



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ ۸۸/۱۲/۲۶

شماره ۱۶۰/۱۴۰۸/۱۹۴۱۴

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۸۱۰/۹۳۴۲۰۹ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران » که با قید یکفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۸۹۶ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ سه شنبه هجدهم اسفندماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یکفوریت لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۶۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه هجدهم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یکفوریت بررسی لایحه مزبور رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۸۸۹۶ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۹۲۸۴ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۴ بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و هشتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۹۲۵۲ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و پنجم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۲/۲۶

شماره ۱۶۰/۱۴۰۸/۱۹۴۱۴

پیوست

رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و توضیحات ارائه شده توسط مشاور ذیربط در شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۳۵/۲۸۱۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۳۵ ل).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

" طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (تعیین حریم شهر تهران) "

«مشمول بر ماده واحده و هفت تبصره‌ی ذیل آن و نقشه‌های مربوط»

مصوب دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و پنجم اسفند ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۶۸/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

خط محدوده شهر تهران

با توجه به الزام شهرداری مبنی بر تدقیق خط محدوده مصوب شهر تهران در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و تهیه نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ محدوده شهر، جهت کنترل و امضا دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، با ارزیابی کلیه سوابق و حقوق مکتسبه قانونی و رعایت اصول زیست‌محیطی و حفاظت از میراث طبیعی و همچنین با انجام بررسی‌های زمینی و بازدیدهای میدانی، محدوده شهر تهران با گستره‌ای به وسعت ۶۳۴ کیلومتر مربع، طبق نقشه پیوست شماره یک (۱) با حدود زیر تدقیق شده و در ۱۴۸ برگه نقشه در مقیاس ۱:۲۰۰۰ منعکس گردیده است. نقشه پیوست شماره دو (۲) نشانگر راهنمای پیوند نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ خط محدوده شهر تهران و پیوست اول لایحه، آلبوم نقشه‌های تدقیق خط محدوده شهر تهران است.

در شمال؛

از منتهی الیه شرق به غرب، در امتداد محور بزرگراه شهید بابایی، از تقاطع این محور و بزرگراه تهران - دماوند تا تقاطع شرقی محدوده عباسیه، از تقاطع عباسیه و بابایی به سمت شمال تا نقطه شمال غربی انبار نفت روی جاده شادآباد و از آنجا تا محدوده شرقی به سمت شمال و در ادامه از حدود سوهانک در حدود ارتفاعات ۱۸۰۰ متر تا دره حصارک و از دره حصارک در حدود ارتفاعات ۱۶۰۰ متر تا مسیل کن و سپس در حدود ارتفاعات ۱۴۰۰ متر از مسیل کن تا منتهی الیه شمال غربی شهر (انتهای محدوده ۲۵ ساله شهر در طرح جامع اول) و نقطه تلاقی شمال شرقی محدوده کمربند سبز حائل حریم شهر گرمدره و حریم شهر تهران.

در غرب؛

کمربند سبز حائل بین حریم شهر گرمدره و محدوده شهر تهران که گستره‌ای میان محدوده موجود شهر (ملاک عمل کنونی) و محدوده ۲۵ ساله طرح جامع اول تهران است. این محدوده، که در حریم شهر گرمدره قرار دارد، به عنوان فضای سبز مشترک (کمربند سبز) بین شهر تهران و گرمدره ایجاد می‌شود.

در جنوب؛

از غرب به شرق، در امتداد بزرگراه فتح تا بزرگراه آزادگان و امتداد این بزرگراه تا لبه شرقی بازار آهن مکان (در غرب کوی سیزده آبان) و سپس منطبق بر حد نهایی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ساخت و سازها که با توجه به برداشتهای میدانی و عکسهای ماهواره‌ای تدقیق گردیده، تا بزرگراه شهید آوینی (کمر بند شهر ری) و در امتداد این بزرگراه تا مرز ملاک عمل کنونی و ادامه آن تا کانال سرخه حصار.

در شرق؛

از شمال به جنوب در امتداد بزرگراه تهران - دماوند، از تقاطع این بزرگراه با بزرگراه شهید بابایی، تا حد شرقی پارک سرخه حصار، از حد شرقی پارک سرخه حصار بر لبه جنوبی این پارک تا بزرگراه شهید عباس دوران (محور اسبدوانی در شرقی کوی زینبیه) و بسیج تا میدان شهید کلاهدوز، از میدان شهید کلاهدوز بر روی جاده قصر فیروزه تا تقاطع خیابان شهید مهدی باکری، از میدان شهید مهدی باکری بر لبه شرقی ورزشگاه تختی، شهرک امیرالمومنین (نیروی زمینی)، شهرک قصر فیروزه (۱) و (۲) و شهرک والفجر و در امتداد محور کمکی بسیج تا آزادراه خاوران منطبق و از آزادراه خاوران نیز در امتداد بزرگراه دولت آباد تا کانال سرخه حصار و امتداد این کانال تا مرز ملاک عمل کنونی در منتهی‌الیه جنوب شرقی شهر تهران.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است، در اولین سال اجرای طرح تفصیلی جدید شهر تهران، نسبت به شناسایی محدوده‌هایی که علامت‌گذاری نشده‌اند و نشانه‌گذاری این محدوده‌ها با اجرای عملیات ساخت، حمل و نصب و نشانه‌های مرزی، به ویژه در مرزهای شرقی و غربی شهر تهران اقدام نماید. نقشه پیوست شماره سه (۳) نشانگر نشانه‌های زمینی نصب شده در خط محدوده شهر تهران است.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است، با بازبینی نشانه‌های زمینی (مارکرها) نصب شده، موجبات ساماندهی این نشانه‌ها را با جابجایی و نصب نشانه‌ها فراهم سازد و از طریق شهرداری‌های مناطق مربوطه، نسبت به حفظ و نگهداری نشانه‌های زمینی خط محدوده شهر تهران، به شیوه‌ای مناسب و پایدار اقدام نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است، به منظور هدایت و کنترل تحولات کالبدی کانون‌های منفصل شهر تهران، (محل مسگرآباد، شهرک دانش، قیام‌دشت و ...) ضمن تهیه طرح برای این کانون‌ها، نسبت به نشانه‌گذاری محدوده‌ی این کانون‌ها و همچنین



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

انجام مطالعات برای شناسایی، تدقیق و تعیین تکلیف سایر محدوده‌ها تا پایان نخستین سال اجرای طرح تفصیلی، اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهردار تهران موظف است در اولین سال اجرای طرح تفصیلی نسبت به استقرار یک ناحیه ویژه شهرداری مرتبط با شهرداری منطقه همجوار، در کانون‌های منفصل شهر اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

باتوجه به تبصره دوم (۲) ذیل ماده سوم (۳) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ مجلس شورای اسلامی) شهرداری تهران پس از توافق و هماهنگی با وزارت کشور مکلف است نسبت به مدیریت و نظارت بر ساخت و ساز روستاهای پیراشهری، به دلیل شرایط اجتماعی - اقتصادی ویژه این روستاها در ارتباط با شهر تهران اقدام نماید.

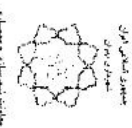
تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران مجاز است قطعاتی را که کمتر از دو هزار مترمربع وسعت داشته و بخشی از آن در محدوده شهر تهران قرار دارد با تأیید کمیته هماهنگی و اجرای طرح تفصیلی در محدوده شهر قلمداد نموده و بر اساس ضوابط پهنه مربوط، اقدام نماید. بدیهی است در خلال بازبینی طرح تفصیلی تهران، مرز محدوده شهر بر اساس این مصادیق، تدقیق می‌شود.

تبصره هفتم (۷):

به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و مغایر با موضوع پهنه‌بندی بیست و یک کیلومتر افزوده شده به محدوده شهر تهران بر اساس ماده واحده این مصوبه شهرداری تهران موظف است در اسرع وقت نسبت به استقرار گروه‌های نظارت نواحی مجاور فضاهای اضافه شده مذکور خصوصاً در ایام تعطیلات ابتدای سال ۱۳۸۹ با هدف حفظ وضعیت موجود و جلوگیری از هر گونه ساخت و ساز قبل از تعیین تکلیف توسط مراجع قانونی ذیربط اقدام نماید. ۲۸۱۵ م/

پارس بوم



سازمان جغرافیایی و آمایش سرزمین

طرح جامع آمایش - استواری شهر تهران
(طرح جامع حمل و نقل)

طرح تفصیلی

واحد

محدوده شهر تهران (ایستاد)



محدوده شهر تهران

مقیاس
1:100,000

نوع نقشه
توپوگرافیک

تاریخ
1374

پارس بوم
PAIS BOOM





سازمان نقشه‌برداری و مهندسی
مختار استان تهران
مختار شهرستان تهران

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(در چارچوب جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راه‌آهن

