جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۸/۱۲/۲۶

شماره ۱۶۰/۱۴۰۸/۱۹۴۱۴

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۸۱۰/۹۳۴۲۰۹ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران » که با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۸۹۶ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۷در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه هجدهم اسفندماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و ششمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۶۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۶ قرار گرفته ودر جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هجدهم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۸۸۹۶ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۹۲۸۴ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۴ بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۹۲۵۲ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و پنجم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۲/۲۶

شماره ۱۶۰/۱۴۰۸/۱۹۴۱۴

پیوست .....

رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و توضیحات ارائه شده توسط مشاور ذیربط در شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۳۵/۲۸۱۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۲/۲۶

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.

۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۵ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

۶ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۷ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۳۵ل) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (تعیین حریم شهر تهران)"

«مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره‌ی ذیل آن و نقشه‌های مربوط »

مصوب دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و پنجم اسفند ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۶۸/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

مـاده واحده :

خط محدوده شهر تهران

با توجه به الزام شهرداری مبنی بر تدقیق خط محدوده مصوب شهر تهران در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و تهیه نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ محدوده شهر، جهت کنترل و امضا دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، با ارزیابی کلیه سوابق و حقوق مکتسبه قانونی و رعایت اصول زیست‌محیطی و حفاظت از میراث طبیعی و هم‌چنین با انجام بررسی‌های زمینی و بازدیدهای میدانی، محدوده شهر تهران با گستره‌ای به وسعت ۶۳۴ کیلومتر مربع، طبق نقشه پیوست شماره یک(۱) با حدود زیر تدقیق شده و در ۱۴۸ برگه نقشه در مقیاس ۱:۲۰۰۰ منعکس گردیده است. نقشه پیوست شماره دو (۲) نشانگر راهنمای پیوند نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ خط محدوده شهر تهران و پیوست اول لایحه، آلبوم نقشه‌های تدقیق خط محدوده شهر تهران است.

در شمال ؛

از منتهی الیه شرق به غرب، در امتداد محور بزرگراه شهید بابایی، از تقاطع این محور و بزرگراه تهران ـ دماوند تا تقاطع شرقی محدوده عباسیه، از تقاطع عباسیه و بابایی به سمت شمال تا نقطه شمال غربی انبار نفت روی جاده شادآباد و از آنجا تا محدوده شرقی به سمت شمال و در ادامه از حدود سوهانک در حدود ارتفاعات ۱۸۰۰ متر تا دره حصارک و از دره حصارک در حدود ارتفاعات ۱۶۰۰ متر تا مسیل کن و سپس در حدود ارتفاعات ۱۴۰۰ متر از مسیل کن تا منتهی الیه شمال غربی شهر (انتهای محدوده ۲۵ ساله شهر در طرح جامع اول) و نقطه تلاقی شمال شرقی محدوده کمربند سبز حائل حریم شهر گرمدره و حریم شهر تهران.

در غرب؛

کمربند سبز حائل بین حریم شهر گرمدره و محدوده شهر تهران که گستره‌ای میان محدوده موجود شهر (ملاک عمل کنونی) و محدوده ۲۵ ساله طرح جامع اول تهران است. این محدوده، که در حریم شهر گرمدره قرار دارد، به عنوان فضای سبز مشترک (کمربند سبز) بین شهر تهران و گرمدره ایجاد می‌شود.

در جنوب؛

از غرب به شرق، در امتداد بزگراه فتح تا بزگراه آزادگان و امتداد این بزرگراه تا لبه شرقی بازار آهن مکان (در غرب کوی سیزده آبان) و سپس منطبق بر حد نهایی

ساخت و سازها که با توجه به برداشت‌های میدانی و عکس‌های ماهواره‌ای تدقیق گردیده، تا بزرگراه شهید آوینی (کمربند شهر ری) و در امتداد این بزرگراه تا مرز ملاک عمل کنونی و ادامه آن تا کانال سرخه‌حصار.

در شرق؛

از شمال به جنوب در امتداد بزرگراه تهران ـ دماوند، از تقاطع این بزرگراه با بزرگراه شهید بابایی، تا حد شرقی پارک سرخه حصار، از حد شرقی پارک سرخه حصار بر لبه جنوبی این پارک تا بزرگراه شهید عباس دوران (محور اسبدوانی در شرقی کوی زینبیه) و بسیج تا میدان شهید کلاهدوز، از میدان شهید کلاهدوز بر روی جاده قصر فیروزه تا تقاطع خیابان شهید مهدی باکری، از میدان شهید مهدی باکری بر لبه شرقی ورزشگاه تختی، شهرک امیرالمومنین (نیروی زمینی)، شهرک قصر فیروزه (۱) و (۲) و شهرک والفجر و در امتداد محور کمکی بسیج تا آزادراه خاوران منطبق و از آزادراه خاوران نیز در امتداد بزرگراه دولت‌آباد تا کانال سرخه‌حصار و امتداد این کانال تا مرز ملاک عمل کنونی در منتهی‌الیه جنوب شرقی شهر تهران.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است، در اولین سال اجرای طرح تفصیلی جدید شهر تهران، نسبت به شناسایی محدوده‌هایی که علامت‌گذاری نشده‌اند و نشانه‌گذاری این محدوده‌ها با اجرای عملیات ساخت، حمل و نصب و نشانه‌های مرزی، به ویژه در مرزهای شرقی و غربی شهر تهران اقدام نماید. نقشه پیوست شماره سه (۳) نشانگر نشانه‌های زمینی نصب شده در خط محدوده شهر تهران است.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است، با بازبینی نشانه‌های زمینی (مارکرها) نصب شده، موجبات ساماندهی این نشانه‌ها را با جابجایی و نصب نشانه‌ها فراهم سازد و از طریق شهرداری‌های مناطق مربوطه، نسبت به حفظ و نگهداری نشانه‌های زمینی خط محدوده‌ی شهر تهران، به شیوه‌ای مناسب و پایدار اقدام نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است، به منظور هدایت و کنترل تحولات کالبدی کانون‌های منفصل شهر تهران، (محله مسگرآباد، شهرک دانش، قیام‌دشت و ....) ضمن تهیه طرح برای این کانون‌ها، نسبت به نشانه‌گذاری محدوده‌ی این کانون‌ها و هم‌چنین

انجام مطالعات برای شناسایی، تدقیق و تعیین تکلیف سایر محدوده‌ها تا پایان نخستین سال اجرای طرح تفصیلی، اقدام نماید.

تبصره چهارم (٤):

شهردار تهران موظف است در اولین سال اجرای طرح تفصیلی نسبت به استقرار یک ناحیه ویژه شهرداری مرتبط با شهرداری منطقه همجوار، در کانون‌های منفصل شهر اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

