



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۴/۲

۱۶۰/۱۰۰۰/۴۸۲۸

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع بررسی مجوز قطع یا جابجایی درختان در پلاک ثبتی به شماره دو هزار و چهل فرعی از یکصد و شانزده اصلی (۱۱۶/۲۰۴۰) واقع در بلوار فرحزادی - خیابان طاهرخانی - کوچه باران - پلاک ۲۴، متعلق به آقای داد و شرکاء در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت سه هزار و پانصد و نود و دو (۳۵۹۲) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به مخالفت با قطع یا جابجایی درختان در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۳۳۲/۱۴۹۸۰ به تاریخ ۸۷/۶/۲۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۷/۶/۲۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۷۷۶۳۱ به تاریخ ۸۷/۶/۳۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۷۶۰/۲۳۶۲۳۲ به تاریخ ۸۷/۸/۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۳۹۴/۳۴۷۶ م به تاریخ ۸۷/۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ -



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۴/۲

شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۴۸۲۸

پیوست

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۳۶۹۰ م به تاریخ ۸۷/۱۱/۷ مبنی بر موافقت مشروط و محدود با انتقال تعدادی درخت، بررسی آن در ردیف چهاردهم دستور یکصد و نود و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲ به تاریخ ۸۸/۳/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و چهارم خرداد ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر موافقت با انتقال تعدادی درخت در پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . ۶۳/۲۴۳۹ /

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- ۲- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- ۳- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۶۳) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

موافقت محدود و مشروط با انتقال تعدادی درخت در پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و چهل فرعی از یکصد و شانزده اصلی (۱۱۶/۲۰۴۰) واقع در محدوده
منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده و نقشه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب یکصد و نود و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم خردادماه

سال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

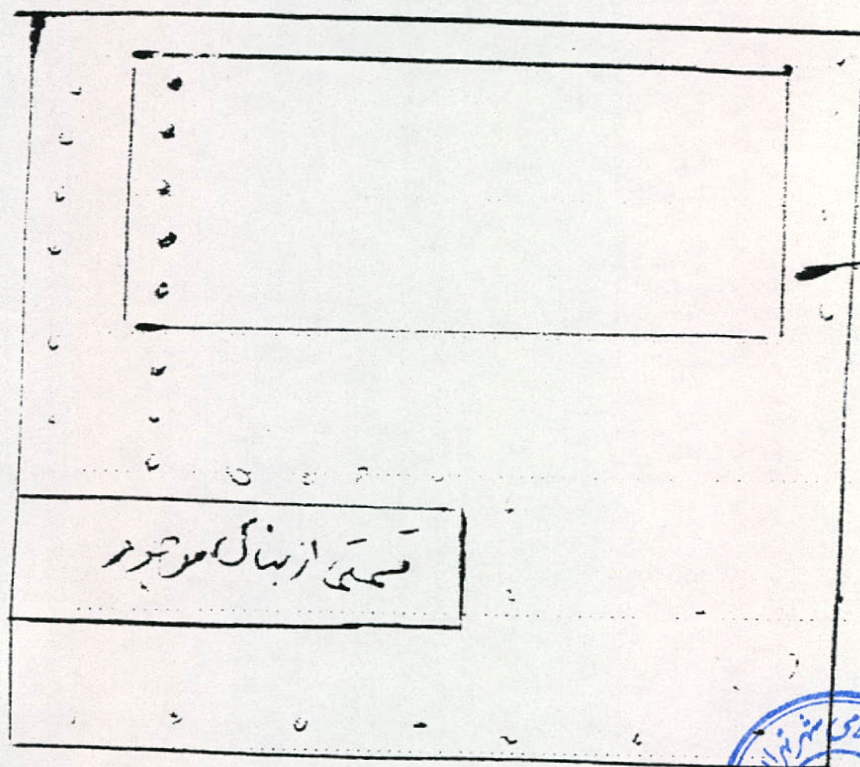
تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۰۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۳۲/۱۴۹۸۰ به تاریخ ۸۷/۶/۲۰ درخصوص مخالفت با انتقال درختان در پلاک ثبتی به شماره دو هزار و چهل فرعی از یکصد و شانزده اصلی (۱۱۶/۲۰۴۰) واقع در بلوار فرحزادی - خیابان طاهر خانی - کوچه باران - پلاک ۲۴، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت سه هزار و پانصد و نود و دو (۳۵۹۲) متر مربع رد و با انتقال پنج (۵) اصله درخت سرو واقع در محدوده سی درصد (۳۰٪) ملک مذکور (مطابق نقشه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) پس از اخذ عوارض مربوطه موافقت گردید. مشروط بر آن که در صورت خشک شدن درختان پس از جابجایی علاوه بر عوارض فوق، معادل دو برابر محیط بن آن ها نهال جایگزین غرس شود. م/ ۲۴۳۹



