



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت مال

تاریخ

۸۷/۱۰/۸

شماره

۱۶۰/۹۰۰/۱۶۳۷۹

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهمین و سومین (۹۰۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و پنجاه و سه فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۵۵۳) واقع در خیابان ولیعصر - نبش کوی دامن افشار، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به بانک تجارت به مساحت دو هزار و پانصد و سی و هفت (۲۵۳۷) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۲۲/۸۱۳۶ به تاریخ ۱۳۸۷/۴/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۷/۵/۱۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۴۱۲۲۷ به تاریخ ۱۳۸۷/۵/۱۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۳ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۷۶۰/۱۴۶۴۱۸ به تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۶ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۷۰/۳۳۵۲ م به تاریخ ۱۳۸۷/۶/۲۳ در دبیرخانه محرمات شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۱۰/۸
شماره ۱۶۰/۹۰۰/۱۶۳۷۹
پیوست

۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۶۶/۳۵۴۸ م/ به تاریخ ۱۳۸۷/۸/۲۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور یکصد و پنجاه و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۵۸۶۲ به تاریخ ۸۷/۹/۳۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه اول دی ماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۴۷/۲۴۱۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۷/۱۰/۷

رونوشت :

- ۱- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- ۳- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۴۷) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

پانصد و پنجاه و سه فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی

(۳۴۶۷/۵۵۳) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه اول دی ماه

سال ۱۳۸۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۲۲/۸۱۳۶ به تاریخ ۱۳۸۷/۴/۲۵ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و پنجاه و سه فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۵۵۳) واقع در خیابان ولیعصر - نبش کوی دامن افشار، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به مساحت دو هزار و پانصد و سی و هفت (۲۵۳۷) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. د.د.م/ ۲۴۱۰



دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

﴿فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا﴾

شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۰۶۸۱
شماره پرونده: ۸۹۰۹۹۸۰۹۰۰۰۶۱۷۹۵
شماره بایگانی شعبه: ۸۹۱۳۴۹
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۰/۰۳/۲۸
پیوست:

کلاس پرونده: ۱۳۶۰/۸۹/۳۳

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: ۱- شهرداری تهران ۲- سازمان پارکها و فضای سبز تهران ۳- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رای مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۱ کمیسیون تشخیص باغات بشرح دادخواست تقدیمی

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت بکلاس عمومی شماره ۸۹۰۹۹۸۰۹۰۰۰۶۱۷۹۵ ارجاع آن به این شعبه اینک شعبه ۳۳ بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرارگرفت که با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده؛ ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت بصدور رأی مینماید.

(رأی دیوان)

شکایت

بطرفیت شهرداری تهران و سازمان پارکها و فضای سبز و شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر ابطال رای مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۹ کمیسیون تشخیص باغات و تایید به شورای اسلامی نسبت به رای مذکور با توجه به مجموع مدارک و دلایل ابرازی وکیل شاکی و نوع دفاعیات طرف شکایت طی لوایح شماره (۸۹/۱۱/۵-۲۱۶۹) و ۸۹/۱۲/۱۰ از نظر این مرجع وارد است زیرا اولاً: کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به موجب رای شماره ۳۱ مورخ ۱۳۸۳/۲/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری غیر قانونی اعلام و ابطال شده است و بتبع آن تصمیمات اتخاذ شده در این مرجع غیر قانونی نمی تواند منشا اثر باشد و محکوم به بطلان است ثانیاً: قطع نظر از مورد فوق الاشاره برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۶ که جزء مستندات دادخواست شاکی است و گواهی پایانکار ارائه شده ملک مذکور دارای ساختمان و اعیانی مشتمل بر زیرزمین و همکف و طبقات بالای همکف می باشد ثالثاً: در سند رسمی مالکیت ارائه شده از سوی شاکی مشخصات ملک مورد نزاع یک قطعه زمین قید شده و دلالتی بر باغ بودن ندارد رابعاً: بر اساس تبصره ماده ۳ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز تهران مصوب ۷۳ و اصلاحات بعدی آن، محلهایی باغ شناخته می شود که مساحت محل بیش از ۵۰۰ متر مربع و در هر متر مربع حداقل یک اصله درخت غیر مثمر و یا در هر ۱۶ متر مربع یک اصله درخت مثمر غرس شده باشد و دارای سند مالکیت به عنوان باغ باشد که در مانحن فیه بر اساس گزارش مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز طی نامه ۶۱۱/۶/۶۲/۸۱۳۶ مورخ ۸۷/۴/۲۵ کلاً ۱۱ اصله درخت مثمر و غیر مثمر وجود داشته و به دلالت سند ابرازی شاکی ملک مذکور یک قطعه زمین قید شده است و دلالتی بر باغ بودن ندارد لذا مستنداً به مواد ۱۴ و ۱۳ و ۱۴ قانون دیوان و مقررات فوق الذکر حکم به ورود شکایت شاکی صادر و اعلام می گردد این رای دیوان قطعی است. ۱۹ /

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری

جمال الدین مقدم

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری
روشنه
تقریباً
۹۰۰۰/۵۳۳/۵