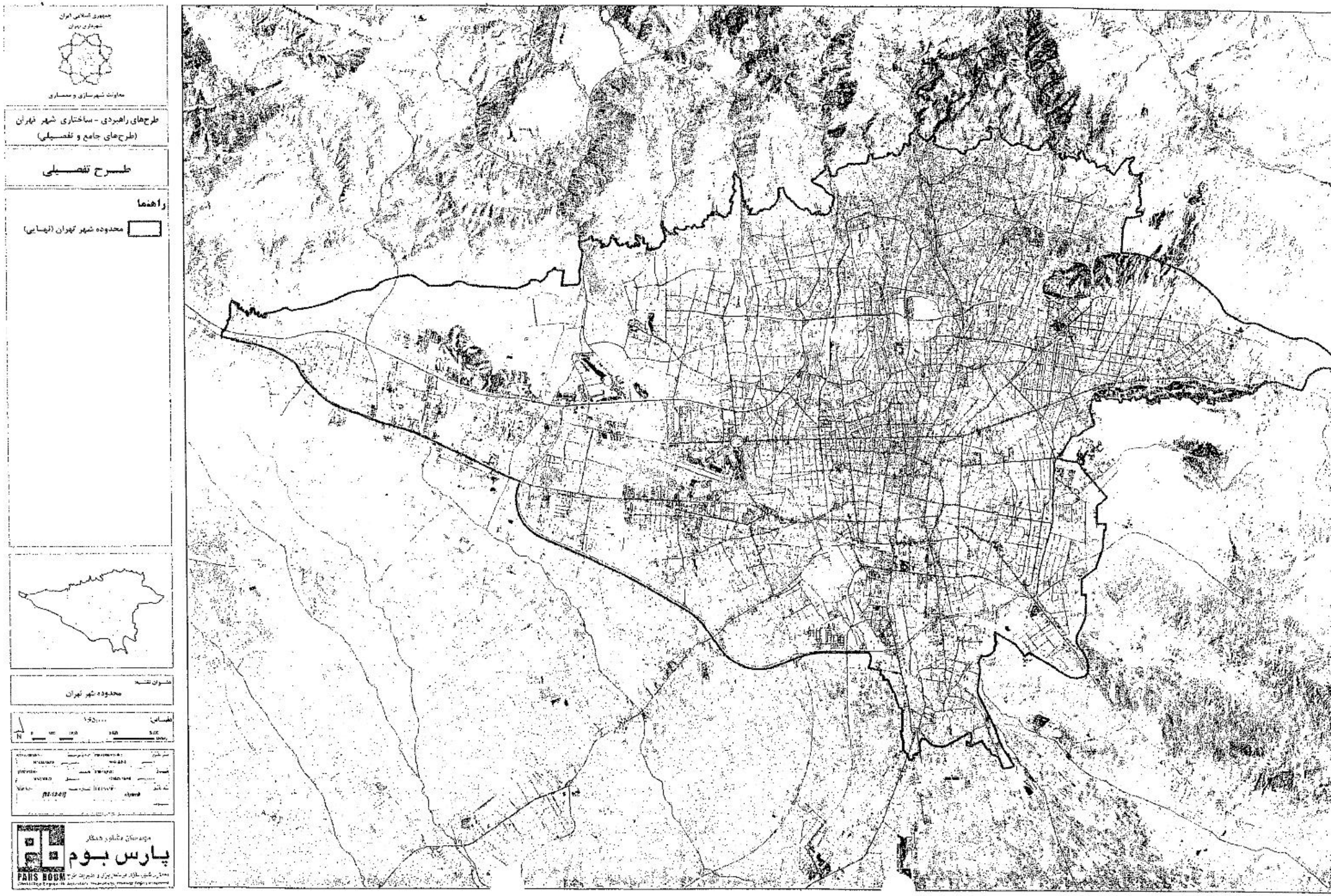
باتوجه به تبصره دوم (۲) ذیل ماده سوم (۳) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ مجلس شورای اسلامی) شهرداری تهران پس از توافق و هماهنگی با وزارت کشور مکلف است نسبت به مدیریت و نظارت بر ساخت و ساز روستاهای پیراشهری، به دلیل شرایط اجتماعی ـ اقتصادی ویژه این روستاها در ارتباط با شهر تهران اقدام نماید.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران مجاز است قطعاتی را که کمتر از دو هزار مترمربع وسعت داشته و بخشی از آن در محدوده‌ی شهر تهران قرار دارد با تأیید کمیته هماهنگی و اجرای طرح تفصیلی در محدوده شهر قلمداد نموده و بر اساس ضوابط پهنه مربوط، اقدام نماید. بدیهی است در خلال بازبینی طرح تفصیلی تهران، مرز محدوده شهر بر اساس این مصادیق، تدقیق می‌شود.

تبصره هفتم (۷):

به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و مغایر با موضوع پهنه‌بندی بیست و یک کیلومتر افزوده شده به محدوده شهر تهران بر اساس ماده واحده این مصوبه شهرداری تهران موظف است در اسرع وقت نسبت به استقرار گروه‌های نظارت نواحی مجاور فضاهای اضافه شده مذکور خصوصاً در ایام تعطیلات ابتدای سال ۱۳۸۹ با هدف حفظ وضعیت موجود و جلوگیری از هر گونه ساخت و ساز قبل از تعیین تکلیف توسط مراجع قانونی ذیربط اقدام نماید. /م ۲۸۱۵


جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری
طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)
طرح تفصیلی
راهنما
محدوده شهر تهران (نهایی)
عنوان نقشه
محدوده شهر تهران
مقیاس
N
مؤسسه مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری

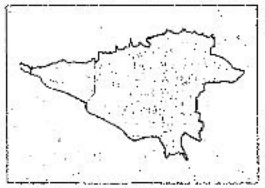
طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما

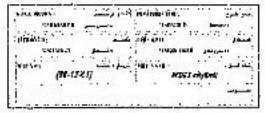
محدوده شهر تهران (نهایی)

برگه‌های محدوده شهر

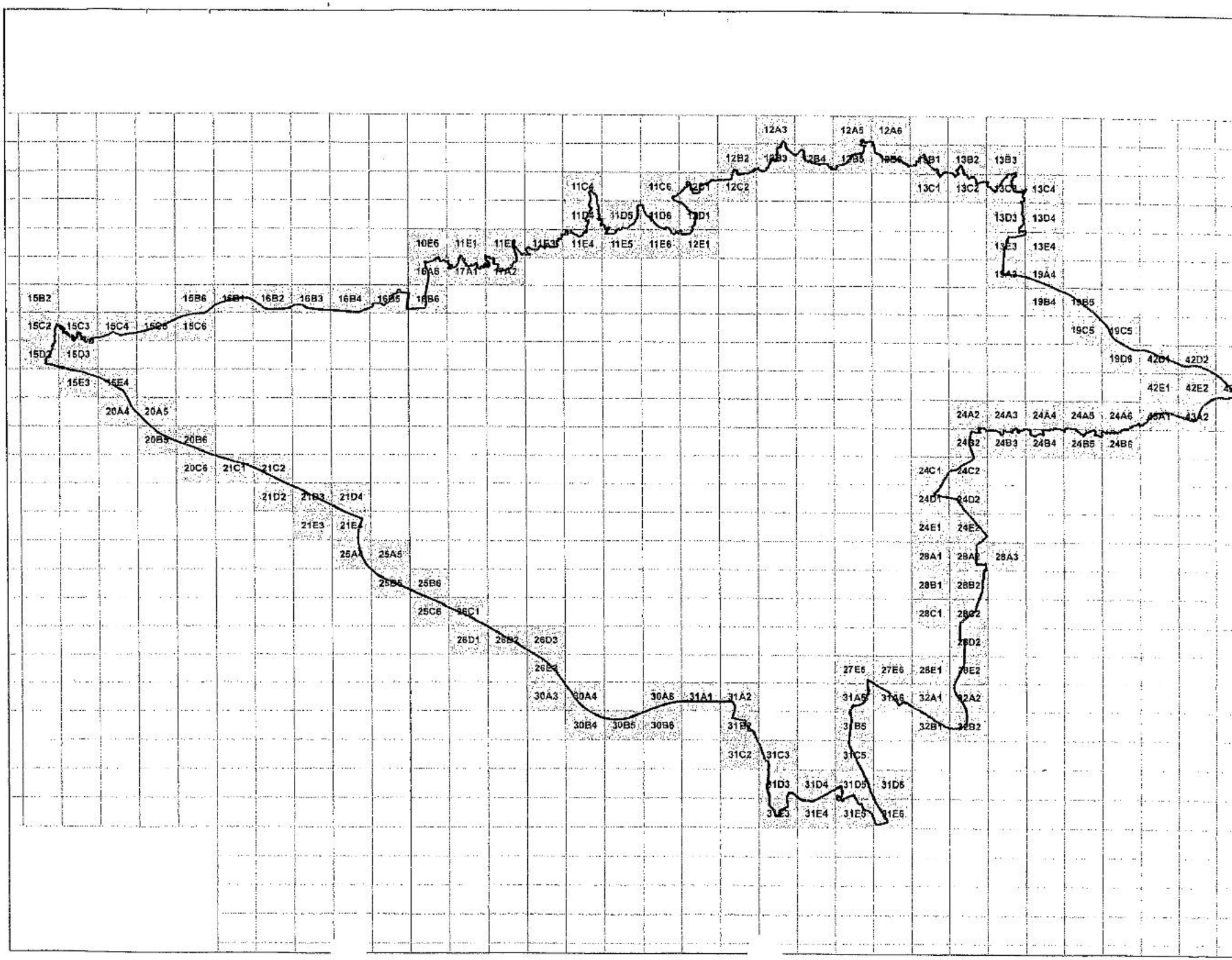


عنوان نقشه:
راهنمای پیوند نقشه‌های محدوده شهر تهران

مقیاس:



مهندسان مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

معاونت شهرسازی و معماری

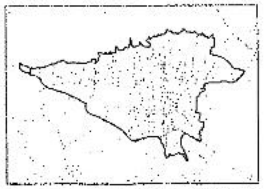
طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما

محدوده شهر تهران (نهایی)

نشانه‌های زمینی



عنوان نقشه:
نشانه‌های زمینی خط محدوده شهر تهران

مقیاس:

N

مهندسان مشاور معمار
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۱): مشخصات لایه‌ها، زمینه‌ها و مولفه‌های اطلاعاتی نقشه‌های طرح تفصیلی شهر تهران

ردیف	لایه‌ها	نام لایه (Layer Name)		تعداد زمینه (Field)	تعداد مؤلفه (Parameter)
۱	پهنه‌بندی	Zoningmap		۷	۹۷
۲	شبکه معابر	Road 1	Road	۵	۱۳
		Road 2		۲	۵
		Road 3		۲	۳
۳	کاربری‌های تثبیت شده (کاربری‌های غیر قابل تغییر)	Landuse		۴	۱۵
۴	کاربری پارک و فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ عمومی	PEP		۵	۱۵
۵	طرح‌های موضعی	Actplan		۵	۸
۶	محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی با ارزش	Historic		۴	۹
۷	ذخیره توسعه و نوسازی شهری	Storland		۳	۳
۸	بافت فرسوده	Farsudeh		۱	۱
۹	حرائم (طبیعی و مصنوع)	Harim		-	-
	جمع کل			۳۸	۱۶۹

