جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۴۰۰/۳۲۰۰۷۷
تاریخ : ۹۲/۱۰/۱
پیوست :

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۱۲۲۲۷۷ به تاریخ ۸۴/۱۲/۲۰ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « انتقال بخشی از مشاغل و صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران به اراضی خاورشهر (مجتمعی صنعتی ـ خدماتی خاورشهر)» که به شماره ۲۱۱۶۸ به تاریخ ۸۴/۱۲/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و بیست و دومین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ ۸۴/۱۲/۲۳ برگزار شد اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۸۱ به تاریخ ۸۵/۱/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۴۱۵ به تاریخ ۸۵/۵/۸ و نامه به شماره ۱۶۰/۶۶۴۵ به تاریخ ۸۶/۴/۲۴ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۰۹۳ به تاریخ ۸۶/۱۰/۹ مورد پی‌گیری قرار گرفته و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۶۶۹ به تاریخ ۸۷/۴/۸ بررسی لایحه مزبور در ردیف هفتم دستور یکصد و هفدهمین جلسه رسمی علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۰۵۹ به تاریخ ۸۷/۵/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه پانزدهم مردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهای در متن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دوازده تبصره‌ی ذیل آن به ضمیمه نقشه‌ها و مطالعات اجرایی پیوست آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) تصویب و مراتب طی مصوبه به شماره ۱۶۰/۱۱۱۷/۸۸۲۸ به تاریخ ۸۷/۵/۲۶ به ضمیمه نقشه‌ها و مطالعات اولیه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران به جنابعالی ابلاغ شد .

متعاقباً فرماندار محترم وقت تهران طی نامه شماره ۱/۹۶۶۴ به تاریخ ۸۷/۶/۱۲ نسبت به مصوبه فوق الذکر اعتراض می نماید که اعتراض مزبور به شماره ۱۶۰/۱۰۴۵۵ به تاریخ ۸۷/۶/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۴۵۵ به تاریخ ۸۷/۷/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۳۰۶ به تاریخ ۸۷/۷/۷ بررسی اعتراض مزبور در ردیف اول دستور یکصد و سی‌امین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۱۳۵ به تاریخ ۸۷/۷/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) در روز یکشنبه هفتم مهرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۴۰۰۳۲۰۰۷۷
تاریخ : ۹۲/۱۰/۰۱
پیوست :

مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) تصویب و مراتب طی مصوبه شماره ۱۶۰/۱۱۴۴/۱۱۵۳۰ به تاریخ ۸۷/۷/۱۳ به فرماندار محترم وقت تهران ابلاغ شد و رونوشت آن نیز جهت جنابعالی و سایر مراجع ذیربط ارسال گردید.

علیهذا به منظور ساماندهی مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ، به پیوست متن منقح و نهایی مصوبات مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید . مضافاً یادآوری و تأکید می نماید که متن حاضر صرفاً متن منقح مصوبات صدرالذکر می باشد و جهت تسهیل در اجراء و ارجاع ، تهیه و تدوین و ابلاغ شده است ومصوبه جدید تلقی نمی شود . س/۹۲۳۰۴(۶۶۹ل)منقح

احمد مسجد جامعی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- روابط عمومی وبین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا (به عنوان مصوبه تنقیحی مصوبات فوق الذکر) .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۶۶۹ ل) .

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

متـــن منقح مصـــوبات

" انتقال بخشی از صنوف خاص و مشاغل مزاحم و آلاینده شهر تهران به خاورشهر "

(مشتمل بر ماده واحده و سیزده (۱۳)تبصره و نقشه‌ها و مطالعات اولیه و برنامه زمان‌بندی پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

با لحاظ مصوباتِ

۱- « انتقال بخشی از صنوف خاص و مشاغل مزاحم وآلاینده شهر تهران به خاور شهر » تصویبی در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۱۷/۸۸۲۸ به تاریخ ۸۷/۵/۲۶

۲- « جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۹۶۶۴ به تاریخ ۸۸/۶/۱۲ فرمانداری تهران به متن مصوبه انتقال بخشی از صنوف خاص و مشاغل مزاحم وآلاینده شهر تهران به خاور شهر »- تصویبی در یکصدو سی امین جلسه رسمی - علنی – فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۴۴/۱۱۵۳۰ به تاریخ ۸۷/۷/۱۳