تکراره
احداث بنی

قسمت از بنا کی موجود



۱۱۶, ۲۰۴. ۱۱۶, ۲۰۴

کتاب شعی

تاریخ رسیدگی: ۹۶/۱۱/۱۸

کلاس پرونده: ۹۶۰۱۱۸/۵

شماره دادنامه: ۲۲۳۴

طرف شکایت: شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رأی مورخ ۸۳/۱۰/۹ کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در مورد پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۴۰

گردشکار: وکیل شاکی شکایتی را به طرفیت خوانده به خواسته فوق الذکر طرح که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است، وکیل شاکی اظهار داشته است که: به موجب رأی وحدت رویه شماره ۳۴۱ - ۸۷/۵/۲۰ و ۳۱ - ۱۳۸۳/۲/۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، حکم مقرر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳، متضمن جواز تعیین مرجع تشخیص پاسخ در محدوده شهرها و حریم استحفاظی آنان نیست و ماده ۱۲ قانون زمین شهری، کمیسیون مربوطه مرجع تشخیص عمران و احیاء و تمیز اراضی بایر از موات می باشد. مصوبه شورای اسلامی شهر تهران که متضمن وضع قاعده آمره در باب تعیین مرجع تشخیص باغ و صدور رأی در این باب و نحوه اعتراض به تشخیص کمیسیون مربوط و مرجع رسیدگی به اعتراض مذکور به شرح ماده ۷ و تبصره ذیل آن، خلاف حکم صریح قانون گذار و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر تهران تشخیص داده می شود. کمیسیونی که بر مبنای مصوبه غیرقانونی ابطال شده، در شهرداری منطقه ۲ تهران تشکیل و به شرح رأی مورخ ۸۳/۱۰/۹، پلاک ثبتی ۲۰۴۰ از ۱۱۶ اصلی پاسخ اعلام نموده است. بنابراین شاکی به شرح دادخواست تقاضای ابطال رأی کمیسیون فوق نموده است. پس از تبادل لوایح، شهرداری طی لایحه شماره ۲۵۳۷ - ۹۶/۹/۲۰ پاسخ داده است، هدف قانون گذار از وضع لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و اصلاحیه مصوب ۱۳۸۸ آن، حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع درختان می باشد؛ لذا معیار تشخیص باغ، وضعیت موجود و زمان رسیدگی می باشد. صرف نظر از این که ملک مورد بررسی توسط کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری به اعتبار وضعیت زمین تا سال ۵۸ مورد بررسی قرار گرفته باشد؛ لذا کمیسیون های تشخیص باغات و ماده ۱۲ قانون زمین شهری، هر دو، صلاحیت تشخیص نوع زمین را داشته و از این جهت هیچ گونه تداخل وظیفه و یا تعارضی بین عملکرد کمیسیون های مورد بحث وجود ندارد، چرا که حوزه اظهار نظر هر یک از کمیسیون ها در دو مقطع زمانی متفاوت است. بدین تفکیک که تعیین نوع زمین دایر به وضعیت زمین به تاریخ ۱۳۵۸/۴/۵ بوده است و در حالی که معیار و ملاک تشخیص باغات به اعتبار هدف و فلسفه وضع لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، وضعیت موجود اراضی است و