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

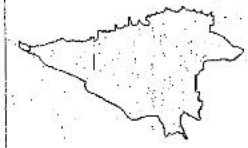
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

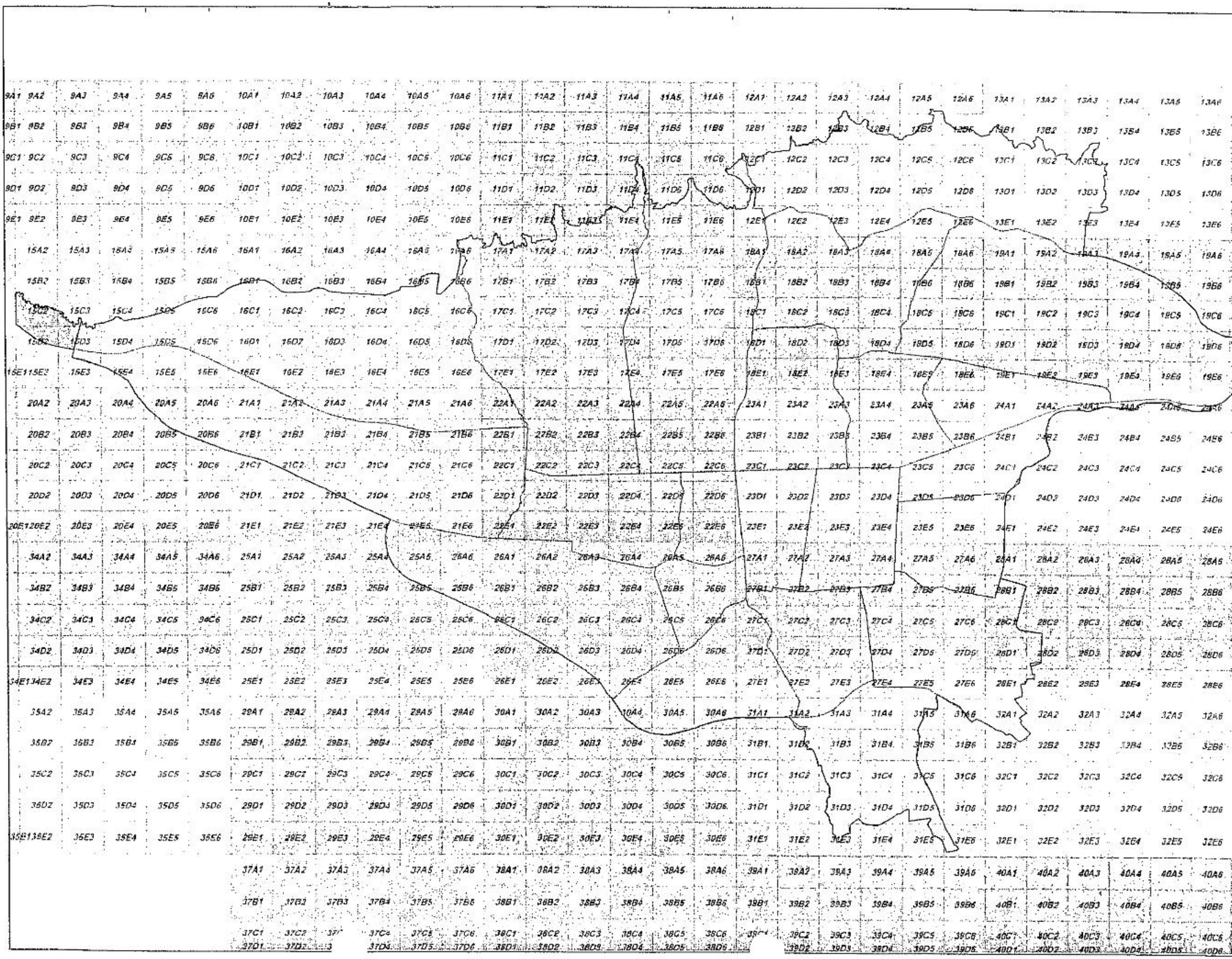
راهنما

- محدوده شهر
- گستره نیز مشترک با گرمدره
- محدوده مناطق



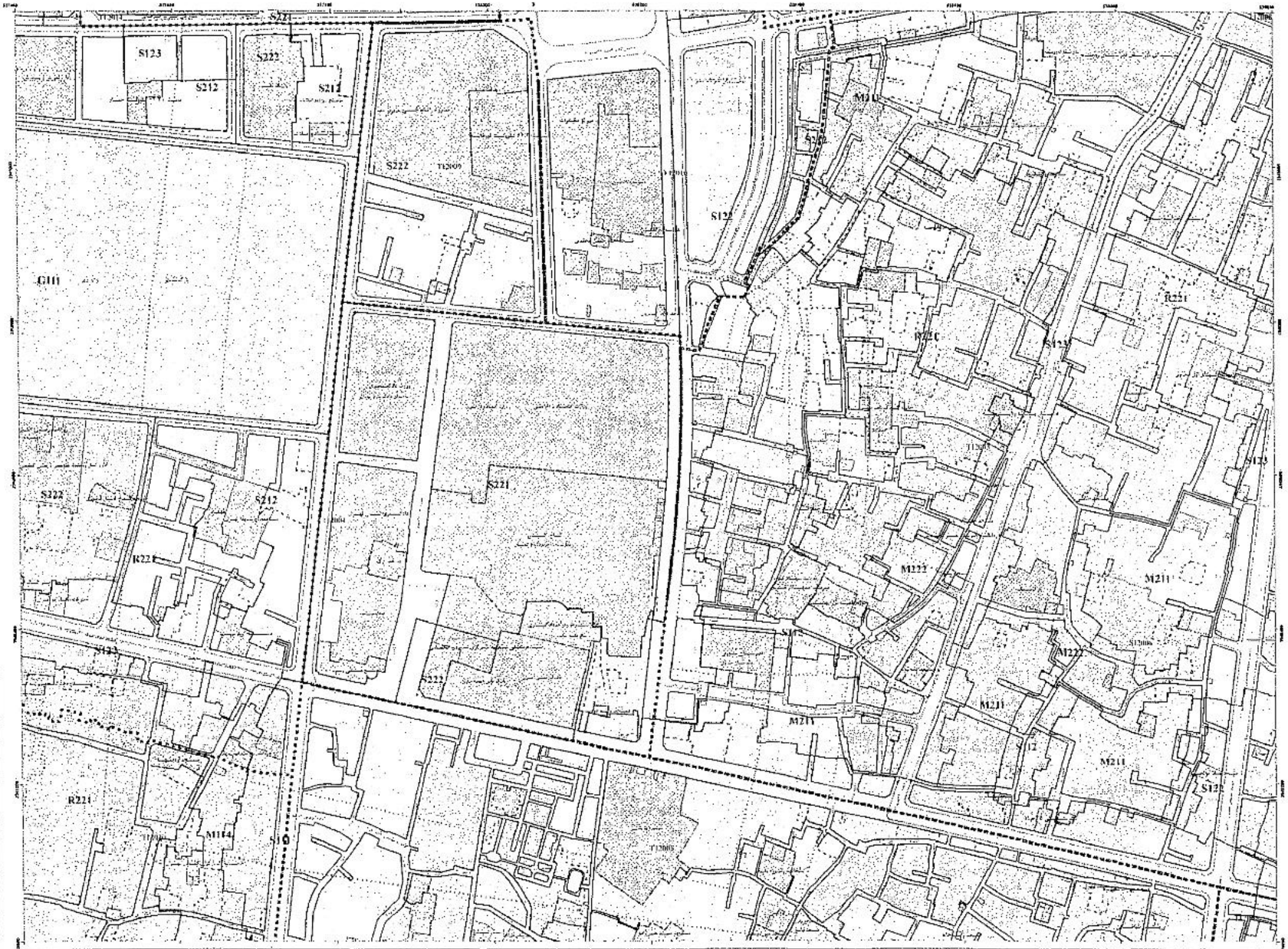
عنوان نقشه:
راهنمای پیوند نقشه‌های طرح تفصیلی تهران

مهندسان مشاور همکار
پارس بوم
PARS BUOM



TEHRAN 1:2000 SHEET No. 23E3

23E3



معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

راهنما

- پهنه‌بندی
- سطح ساخته شده
- کاربری‌های تثبیت شده
- پارک و فضای سبز
- تجهیزات شهری
- پارکینگ عمومی
- ذخیره توسعه و نوسازی شهری
- بافت فرسوده
- طرح‌های موضعی
- محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی با ارزش
- حریم درجه ۱ آثار تاریخی
- حریم درجه ۲ آثار تاریخی
- حریم درجه ۳ آثار تاریخی
- محور معتبر
- پوسته
- مهاره

