



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بتسلی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۶/۷

۱۶۰/۱۰۰۰/۷۹۸۳

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و پنجاه و هفتمین (۸۵۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و هشتاد فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۳۸۰) واقع در نوبنیاد - خیابان صنایع - خیابان گلزار - کوچه یوسف - پلاک ۴، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای فرزاد شکری قندپزی و شرکاء به مساحت هفتصد و چهل و یک (۷۴۱) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۱۹۶/۲۶۰۷۹ به تاریخ ۱۳۸۵/۱/۲۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل مالکین پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۳۵۰۰۶ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۱ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۷۶۰/۵۰۶۲۶۴ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۷۴۴/۳۸۵۶ م به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۴ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۸/۶/۷

۱۶۰/۱۰۰۰/۷۹۸۳

تاریخ

شماره

پیوست

۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۱/۳۹۷۳ م به تاریخ ۱۳۸۸/۲/۲۹ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف پنجم دستور دویست و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۶۵۹۰ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هجدهم مردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م/ ۹۰/۲۴۴۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱۸/۹/۱۵

۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .

۲- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۳- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۹۰) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

سیصد و هشتاد فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۳۸۰) واقع در محدوده

منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هجدهم مرداد ماه

سال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۱۹۶/۲۶۰۷۹ به تاریخ ۱۳۸۵/۱/۲۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و هشتاد فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۳۸۰) واقع در نوبنیاد - خیابان صنایع - خیابان گلزار - کوچه یوسف - پلاک ۴، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت هفتصد و چهل و یک (۷۴۱) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. م/ ۲۴۴۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

۸۹/۳/۱۰

۱۶۰/۳۶۷۳

بسم الله الرحمن الرحيم

ریاست محترم شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده کلاسه ۱۷۷۸/۸۸/۳۰

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه مورخ ۸۸/۹/۲۴ درخصوص پرونده کلاسه ۱۷۷۸/۸۸/۳۰ مبنی بر ارسال نسخه دوم دادخواست آقای خلیل شکری قندپزی به وکالت آقایان ابراهیم ربطی و شکراله نصیری و کلای محترم دادگستری به خواسته «ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۷۹۸۳ - ۸۸/۶/۷ مصوب دویست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) به تاریخ یکشنبه هجدهم مرداد ماه ۱۳۸۸» شورای اسلامی شهر تهران مراتب ذیل را در رد درخواست و کلای محترم به استحضار می‌رساند:

۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است. (تصویر پیوست شماره ۱)

۲- بند «د» ماده ۱ آئین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۸۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می‌دارد:

«باغ: از نظر این آئین‌نامه به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

.... ۵- محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند.»



۸۹/۳/۱۰

۱۶۰/ ۳۶۷۳

تاریخ
شماره
پوست

حسب اظهارات موجود در برگ دادخواست وکیل محترم شاکی، شورای اسلامی شهر تهران طی مصوبه دویست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده (دوره سوم) به تاریخ یکشنبه هجدهم مرداد ماه سال ۱۳۸۸ ملک موضوع پرونده حاضر را بعنوان باغ شناسائی نموده است.

۳- بر مبنای مندرجات داخل کادر سمت راست قسمت بالای گواهی پایان ساختمان که توسط وکلای شاکی محترم بعنوان مستند ادعای خود ارائه شده، کاربری زمین «مسکونی تراکم باغات» اعلام شده است. مستند یاد شده بهترین دلیل بر باغ بودن ملک موضوع پرونده حاضر است و نشان دهنده این معنی است که ساختمان موجود در این ملک نیز براساس مجوز مربوط به احداث ساختمان در باغات احداث شده است.

۴- بر مبنای مندرجات ستون نقل و انتقالات سند ملک مورد بحث، ملک موصوف به عنوان باغ مشجر انتقال یافته است.

۵- حسب مندرجات سوابق موجود در پرونده تعداد درختان ۳۴ اصله بوده که به تدریج تا سال ۱۳۸۵ به بیست و پنج اصله تقلیل یافته است. بنابراین، در فرض قبول ادعای وکلای محترم درخصوص تعداد درختان لازم در ملک برای اعلام باغ بودن آن، تعداد درختان موجود در ملک موضوع پرونده حاضر ۳۴ اصله بوده که به تدریج از تعداد آن کاسته شده است.

۶- در گزارش منطقه به گواهی عمران کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن ملک موضوع پرونده حاضر اشاره شده است.