این مصوبه تنقیحی در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی :
http // shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

(ل۶۶۹)

ماده واحده:

شهرداری تهران مجاز است به موجب بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها و در چارچوب نقشه‌ها و مطالعات اولیه پیوست که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران و جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد با رعایت مفاد این مصوبه و سایر ضوابط قانونی و در چارچوب آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران نسبت به صدور مجوز احداث مجتمع خاورشهر جهت انتقال صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران با اولویت واحدهای فلزتراشی، آهن‌کاری، صنایع فلزی، سنگ‌تراشی و سنگ‌فروشی از طریق اخذ مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح جهت تعیین کاربری مجتمع یاد شده در محدوده خاورشهر اقدام نماید .[۱]

تبصره یکم(۱) :

شهرداری تهران موظف است با عنایت به مصوبه « ساماندهی فعالیت‌های صنایع، مشاغل شهر تهران » ـ تصویبی در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۷/۵/۱۵ اولویت‌های بعدی انتقال صنوف مزاحم و آلاینده را که به تایید کمیته راهبردی موضوع تبصره یازدهم ذیل ماده یازدهم (۱۱) رسیده در قالب لایحه و با قید فوریت به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.

تبصره دوم(۲) :

احداث این مجتمع براساس قرار داد و توافقات فی مابین شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران و سرمایه‌گذار تحت نظارت عالی کمیته راهبردی موضوع تبصره‌ی یازدهم (۱۱) این مصوبه برنامه‌ریزی و حداکثر ظرف مدت سه سال برابر برنامه زمان‌بندی پیوست توسط سرمایه‌گذار با رعایت کلیه تعهدات و تکالیف قانونی انجام می شود .

تبصره سوم (۳) :

پرداخت کلیه هزینه‌های احداث مجتمع نظیر:

الف : هزینه تهیه طرح و نقشه های اجرایی

ب : هزینه عوارض پذیره برای سطوح غیرتجاری (برای سطوح غیرتجاری صرفاً عوارض پذیره اخذ می‌شود)

ج : هزینه صدور جواز و سایر عوارض قانونی برای سطوح تجاری

د : هزینه ساخت و اجرا بر عهده سرمایه‌گذار مربوطه می‌باشد

تبصره چهارم (٤) :

انجام مطالعات و طرح های اجرایی تکمیلی این مجتمع می بایست در چارچوب این مصوبه و ضوابط قانونی توسط مهندسان مشاور تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق) و تحت نظارت و مدیریت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران انجام گیرد.

تبصره پنجم (۵):

با توجه به نامه شماره ۸۳۴۸-۳۱۳/۱-۱۰۱ به تاریخ ۸۴/۱۱/۲۹ اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران مبنی بر اختصاص بیست و پنج درصد (۲۵٪) به فضای سبز ، سرمایه‌گذار ضمن ارایه تعهد محضری به سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران و شهرداری منطقه بیست (۲۰) متعهد می شود تا زمان اتمام احداث مجتمع خاور شهر نسبت به تکمیل فضای سبز موصوف حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪)تکلیف شده، در محدوده منطقه بیست و حتی الامکان در مجاورت مجتمع اقدام نماید. بدیهی است صدور پروانه ساخت منوط به ارایه تعهد محضری و صدور پایان کار منوط به انجام تعهدات مربوط به ایجاد فضای سبز است .

تبصره ششم (۶):

صدور مجوز ساخت (برای سطوح غیر تجاری صرفاً عوارض پذیره اخذ می شود) ، گواهی پایان کار و سایر تشریفات احداث مجتمع مزبور براساس اعلام و درخواست شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران ، توسط شهرداری منطقه بیست تهران صورت می‌پذیرد و در هر شرایط گواهی‌ها و مجوزهای فوق صرفاً با تایید این شرکت صادر و اقدامی جداگانه براساس درخواست سایر ذینفعان صورت نخواهد پذیرفت ضمناً صدور مجوزها براساس سیاست‌های تدوین شده کمیته راهبردی موضوع تبصره یازدهم ذیل ماده واحده این مصوبه متناسب با تامین و احداث تاسیسات زیربنایی ، فضاهای خدمات عمومی و فضای سبز خواهد بود .