راهنمای پیوند نقشه‌ها

INDEX

9	10	11	12	13	41
15	16	17	18	19	42
20	21	22	23	24	43
24	25	26	27	28	44
36	29	30	31	32	45
	37	38	39	40	46

BLOCK 23

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	C6
D1	D2	D3	D4	D5	D6
E1	E2	E3	E4	E5	E6

N

عنوان نقشه:
نقشه پایه طرح تفصیلی شهر تهران

شماره برگه نقشه:
23E3

Scale : 1:2000

0 30 60 120 180 240 Meters

تصویب کننده: کمیسیون ماده پنج شهر تهران

شماره مصوبه:

تاریخ مصوبه:

راهنمای پهنه‌بندی

پیوست چهارم: نمونه نقشه ۱:۲۰۰۰ طرح تفصیلی شهر تهران

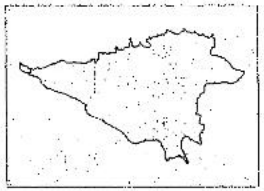
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

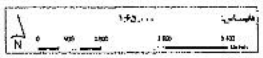
طرح تفصیلی

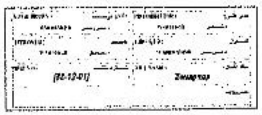
راهنما



عنوان نقشه:
پهنه‌بندی طرح تفصیلی

مقیاس: 1:50,000





مهندسان مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۲): پهنه‌های استفاده از اراضی در نقشه‌های طرح تفصیلی ۱:۲۰۰۰ شهر تهران

(وسعت به هکتار)

پهنه‌های کلان	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌های اصلی	کد یک‌رقمی	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌ها	کد دورقمی	تعداد	وسعت	زیر پهنه ها (کد سه رقمی)	تعداد	وسعت
سکونت (R)	۱۰۴۹	۲۴۸۴۶/۷	مسکونی عام	R۱	۷۵۷	۱۹۸۴۱	مسکونی با تراکم کم	R۱۱	۲۳۴	۵۴۳۶	R۱۱۱	۳۰	۱۰۲۳
											R۱۱۲	۲۰۴	۴۴۱۳
							مسکونی با تراکم متوسط	R۱۲	۴۴۶	۱۳۲۷۴	R۱۲۱	۳۷۳	۱۱۲۴۶
											R۱۲۲	۷۳	۲۰۲۸
							مسکونی با تراکم زیاد	R۱۳	۷۷	۱۱۳۱	R۱۳۱	۷۷	۱۱۳۱
			مسکونی ویژه	R۲	۲۹۲	۵۰۰۶	بافت مسکونی ارزشمند روستایی	R۲۱	۳۳	۴۷۱	R۲۱۱	۲۱	۲۳۰
											R۲۱۲	۱۲	۲۴۲
							بافت مسکونی ارزشمند تاریخی	R۲۲	۱۴	۱۶۰	R۲۲۱	۱۴	۱۶۰
							بافت مسکونی ارزشمند معاصر	R۲۳	۳۶	۱۱۹۷	R۲۳۱	۳۶	۱۱۹۷
							بافت‌های مسکونی ارزشمند سبز	R۲۴	۳۲	۵۳۸	R۲۴۱	۳۲	۵۳۸
							مسکونی ویژه پهنه مرکزی	R۲۵	۱۳۸	۱۷۶۳	R۲۵۱	۱۳۸	۱۷۶۳
							مسکونی ویژه پهنه محورهای شهری	R۲۶	۴۹	۸۷۷	R۲۶۱	۲۸	۳۲۶
											R۲۶۲	۳۱	۵۵۱
											R۲۶۳	۰	۰
فعالیت (S)	۹۹۷	۱۸۳۰۵/۱	تجاری، اداری و خدمات	S۱	۲۶۷	۲۳۸۷	بازار (تجاری، خدماتی و فرهنگی)	S۱۱	۱۶	۲۵۹	S۱۱۱	۳	۱۲۳
											S۱۱۲	۱۳	۱۳۶
							محورها و گستره‌های تجاری، اداری و خدمات	S۱۲	۲۵۱	۳۱۲۷	S۱۲۱	۱۰	۲۹۵
											S۱۲۲	۱۰۹	۱۵۵۴
											S۱۲۳	۷۱	۷۳۴
											S۱۲۴	۶۰	۵۰۱
											S۱۲۵	۱	۴۳
			مراکز و گستره‌های تجاری، اداری و خدمات (با غلبه سبز و باز)	S۲	۶۸۵	۱۱۱۰۷	گسترهها و مراکز تجاری، اداری و خدمات	S۲۱	۵۱۹	۵۴۵۷	S۲۱۱	۱۰	۱۴۸
											S۲۱۲	۹۷	۲۶۸۷
											S۲۱۳	۱۱۲	۱۳۹۵
											S۲۱۴	۳۰۰	۱۲۲۷
							گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات (با غلبه فرهنگی)	S۲۲	۱۶۶	۵۶۵۰	S۲۲۱	۷۶	۳۱۷۵
											S۲۲۲	۹۰	۲۴۷۶
			صنعتی - کارگاهی	S۳	۴۵	۳۸۱۱	صنعت	S۳۱	۱۹	۲۶۱۴	S۳۱۱	۷	۴۴۵
											S۳۱۲	۱۲	۲۱۶۹
							گستره و محور کارگاهی - تولیدی	S۳۲	۱۱	۵۲۰	S۳۲۱	۳	۷۸
											S۳۲۲	۸	۴۴۲
							خدمات صنعتی و فنی	S۳۳	۱۵	۶۷۷	S۳۳۱	۱۱	۳۷۶
											S۳۳۲	۴	۳۰۱
مختلط (M)	۶۲۸	۵۵۹۱/۴	فعالیت با مسکونی	M۱	۵۷۳	۴۹۲۹	مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی	M۱۱	۵۴۲	۴۶۴۵	M۱۱۱	۳۱	۵۱۷
											M۱۱۲	۹۹	۱۰۵۳
											M۱۱۳	۲۲۸	۱۵۴۳
											M۱۱۴	۱۸۴	۱۵۳۳
							مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی	M۱۲	۳۱	۲۸۳	M۱۲۱	۳۰	۱۶۱
											M۱۲۲	۱۱	۱۲۲
			گردشگری و فرهنگی با حداقل مسکونی	M۲	۵۵	۶۶۳	مختلط فرهنگی - تفریحی	M۲۱	۴۸	۶۰۷	M۲۱۱	۱۰	۳۷
											M۲۱۲	۳۸	۵۷۰
							مختلط ویژه	M۲۲	۷	۵۵	M۲۲۱	۲	۳۲
											M۲۲۲	۵	۲۳
حفاظت (سبز و باز) (G)	۴۳۱	۱۳۲۶۸/۹	فضای سبز عمومی	G۱	۲۴۱	۶۰۹۳	پارک‌های شهری	G۱۱	۲۳۰	۳۸۱۹	G۱۱۱	۱۷۷	۲۷۸۷
											G۱۱۲	۵۳	۱۰۳۱
							پارک‌های جنگلی	G۱۲	۱۱	۲۲۷۴	G۱۲۱	۱۱	۲۲۷۴
											G۱۲۲	۰	۰
			فضای سبز خصوصی	G۲	۵۳	۶۳۹	باغات و اراضی مزروعی	G۲۱	۵۳	۳۶۹	G۲۱۱	۴۶	۲۷۶
											G۲۱۲	۵	۳۲۸
											G۲۱۳	۲	۳۵
			سبز و باز (حفاظت ویژه)	G۳	۱۳۷	۶۵۳۷	رود - درهها	G۳۱	۴۵	۹۶۳	G۳۱۱	۲۴	۵۳۷
											G۳۱۲	۲۱	۴۲۵
							پهنه‌های سبز و باز ویژه	G۳۲	۹۲	۶۳۸	G۳۲۱	۲۳	۲۸۲
											G۳۲۲	۲۱	۲۰۷۲
											G۳۲۳	۳۸	۳۲۲۰
فرودگاه	۱	۹۵۴/۲	فرودگاه	Airport	۱	۹۵۴	فرودگاه	Airport	۱	۹۵۴	فرودگاه	۱	۹۵۴

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

معاونت شهرسازی و معماری

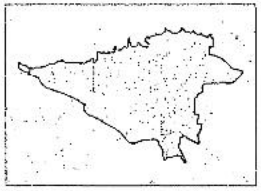
طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما

محدوده شهر تهران

شبکه معابر



عنوان کلی:
شبکه معابر

مقیاس: ۱:۶۵,۰۰۰

N

مهندسان مشاور مهندار
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۳): وسعت و تعداد کاربری‌های تثبیت شده در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

