جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۷/۵/۲۲
شماره ۱۶۰/۱۱۲۲/۸۶۹۷
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاحیه مصوبه دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در توسعه و ساماندهی فضاهای ورزشی » که با امضای پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱ـ آقای علیرضا دبیر، ۲ـ آقای رسول خادم، ۳ـ آقای حسن بیادی،۴ـ خانم معصومه آباد و ۵ـ آقای مرتضی طلایی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۸۳۹ به تاریخ ۸۷/۴/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف چهارم دستور یکصد و چهاردهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۶۸۶۳ به تاریخ ۸۷/۴/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری(دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۳۳۸ به تاریخ ۸۷/۴/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری ارجاع و پس از طی مهلت مقرر با توجه به تصویب یک‌فوریت بررسی آن در ردیف ششم دستور یکصد و هجدهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۱۶۹ به تاریخ ۸۷/۵/۱۵ قرار گرفته ودر جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۵/۲۲
شماره ۱۶۰/۱۱۲۲/۸۶۹۷
پیوست

در روز یکشنبه بیستم مردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد، مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شدکه به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۹۰/۳۳۲۶

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۷۵/۲۱

رونوشت :

۱ـ حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای آقاتهرانی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
۷ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۹۰) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره ۱۱۲۲
پیوست

متـــن مصـــوبه

« اصلاحیه مصوبه دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها واماکن ورزشی شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ ـ تصویبی در دویست و چهارمین و دویست و دهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ‌های ۸۴/۱۰/۲۷ و ۸۴/۱۱/۱۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۴/۱۲/۱۶

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هجدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیستم مردادماه
سال ۱۳۸۷
(۸۷/۳/۱۱۸/۶)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده واحده:

متن مصوبه « دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی تهران ـ تصویبی در یکصد و هجدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ » ـ تصویبی در دویست و چهارمین و دویست و دهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقده به تاریخ‌های ۸۴/۱۰/۲۷ و ۸۴/۱۱/۱۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۴/۱۲/۱۶ به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

الف ـ دو بند ذیل به عنوان بندهای (و) و (ز) به ماده یکم (۱) مصوبه مزبور الحاق و افزوده می‌شود.

و ـ معاون امور مناطق شهرداری تهران

ز ـ شهردار منطقه ذیربط در موارد مرتبط

ب ـ تبصره‌ی ذیل به عنوان تبصره چهارم به ذیل ماده یکم (۱) افزوده می‌شود:

" تبصره چهارم : به منظور ایجاد انگیزه در مدیریت اجرایی مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران در جذب و جلب مشارکت بخش خصوصی در توسعه فضاهای ورزشی، شهرداری تهران می‌بایست نسبت به تعیین شاخص‌های لازم با لحاظ ضریب تشویقی مثبت و اثرگذار در فرآیند ارزیابی از عملکرد مدیران (به ویژه شهرداران مناطق بیست و دوگانه) در موضوع فصل دوم از دستورالعمل ارزشیابی مدیران شهرداری اقدام نماید. "

ج ـ تبصره‌ی ذیل به عنوان تبصره‌ی‌سوم به ذیل ماده دوم (۲) مصوبه مذکور افزوده می‌شود :

" تبصره سوم : به منظور تأمین بخشی از سرانه ورزش مورد نیاز شهروندان تهرانی در محلات شهر تهران، ساختمان‌های مسکونی موجود و یا جدیدالاحداث که با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی (بدون تغییر کاربری به طور موقت با اخذ عوارض متعارف کاربری‌های مسکونی و اخذ رضایت مکتوب از سایر واحدهای

مسکونی ذیربط و تعیین مسیر ورودی جداگانه در ساختمان مربوط) تمایل به اختصاص بخشی از فضای مسکونی خود (صرفاً زیرزمین و هم‌کف) با اخذ مجوز از اداره کل تربیت بدنی استان تهران دارند می‌توانند در چارچوب دستورالعملی که بدین منظور توسط کمیته اجرایی موضوع ماده یکم (۱) این مصوبه تهیه و به تأیید آن خواهد رسید اقدام نمایند. "

د ـ ماده سوم مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

"ماده سوم (۳):

امتیازات تشویقی ویژه :

به منظور تشویق بخش خصوصی در امر سرمایه‌گذاری در احداث و تأسیس فضاها و اماکن ورزشی در شهر تهران در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در رشته‌های مختلف ورزشی که به لحاظ اقتصادی مقرون به صرفه و توجیه‌پذیر نمی‌باشند کمیته اجرایی موضوع ماده یکم (۱) این دستورالعمل ضمن تعیین رشته‌های ورزشی در بند (الف) ذیل این ماده و بر اساس شاخص‌های عمومی بودن، ارزان بودن و در دسترس بودن و جایگاه فرهنگی و تاریخی رشته‌های ورزشی مذکور نسبت به ارائه امتیازات ویژه اختصاص فضاهای جانبی تشویق شامل (تجاری، خدماتی و اداری) برای فضاهای ورزشی سرپوشیده تا سقف پانصد (۵۰۰) مترمربع حداکثر معادل پانزده درصد (۱۵٪) و روباز حداکثر معادل ده درصد (۱۰٪) و فضاهای ورزشی سرپوشیده مازاد بر مساحت پانصد مترمربع (۵۰۰) حداکثر معادل ده درصد (۱۰٪) و روباز حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) بر اساس تعرفه موضوع بند دوم از بخش «و» (بدون اخذ عوارض دیگر) متناسب با سطح و نوع فعالیت‌های ورزشی در فضاها و اماکن ورزشی فوق‌الذکر پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح به شرح ذیل اقدام نماید... "

هـ ـ تبصره‌ی ذیل به عنوان تبصره چهارم به بخش (ب) ماده سوم دستورالعمل مزبور اضافه می‌شود.

"تبصره‌ی چهارم :

کلیه اماکن واجد شرایط موجود مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی می‌توانند از تسهیلات موضوع ماده سوم (۳) این مصوبه استفاده نمایند." ام ۲۳۲۶