مختار شهر تهران (ایستگاه)
برگرفته از محدوده شهر

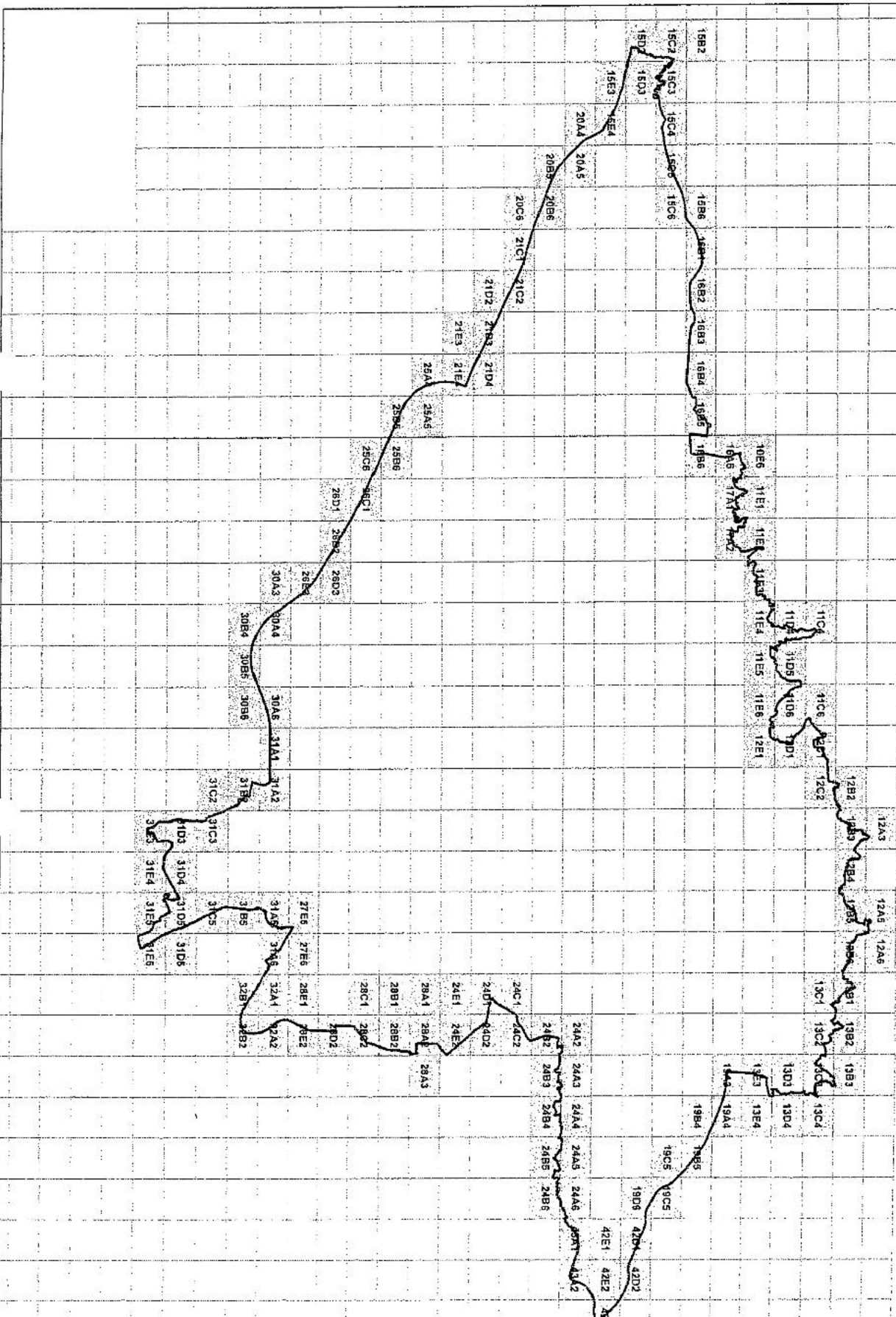


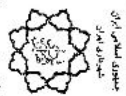
مختار تهران
مختار استان تهران
مختار شهرستان تهران

مختار تهران
مختار استان تهران
مختار شهرستان تهران

مختار تهران
مختار استان تهران
مختار شهرستان تهران

مختار تهران
مختار استان تهران
مختار شهرستان تهران





جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت و آموزش پزشکی
سازمان بهداشت و درمان

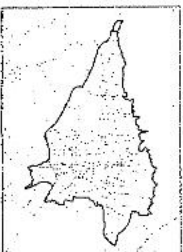
طرح های رفاهی - ساختاری - شهر تهران
(طرح های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

واحد

محدوده شهر تهران (ایستاد)

1 نشان های زمینی

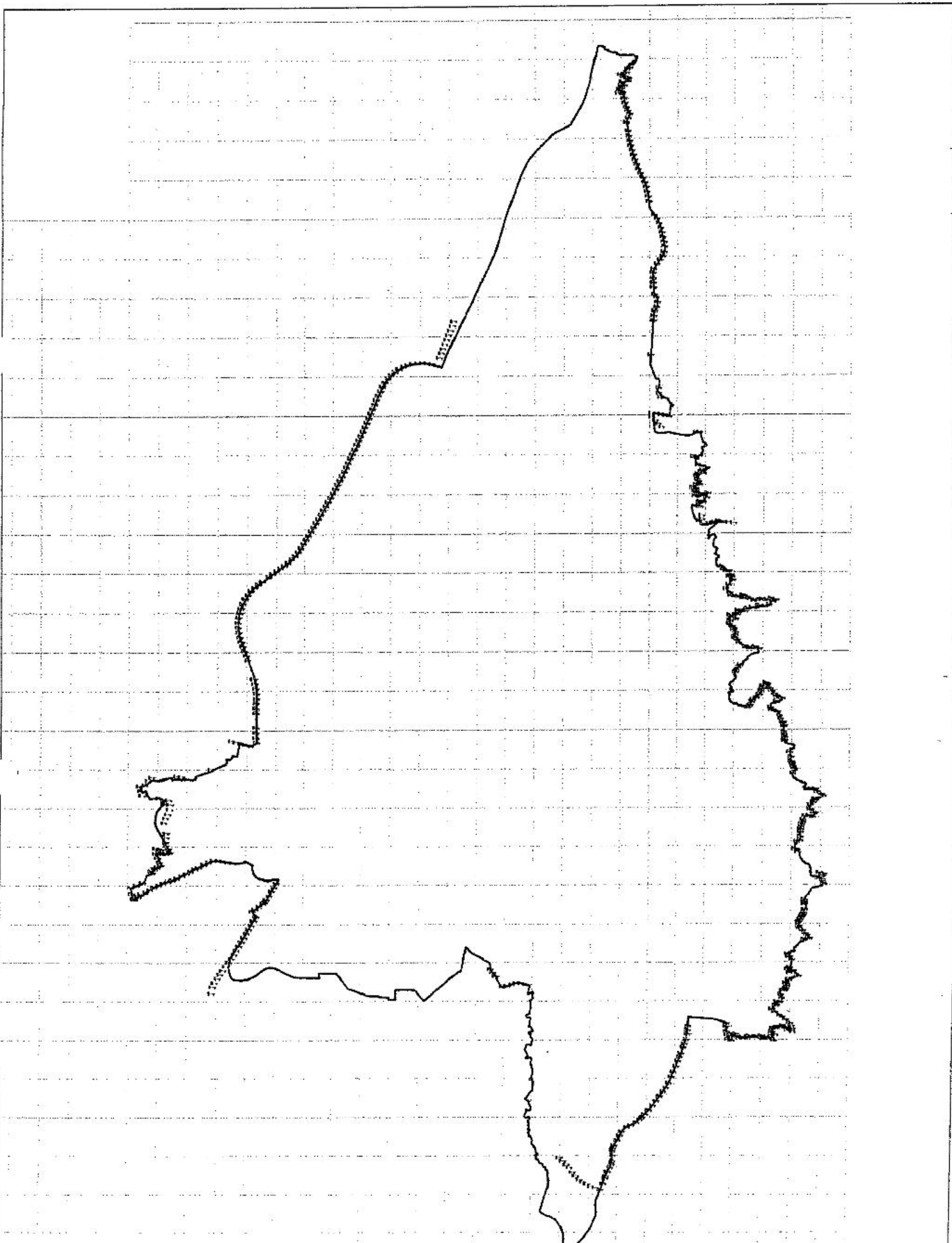


نقشه محدوده شهر تهران

مقیاس: 1:100,000
1:20,000 1:50,000 1:100,000 1:200,000 1:500,000 1:1,000,000

مقیاس: 1:100,000
1:20,000 1:50,000 1:100,000 1:200,000 1:500,000 1:1,000,000

پارس بوم
مقیاس: 1:100,000
1:20,000 1:50,000 1:100,000 1:200,000 1:500,000 1:1,000,000



جدول (۱): مشخصات لایه‌ها، زمینه‌ها و مولفه‌های اطلاعاتی نقشه‌های طرح تفصیلی شهر تهران

ردیف	لایه‌ها	نام لایه (Layer Name)	تعداد زمینه (Field)	تعداد مؤلفه (Parameter)
۱	پهنه‌بندی	Zoningmap	۷	۹۷
۲	شبکه معابر	Road 1	۵	۱۳
		Road 2	۲	۵
		Road 3	۲	۳
۳	کاربری‌های تثبیت شده (کاربری‌های غیر قابل تغییر)	Landuse	۴	۱۵
۴	کاربری پارک و فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ عمومی	PEP	۵	۱۵
۵	طرح‌های موضعی	Actplan	۵	۸
۶	محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی با ارزش	Historic	۴	۹
۷	ذخیره توسعه و نوسازی شهری	Storland	۳	۳
۸	بافت فرسوده	Farsudeh	۱	۱
۹	حرائم (طبیعی و مصنوع)	Harim	-	-
جمع کل				
			۳۸	۱۶۹



سازمان نقشه برداری ایران
سازمان نقشه برداری و اطلاعات جغرافیایی
سازمان نقشه برداری و اطلاعات جغرافیایی