کد کاربری		چند عملکردی ۱	تاسیسات شهری ۲	آموزشی ۳	درمانی ۴	فرهنگی ۵	مذهبی ۶	ورزشی ۷	تفریحی – گردشگری ۸	سایر ۹	– ۰	جمع کل
منطقه ۱	تعداد	۹	۴	۲۹۸	۳۶	۴۴	۱۰۵	۴۷	۲۷	۱۰۰	۰	۱۳۴۰
	وسعت	۲۱	۳	۱۶۴	۳۵	۱۰۳	۹	۴۰	۷۵	۱۲۷	۰	۵۷۷
منطقه ۲	تعداد	۸	۲۵	۱۷۱	۱۲	۹	۲۹	۹	۵	۲۴	۰	۵۸۴
	وسعت	۳۰	۲۲	۱۰۷	۱۸	۸	۵	۶	۴	۲۳	۰	۲۱۲
منطقه ۳	تعداد	۰	۱۰	۱۵۴	۱۹	۸	۲۷	۲۴	۶	۱۴	۰	۵۲۴
	وسعت	۰	۱۱	۶۹	۲۹	۸۰	۳	۱۰۶	۱۱	۱۵۱	۰	۴۶۱
منطقه ۴	تعداد	۸	۴۶	۱۴	۹	۱۳	۱	۱	۱۲	۸	۰	۲۲۴
	وسعت	۵	۱۰۹	۱۵۰	۱۵	۱۲	۸	۰	۶	۱۲	۰	۳۱۹
منطقه ۵	تعداد	۲	۷۲	۱۶۶	۱۹	۱۷	۶۱	۲۳	۱۴۹	۲۳	۰	۱۰۶۴
	وسعت	۱	۵۷	۶۷	۹	۶	۸	۲۶	۲۳۶	۴۵	۰	۴۵۶
منطقه ۶	تعداد	۳۱	۱۸	۳۶	۴۴	۲۴	۲۵	۵	۴	۱۳۷	۰	۶۴۸
	وسعت	۳۷	۱۱	۱۰۵	۴۶	۱۰	۳	۱۴	۲	۷۲	۰	۳۰۱
منطقه ۷	تعداد	۳	۱۵۹	۱۷۳	۳۴	۱۳	۷۳	۱۷	۰	۲۳	۰	۹۹۰
	وسعت	۲	۱۷	۲۵	۱۳	۱	۶۶	۱۱	۰	۳	۰	۱۳۶
منطقه ۸	تعداد	۱	۱۵۶	۱۵۷	۰	۶۶	۲۰	۶۶	۲۱	۳	۱۵۳	۱۱۳۳
	وسعت	۰	۱	۱۹	۰	۴	۲	۳	۶	۱	۳۲	۶۸
منطقه ۹	تعداد	۲	۳۹	۶۱	۱۰	۶	۲۹	۱۳	۰	۱	۰	۳۲۲
	وسعت	۹	۴	۱۰	۲	۱	۳	۱۰	۰	۰	۰	۴۰
منطقه ۱۰	تعداد	۱	۰	۱۳	۱	۱	۴	۱	۱	۲	۰	۴۸
	وسعت	۱	۰	۳	۱	۱	۶	۰	۱	۱	۰	۱۴
منطقه ۱۱	تعداد	۰	۳	۱۸۹	۲۷	۱۱	۰	۲	۰	۸۶	۰	۶۳۶
	وسعت	۰	۲	۲۶	۲۱	۷	۰	۲	۰	۳۹	۰	۹۸
منطقه ۱۲	تعداد	۱۷۲	۳۲۳	۱۴۳	۱۰۸	۴۲۱	۳۰	۱۳۶	۷۴	۰	۰	۲۸۱۲
	وسعت	۵	۵۱	۲۱	۱۹	۲۷	۷	۹	۷۳	۰	۰	۲۱۳
منطقه ۱۳	تعداد	۷	۱۹	۸۹	۱۷	۶	۲۸	۱۲	۰	۲۶	۰	۴۰۸
	وسعت	۲	۵	۱۰	۸	۰	۱	۴	۰	۸	۰	۳۸
منطقه ۱۴	تعداد	۰	۱۲	۰	۱	۳	۴	۱۰	۱۱	۵۱	۰	۱۸۴
	وسعت	۰	۱۰	۰	۳	۳۰	۶	۲	۱۱۵	۷۱	۰	۲۳۷
منطقه ۱۵	تعداد	۰	۲۵۴	۱۹۹	۵۴	۱۴	۱۸۸	۳۴	۳	۴۴	۵	۱۵۸۵
	وسعت	۰	۴	۷۷	۱۱	۱۱	۱۳	۴۵	۱	۱۴	۲۲	۱۹۹
منطقه ۱۶	تعداد	۰	۱۲۱	۱۳۸	۲۰	۲۱	۱۷۳	۲۷	۱	۱۵	۰	۱۰۳۲
	وسعت	۰	۲۵	۴۵	۹	۹	۶	۲۱	۲	۶	۰	۱۲۳
منطقه ۱۷	تعداد	۰	۱۸	۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۶۸۱
	وسعت	۰	۱۱	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۴۷
منطقه ۱۸	تعداد	۰	۴	۳	۳	۱	۱	۲	۱	۶	۰	۴۲
	وسعت	۰	۱۶	۸	۲۵	۱	۴	۴۹	۵۱	۷۳	۰	۲۲۶
منطقه ۱۹	تعداد	۱	۱۶	۷۶	۸	۲	۴۷	۷	۰	۳	۰	۳۲۰
	وسعت	۲	۱۸۲	۵۲	۳	۰	۲	۹	۰	۳	۰	۲۵۴
منطقه ۲۰	تعداد	۰	۵۱	۱۶۰	۲۷	۳۳	۱۱۵	۲۶	۱۴	۲۵	۰	۹۰۲
	وسعت	۰	۹	۴۷	۲۴	۱۶	۱۳	۲۵	۴	۱۴	۰	۱۵۱
منطقه ۲۱	تعداد	۰	۶۰	۹۹	۲۳	۱۸	۲۳	۴۰	۵	۰	۰	۵۳۶
	وسعت	۰	۲۰	۳۹	۱۰	۲۵	۳	۳۶	۰	۰	۰	۱۳۲
منطقه ۲۲	تعداد	۵۲	۶۲	۱۱۷	۲۸	۰	۳۹	۳۲	۸	۵	۰	۶۸۶
	وسعت	۱۸	۹۷	۳۸۸	۲۱	۰	۲۲	۳۴۶	۷	۳	۰	۹۰۱
جمع کل	تعداد	۲۹۷	۱۴۷۲	۲۷۷۴	۵۰۰	۷۳۱	۱۰۲۲	۵۳۴	۳۴۲	۵۹۶	۱۶۵	۱۶۷۰۱
	وسعت	۱۲۵	۶۶۷	۱۴۶۶	۳۲۳	۳۵۳	۱۹۰	۷۶۵	۵۹۳	۶۶۵	۵۵	۵۲۰۳

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

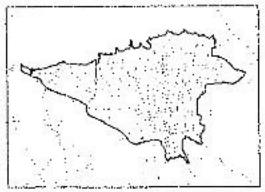
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طـــرح تفصـــیلی