پلاک ثبتی مورد تنازع نیز طبق ضوابط طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران در تهیه R۱۲۲ قرار گرفته است که با محدودیت بلندمرتبه‌سازی مواجه می‌باشد. در ضمن صدور پروانه بلندمرتبه‌سازی برای همجواران ملکی که باغ شناخته شده است موجبات ابطال رأی باغ ملک مزبور را فراهم نمی‌آورد. با عنایت به حفظ و صیانت از فضای سبز و جلوگیری از تخریب فضای سبز و تبدیل آن به سیمان و آهن تقاضای شاکی مبنی بر ابطال رأی کمیسیون ماده ۷ تشخیص باغات، جهت احداث هتل و بنای اداری و تجاری، خود موجب نقض غرض قانون‌گذار از تصویب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه بعدی قانون مذکور می‌باشد. فلذا تقاضای رد شکایت شاکی را دارد. اینک شعبه ۵ دیوان عدالت اداری به تصدی امضاء کننده زیر در وقت فوق‌العاده تشکیل و کلاسسه فوق‌الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح برگه بعد مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

«رأی دیوان»

حسب محتویات پرونده و ملاحظه ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و بررسی و مذاقه در پاسخ طرف شکایت صرف‌نظر از دفاعیات شهرداری در خصوص حفظ و گسترش فضای سبز مطابق با لایحه قانونی حفظ در گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳، ۱- نظر بر این‌که مطابق با ماده ۱ اصلاحی قانون مذکور مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۲ مجلس شورای اسلامی، مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است ۲- نظر بر این‌که مطابق با رأی وحدت رویه شماره ۳۴۱ - ۱۳۸۷/۵/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که تصریح شده است حکم مقرر در ماده یک لایحه فوق‌الاشاره، مصوبه پنجاه‌وسومین جلسه مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران که متضمن وضع قاعده آمره در باب تعیین مرجع تشخیص باغ و صدور رأی در این باب و نحوه اعتراض به تشخیص کمیسیون مربوط و مرجع رسیدگی به اعتراض مذکور به شرح ماده ۷ و تبصره ذیل آن و ماده ۸ مصوبه فوق‌الذکر است را خلاف حکم صریح قانون‌گذار و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر تهران تشخیص داده و ابطال شده است ۳- نظر بر این‌که پلاک ثبتی ۱۱۶/۲۰۴۰ از طرف کمیسیون تشخیص باغات مستقر در شهرداری منطقه ۲ تهران، باغ محسوب شده و مطابق با بند ۲ گفته شده، تشکیل و اختیارات کمیسیون مربوطه، خلاف قانون تشخیص و ابطال شده است، بنابراین رأی صادره از سوی کمیسیون باغات مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۹، خارج از حدود اختیارات شهرداری و اساساً مصوبه تشکیل کمیسیون مذکور از سوی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شرح مذکور در بالا ابطال شده است و نظر بر این‌که وفق بند ۱ توضیح داده شده در رأی، شهرداری شهر تهران مرجع تشخیص باغات در محدوده و حریم شهر تهران می‌باشد. با این شرح و استدلال، رأی صادره فاقد اعتبار و وجاهت قانونی بوده؛ فلذا شکایت شاکی

وارد تشخیص و حکم به ابطال رأی مورخ ۸۳/۱۰/۹ کمیسیون باغات شهرداری در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۴۰ از ۱۱۶ اصلی را اعلام می‌نماید. رأی صادره، ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می‌باشد.

دادرش شعبه ۵ دیوان عدالت اداری (دهم سابق)

محمدحسین معصومی