در پیرو شماره فوق الذکر جهت استحضار
- برادر ارجمند جناب آقای مبلغ معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور در پیرو شماره فوق الذکر جهت استحضار
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس الویری شهردار محترم تهران در پیرو شماره فوق الذکر جهت استحضار و اقدام قانونی لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس خسروی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در پیرو شماره فوق الاشاره جهت استحضار و دستور اقدام قانونی لازم ✓
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس قاسمیان معاون محترم امور عمرانی استانداری تهران در پیرو شماره فوق الذکر جهت استحضار
- رئیس دفتر فرماندار جهت اطلاع
- دفتر معاون امور عمرانی جهت اطلاع
- اداره امور شهری و روستایی جهت اطلاع و اقدام لازم





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی کشور

هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۰/۴/۳۱
شماره: ۸۰/۳۱۸۷۳
پست:

جناب آقای آیت اللهی

استاندار محترم و رئیس هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۳/۳۱/۷۲۸۴ مورخ ۸۰/۲/۳۱ به اطلاع می رساند هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در مورخه ۱۳۸۰/۳/۲۲ تشکیل جلسه داد و طی آن مصوبه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات آن استان راجع به لغو مصوبات شورای اسلامی شهر تهران درخصوص اخذ عوارض (ملحوظ در متن تصمیم) را بررسی و به اتفاق آراء به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

" تصمیم هیأت "

" با عنایت به اینکه برابر ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر چنانچه عوارض تصویبی یک ماده پس از وصول وزارت کشور مورد ایراد و یا اعتراض قرار نگیرد ، پس از اعلان عمومی آن به یکی از طرق مورد اشاره در ماده مذکور قابل وصول است . لذا ابلاغ مصوبات : " الف) اصلاح و تکمیل چگونگی اخذ عوارض ساماندهی ، تعمیر و نگهداری سقف و گذر و حفظ بافت سنتی بازارها در محدوده و حریم قانونی شهر تهران . ب) اخذ عوارض (فروش) نقشه های جغرافیایی شهر تهران در محدوده و حریم قانونی شهر تهران . ج) عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن توسط وزیر محترم کشور و وقت به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران د) اصلاح و تکمیل و چگونگی اخذ عوارض خدمات مهندسیین ناظر در محدوده و حریم قانونی شهر تهران ه) اخذ عوارض بازدید و کارشناسی املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران ، از سوی شورای اسلامی شهر تهران " ، به شهرداری برای اجراء ، قبل از انجام مراحل قانونی دارای مغایرت قانونی است . بنابراین به لحاظ شکلی و به دلیل عدم رعایت تشریفات مقرر در ماده ۱۲ مذکور تصمیم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران در خصوص لغو آن مصوبه عیناً تأیید می شود . "

سید مرتضی مبلغ
معاون امور اجتماعی و شوراهای
و دبیر هیأت مرکزی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ: ۸۰ / ۴ / ۱۲
شماره: ۵۵۹۴

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ: ۸۰/۴/۱۳
شماره: ۲۵۰۹

رونوشت :

جناب آقای عطریان فر - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران برای آگاهی

لایحه: ۱۳۸۰/۳/۲۲
موضوع: لغو مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اخذ عوارض

آدرس دبیرخانه: خیابان دکتر فاطمی - ساختمان وزارت کشور - طبقه چهارم - تلفن: ۶۵۶۰۹۶ - ۶۱۳۱۲۳۵۷ - فاکس: ۶۵۰۵۳۵

تاریخ ۸۰/۵/۷
شماره ۴۱۶۷۵
پیوست

جناب آقای عطریانفر
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره $\frac{۵/۴۱-۱۳۰۲۱}{۸۰/۴/۱۹}$ دبیر هیئت حل اختلاف استان تهران بانضمام دو برگ تصویر تصمیم هیئت مرکزی حل اختلاف شوراهای اسلامی کشور درخصوص مصوبات:

- ۱- اصلاح و تکمیل چگونگی اخذ عوارض ساماندهی، تعمیر و نگهداری سقف و گذر و حفظ بافت سنتی بازها در محدوده حریم قانونی شهر تهران.
- ۲- اخذ عوارض (فروش) نقشه‌های جغرافیایی شهر تهران در محدوده حریم قانونی شهر تهران.
- ۳- عوارض تفکیک اراضی و چگونگی محاسبه آن توسط وزیر محترم کشور وقت با قائم مقام شورای اسلامی شهر تهران.
- ۴- اصلاح و تکمیل و چگونگی اخذ عوارض خدمات مهندسین ناظر در محدوده و حریم قانونی شهر تهران.
- ۵- اخذ عوارض بازدید و کارشناس املاک در محدوده و حریم قانونی شهر تهران.
- ۶- معرفی یک نفر برای عضویت در هیئت رسیدگی تجدید نظر در سازمان وظیفه عمومی تهران.
- ۷- تصویب اساسنامه سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران.

جهت استحضار و اقدام قانونی و اعلام نتیجه ایفاد می‌گردد. ن

فضل... دهخدا
معاون امور عمرانی

دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/۵/۷
شماره ۳۲۲۰

سازش

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/۵/۱۳
شماره ۸۰۳۷

حالتی در تاریخ ۸۰/۵/۱۳ به آقای
سعیدی ارجاع گردیده.

حجت‌الاسلام آیت‌الله العظمی خراسانی
۸۰/۵/۱۴

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور
استانداری تهران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

فرمانداری محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۱۵۳ مورخ ۸۰/۴/۴ پیوست
تصویر صورتجلسه مورخ ۸۰/۲/۲۵ هیأت حل اختلاف و رسیدگی به
شکایات استان تهران ، که بند ۳ صورتجلسه مزبور اشاره به موضوع
درخواستی دارد و تصاویر آراء شماره ۸/۳۱۸۷۳ ، ۸/۳۱۸۷۷ و ۸/۳۱۸۸۴
مورخ ۸۰/۴/۵ هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات وزارت
محترم کشور جهت اطلاع و اجرا ارسال می گردد. دد. ۴/۱۲/۸۰

رضایی بایادی

معاون سیاسی امنیتی و دبیر هیأت
حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

۵/۴۱-۱۲۰۲۱
۱۳۸۰/۴/۱۹

رونوشت:

- شهرداری تهران پیوست آراء هیأت مرکزی حل اختلاف جهت اطلاع و اجرا
- شورای محترم اسلامی شهر تهران پیوست آراء هیأت مرکزی حل اختلاف

جهت اطلاع و اجرا

دبیر هیأت	شکایات
تاریخ	شماره
۸۰ / ۴ / ۳	۷۰۶۱

دبیر هیأت	شکایات
تاریخ	شماره
۸۰ / ۴ / ۳	۳۰۱۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۷۹/۱۱/۲۹
شماره ۱۶۰۰۲۲۸-۴۷۰
پیوست سه برگ

بسمه تعالی

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور

سلام علیکم .

به استناد ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش، شهرک و... و تبصره ذیل آن مصوب ۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران به پیوست تصویر متن مصوبه عوارض بازدید و کارشناسی املاک مشتمل بر ماده واحده که در یکصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی - عادی - علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ دوشنبه بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۳۷۹ به تصویب رسیده است را جهت استحضار ارسال می نماید. خواهشمند است دستور فرمائید در مهلت قانونی و در صورت تایید مراتب را به این شورا اعلام نمایند.

