

بشماره

تاریخ ۸۷/۵/۲۲
شماره ۱۶۰/۱۱۲۲/۸۶۹۷
پوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاحیه مصوبه دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در توسعه و ساماندهی فضاهای ورزشی » که با امضای پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای علیرضا دبیر، ۲- آقای رسول خادم، ۳- آقای حسن بیادی، ۴- خانم معصومه آباد و ۵- آقای مرتضی طلایی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۸۳۹ به تاریخ ۸۷/۴/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ سه شنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف چهارم دستور یکصد و چهاردهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۶۸۶۳ به تاریخ ۸۷/۴/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۳۳۸ به تاریخ ۸۷/۴/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست شهری ارجاع و پس از طی مهلت مقرر با توجه به تصویب یک فوریت بررسی آن در ردیف ششم دستور یکصد و هجدهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۱۶۹ به تاریخ ۸۷/۵/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۵/۲۲
شماره ۱۶۰/۱۱۳۲/۸۶۹۷
پیوست

در روز یکشنبه بیستم مردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد، مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۹/۳۳۳۶

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۷/۵/۲۲

رونوشت :

- ۱- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای آقا تهرانی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۹۰).



متن مصوبه

« اصلاحیه مصوبه دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ - تصویبی در دویست و چهارمین و دویست و دهمین جلسات رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده به تاریخ های ۸۴/۱۰/۲۷ و ۸۴/۱۱/۱۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۴/۱۲/۱۶

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هجدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیستم مردادماه
سال ۱۳۸۷
(۸۷/۳/۱۱۸/۶)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



ماده واحده:

متن مصوبه « دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی تهران - تصویبی در یکصد و هجدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ » - تصویبی در دویست و چهارمین و دویست و دهمین جلسات رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخهای ۸۴/۱۰/۲۷ و ۸۴/۱۱/۱۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۴/۱۲/۱۶ به شرح ذیل اصلاح می شود:

الف - دو بند ذیل به عنوان بندهای (و) و (ز) به ماده یکم (۱) مصوبه مزبور الحاق و افزوده می شود.

و - معاون امور مناطق شهرداری تهران
ز - شهردار منطقه ذیربط در موارد مرتبط

ب - تبصره ی ذیل به عنوان تبصره چهارم به ذیل ماده یکم (۱) افزوده می شود:

" تبصره چهارم : به منظور ایجاد انگیزه در مدیریت اجرایی مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران در جذب و جلب مشارکت بخش خصوصی در توسعه فضاهای ورزشی، شهرداری تهران می بایست نسبت به تعیین شاخص های لازم با لحاظ ضریب تشویقی مثبت و اثرگذار در فرآیند ارزیابی از عملکرد مدیران (به ویژه شهرداران مناطق بیست و دوگانه) در موضوع فصل دوم از دستورالعمل ارزشیابی مدیران شهرداری اقدام نماید. "

ج - تبصره ی ذیل به عنوان تبصره ی سوم به ذیل ماده دوم (۲) مصوبه مذکور افزوده می شود :

" تبصره سوم : به منظور تأمین بخشی از سرانه ورزش مورد نیاز شهروندان تهرانی در محلات شهر تهران، ساختمان های مسکونی موجود و یا جدیدالاحداث که با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی (بدون تغییر کاربری به طور موقت با اخذ عوارض متعارف کاربری های مسکونی و اخذ رضایت مکتوب از سایر واحدهای



مسکونی ذیربط و تعیین مسیر ورودی جداگانه در ساختمان مربوط (تمایل به اختصاص بخشی از فضای مسکونی خود (صرفاً زیرزمین و هم کف) با اخذ مجوز از اداره کل تربیت بدنی استان تهران دارند می توانند در چارچوب دستورالعملی که بدین منظور توسط کمیته اجرایی موضوع ماده یکم (۱) این مصوبه تهیه و به تأیید آن خواهد رسید اقدام نمایند. "

د - ماده سوم مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح می شود:
"ماده سوم (۳):

امتیازات تشویقی ویژه :

به منظور تشویق بخش خصوصی در امر سرمایه گذاری در احداث و تأسیس فضاها و اماکن ورزشی در شهر تهران در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی در رشته های مختلف ورزشی که به لحاظ اقتصادی مقرون به صرفه و توجیه پذیر نمی باشند کمیته اجرایی موضوع ماده یکم (۱) این دستورالعمل ضمن تعیین رشته های ورزشی در بند (الف) ذیل این ماده و بر اساس شاخص های عمومی بودن، ارزان بودن و در دسترس بودن و جایگاه فرهنگی و تاریخی رشته های ورزشی مذکور نسبت به ارائه امتیازات ویژه اختصاص فضاها جانبی تشویق شامل (تجاری، خدماتی و اداری) برای فضاها ورزشی سرپوشیده تا سقف پانصد (۵۰۰) مترمربع حداکثر معادل پانزده درصد (۱۵٪) و روباز حداکثر معادل ده درصد (۱۰٪) و فضاها ورزشی سرپوشیده مازاد بر مساحت پانصد مترمربع (۵۰۰) حداکثر معادل ده درصد (۱۰٪) و روباز حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) بر اساس تعرفه موضوع بند دوم از بخش «و» (بدون اخذ عوارض دیگر) متناسب با سطح و نوع فعالیت های ورزشی در فضاها و اماکن ورزشی فوق الذکر پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح به شرح ذیل اقدام نماید.... "

ه - تبصره ی ذیل به عنوان تبصره چهارم به بخش (ب) ماده سوم دستورالعمل مزبور اضافه می شود.

"تبصره ی چهارم :

کلیه اماکن واجد شرایط موجود مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی می توانند از تسهیلات موضوع ماده سوم (۳) این مصوبه استفاده نمایند. " ام ۲۳۲۶