طرح تفصیلی

واحد

مختصات
مختصات
مختصات



مختصات

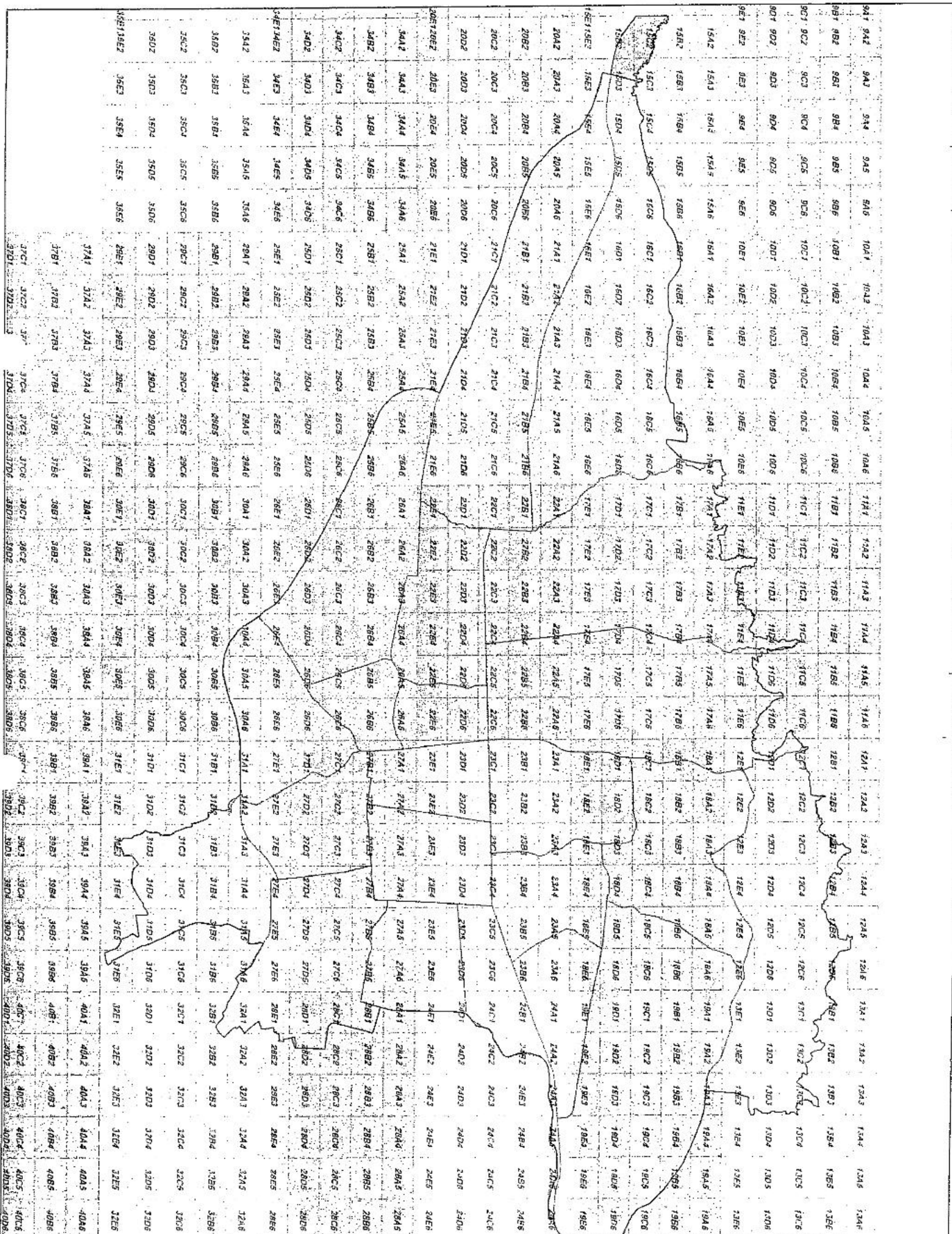
مختصات

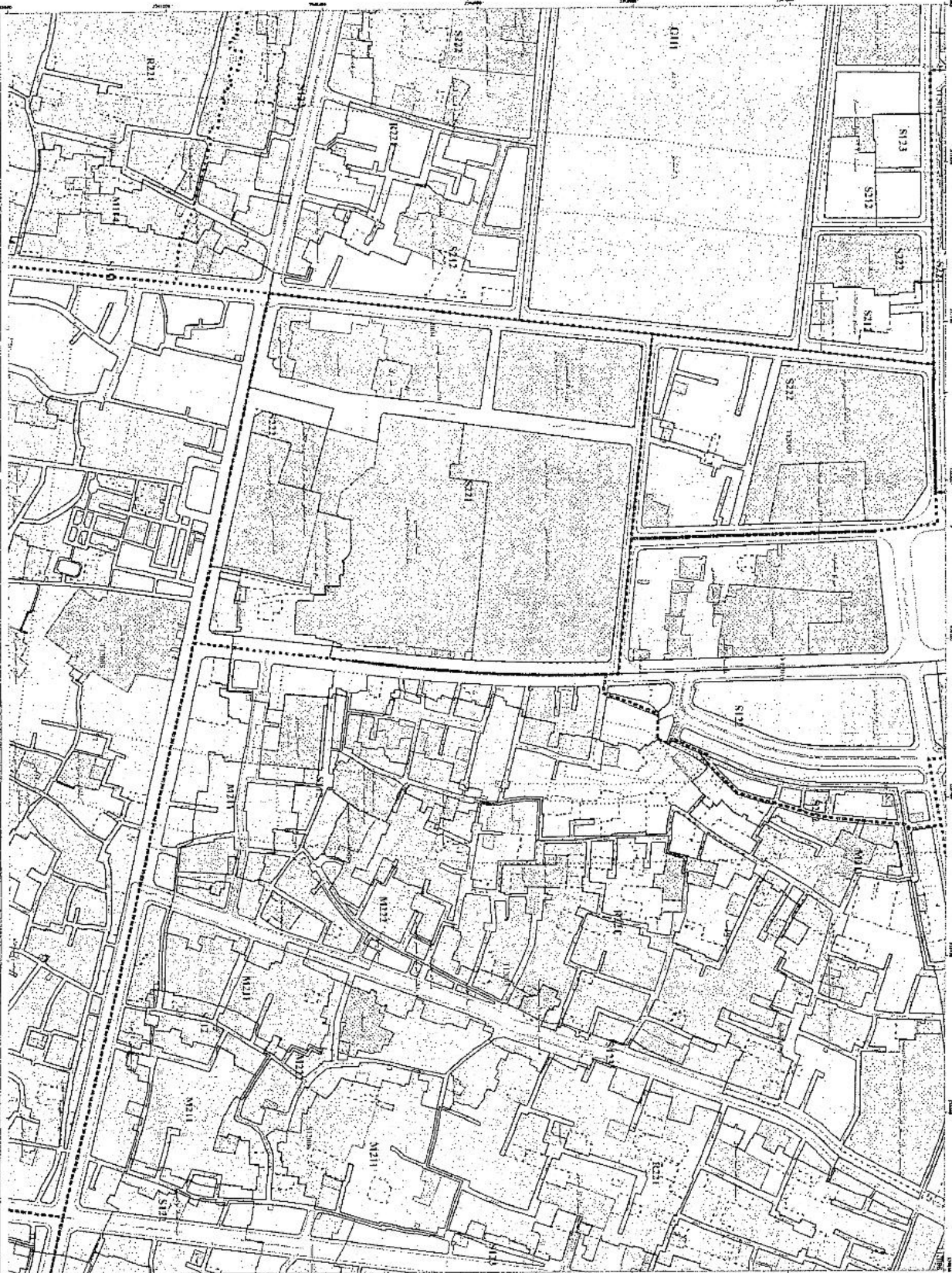
مختصات

مختصات

مختصات

مختصات





این نقشه بر اساس اطلاعات ثبتی و میدانی تهیه شده است.

ردیف	نام پلاک	مساحت (متر مربع)	مالک	تاریخ ثبت
1	پلاک 1	150	...	...
2	پلاک 2	200	...	...
3	پلاک 3	180	...	...
4	پلاک 4	220	...	...
5	پلاک 5	160	...	...
6	پلاک 6	240	...	...
7	پلاک 7	190	...	...
8	پلاک 8	210	...	...
9	پلاک 9	170	...	...
10	پلاک 10	230	...	...
11	پلاک 11	180	...	...
12	پلاک 12	250	...	...
13	پلاک 13	160	...	...
14	پلاک 14	200	...	...
15	پلاک 15	190	...	...
16	پلاک 16	220	...	...
17	پلاک 17	170	...	...
18	پلاک 18	240	...	...
19	پلاک 19	180	...	...
20	پلاک 20	210	...	...
21	پلاک 21	160	...	...
22	پلاک 22	230	...	...
23	پلاک 23	190	...	...
24	پلاک 24	250	...	...
25	پلاک 25	170	...	...
26	پلاک 26	200	...	...
27	پلاک 27	180	...	...
28	پلاک 28	220	...	...
29	پلاک 29	160	...	...
30	پلاک 30	240	...	...
31	پلاک 31	190	...	...
32	پلاک 32	210	...	...
33	پلاک 33	170	...	...
34	پلاک 34	230	...	...
35	پلاک 35	180	...	...
36	پلاک 36	250	...	...
37	پلاک 37	160	...	...
38	پلاک 38	200	...	...
39	پلاک 39	190	...	...
40	پلاک 40	220	...	...
41	پلاک 41	170	...	...
42	پلاک 42	240	...	...
43	پلاک 43	180	...	...
44	پلاک 44	210	...	...
45	پلاک 45	160	...	...
46	پلاک 46	230	...	...
47	پلاک 47	190	...	...
48	پلاک 48	250	...	...
49	پلاک 49	170	...	...
50	پلاک 50	200	...	...
51	پلاک 51	180	...	...
52	پلاک 52	220	...	...
53	پلاک 53	160	...	...
54	پلاک 54	240	...	...
55	پلاک 55	190	...	...
56	پلاک 56	210	...	...
57	پلاک 57	170	...	...
58	پلاک 58	230	...	...
59	پلاک 59	180	...	...
60	پلاک 60	250	...	...
61	پلاک 61	160	...	...
62	پلاک 62	200	...	...
63	پلاک 63	190	...	...
64	پلاک 64	220	...	...
65	پلاک 65	170	...	...
66	پلاک 66	240	...	...
67	پلاک 67	180	...	...
68	پلاک 68	210	...	...
69	پلاک 69	160	...	...
70	پلاک 70	230	...	...
71	پلاک 71	190	...	...
72	پلاک 72	250	...	...
73	پلاک 73	170	...	...
74	پلاک 74	200	...	...
75	پلاک 75	180	...	...
76	پلاک 76	220	...	...
77	پلاک 77	160	...	...
78	پلاک 78	240	...	...
79	پلاک 79	190	...	...
80	پلاک 80	210	...	...
81	پلاک 81	170	...	...
82	پلاک 82	230	...	...
83	پلاک 83	180	...	...
84	پلاک 84	250	...	...
85	پلاک 85	160	...	...
86	پلاک 86	200	...	...
87	پلاک 87	190	...	...
88	پلاک 88	220	...	...
89	پلاک 89	170	...	...
90	پلاک 90	240	...	...
91	پلاک 91	180	...	...
92	پلاک 92	210	...	...
93	پلاک 93	160	...	...
94	پلاک 94	230	...	...
95	پلاک 95	190	...	...
96	پلاک 96	250	...	...
97	پلاک 97	170	...	...
98	پلاک 98	200	...	...
99	پلاک 99	180	...	...
100	پلاک 100	220	...	...

نقشه پلاک تفصیلی شهر تهران
23E3
 مقیاس: 1:2000
 تاریخ: 1385
 تهیه کننده: سازمان نقشه‌برداری کشور
 تصدیق: ...

راهنمای پلاک تفصیلی
 مقیاس: 1:2000
 تاریخ: 1385
 تهیه کننده: سازمان نقشه‌برداری کشور
 تصدیق: ...

راهنمای پلاک تفصیلی
 مقیاس: 1:2000
 تاریخ: 1385
 تهیه کننده: سازمان نقشه‌برداری کشور
 تصدیق: ...

سازمان نقشه‌برداری و محاسبات
 تهران
 تاریخ: 1385
 تهیه کننده: سازمان نقشه‌برداری کشور
 تصدیق: ...