مضافاً "مصوبه مزبور طی نامه به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت فرماندار و استاندار محترم تهران ارسال شده است. ع

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - فرمانداری تهران.
- ۲ - استانداری تهران.
- ۳ - شهردار محترم تهران.
- ۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.
- ۵ - اداره کل مصوبات

تاریخ: ۱۳۸۰ / ۱۲ / ۲۱
شماره: ۱۶۰۲۲۴۶۸
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای محمد حسن ملک مدنی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراما" در اجرای ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ به آگاهی می‌رساند لایحه تغییر تعرفه و اصلاح روش وصول عوارض شهرداری تهران (مرحله سوم) که طی نامه شماره ۷۹۱۰/۷۹۱۷۴۶۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۱ از سوی شهردار محترم وقت تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران به صورت عادی ارائه و به شماره ۷۴۱۸ به تاریخ ۷۹/۴/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و پنجمین جلسه رسمی شورا به تاریخ چهارشنبه ۷۹/۱۰/۱۲ اعلام وصول شده و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۲۶ به تاریخ ۷۹/۵/۱۵ هیئت رئیسه به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت پاسخ کمیسیون به شماره ۱۶۱/۳۴۷۰ به تاریخ ۷۹/۵/۲۶ موضوع در ردیف اول دستور جلسه یکصد و چهل و پنجمین جلسه عادی - علنی شورا به شماره ۱۶۱/۹۸۹۶ به تاریخ ۷۹/۱۱/۲۳ قرار گرفت و در جلسه مزبور به تاریخ دوشنبه ۷۹/۱۲/۲۴ طرح و پس از بررسی مفاد آن مشتمل بر پنج ماده با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید و به استناد مصوبه ابلاغ تفکیک عوارض شهرداری تهران تصویبی در یکصد و نوزدهمین جلسه رسمی شورا به تاریخ ۷۹/۸/۳۰ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۳/۱۷۴۹۶ به تاریخ ۷۹/۹/۷ مفاد ماده پنجم تصویبی به شکل ماده واحده و تحت عنوان عوارض بازدید و کارشناسی املاک طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۸/۲۲۸۴۶ به تاریخ ۷۹/۱۱/۲۹ به شهرداری تهران ابلاغ شد و همچنین طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۸۴۷ به تاریخ ۷۹/۱۱/۲۹ مراتب جهت تایید نهایی توسط وزیر محترم کشور در اجرای ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض مصوبه هیئت محترم وزیران به تاریخ ۷۸/۷/۷ ایفاد شد علیهذا فرمانداری تهران طی نامه شماره ۴/۷۰۱۹ به تاریخ ۷۹/۱۲/۹

تاریخ: ۱۳۸۰ / ۱۲ / ۲۱
شماره:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

به مصوبه فوق الذکر اعتراض نموده است و با توجه به عدم پاسخگویی شورا به اعتراض فرمانداری تهران، آن فرمانداری طی نامه شماره ۱/۳۳۰ به تاریخ ۸۰/۲/۳ موضوع را جهت بررسی به استاندار محترم وقت تهران و رئیس حل اختلاف استان تهران ارجاع نموده است که هیأت مزبور طی صورتجلسه به تاریخ ۸۰/۲/۲۵ اعتراض فرمانداری تهران را درخصوص این مصوبه مورد تأیید قرار داده است و جهت تأیید نهایی موضوع را به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع نموده است و در نهایت هیأت مرکزی طی حکم شماره ۸/۳۱۸۷۳ به تاریخ ۸۰/۴/۵ که طی نامه شماره ۴/۱۶۷۵ به تاریخ ۸۰/۵/۷ فرمانداری تهران به شورا ابلاغ شده است (براساس بند ۵ نامه مزبور) لغو مصوبه مزبور را تأیید نموده است.

علیهذا ضمن ایفاد تصویر رای فوق الذکر درخصوص لغو مصوبه مزبور مراتب را جهت آگاهی ابلاغ می نماید.

محمد عطریانفر
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- وزارت کشور.
- ۲- فرمانداری تهران.
- ۳- استانداری تهران.
- ۴- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.
- ۵- روابط عمومی.
- ۶- اداره کل مصوبات.