راهنما

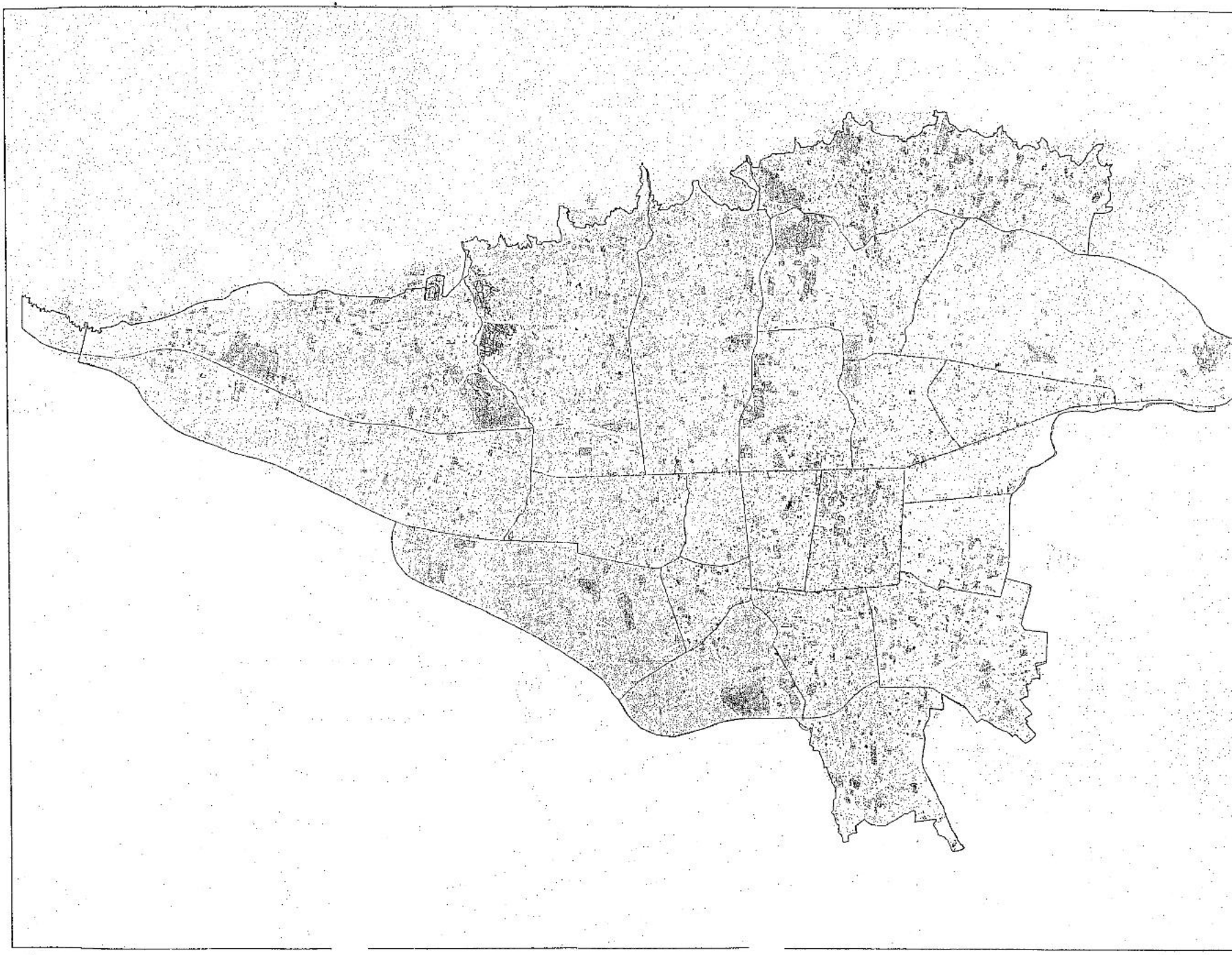
- محدوده شهر تهران (مصوب طرح جامع)
- محدوده مناطق
- کاربری‌های تثبیت شده



عنوان نقشه:
کاربری‌های تثبیت شده

مقیاس:
N

مهندسان مشاور معمار
پارس بوم
PARS BOOM



جدول (۴): وسعت و تعداد کاربری پارک‌ها و فضاهای سبز موجود و تثبیت شده طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت		موجود	طرح مصوب قبلی	جمع کل
کد		۱-۱	۱-۲	
منطقه ۱	تعداد	۳۶۷	۱۸۵	۵۵۲
	وسعت	۱۵۱	۱۲۸	۲۷۹
منطقه ۲	تعداد	۱۴۴	۸۶۳	۱۰۰۷
	وسعت	۶۸	۵۶۶	۶۳۴
منطقه ۳	تعداد	۱۵۵	۲۲۳	۳۷۸
	وسعت	۱۵۲	۱۳۸	۲۹۰
منطقه ۴	تعداد	۵۶۳	۶۶۸	۱۲۳۱
	وسعت	۱۱۱۰	۲۷۹	۱۳۸۹
منطقه ۵	تعداد	۶۰۵	۹۶۱	۱۵۶۶
	وسعت	۶۰۶	۸۱۴	۱۴۲۰
منطقه ۶	تعداد	۵۴	۶۶	۱۲۰
	وسعت	۶۳	۷۷	۱۴۰
منطقه ۷	تعداد	۳۴	۶۴	۹۸
	وسعت	۷	۲۱	۲۸
منطقه ۸	تعداد	۲۲۷	۱۹	۲۴۶
	وسعت	۳۲	۱۰	۴۲
منطقه ۹	تعداد	۳۳	۱۴۷	۱۸۰
	وسعت	۴۱	۲۲	۶۲
منطقه ۱۰	تعداد	۱۸	۵۳	۷۱
	وسعت	۱۵	۸	۲۳
منطقه ۱۱	تعداد	۱۹		۱۹
	وسعت	۳۳		۳۳
منطقه ۱۲	تعداد	۳۶	۱۲	۴۸
	وسعت	۵۹	۲	۶۰
منطقه ۱۳	تعداد	۲۵	۱۹۰	۲۱۵
	وسعت	۳۵	۱۱۹	۱۵۴
منطقه ۱۴	تعداد	۲۲۱	۷۳	۲۹۴
	وسعت	۶۸	۴۷	۱۱۵
منطقه ۱۵	تعداد	۳۲۸		۳۲۸
	وسعت	۵۵۶		۵۵۶
منطقه ۱۶	تعداد	۳۸۷	۳۳	۴۲۰
	وسعت	۹۵	۵۲	۱۴۷
منطقه ۱۷	تعداد	۶۴	۵۰	۱۱۴
	وسعت	۳۴	۹	۴۳
منطقه ۱۸	تعداد	۹۵	۸۰	۱۷۵
	وسعت	۲۱۶	۲۹۹	۵۱۵
منطقه ۱۹	تعداد	۹۷	۶۰	۱۵۷
	وسعت	۹۲	۳۱	۱۲۳
منطقه ۲۰	تعداد	۳۳۶	۳۶۳	۶۹۹
	وسعت	۲۴۰	۳۱۱	۵۵۱
منطقه ۲۱	تعداد	۱۳۳	۲۸۲	۴۱۵
	وسعت	۹۸	۳۶۷	۴۶۵
منطقه ۲۲	تعداد	۱۳۸	۶۲	۲۰۰
	وسعت	۱۲۶	۹۵	۲۲۱
جمع کل	تعداد	۴۰۷۹	۴۴۵۴	۸۵۳۳
	وسعت	۳۸۹۶	۳۳۹۵	۷۲۹۱

PARS BOOM

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

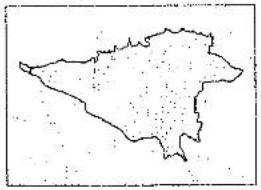
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما

- محدوده شهر تهران (مصوب طرح جامع)
- محدوده مناطق
- فضای سبز موجود
- فضای سبز طرح مصوب قبلی



عنوان نقشه:
کاربری پارک و فضای سبز

مقیاس: ۱:۳۰,۰۰۰

N

مهندسان مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۵): وسعت و تعداد کاربری تجهیزات شهری موجود و پیشنهادی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت		موجود	طرح مصوب قبلی	جمع کل
کد		۲-۱	۲-۲	
منطقه ۱	تعداد	۴۷۹	۳۱	۵۱۰
	وسعت	۴۲	۶	۴۸
منطقه ۲	تعداد	۵۳۷	۸۱	۶۱۸
	وسعت	۱۲۶	۹۹	۲۲۵
منطقه ۳	تعداد	۱۵	۲۱	۳۶
	وسعت	۳	۱۸	۲۱
منطقه ۴	تعداد	۵۱۰	۷۶	۵۸۶
	وسعت	۱۵۷	۵۹	۲۱۷
منطقه ۵	تعداد	۱۶	۵۳	۶۹
	وسعت	۱۳	۲۸	۴۱
منطقه ۶	تعداد	۴۱	۲۵	۶۶
	وسعت	۴۱	۴	۴۵
منطقه ۷	تعداد	۹	۰	۹
	وسعت	۱	۰	۱
منطقه ۸	تعداد	۱	۴	۵
	وسعت	۰	۱	۱
منطقه ۹	تعداد		۱	۱
	وسعت		۲	۲
منطقه ۱۰	تعداد	۱۵۲		۱۵۲
	وسعت	۸		۸
منطقه ۱۱	تعداد	۱۶۲		۱۶۲
	وسعت	۸		۸
منطقه ۱۲	تعداد	۱۳	۲	۱۵
	وسعت	۲	۰	۲
منطقه ۱۳	تعداد	۱۴	۲	۱۶
	وسعت	۶	۱	۷
منطقه ۱۴	تعداد	۱۹۶	۶	۲۰۲
	وسعت	۱۱	۳	۱۴
منطقه ۱۵	تعداد	۲۰		۲۰
	وسعت	۲۸		۲۸
منطقه ۱۶	تعداد	۱۳۰	۶	۱۳۶
	وسعت	۵	۱	۶
منطقه ۱۷	تعداد	۱۴		۱۴
	وسعت	۹		۹
منطقه ۱۸	تعداد	۵	۸	۱۳
	وسعت	۹	۱۰	۱۹
منطقه ۱۹	تعداد	۱۰	۷	۱۷
	وسعت	۲۴۹	۳	۲۵۱
منطقه ۲۰	تعداد	۱۵	۱۳	۲۸
	وسعت	۴۱	۳	۴۴
منطقه ۲۱	تعداد	۴	۳۰	۳۴
	وسعت	۱	۴۵	۴۶
منطقه ۲۲	تعداد	۳۸	۱	۳۹
	وسعت	۸۲	۱	۸۳
جمع کل	تعداد	۲۳۸۱	۳۶۷	۲۷۴۸
	وسعت	۸۴۰	۲۸۵	۱۱۲۵