مجموعه نقشه‌های شهرداری تهران - سال ۱۳۸۵



شهرداری تهران
شماره نقشه
۱۳۸۵

طرح‌های شهری - ساختاری شهر تهران
در سطح جامع و تفصیلی

طرح تفصیلی

راه‌ها

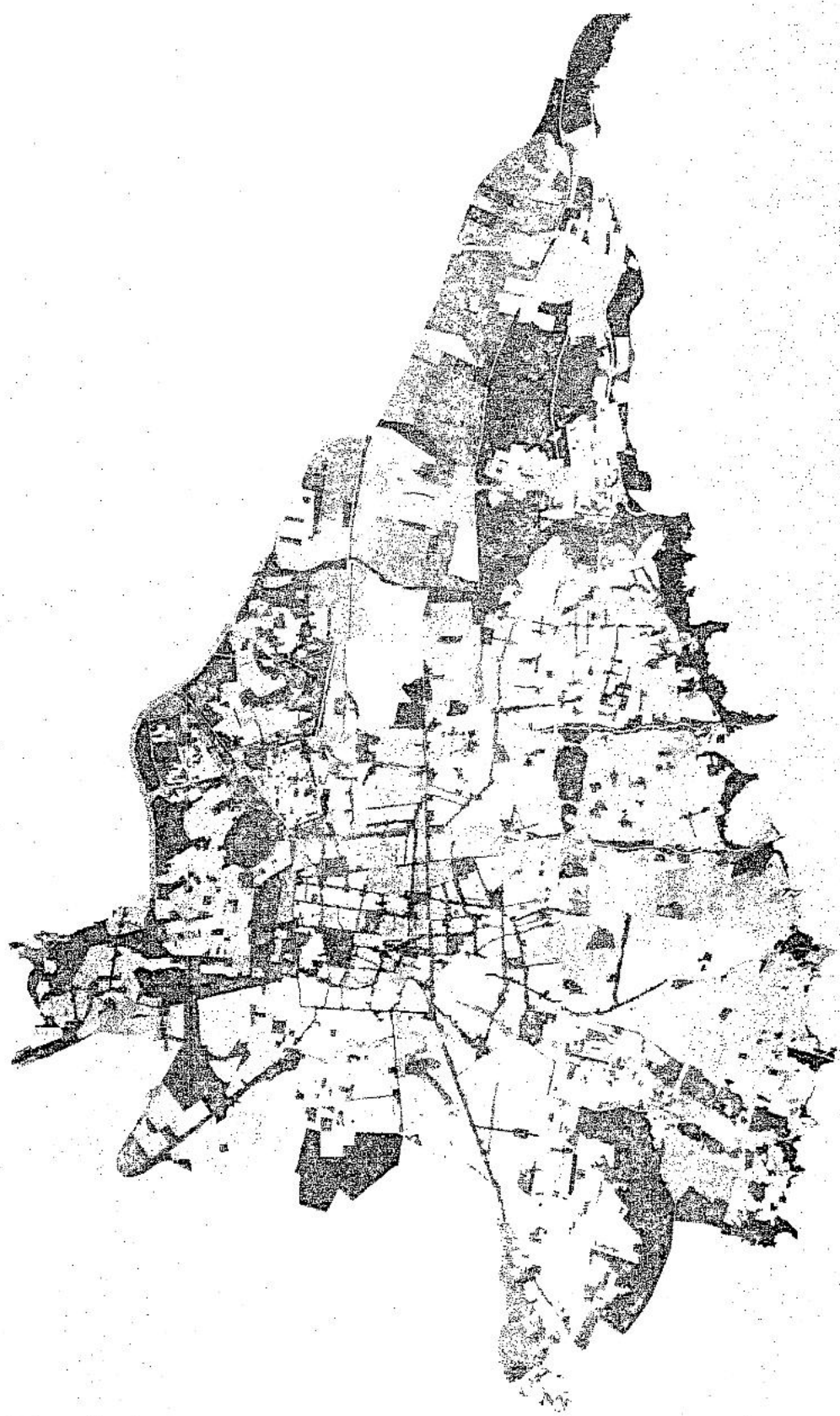


مختصات جغرافیایی

مختصات
۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی
۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

مختصات
۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی
۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

پارس نوم
۳۵۳ ۳۰۰۸



جدول (۲): پهنه‌های استفاده از اراضی در نقشه‌های طرح تفصیلی ۱:۲۰۰۰ شهر تهران

(وسعت به هکتار)

پهنه‌های کلان	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌های اصلی	کد پیکر فنی	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌ها	کد دور فنی	تعداد	وسعت	زیر پهنه‌ها (کد سه رقمی)	تعداد	وسعت
مسکونی (R)	۱۰۴۹	۲۴۸۴۶/۷	مسکونی عام	R۱	۷۵۷	۱۹۸۴۱	مسکونی با تراکم کم	R۱۱	۲۳۴	۵۴۳۶	R۱۱۱	۳۰	۱۰۲۲
							مسکونی با تراکم متوسط	R۱۲	۴۴۶	۱۳۲۷۴	R۱۱۲	۲۰۴	۴۴۱۲
							مسکونی با تراکم زیاد	R۱۳	۷۷	۱۱۳۱	R۱۱۳	۷۳	۲۰۲۸
							بافت مسکونی ارزشمند روستایی	R۲۱	۳۳	۴۷۱	R۲۱۱	۲۱	۲۳۰
			مسکونی ویژه	R۲	۲۹۲	۵۰۰۶	بافت مسکونی ارزشمند تاریخی	R۲۲	۱۴	۱۶۰	R۲۲۱	۱۴	۱۶۰
							بافت مسکونی ارزشمند معاصر	R۲۳	۳۶	۱۱۹۷	R۲۳۱	۲۶	۱۱۹۷
							بافت‌های مسکونی ارزشمند سبز	R۲۴	۳۲	۵۳۸	R۲۴۱	۳۲	۵۳۸
							مسکونی ویژه پهنه مرکزی	R۲۵	۱۳۸	۱۷۶۳	R۲۵۱	۱۳۸	۱۷۶۳
							مسکونی ویژه پهنه محروم‌های شهری	R۲۶	۴۹	۸۷۷	R۲۶۱	۲۸	۳۲۶
								R۲۶۲			R۲۶۲	۲۱	۵۵۱
								R۲۶۳			R۲۶۳	-	-
تجارتی (S)	۹۹۷	۱۸۳۰۵/۱	تجارتی، اداری و خدمات	S۱	۲۶۷	۲۳۸۷	بازار (تجارتی، خدماتی و فرهنگی)	S۱۱	۱۶	۲۵۹	S۱۱۱	۳	۱۲۲
								S۱۱۲			S۱۱۲	۱۳	۱۳۶
								S۱۱۳			S۱۱۳	۱۰	۲۹۵
								S۱۱۴			S۱۱۴	۱۰۹	۱۵۵۴
			مراکز و گستره‌های خدمات (با غلبه سبز و باز)	S۲	۶۸۵	۱۱۱۰۷	محورها و گستره‌های تجاری، اداری و خدمات	S۱۲	۲۵۱	۳۱۲۷	S۱۲۱	۷۱	۷۳۴
								S۱۲۲			S۱۲۲	۶۰	۵۰۱
								S۱۲۳			S۱۲۳	۱	۴۲
								S۱۲۴			S۱۲۴	۱۰	۱۴۸
			گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات	S۲	۴۵	۳۸۱۱	گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات	S۲۱	۵۱۹	۵۴۵۷	S۲۱۱	۹۷	۲۶۸۷
								S۲۱۲			S۲۱۲	۱۱۲	۱۳۹۵
								S۲۱۳			S۲۱۳	۳۰۰	۱۲۲۷
								S۲۱۴			S۲۱۴	۷۶	۳۱۷۵
مختلط (M)	۶۲۸	۵۵۹۱/۴	فعالیت با مسکونی	M۱	۵۷۳	۴۹۳۹	گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات (با غلبه فرهنگی)	M۱۱	۱۶۶	۵۶۵۰	M۱۱۱	۹۰	۲۲۷۶
							سنت	M۱۲	۱۹	۲۶۱۴	M۱۱۲	۷	۴۲۵
							گستره و محور کارگاهی - تولیدی	M۱۳	۱۱	۵۲۰	M۱۱۳	۱۲	۲۱۶۹
							خدمات صنعتی و فنی	M۱۴	۱۵	۶۷۷	M۱۱۴	۳	۷۸
			گرددشگری و فرهنگی با حداقل مسکونی	M۲	۵۵	۶۶۳	مختلط صنعتی و کارگاهی	M۲۱	۴۸	۶۰۷	M۲۱۱	۳۸	۵۷۰
							مختلط فرهنگی - تفریحی	M۲۲	۷	۵۵	M۲۲۱	۲	۳۲
								M۲۲۲			M۲۲۲	۵	۲۲
								M۲۲۳			M۲۲۳	۱۷۷	۲۷۸۷
حفاظت (Sبز و باز) (G)	۴۳۱	۱۳۲۶۸/۹	فضای سبز عمومی	G۱	۲۴۱	۶۰۹۳	مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی	G۱۱	۲۳۰	۳۸۱۹	G۱۱۱	۵۳	۱۰۳۱
							مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی	G۱۲	۱۱	۲۲۷۴	G۱۱۲	۱۱	۲۲۷۴
								G۱۳			G۱۱۳	-	-
								G۱۴			G۱۱۴	۴۶	۲۲۶
			فضای سبز خصوصی	G۲	۵۳	۶۳۹	مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی	G۲۱	۵۳	۳۶۹	G۲۱۱	۵	۳۲۸
								G۲۲			G۲۱۲	۲	۳۵
								G۲۳			G۲۱۳	۲۴	۵۲۷
								G۲۴			G۲۱۴	۲۱	۴۲۵
فرودگاه	۱	۹۵۴/۲	فرودگاه	Airport	۱	۹۵۴	پهنه‌های سبز و باز ویژه (حفاظت ویژه)	G۳	۹۳	۶۳۸	G۳۱	۲۳	۲۸۷
							پهنه‌های سبز و باز ویژه	G۳۲	۹۳	۶۳۸	G۳۲	۲۱	۲۰۷۲
								G۳۳			G۳۳	۲۸	۳۲۲۰
							فرودگاه	Airport	۱	۹۵۴	فرودگاه	۱	۹۵۴

مجموعه نقشه های شهرداری تهران
شماره ۱۰۱
طرح تفصیلی و تفصیلی - ساماندهی شهر تهران
نقشه های جامع و تفصیلی



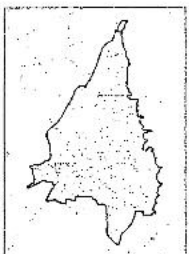
مجموعه نقشه های شهرداری تهران
شماره ۱۰۱
طرح تفصیلی و تفصیلی - ساماندهی شهر تهران
نقشه های جامع و تفصیلی

