



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۷/۷/۲۱
۱۶۰/۹۰۰/۱۱۹۴۳

اسکون شریف

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و نود و هفتمین (۸۹۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و هفده فرعی از سه هزار و یکصد و چهار اصلی (۳۱۰۴/۱۸۱۷) واقع در میرداماد - خیابان شهید شاهنظری - کوچه دوم - پلاک ۲، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به خانم مقصودی و شرکاء به مساحت ششصد (۶۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۱۱۴/۳۰۳۰۳ به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۴ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۹۱۴۸ به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۳ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۷۶۰/۷۰۱۰۱ به تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۶۰/۴۷۸۷ به تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ،



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۷/۲۱

شماره ۱۶۰/۹۰۰/۱۱۹۴۳

پیوست

اسکن شده

فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۷۶۱ به تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۱ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف هشتم دستور یکصد و سی و امین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۱۱۳۵ به تاریخ ۸۶/۷/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هفتم مهرماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . ۳۵/۱۷۹۹ /

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۷/۷/۲۱

رونوشت :

۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .

۲- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۳- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۳۵) .



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم
(۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و هشتصد و هفده فرعی از سه هزار و یکصد و چهار اصلی
(۳۱۰۴/۱۸۱۷) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و سی و امین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هفتم مهرماه
سال ۱۳۸۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir
قابل دسترسی است.



ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۱۱۴/۳۰۳۰۳ به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۴ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و هفده فرعی از سه هزار و یکصد و چهار اصلی (۳۱۰۴/۱۸۱۷) واقع در میرداماد - خیابان شهید شاه نظری - کوچه دوم - پلاک ۲، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به مساحت ششصد (۶۰۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

ضمناً پیش از صدور هر گونه مجوز باید کلیه عوارض و جرائم درختان کسر شده (سی و هشت

(۳۸) اصله) اخذ و درختان جایگزین غرس گردد. م/ ۱۷۹۹



بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه

تاریخ: ۱۳۸۰

شماره:

پیوست:

شماره دادنامه: ۲۵۵

کلاس پرونده: ۱۴۳/۸۸/۲۹

تاریخ رسیدگی: ۸۹/۰۲/۱۹

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری اسلامی شهر تهران و سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض آراء بدوی و تجدیدنظر کمیسیون های تشخیص باغات در مورد پلاک ثبتی

۳۱۰۴/۱۸۱۷

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره ۴۲۱۴-۸۸/۱/۲۶ در دفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

صرفنظر از اینکه با مکاتبات مکرر شورای محترم اسلامی شهر لایحه جوابیه نفرستاده است لکن لایحه جوابیه سازمان پارکها و فضای سبز پیلوت است نظر باینکه سند مالکیت پلاک ۱۸۱۷ فرعی از ۳۱۰۴ قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۶۰۰/۳۰ مترمربع که تصویر آن از طرف وکیل شکات ارائه گردیده دلالت بر این دارد که سند پلاک مذکور در سال ۱۳۳۶ با ابنیه احداث شده در آن به ثبت رسیده است و در گواهی پایان کار شماره ۲۶۷۹ مورخ ۷۳/۴/۳۱ مساحت کل زیربنا به متر ۳۹۴/۰۰ مترمربع در قبل از سال ۱۳۴۹ مورد تایید شهرداری منطقه ۳ تهران قرار گرفته است و باعنایت به اینکه شهرداری اخیر الذکر در گواهی شماره ۵۰۳/۱۰/۳۷۷۲۵ مورخ ۸۶/۵/۱۵ براساس نظریه کمیسیون ویژه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری را در مورد بنای موجود در محل را بلامانع اعلام نموده است و باتوجه به اینکه در گزارش مورخ ۸۶/۱۲/۲۰ کارشناسان پلاک مورد بحث فاقد درخت گزارش شده است و اینکه اصولاً قانونگذار بصراحت ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ تشخیص نوع زمین دایر و تمیز دایر از موات را بعهدہ وزارت مسکن و شهرسازی قراردادہ است و اعتراض به نظریه کمیسیون نیز بعهدہ دادگاه صلاحیتدار محل بوده است و با التفات به اینکه به موجب دوفقره آراء شماره ۳۱ مورخ ۸۳/۲/۶ و ۱۳۸۷/۵/۲۰-۳۴۱ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مصوبات کمیسیون تبصره ماده ۷ تشخیص باغ و شورای اسلامی شهر را درمورد تشخیص باغ ابطال نموده است علیهذا بنابه مراتب مذکور شکایت شکات وارد تشخیص و با ابطال نظریه مورخ ۸۶/۹/۱۳ یکصد و سی و دومین جلسه کمیسیون تبصره ذیل ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تاییدیه جلسه هفتم مهرماه ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر تهران درمورد پلاک مذکور حکم به ورود شکایت شکات صادر و اعلام می گردد. رای صادره قطعی است /

رونوشت برای اصل است
دفتر شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰۰۵۲۹/۵

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

حسین پور جویباری

مسلم سالاری

رضا اردلان