جدول (۶): وسعت و تعداد کاربری پارکینگ عمومی موجود و پیشنهادی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت		موجود	طرح مصوب قبلی	بدون کد	جمع کل
کد		۳-۱	۳-۲	-	
منطقه ۱	تعداد	۱۹	۲۹		۴۸
	وسعت	۷	۷		۱۴
منطقه ۲	تعداد	۳۷	۵۴		۹۱
	وسعت	۶	۱۸		۲۵
منطقه ۳	تعداد	۱۳	۱۱		۲۴
	وسعت	۶	۴		۱۱
منطقه ۴	تعداد	۹	۱۸		۲۷
	وسعت	۲	۳		۵
منطقه ۵	تعداد	۵۱	۵۷		۱۰۸
	وسعت	۴۴	۲۸		۷۲
منطقه ۶	تعداد	۱۶	۲۳		۳۹
	وسعت	۳	۷		۱۰
منطقه ۷	تعداد	۱۳	۵		۱۸
	وسعت	۱	۱		۲
منطقه ۸	تعداد	۱	۲		۳
	وسعت	۰	۰		۰
منطقه ۹	تعداد		۱		۱
	وسعت		۱		۱
منطقه ۱۰	تعداد	۹	۶۸		۷۷
	وسعت	۱	۵		۷
منطقه ۱۱	تعداد	۷۳			۷۳
	وسعت	۱۰			۱۰
منطقه ۱۲	تعداد	۱۰	۳	۲۵۲	۲۶۵
	وسعت	۲	۰	۲	۴
منطقه ۱۳	تعداد	۱			۱
	وسعت	۰			۰
منطقه ۱۴	تعداد	۷	۶		۱۳
	وسعت	۱	۳		۳
منطقه ۱۵	تعداد	۱۷	۴		۲۱
	وسعت	۱۳	۱		۱۴
منطقه ۱۶	تعداد		۸		۸
	وسعت		۱		۱
منطقه ۱۷	تعداد				۰
	وسعت				۰
منطقه ۱۸	تعداد	۶	۸		۱۴
	وسعت	۵	۹		۱۵
منطقه ۱۹	تعداد	۱	۲		۳
	وسعت	۰	۰		۱
منطقه ۲۰	تعداد	۱۳	۸		۲۱
	وسعت	۳	۴		۷
منطقه ۲۱	تعداد	۹	۵۱		۶۰
	وسعت	۳۵	۵۷		۹۲
منطقه ۲۲	تعداد	۸			۸
	وسعت	۱			۱
جمع کل	تعداد	۳۱۳	۳۵۸	۲۵۲	۹۲۳
	وسعت	۱۴۲	۱۵۲	۲	۲۹۷

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

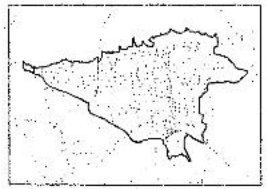
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما

- محدوده شهر تهران (مصوب طرح جامع)
- محدوده مناطق
- تجهیزات شهری موجود
- تجهیزات شهری طرح مصوب قبلی
- پارکینگ عمومی موجود
- پارکینگ عمومی طرح مصوب قبلی



عنوان نقشه:
کاربری تجهیزات شهری و پارکینگ عمومی

مقیاس: ۱:۶۰,۰۰۰

N

مهندسان مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۷): وسعت و تعداد طرح‌های موضعی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

مقیاس عملکرد		زیر منطقه	منطقه‌ای	حوزه‌ای	شهری و فراشهری	جمع کل
کد		۱	۲	۳	۴	
منطقه ۱	تعداد	۱۹	۲۷	۵	۲۴	۱۲۶
	وسعت	۲۰۱	۳۳۴	۴۳۰	۱۶۱۱	۲۵۷۵
منطقه ۲	تعداد	۲	۸	۱	۲۳	۴۵
	وسعت	۱۹	۱۷۰	۸	۸۳۶	۱۰۳۳
منطقه ۳	تعداد	۰	۱۸	۳	۳	۴۵
	وسعت	۰	۸۸۲	۱۱۸	۹۰۰	۱۹۰۰
منطقه ۴	تعداد	۸	۱۳	۵	۳	۵۵
	وسعت	۷۸۳	۵۷۹	۵۰۲	۱۳۳۰	۳۰۹۴
منطقه ۵	تعداد	۵	۶	۱۱	۱۳	۵۷
	وسعت	۱۶۷	۳۷	۶۶۴	۶۶۴	۱۵۳۲
منطقه ۶	تعداد	۳۷	۱۶	۱	۰	۱۰۸
	وسعت	۲۲۰	۵۳۱	۵۱	۰	۸۰۲
منطقه ۷	تعداد	۳۹	۵	۸	۵	۱۰۹
	وسعت	۲۵۸۸	۱۲۶	۸۸	۱۸۰	۲۹۸۲
منطقه ۸	تعداد	۲	۶	۳	۰	۳۲
	وسعت	۳۸۸	۹۲	۱۸۷	۰	۶۶۷
منطقه ۹	تعداد	۰	۷	۰	۵	۱۹
	وسعت	۰	۳۳۷	۰	۱۲۵۳	۱۵۹۰
منطقه ۱۰	تعداد	۰	۵	۰	۳	۱۳
	وسعت	۰	۱۲۹	۰	۱۱۴	۲۴۳
منطقه ۱۱	تعداد	۰	۱۱	۱۰	۳	۴۵
	وسعت	۰	۴۰	۷۷	۲۳۶	۳۵۳
منطقه ۱۲	تعداد	۴	۱۷	۰	۷	۴۹
	وسعت	۳۱۳	۱۷۳	۰	۲۹۳	۷۸۰
منطقه ۱۳	تعداد	۲۱	۱۳	۱۶	۰	۱۰۰
	وسعت	۱۰۰	۳۲۸	۱۸۷	۰	۶۱۵
منطقه ۱۴	تعداد	۱	۱	۰	۱۳	۱۷
	وسعت	۱۰	۵۹	۰	۱۶۰	۲۲۹
منطقه ۱۵	تعداد	۷	۲	۳	۰	۲۴
	وسعت	۱۱۳	۴۱	۳۳۶	۰	۴۸۹
منطقه ۱۶	تعداد	۴	۴	۲	۱	۲۱
	وسعت	۵۹	۱۹۰	۸۸	۶۹۲	۱۰۲۹
منطقه ۱۷	تعداد	۴	۷	۸	۳	۴۱
	وسعت	۶	۵۳	۶۵	۴۲	۱۶۶
منطقه ۱۸	تعداد	۰	۴	۳	۲	۱۶
	وسعت	۰	۳۵۳	۵۲۰	۲۱۹	۱۰۹۲
منطقه ۱۹	تعداد	۸	۳	۰	۶	۲۸
	وسعت	۱۸۴	۷۶	۰	۸۵۶	۱۱۱۷
منطقه ۲۰	تعداد	۰	۷	۰	۳	۱۷
	وسعت	۰	۷۶۴	۰	۵۷۵	۱۳۳۹
منطقه ۲۱	تعداد	۱	۵	۴	۵	۲۵
	وسعت	۱۹	۶۴۶	۳۷۱	۱۵۴	۱۱۸۹
منطقه ۲۲	تعداد	۱۲	۳۲	۱۵	۳۲	۱۵۰
	وسعت	۹۱	۸۶۵	۲۷۷	۳۶۸۸	۴۹۲۰
جمع کل	تعداد	۱۷۴	۲۱۷	۹۸	۱۵۴	۱۱۳۲
	وسعت	۵۲۶۱	۶۸۰۴	۳۹۷۰	۱۳۷۰۲	۲۹۷۳۸

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

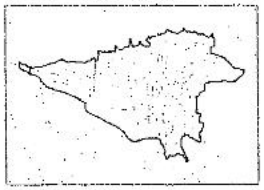
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طـــرح تفصـــیلی

راهنما

- محدوده شهر تهران (مصوب طرح جامع)
- محدوده مناطق
- طرح‌های موضعی



عنوان نقشه:
طرح‌های موضعی

مقیاس:
N

دفتر مطالعات و همکاری
پارس بوم
PARS BOOM

جدول (۸): وسعت و تعداد محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی با ارزش در طرح تفصیلی شهر تهران

(وسعت به هکتار)