با توجه به مراتب فوق مبنی بر باغ بودن ملک موضوع پرونده حاضر، رد شکایت بلاوجه وکلای محترم شاکی

مورد استدعاست. ب. ۱۴۹/

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - دفتر تصدیقات

- مشاور محترم حقوقی.

شماره ۵:

پیوست:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا



دادنامه

شماره دادنامه: ۲۱۹۷

کلاس پرونده: ۱۵۰۳/۸۸/۳۰

تاریخ رسیدگی: ۸۸/۰۸/۱۷

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری منطقه یک، سازمان پارکها و فضای سبز و شورای اسلامی شهر تهران
موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شهرداری ذیل الذکر و صدور حکم مبنی بر الزام شهرداری به اصدار پروانه ساختمانی پلباک ذیل

گردش کار: شاکی باتقدیم دادخواستی به دیوان عدالت اداری که بشماره ۵۰۳۶۴-۸۸/۸/۴ ثبت دفترکل وبه این شعبه ارجاع وبه کلاس فوق ثبت دفتراین شعبه گردیده تقاضای رسیدگی به خواسته خود را نموده پس از رعایت تشریفات مقدماتی هیئت شعبه در وقت فوق العاده وبه تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل وباتوجه به محتویات پرونده وفراهم بودن موجبات رسیدگی ختم جلسه اعلام وبه شرح آتی مبادرت به صدوررای مینماید.

« رأی دیوان »

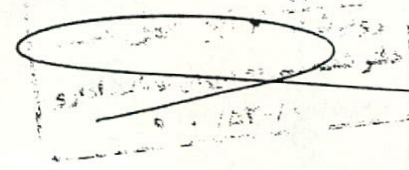
در خصوص شکایت

بطرفیت ۱-شهرداری منطقه یک تهران ۲-سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران و ۳-شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۷۹۸۳ مورخ ۱۳۸۸/۶/۷ شورای اسلامی و صدور حکم بر الزام شهرداری منطقه یک تهران به اصدار پروانه ساختمانی برای قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۱ تهران با توجه به مفاد داخواست و مستندات ابرازی و با صرف نظر از نحوه خواسته چون شکایت و طرف شکایت متعدد و حسب ماده ۲۷ قانون آئین دادرسی دیوان عدالت اداری به شکایات متعدد نمیتوان در یک دادخواست رسیدگی نمود علیهذا قرار رد شکایت صادر میگردد، قرار صادره قطعی است.



مستشار شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری
مرتضی عاشوری

رئیس شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری
حبیب اله محمدی



تاریخ: ۱۳۸۸

شماره: ۵

پیوست:

بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه



شماره دادنامه: ۹۹۸/۲

کلاس پرونده: ۱۷۷۸/۸۸/۳۰

تاریخ رسیدگی: ۸۹/۰۴/۱۲

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه شماره ۷۹۸۳/۱۰۰۰/۱۶۰ مورخه ۸۸/۶/۷

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواستی به دیوان عدالت اداری که بشماره ۶۱۵۳۳ ثبت دبیرخانه و به این شعبه ارجاع و به کلاس فوق ثبت دفتر این شعبه گردیده تقاضای رسیدگی به خواسته خود را نموده که هیئت شعبه در وقت فوق العاده و به تصدی امضاءکنندگان ذیل تشکیل و چون با توجه به محتویات پرونده موجبات رسیدگی فراهم می باشد، پس از مشورت و بررسی مدارک و مستندات ابرازی و لوایح تقدیمی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

« رأی دیوان »

خواسته آقای

ابطال مصوبه شماره ۷۹۸۳/۱۰۰۰/۱۶۰-۸۸/۶/۷ دویست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران می باشد نظر بر اینکه شورای اسلامی در تاریخ ۸۸/۶/۸ در مصوبه مذکور پلاک ثبتی شماره ۳۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در نوبنیاد را به مساحت ۷۴۱ مترمربع باغ تشخیص می دهد صرف نظر از اینکه وکیل شکات دلیل موجه بر نقض مقررات و موازین قانونی در تصمیم یاد شده از طرف وکلای محترم شکات ارائه نشده است آیین نامه قانون، اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام در بند ۱ و بند ۵ ماده یک شورای اسلامی شهر تهران را مرجع ذی صلاح برای تشخیص باغ بودن زمین در محدوده و حریم شهرها در زمین هایی که بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت دارد اعلام داشته است علیهذا حکم به رد شکایت مطروحه صادر و اعلام می گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری

مرتضی عاشوری

رئیس شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری

حبیب اله محمدی