طرح تفصیلی

واحد

محدوده شهر تهران

شماره ۱۰۱

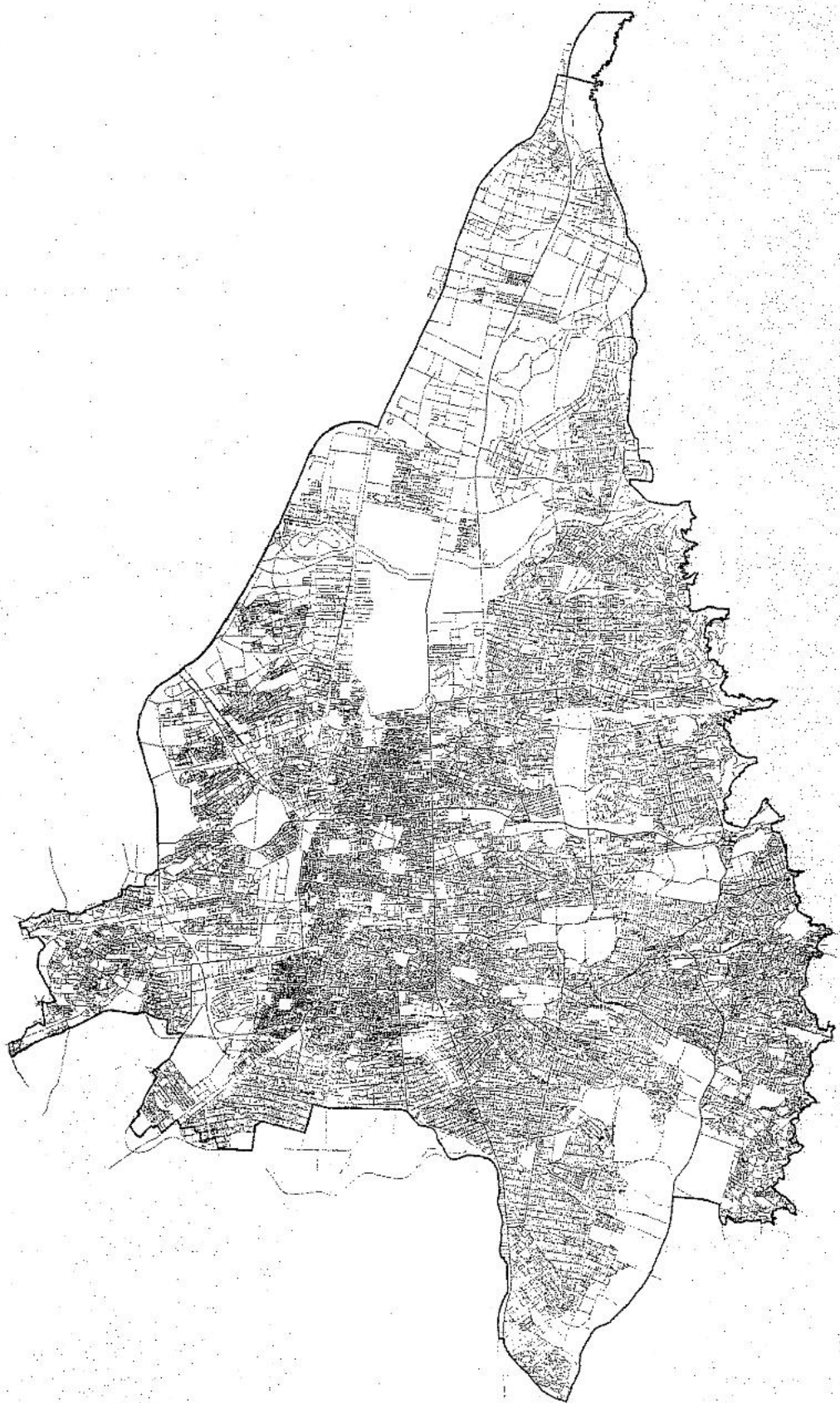


شماره ۱۰۱

محدوده شهر تهران

شماره ۱۰۱

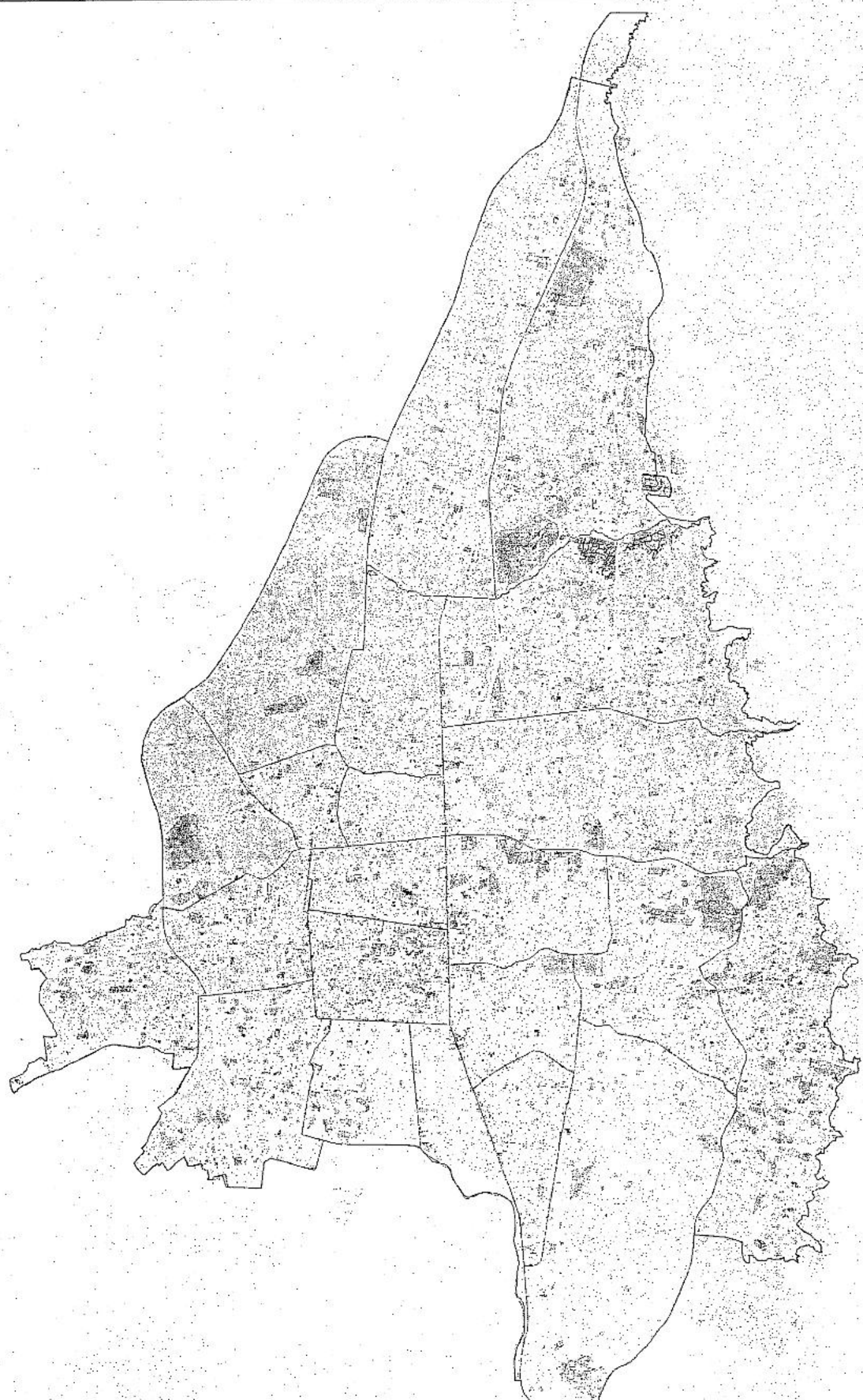
طرح تفصیلی و تفصیلی - ساماندهی شهر تهران
نقشه های جامع و تفصیلی



جدول (۳): وسعت و تعداد کاربری‌های تثبیت شده در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

کد کاربری	چند عملکردی	تاسیسات شهری	آموزشی	درمانی	فرهنگی	مذهبی	ورزشی	تفریحی - گردشگری	سایر	جمع کل
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
منطقه ۱	تعداد	۹	۲۹۸	۲۶	۲۴	۱۰۵	۴۷	۲۷	۱۰۰	۱۳۴۰
	وسعت	۲۱	۱۶۴	۳۵	۱۰۳	۹	۴۰	۷۵	۱۲۷	۵۷۷
منطقه ۲	تعداد	۸	۱۷۱	۱۲	۹	۲۹	۹	۵	۲۴	۵۸۴
	وسعت	۳۰	۱۰۷	۱۸	۸	۵	۶	۴	۲۳	۲۱۲
منطقه ۳	تعداد	۰	۱۰	۱۹	۸	۲۷	۲۴	۶	۱۴	۵۲۴
	وسعت	۰	۱۱	۶۹	۲۹	۸۰	۱۰۶	۱۱	۱۵۱	۴۶۱
منطقه ۴	تعداد	۸	۴۶	۱۲	۹	۱۳	۱	۱۲	۸	۲۲۴
	وسعت	۵	۱۰۹	۱۵۰	۱۵	۱۲	۸	۶	۱۲	۳۱۹
منطقه ۵	تعداد	۲	۷۲	۱۶۶	۱۷	۶۱	۲۲	۱۴۹	۲۳	۱۰۶۴
	وسعت	۱	۵۷	۶۷	۹	۶	۲۶	۲۳۶	۴۵	۴۵۶
منطقه ۶	تعداد	۳۱	۱۸	۳۶	۴۴	۲۴	۵	۴	۱۳۷	۶۴۸
	وسعت	۳۷	۱۱	۱۰۵	۴۶	۱۰	۱۴	۲	۷۲	۳۰۱
منطقه ۷	تعداد	۳	۱۵۹	۱۷۳	۳۴	۱۳	۷۲	۱۷	۲۳	۹۹۰
	وسعت	۲	۱۷	۲۵	۱۳	۱	۶۶	۱۱	۳	۱۳۶
منطقه ۸	تعداد	۱	۱۵۶	۱۵۷	۰	۶۶	۶۶	۲۱	۳	۱۱۳۳
	وسعت	۰	۱	۱۹	۰	۴	۲	۶	۱	۶۸
منطقه ۹	تعداد	۲	۳۹	۶۱	۱۰	۶	۲۹	۱۳	۱	۳۲۲
	وسعت	۹	۴	۱۰	۲	۱	۱۰	۰	۰	۴۰
منطقه ۱۰	تعداد	۱	۰	۱۳	۱	۴	۱	۱	۲	۴۸
	وسعت	۱	۰	۳	۱	۱	۰	۱	۱	۱۴
منطقه ۱۱	تعداد	۰	۳	۱۸۹	۲۷	۱۱	۲	۰	۸۶	۶۳۶
	وسعت	۰	۲	۲۶	۲۱	۷	۲	۰	۳۹	۹۸
منطقه ۱۲	تعداد	۱۷۲	۳۲۳	۱۴۲	۱۰۸	۴۲۱	۱۳۶	۷۴	۰	۲۸۱۲
	وسعت	۵	۵۱	۲۱	۱۹	۲۷	۹	۷۳	۰	۲۱۳
منطقه ۱۳	تعداد	۷	۱۹	۸۹	۱۷	۶	۱۲	۰	۲۶	۴۰۸
	وسعت	۲	۵	۱۰	۸	۰	۴	۱	۸	۳۸
منطقه ۱۴	تعداد	۰	۱۲	۰	۱	۳	۱۰	۱۱	۵۱	۱۸۲
	وسعت	۰	۱۰	۰	۳۰	۶	۲	۱۱۵	۷۱	۲۳۷
منطقه ۱۵	تعداد	۰	۲۵۴	۱۹۹	۵۴	۱۴	۳۴	۳	۴۴	۱۵۸۵
	وسعت	۰	۴	۷۷	۱۱	۱۱	۴۵	۱	۱۴	۱۹۹
منطقه ۱۶	تعداد	۰	۱۲۱	۱۳۸	۲۰	۲۱	۲۷	۱	۱۵	۱۰۳۲
	وسعت	۰	۲۵	۴۵	۹	۶	۲۱	۲	۶	۱۲۳
منطقه ۱۷	تعداد	۰	۱۸	۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۱
	وسعت	۰	۱۱	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷
منطقه ۱۸	تعداد	۰	۴	۳	۲	۱	۲	۱	۶	۴۲
	وسعت	۰	۱۶	۸	۲۵	۱	۴۹	۵۱	۷۳	۲۲۶
منطقه ۱۹	تعداد	۱	۱۶	۷۶	۸	۲	۷	۰	۳	۳۲۰
	وسعت	۲	۱۸۲	۵۲	۳	۰	۹	۰	۳	۲۵۴
منطقه ۲۰	تعداد	۰	۵۱	۱۶۰	۲۷	۲۳	۲۶	۱۴	۲۵	۹۰۲
	وسعت	۰	۹	۴۷	۲۴	۱۶	۲۵	۴	۱۴	۱۵۱
منطقه ۲۱	تعداد	۰	۶۰	۹۹	۲۳	۱۸	۴۰	۵	۰	۵۲۶
	وسعت	۰	۲۰	۳۹	۱۰	۲۵	۳۶	۰	۰	۱۳۲
منطقه ۲۲	تعداد	۵۲	۶۲	۱۱۷	۲۸	۰	۳۲	۸	۵	۶۸۶
	وسعت	۱۸	۹۷	۳۸۸	۲۱	۰	۳۲۶	۷	۳	۹۰۱
جمع کل	تعداد	۲۹۷	۱۴۷۲	۲۷۷۴	۵۰۰	۷۳۱	۱۰۲۲	۳۴۲	۵۹۶	۱۶۷۰۱
	وسعت	۱۲۵	۶۶۷	۱۴۶۶	۲۲۳	۲۵۳	۷۶۵	۵۹۳	۶۶۵	۵۲۰۳