نوع اثر		ثبت شده بدون حریم	ثبت شده دارای حریم	پیشنهاد ثبت	جمع کل
کد		۱	۲	۳	
منطقه ۱	تعداد	۷	۳۳	۰	۸۰
	وسعت	۸۷	۵۱	۰	۱۳۸
منطقه ۲	تعداد	۱۱	۰	۰	۲۲
	وسعت	۷۲	۰	۰	۷۲
منطقه ۳	تعداد	۷	۰	۱۱	۲۵
	وسعت	۲۷	۰	۱۱۵	۱۴۲
منطقه ۴	تعداد	۳	۰	۵	۱۱
	وسعت	۲	۰	۴۴	۴۶
منطقه ۵	تعداد	۲	۰	۱	۵
	وسعت	۰	۰	۱	۱
منطقه ۶	تعداد	۰	۱۵۲	۴۰	۳۴۴
	وسعت	۰	۱۳۶	۵	۱۴۱
منطقه ۷	تعداد	۲۹	۰	۹	۶۷
	وسعت	۲۴	۰	۱	۲۵
منطقه ۸	تعداد	۲	۰	۰	۴
	وسعت	۳	۰	۰	۳
منطقه ۹	تعداد	۰	۱	۱	۳
	وسعت	۰	۰	۰	۱
منطقه ۱۰	تعداد	۰	۱	۲	۴
	وسعت	۰	۲	۲	۴
منطقه ۱۱	تعداد	۲	۱	۳۸۱	۳۸۷
	وسعت	۰	۰	۱۶۶	۱۶۷
منطقه ۱۲	تعداد	۱۱۲	۲۲	۱۱۸۴	۱۴۵۲
	وسعت	۵۱	۲۵	۱۶۶	۲۴۲
منطقه ۱۳	تعداد	۰	۰	۲	۲
	وسعت	۰	۰	۱	۱
منطقه ۱۴	تعداد	۲	۰	۱	۵
	وسعت	۱۶	۰	۳	۱۹
منطقه ۱۵	تعداد	۲	۰	۰	۴
	وسعت	۲	۰	۰	۲
منطقه ۱۶	تعداد	۷	۰	۰	۱۴
	وسعت	۳۱	۰	۰	۳۱
منطقه ۱۷	تعداد	۰	۰	۱	۱
	وسعت	۰	۰	۲	۲
منطقه ۱۸	تعداد	۱	۰	۰	۲
	وسعت	۴	۰	۰	۴
منطقه ۱۹	تعداد	۰	۰	۰	۰
	وسعت	۰	۰	۰	۰
منطقه ۲۰	تعداد	۸	۷	۳	۳۳
	وسعت	۱۵	۲۱	۳	۳۹
منطقه ۲۱	تعداد	۰	۰	۳	۳
	وسعت	۰	۰	۱۷	۱۷
منطقه ۲۲	تعداد	۰	۰	۰	۰
	وسعت	۰	۰	۰	۰
جمع کل	تعداد	۱۹۵	۲۱۷	۱۶۴۴	۲۰۵۶
	وسعت	۳۳۶	۲۳۵	۵۲۷	۱۰۹۸

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

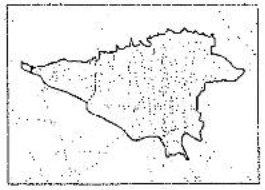
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طـــرح تفصـــیلی

راهنما

- محدوده شهر تهران (مصوب طرح جامع)
- محدوده مناطق
- محدوده های تاریخی باارزش



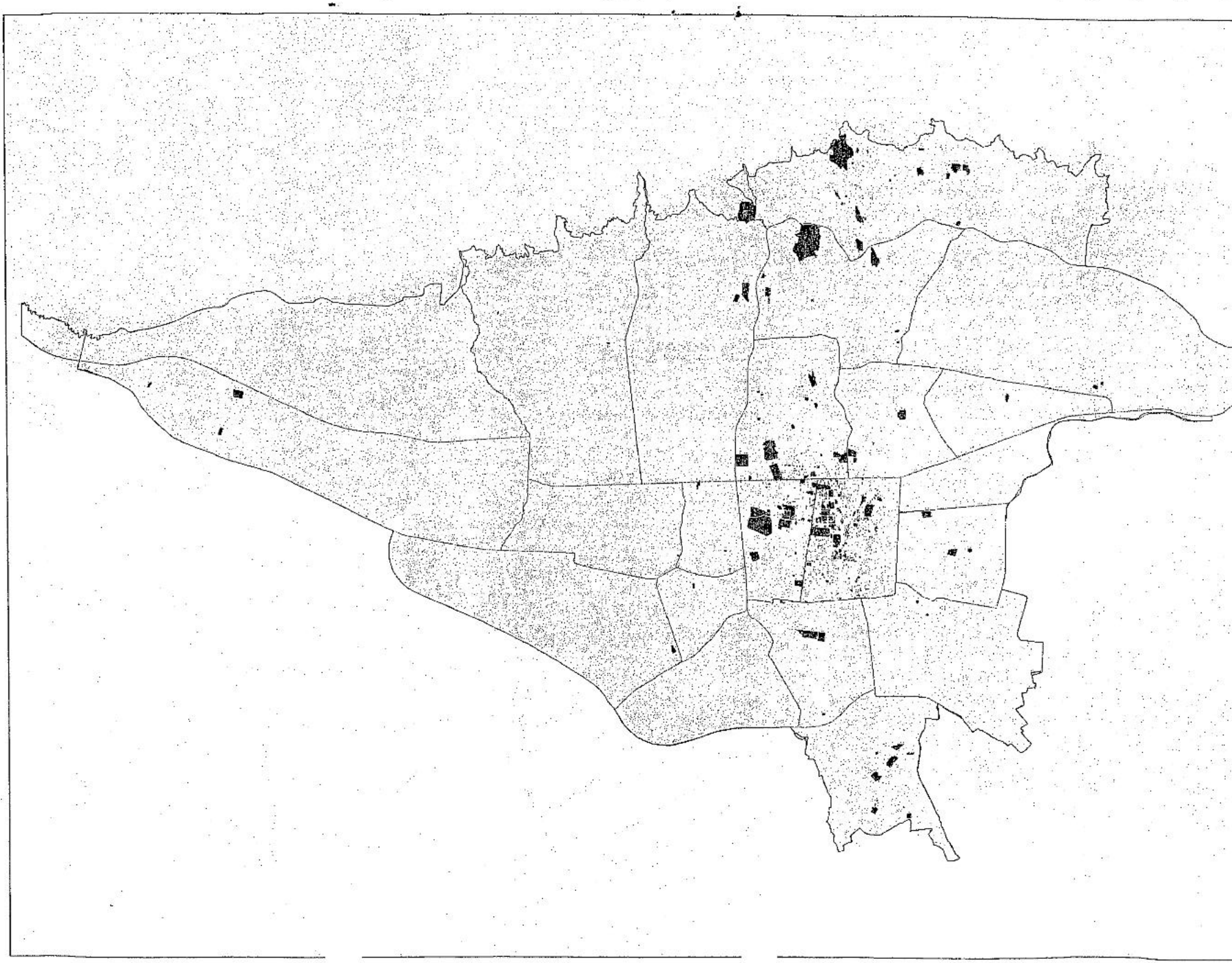
عنوان نقشه:
محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی باارزش

مقیاس 1:۲۰۰۰۰

N 0 500 1000 2000 3000 4000

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Kervic

مهندسان مشاور صحکار
پارس بوم
PARS BOOM



جدول (۹): اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری طرح تفصیلی تهران مقیاس ۱:۲۰۰۰

(وسعت به هکتار)

اراضی ذخیره	تعداد	وسعت (هکتار)
منطقه ۱	۵۴	۴۹۰
منطقه ۲	۳۸	۱۱۸
منطقه ۳	۶	۱۳۳
منطقه ۴	۲۳	۱۴۷
منطقه ۵	۳۴	۲۴۵
منطقه ۶	۲	۳۳
منطقه ۷	۳	۱۹
منطقه ۸	۱	۱۴
منطقه ۹	۵	۹۵
منطقه ۱۰	۷۲	۶۱
منطقه ۱۱	۵	۱۱۵
منطقه ۱۲	۹	۳۳
منطقه ۱۳	۶۱	۱۳۱
منطقه ۱۴	۳	۳۹
منطقه ۱۵	۲	۱۵
منطقه ۱۶	۱۱	۴۱
منطقه ۱۷	۴	۵
منطقه ۱۸	۲۳	۱۸۷
منطقه ۱۹	۴۵	۱۹۹
منطقه ۲۰	۱۰۲	۲۸۳
منطقه ۲۱	۱۰	۶۶۳
منطقه ۲۲	۱۳۶	۲۰۴۸
جمع کل	**۶۴۹**	**۵۱۱۴**

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری تهران

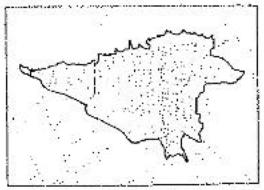
معاونت شهرسازی و معماری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طـرح تفصـیلی

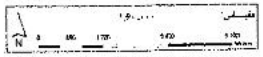
راهنما

- محدوده شهر تهران (محدوده طرح جامع)
- اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری



عنوان نقشه:

اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری



مشاور همکار
پارس بوم
PARS BOOM