تبصره هفتم (۷) :

سرمایه‌گذار براساس قراردادهایی که با شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران منعقد می‌نماید ملزم به تبعیت از کلیه سیاست ها از جمله واگذاری واحدهای ساخته شده صرفاً به مشمولین طبق برنامه انتقال و رعایت بی‌کم و کاست نقشه‌های اجرایی و مصوب در کلیه مراحل احداث می باشد .

شهردار منطقه بیست مسوول نظارت بر رعایت بی‌کم و کاست نقشه‌های اجرایی و مدیر عامل شرکت ساماندهی مسوول نظارت بر واگذاری واحدهای ساخته شده صرفاً به مشاغل و صنوف مزاحم داخل شهر تهران بوده و واگذاری واحدها به غیر از واحدهای انتقالی مورد نظر در این مصوبه اکیداً ممنوع است.

تبصره هشتم (۸) :

سرمایه‌گذار موظف است با استفاده از مهندسین مشاور ذیصلاح پس از تایید شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل با هماهنگی شهرداری منطقه بیست نسبت به انجام مطالعات

تکمیلی وضعیت ترافیکی ، و اجرای راه‌های مناسب دسترسی و هم چنین پارکینگ‌های مناسب برای مجتمع و واحدها اقدام نماید.

تبصره نهم (۹) :

احداث راه‌های دسترسی و امور خدماتی و تامین برق ، آب ، مخابرات ، درمانگاه، احداث تصفیه‌خانه فاضلاب ، فضای سبز و سایر امکانات زیربنایی می‌باید به موازات احداث مجتمع توسط سرمایه‌گذار صورت پذیرد.

تبصره دهم (۱۰) :

با توجه به سیاست های شورای اسلامی شهر و شهرداری تهران مبنی بر حمایت از ساماندهی صنایع و مشاغل در شهر تهران و مساعدت به متصدیان جهت تسهیل انتقال صنوف و مشاغل مزاحم از جمله اخذ صرفاً عوارض پذیره برای سطوح غیرتجاری جهت کاهش قیمت تمام شده، قیمت فروش ، شرایط واگذاری (نقد و تقسیط) ، تعهدات سرمایه‌گذار و متقاضی بعد از ارایه گزارش فنی ـ اقتصادی سرمایه‌گذار و بررسی و تصویب در کمیته راهبردی قابل اعمال خواهد بود.

تبصره یازدهم (۱۱) :

به منظور نظارت عالی و تایید روند مطلوب کلیه مراحل احداث ، تکمیل و تحویل مجتمع ، کمیته راهبردی حداقل هر دوماه یک‌بار با حضور افراد به شرح ذیل تشکیل می‌شود؛

الف ـ معاون خدمات شهری شهرداری تهران یا نماینده تام‌الاختیار وی به عنوان رئیس کمیته

ب ـ مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران به عنوان دبیر کمیته

ج ـ شهردار منطقه بیست تهران

د ـ رئیس مجمع امور صنفی، تولیدی، خدماتی، فنی شهرستان تهران

هـ ـ یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر تهران به تصویب شورا

و ـ دو نفر کارشناس خبره و مطلع با انتخاب و معرفی شورای اسلامی شهر تهران

ز ـ نماینده تام‌الاختیار سرمایه‌گذار

تبصره دوازدهم (۱۲) :

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای این مصوبه را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.

تبصره سیزدهم (۱۳):

شهرداری تهران موظف است پس از طی مراحل قانونی تعیین کاربری محل احداث مجتمع مورد نظر ماده واحده این مصوبه، در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران نسبت به وصول عوارض مرتبط با احداث و بهره‌برداری مجتمع مذکور اقدام نماید[۲].

س/۹۲۳۰۴(۶۶۹ل)منقح

۱- بر اساس مصوبه "جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۹۶۶۴ به تاریخ ۸۷/۶/۱۲ فرمانداری تهران به متن مصوبه " انتقال بخشی از مشاغل و صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران به خاور شهر " تصویبی دریکصدو سی امین جلسه رسمی - علنی- فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) –ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۴۴/۱۱۵۳۰ به تاریخ ۸۷/۷/۱۳ اصلاح شد.

۲- بر اساس مصوبه فوق الذکر.