جدول (۴): وسعت و تعداد کاربری بارکها و فضاهای سبز موجود و تثبیت شده طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت کد	موجود	طرح مصوب قبلی ۱-۲	جمع کل
منطقه ۱	تعداد	۳۶۷	۵۵۲
	وسعت	۱۵۱	۲۷۹
منطقه ۲	تعداد	۱۴۴	۱۰۰۷
	وسعت	۶۸	۶۳۴
منطقه ۳	تعداد	۱۵۵	۳۷۸
	وسعت	۱۵۲	۲۹۰
منطقه ۴	تعداد	۵۶۳	۱۲۳۱
	وسعت	۱۱۱۰	۱۳۸۹
منطقه ۵	تعداد	۶۰۵	۱۵۶۶
	وسعت	۶۰۶	۱۴۲۰
منطقه ۶	تعداد	۵۴	۱۲۰
	وسعت	۶۳	۱۴۰
منطقه ۷	تعداد	۳۴	۹۸
	وسعت	۷	۲۸
منطقه ۸	تعداد	۲۲۷	۲۴۶
	وسعت	۴۲	۴۲
منطقه ۹	تعداد	۳۳	۱۸۰
	وسعت	۴۱	۶۲
منطقه ۱۰	تعداد	۱۸	۷۱
	وسعت	۱۵	۲۳
منطقه ۱۱	تعداد	۱۹	۱۹
	وسعت	۳۴	۳۳
منطقه ۱۲	تعداد	۳۶	۴۸
	وسعت	۵۹	۶۰
منطقه ۱۳	تعداد	۲۵	۲۱۵
	وسعت	۳۵	۱۵۴
منطقه ۱۴	تعداد	۲۲۱	۲۹۴
	وسعت	۶۸	۱۱۵
منطقه ۱۵	تعداد	۳۲۸	۳۲۸
	وسعت	۵۵۶	۵۵۶
منطقه ۱۶	تعداد	۳۸۷	۴۲۰
	وسعت	۹۵	۱۴۷
منطقه ۱۷	تعداد	۶۴	۱۱۴
	وسعت	۳۴	۴۳
منطقه ۱۸	تعداد	۹۵	۱۷۵
	وسعت	۲۱۶	۵۱۵
منطقه ۱۹	تعداد	۹۷	۱۵۷
	وسعت	۹۲	۱۲۳
منطقه ۲۰	تعداد	۳۳۶	۶۹۹
	وسعت	۲۴۰	۵۵۱
منطقه ۲۱	تعداد	۱۳۳	۴۱۵
	وسعت	۹۸	۴۶۵
منطقه ۲۲	تعداد	۱۳۸	۲۰۰
	وسعت	۱۲۶	۲۲۱
جمع کل	تعداد	۴۰۷۹	۸۵۲۳
	وسعت	۳۸۹۶	۷۲۹۱

پایگاه داده‌های مکانی و اطلاعاتی

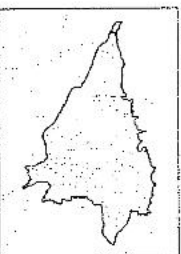


سازمان نقشه‌برداری کشور
معاونت نقشه‌برداری و مسطحات

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
طرح‌های جامع و تفصیلی

طرح تفصیلی

راهنما
☐ محدوده شهر تهران (موضوع طرح جامع)
☐ محدوده مناطق
☐ فضای سبز موجود
☐ فضای سبز طرح پیشنهادی



موضوع طرح
آب‌وهوا، بارش و دما

مقیاس
1:100,000

تاریخ تهیه نقشه
1385

پارس‌نوم
معاونت نقشه‌برداری و مسطحات



جدول (۵): وسعت و تعداد کاربری تجهیزات شهری موجود و پیشنهادی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت	موجود	طرح مصوب		جمع کل
		۱-۲	۲-۲	
منطقه ۱	تعداد	۴۷۹	۳۱	۵۱۰
	وسعت	۴۲	۶	۴۸
منطقه ۲	تعداد	۵۳۷	۸۱	۶۱۸
	وسعت	۱۲۶	۹۹	۲۲۵
منطقه ۳	تعداد	۱۵	۲۱	۳۶
	وسعت	۳	۱۸	۲۱
منطقه ۴	تعداد	۵۱۰	۷۶	۵۸۶
	وسعت	۱۵۷	۵۹	۲۱۷
منطقه ۵	تعداد	۱۶	۵۳	۶۹
	وسعت	۱۳	۲۸	۴۱
منطقه ۶	تعداد	۴۱	۲۵	۶۶
	وسعت	۴۱	۴	۴۵
منطقه ۷	تعداد	۹	۰	۹
	وسعت	۱	۰	۱
منطقه ۸	تعداد	۱	۴	۵
	وسعت	۰	۱	۱
منطقه ۹	تعداد		۱	۱
	وسعت		۲	۲
منطقه ۱۰	تعداد	۱۵۲		۱۵۲
	وسعت	۸		۸
منطقه ۱۱	تعداد	۱۶۲		۱۶۲
	وسعت	۸		۸
منطقه ۱۲	تعداد	۱۳	۲	۱۵
	وسعت	۲	۰	۲
منطقه ۱۳	تعداد	۱۴	۲	۱۶
	وسعت	۶	۱	۷
منطقه ۱۴	تعداد	۱۹۶	۶	۲۰۲
	وسعت	۱۱	۳	۱۴
منطقه ۱۵	تعداد	۲۰		۲۰
	وسعت	۲۸		۲۸
منطقه ۱۶	تعداد	۱۳۰	۶	۱۳۶
	وسعت	۵	۱	۶
منطقه ۱۷	تعداد	۱۴		۱۴
	وسعت	۹		۹
منطقه ۱۸	تعداد	۵	۸	۱۳
	وسعت	۹	۱۰	۱۹
منطقه ۱۹	تعداد	۱۰	۷	۱۷
	وسعت	۲۴۹	۳	۲۵۱
منطقه ۲۰	تعداد	۱۵	۱۳	۲۸
	وسعت	۴۱	۳	۴۴
منطقه ۲۱	تعداد	۴	۳۰	۳۴
	وسعت	۱	۴۵	۴۶
منطقه ۲۲	تعداد	۳۸	۱	۳۹
	وسعت	۸۲	۱	۸۳
جمع کل	تعداد	۲۳۸۱	۳۶۷	۲۷۴۸
	وسعت	۸۴۰	۲۸۵	۱۱۲۵

جدول (۶): وسعت و تعداد کاربری پارکینگ عمومی موجود و پیشنهادی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق

(وسعت به هکتار)

وضعیت کد	موجود ۱-۳	طرح مصوب قبلی ۲-۳	بدون کد -	جمع کل
منطقه ۱	تعداد	۱۹	۲۹	۴۸
وسعت	۷	۷		۱۴
منطقه ۲	تعداد	۳۷	۵۴	۹۱
وسعت	۶	۱۸		۲۵
منطقه ۳	تعداد	۱۳	۱۱	۲۴
وسعت	۶	۴		۱۱
منطقه ۴	تعداد	۹	۱۸	۲۷
وسعت	۲	۳		۵
منطقه ۵	تعداد	۵۱	۵۷	۱۰۸
وسعت	۴۴	۲۸		۷۲
منطقه ۶	تعداد	۱۶	۲۳	۳۹
وسعت	۳	۷		۱۰
منطقه ۷	تعداد	۱۳	۵	۱۸
وسعت	۱	۱		۲
منطقه ۸	تعداد	۱	۲	۳
وسعت	۰	۰		۰
منطقه ۹	تعداد		۱	۱
وسعت		۱		۱
منطقه ۱۰	تعداد	۹	۶۸	۷۷
وسعت	۱	۵		۷
منطقه ۱۱	تعداد	۷۳		۷۳
وسعت	۱۰			۱۰
منطقه ۱۲	تعداد	۱۰	۳	۲۶۵
وسعت	۲	۰	۲	۴
منطقه ۱۳	تعداد	۱		۱
وسعت	۰			۰
منطقه ۱۴	تعداد	۷	۶	۱۳
وسعت	۱	۳		۳
منطقه ۱۵	تعداد	۱۷	۴	۲۱
وسعت	۱۳	۱		۱۴
منطقه ۱۶	تعداد		۸	۸
وسعت		۱		۱
منطقه ۱۷	تعداد			۰
وسعت				۰
منطقه ۱۸	تعداد	۶	۸	۱۴
وسعت	۵	۹		۱۵
منطقه ۱۹	تعداد	۱	۲	۳
وسعت	۰	۰		۱
منطقه ۲۰	تعداد	۱۳	۸	۲۱
وسعت	۳	۴		۷
منطقه ۲۱	تعداد	۹	۵۱	۶۰
وسعت	۳۵	۵۷		۹۲
منطقه ۲۲	تعداد	۸		۸
وسعت	۱			۱
جمع کل	تعداد	۳۱۳	۳۵۸	۹۲۳
وسعت	۱۴۲	۱۵۲	۲	۲۹۷



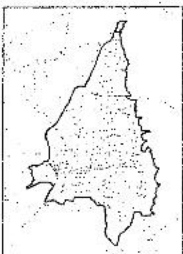
جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی و آموزش عالی

طرح های رفهردی - ساخانی شهر تهران
(طرح های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

واحد

- محدوده شهر تهران (شهر طرح جامع)
- محدوده مناطق
- محدوده شهری موجود
- محدوده شهری مورد نیاز
- محدوده شهری طرح تفصیلی
- محدوده شهری مورد نیاز
- محدوده شهری مورد نیاز

