



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۱۳۸۷/۸/۲۸

۱۶/۹۰۰/۱۲۲۷

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند:

در نهمین (۹۰۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هفتصد و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۲۷۴۶) مغرور از پلاک ثبتی مادر به شماره ۲۸/۱۸۸ واقع در پاسداران - نارنجستان یکم - کوی نیلوفر - پلاک ۲۰، در محدوده‌ی شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت نهصد و هجده (۹۱۸) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رأی به باغ بودن پلاک ثبتی مزبور صادر و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۴/۱۵۳۲ به تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۳۵۶۸۲ به تاریخ ۱۳۸۷/۴/۳ در دبیر خانه شهر داری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۷۶۰/۸۷۰۴۴ به تاریخ ۱۳۸۷/۴/۱۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و به شماره ۱۶۰/۶۷۸۷ به تاریخ ۱۳۸۷/۴/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۱۲/۳۳۹۴ م به تاریخ ۱۳۸۷/۷/۱۳ مبنی بر باغ شناختن پلاک مادر، بررسی آن در ردیف پنجم دستور یکصد و چهلیمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۰۳۷ به تاریخ ۸۷/۸/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه دوازدهم آبان‌ماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. م/ ۴۲/۲۴۰۸

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

۲- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۳- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۴۳).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

باغ شناختن پلاک ثبتی مادر به شماره (۲۸/۱۸۸) و مخالفت با صدور مجوز
یا گواهی برای قطعات تفکیکی و مفروزه از جمله پلاک ثبتی دوهزار و
هفتصد و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۲۷۴۶)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و چهلین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه دوازدهم آبان ماه
سال ۱۳۸۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۰۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۴/۱۵۳۲ به تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی مادر به شماره یکصد و هشتاد و هشت فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۱۸۸) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت نهصد و هجده (۹۱۸) مترمربع باغ شناخته می شود و به دلیل تفکیک بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و با استناد به بند "الف" ذیل ماده واحده دستورالعمل اصلاحی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۷۱۹ به تاریخ ۸۶/۱۱/۷ در خصوص الحاق تبصره سوم به ذیل ماده یک دستورالعمل به شماره ۱۶۰/۱۳۰۷۶ به تاریخ ۸۷/۷/۷ - صدور مجوز و گواهی برای قطعات تفکیکی و مفروزه از پلاک ثبتی فوق الذکر من جمله پلاک ثبتی هفتاد و هشت هزار و پانصد و شصت و نه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۸/۲۷۴۶) ممنوع می باشد. م/ ۲۴۰۸