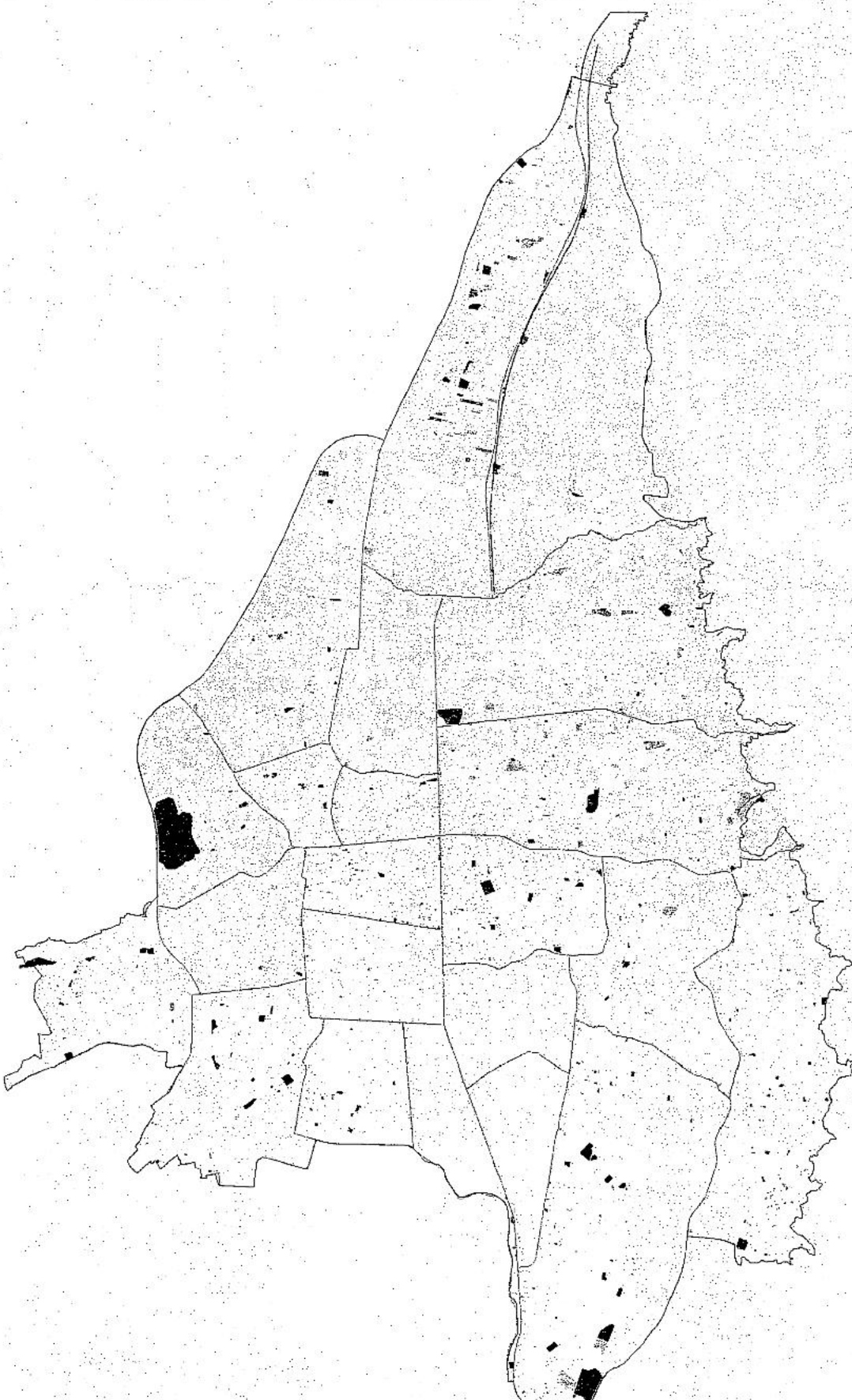


محدوده شهر تهران

مقیاس: 1:100,000
1:200,000
1:300,000
1:400,000
1:500,000
1:600,000
1:700,000
1:800,000
1:900,000
1:1,000,000

مقیاس: 1:100,000
1:200,000
1:300,000
1:400,000
1:500,000
1:600,000
1:700,000
1:800,000
1:900,000
1:1,000,000

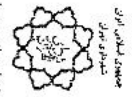
مقیاس: 1:100,000
1:200,000
1:300,000
1:400,000
1:500,000
1:600,000
1:700,000
1:800,000
1:900,000
1:1,000,000



جدول (۷): وسعت و تعداد طرح‌های موضعی در طرح تفصیلی شهر تهران به تفکیک مناطق
(وسعت به هکتار)

مقیاس عملکرد	زیر منطقه	منطقه‌ای	حوزه‌ای	شهری و فراشهری	جمع کل
کد	۱	۲	۳	۴	
منطقه ۱	تعداد	۱۹	۲۷	۵	۱۲۶
	وسعت	۳۰۱	۳۳۴	۴۳۰	۲۵۷۵
منطقه ۲	تعداد	۲	۸	۱	۴۵
	وسعت	۱۹	۱۷۰	۸	۱۰۳۳
منطقه ۳	تعداد	۰	۱۸	۳	۴۵
	وسعت	۰	۸۸۲	۱۱۸	۱۹۰۰
منطقه ۴	تعداد	۸	۱۳	۵	۵۵
	وسعت	۷۸۳	۵۷۹	۵۰۲	۳۰۹۴
منطقه ۵	تعداد	۵	۶	۱۱	۵۷
	وسعت	۱۶۷	۳۷	۶۶۴	۱۵۳۲
منطقه ۶	تعداد	۳۷	۱۶	۱	۱۰۸
	وسعت	۲۳۰	۵۳۱	۵۱	۸۰۲
منطقه ۷	تعداد	۳۹	۵	۸	۱۰۹
	وسعت	۲۵۸۸	۱۲۶	۸۸	۲۹۸۲
منطقه ۸	تعداد	۲	۶	۳	۲۳
	وسعت	۳۸۸	۹۲	۱۸۷	۶۶۷
منطقه ۹	تعداد	۰	۷	۰	۱۹
	وسعت	۰	۳۳۷	۰	۱۵۹۰
منطقه ۱۰	تعداد	۰	۵	۰	۱۳
	وسعت	۰	۱۲۹	۰	۲۴۳
منطقه ۱۱	تعداد	۰	۱۱	۱۰	۴۵
	وسعت	۰	۴۰	۷۷	۳۵۳
منطقه ۱۲	تعداد	۴	۱۷	۰	۴۹
	وسعت	۳۱۳	۱۷۳	۰	۷۸۰
منطقه ۱۳	تعداد	۲۱	۱۳	۱۶	۱۰۰
	وسعت	۱۰۰	۳۳۸	۱۸۷	۶۱۵
منطقه ۱۴	تعداد	۱	۱	۰	۱۷
	وسعت	۱۰	۵۹	۰	۲۲۹
منطقه ۱۵	تعداد	۷	۲	۳	۲۴
	وسعت	۱۱۳	۴۱	۳۳۶	۴۸۹
منطقه ۱۶	تعداد	۴	۴	۲	۳۱
	وسعت	۵۹	۱۹۰	۸۸	۱۰۲۹
منطقه ۱۷	تعداد	۴	۷	۸	۴۱
	وسعت	۶	۵۳	۶۵	۱۶۶
منطقه ۱۸	تعداد	۰	۴	۳	۱۶
	وسعت	۰	۳۵۳	۵۳۰	۱۰۹۲
منطقه ۱۹	تعداد	۸	۳	۰	۲۸
	وسعت	۱۸۴	۷۶	۰	۱۱۱۷
منطقه ۲۰	تعداد	۰	۷	۰	۱۷
	وسعت	۰	۷۶۴	۰	۱۳۳۹
منطقه ۲۱	تعداد	۱	۵	۴	۲۵
	وسعت	۱۹	۶۴۶	۳۷۱	۱۱۸۹
منطقه ۲۲	تعداد	۱۲	۳۲	۱۵	۱۵۰
	وسعت	۹۱	۸۶۵	۳۷۷	۴۹۲۰
جمع کل	تعداد	۱۷۴	۲۱۷	۹۸	۱۱۳۲
	وسعت	۵۲۶۱	۶۸۰۴	۳۹۷۰	۲۹۷۳۸

پایگاه داده‌های مکانی و اطلاعاتی



معاونت نقشه‌نگاری و مصداری
جمهوری اسلامی ایران
مرکز ملی نقشه‌نگاری

طرح‌های راهبردی - ساختاری شهر تهران
(نقشه‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

واحد
محدوده شهر تهران (محدوده طرح جامع)
محدوده مناطق
طرح‌های موضعی

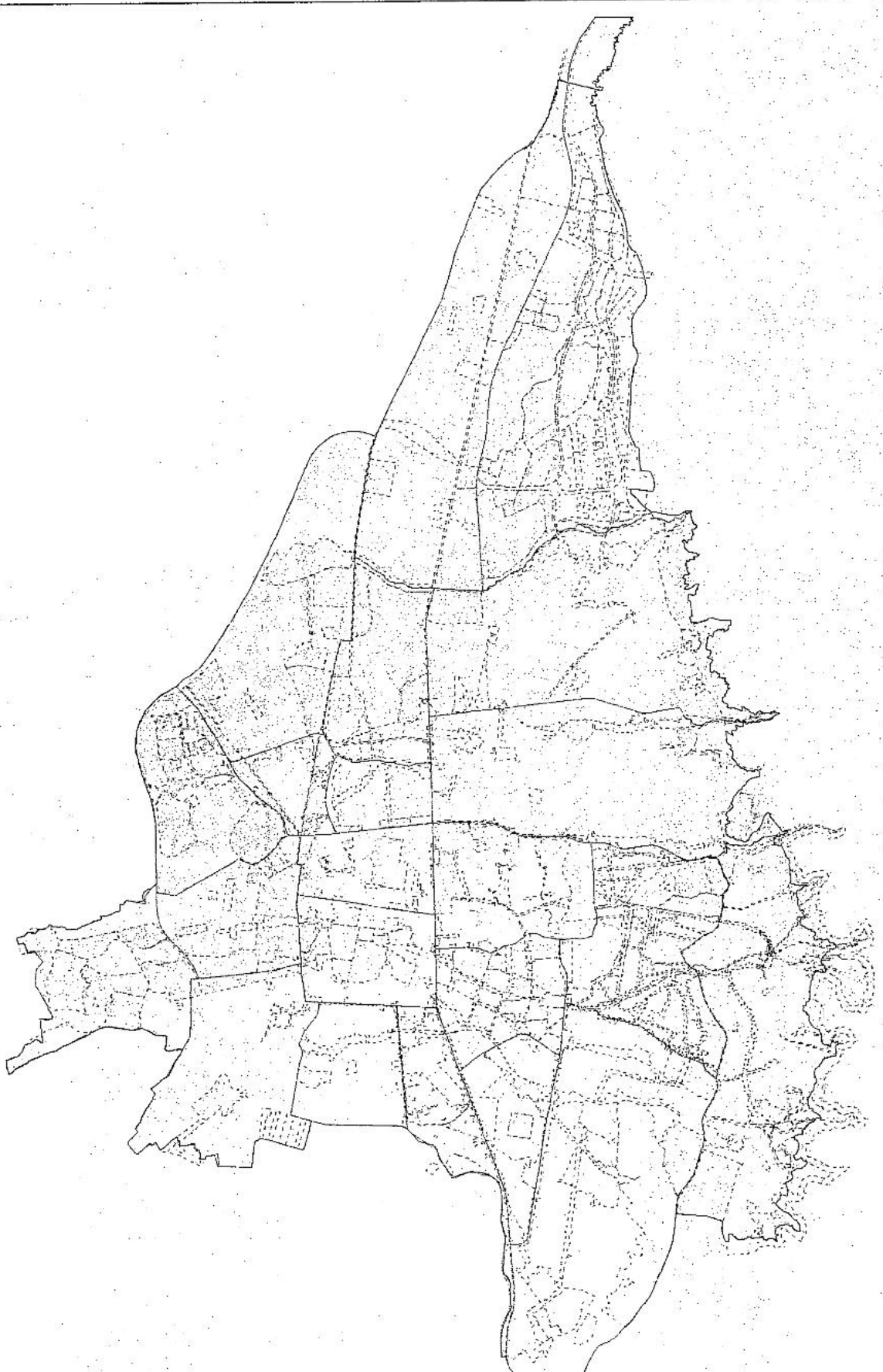


نقشه
محدوده شهر تهران

مقیاس
1:100,000
0 50 100 200 متر

اطلاعات کلی
نام پروژه: طرح تفصیلی شهر تهران
شماره نقشه: 1000
تاریخ تصویب: 1385
مختصات: 35° 45' 00" شمالی، 51° 30' 00" شرقی

پارس نبوم
مختصات: 35° 45' 00" شمالی، 51° 30' 00" شرقی



جدول (۸): وسعت و تعداد محدوده‌های حفاظت شده و ساختمان‌های تاریخی با ارزش در طرح تفصیلی شهر تهران (وسعت به هکتار)

نوع اثر	کد	ثبت شده بدون حریم		ثبت شده دارای حریم		پیشنهاد ثبت		جمع کل
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	
منطقه ۱	تعداد	۷	۳۳	۰	۰	۰	۰	۸۰
	وسعت	۸۷	۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۸
منطقه ۲	تعداد	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲
	وسعت	۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲
منطقه ۳	تعداد	۷	۰	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۲۵
	وسعت	۲۷	۰	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۲
منطقه ۴	تعداد	۳	۰	۵	۵	۵	۵	۱۱
	وسعت	۲	۰	۴۴	۴۴	۴۴	۴۴	۴۶
منطقه ۵	تعداد	۲	۰	۱	۱	۱	۱	۵
	وسعت	۰	۰	۱	۱	۱	۱	۱
منطقه ۶	تعداد	۰	۱۵۲	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۳۴۴
	وسعت	۰	۱۳۶	۵	۵	۵	۵	۱۴۱
منطقه ۷	تعداد	۲۹	۰	۹	۹	۹	۹	۶۷
	وسعت	۲۴	۰	۱	۱	۱	۱	۲۵
منطقه ۸	تعداد	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴
	وسعت	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳
منطقه ۹	تعداد	۰	۱	۱	۱	۱	۱	۳
	وسعت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱
منطقه ۱۰	تعداد	۰	۲	۱	۲	۲	۲	۴
	وسعت	۰	۲	۲	۲	۲	۲	۴
منطقه ۱۱	تعداد	۲	۱	۲۸۱	۲۸۱	۲۸۱	۲۸۱	۲۸۷
	وسعت	۰	۰	۱۶۶	۱۶۶	۱۶۶	۱۶۶	۱۶۷
منطقه ۱۲	تعداد	۱۱۲	۲۲	۱۱۸۴	۱۱۸۴	۱۱۸۴	۱۱۸۴	۱۴۵۲
	وسعت	۵۱	۲۵	۱۶۶	۱۶۶	۱۶۶	۱۶۶	۲۴۲
منطقه ۱۳	تعداد	۰	۰	۲	۲	۲	۲	۲
	وسعت	۰	۰	۱	۱	۱	۱	۱
منطقه ۱۴	تعداد	۲	۰	۱	۱	۱	۱	۵
	وسعت	۱۶	۰	۳	۳	۳	۳	۱۹
منطقه ۱۵	تعداد	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴
	وسعت	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲
منطقه ۱۶	تعداد	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴
	وسعت	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱
منطقه ۱۷	تعداد	۰	۰	۱	۱	۱	۱	۱
	وسعت	۰	۰	۲	۲	۲	۲	۲
منطقه ۱۸	تعداد	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲
	وسعت	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴
منطقه ۱۹	تعداد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	وسعت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منطقه ۲۰	تعداد	۸	۷	۳	۳	۳	۳	۳۲
	وسعت	۱۵	۲۱	۳	۳	۳	۳	۳۹
منطقه ۲۱	تعداد	۰	۰	۳	۳	۳	۳	۳
	وسعت	۰	۰	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷
منطقه ۲۲	تعداد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	وسعت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل	تعداد	۱۹۵	۲۱۷	۱۶۴۴	۱۶۴۴	۱۶۴۴	۱۶۴۴	۲۰۵۶
	وسعت	۳۳۶	۲۳۵	۵۲۷	۵۲۷	۵۲۷	۵۲۷	۱۰۹۸

پارس بوم



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

طرح های رفهردی - ساختاری شهر تهران
(نقشه های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

راهنما
محدوده شهر تهران (محدوده طرح جامع)
محدوده مناطق
محدوده های کاربری با ارزش

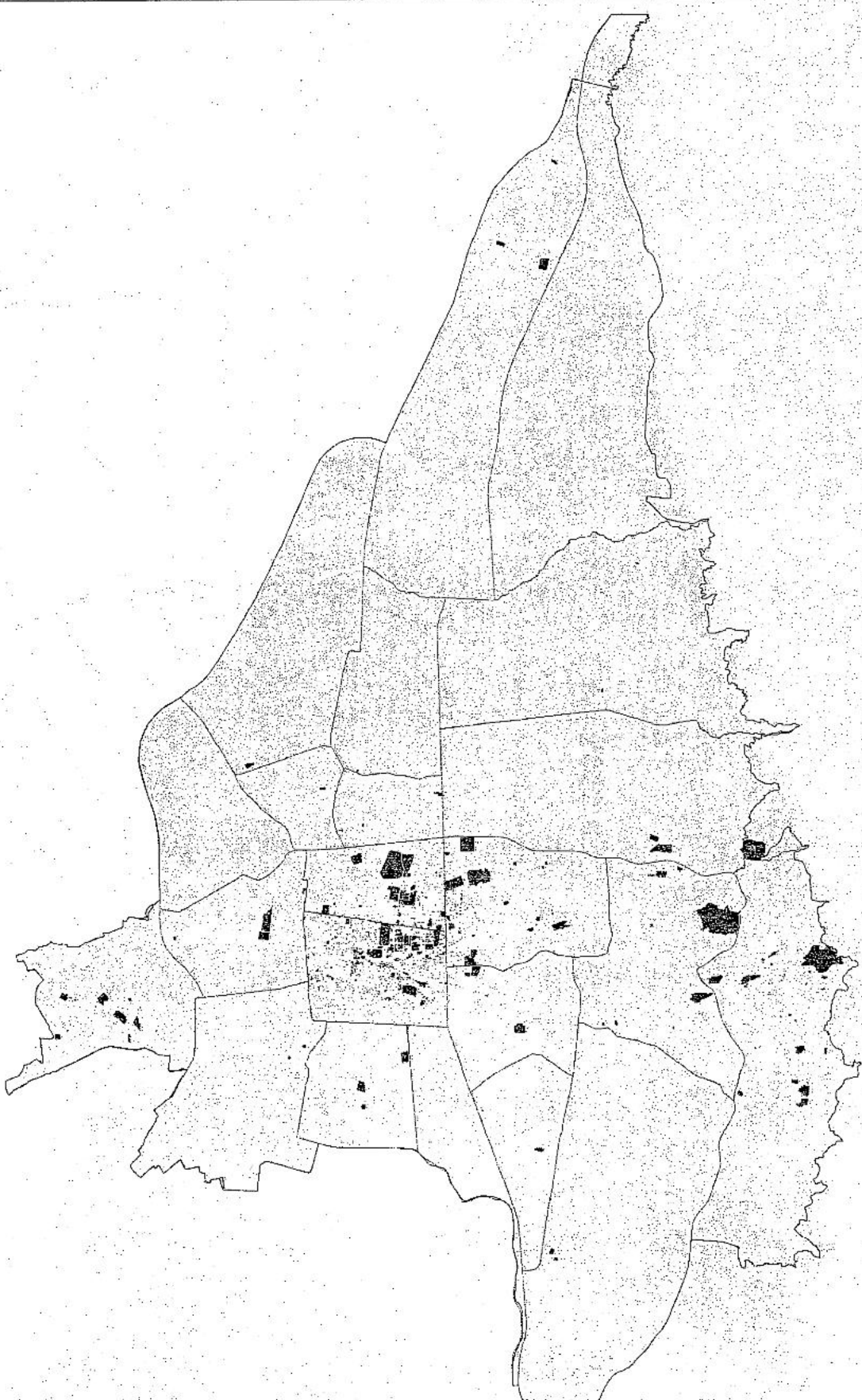


شماره نقشه
محدوده حفاظت شده و ساختمان های ارزشمند تاریخی

مقیاس
1:100,000
شماره
16000

تاریخ
1375
نوع نقشه
تفصیلی

پارس بوم
مؤسسه مطالعات و تحقیقات فرهنگی
تألیف و تدوین: دکتر سید علی حسینی
چاپ و انتشار: 1375



جدول (۹): اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری طرح تفصیلی تهران مقیاس ۱:۲۰۰۰
(وسعت به هکتار)

اراضی ذخیره	تعداد	وسعت (هکتار)
منطقه ۱	۵۴	۴۹۰
منطقه ۲	۳۸	۱۱۸
منطقه ۳	۶	۱۳۳
منطقه ۴	۲۳	۱۴۷
منطقه ۵	۳۴	۲۴۵
منطقه ۶	۲	۳۳
منطقه ۷	۳	۱۹
منطقه ۸	۱	۱۴
منطقه ۹	۵	۹۵
منطقه ۱۰	۷۲	۶۱
منطقه ۱۱	۵	۱۱۵
منطقه ۱۲	۹	۳۳
منطقه ۱۳	۶۱	۱۳۱
منطقه ۱۴	۳	۳۹
منطقه ۱۵	۲	۱۵
منطقه ۱۶	۱۱	۴۱
منطقه ۱۷	۴	۵
منطقه ۱۸	۲۳	۱۸۷
منطقه ۱۹	۴۵	۱۹۹
منطقه ۲۰	۱۰۲	۲۸۳
منطقه ۲۱	۱۰	۶۶۳
منطقه ۲۲	۱۳۶	۲۰۴۸
جمع کل	۶۴۹	۵۱۱۴

پارس بوم



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

طرح‌های کاربردی - ساختمانی شهر تهران
(طرح‌های جامع و تفصیلی)

طرح تفصیلی

واحد
منطقه شهر تهران (مجموع طرح‌های تفصیلی)
واحد کشور (مجموع و اوسازی شهری)



مختصات
عرض و ارتفاع

مختصات
عرض و ارتفاع

مختصات
عرض و ارتفاع

مختصات
عرض و ارتفاع

مختصات
عرض و ارتفاع

