



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۹/۲

۱۶۰/۱۰۰۰/۱۲۹۰۳

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهمین و بیست و سومین (۹۲۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰) واقع در خیابان اوین - خیابان کجویی، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت یک هزار و دویست و بیست و سه (۱۲۲۳) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۱۳/۱۵۸۰ به تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۲۷۹۳ به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه دو ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۷۶۶ به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۲۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۰۰/۴۰۷۲ م به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۲۲ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۲

شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۱۲۹۰۳

پیوست

۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۷۳/۴۲۴۵ م/ به تاریخ ۱۳۸۸/۷/۱۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف هشتم دستور دویست و بیست و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۰۷۱۹ به تاریخ ۱۳۸۸/۷/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و ششم مهرماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م/ ۱۰۷/۲۴۶۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۷۶۶ به تاریخ ۸۸/۴/۲۱ جهت استحضار .
- ۳- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- ۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۰۷) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و بیست و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و ششم مهر ماه

سال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۳/۱۵۸۰ به تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۵ در خصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰) واقع در خیابان اوین - خیابان کجویی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت یک هزار و دویست و بیست و سه (۱۲۲۳) متر مربع تایید و تنفیذ و مقرر می گردد در خصوص پلاک ثبتی مزبور وفق طرح تفصیلی عمل شود. م/ ۲۴۶۴



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ ۹۰/۶/۱۹

شماره ۱۶۰/۳۸۰۴

پوست

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای منتظری

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

موضوع : تقاضای اعمال ماده ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری درخصوص دادنامه های شماره ۶۸۷، ۲۹۰۰، ۹۹۷۰، ۹۹۹۰

مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ کلاسه پرونده ۶۸۸/۸۹/۲۹

سلام علیکم

احتراماً، به استحضار می‌رساند شعبه محترم ۲۹ دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره

۶۸۷، ۲۹۰۰، ۹۹۷۰، ۹۹۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ درخصوص پرونده کلاسه ۶۸۸/۸۹/۲۹ حکم به ورود شکایت

شاکی و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در مورد تشخیص باغ پلاک ثبتی اصلی ۶۸ فرعی ۲۵۰

واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران نموده است.

با توجه به مغایرت مندرجات دادنامه صدرالذکر با قوانین و مقررات جاری و با عنایت به مراتب

مشروحه ذیل مبنی بر وقوع اشتباه از سوی شعبه محترم صادر کننده رأی، در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون

دیوان عدالت اداری، ارجاع موضوع به شعبه تشخیص، جهت نقض رأی صادره و صدور رأی مقتضی

مورد استدعاست.

تاریخ ۹۰/۶/۱۹
شماره ۱۶۰/۳۸۰۴
پیوست

۱- شرح مختصر شکایت شاکی:

ما حاصل شکایت وکیل محترم شاکی این است که بموجب تصویر سند مالکیت تقدیمی، عرصه پلاک ۶۸ اصلی اوین واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران در مالکیت آستان قدس رضوی است. طبق اجاره نامه شماره ۱۰۷۱۸-۱۳۸۶/۹/۲۲ عواید و منافع زمین بمساحت ۱۲۲۳/۵۲ متر مربع از پلاک مذکور جهت استفاده مسکونی به مدت ۱۹ سال از تاریخ ۸/۹/۸۶ به اجاره واگذار شده است. آراء مورد شکایت شاکی در مورد باغ بودن زمین یاد شده موجب تضییع حقوق موقوفات مذکور میگردد. بر این اساس، وکیل شاکی محترم تقاضای ابطال آراء یاد شده را نموده است.

۲- خلاصه ای از لایحه دفاعیه:

۲-۱- در سطور دوم و سوم تصویر صفحه سوم سند مالکیت ملک موضوع پرونده حاضر عبارت «... بااستثناء کلیه اعیانی های مورد تقاضا اعم از عمارات و باغات ...» ملاحظه می گردد (تصویر پیوست شماره ۱). ملاحظه می فرمائید حسب مندرجات مستندات تقدیمی، بر مبنای نظر اداره ثبت اسناد و املاک کشور، ملک یاد شده باغ و دارای عمارت است. بنابراین، ادعای وکلای محترم در بند ۳ دادخواست تقدیمی مبنی بر اینکه ملک موضوع پرونده حاضر «... زمین بایر در منطقه مسکونی ...» است بلاوجه می باشد.

۲-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال

۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام مقرر می دارد:



تاریخ ۹۰/۶/۱۹

شماره ۱۶۰/۳۸۰۴

پیوست

«د- باغ از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد: ... ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت. ... ۵- محل هائی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند.» (تصویر پیوست شماره ۲)

همانگونه که در مندرجات تصویر صفحه سوم سند مالکیت ملک موضوع پرونده حاضر ملاحظه می فرمائید اراضی یاد شده دارای عمارت و باغ است. بنابراین علاوه بر مندرجات شماره ۵ بند «د» آئین نامه فوق مبنی بر صلاحیت شورای اسلامی شهر تهران برای شناسائی باغ، شماره ۲ بند «د» آئین نامه یاد شده نیز دلیل بر بلاوجه بودن ادعای وکلای محترم است.

۳- بیان مستندات دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ پرونده کلاسه ۶۸/۸۹/۲۹ صادره از شعبه محترم ۲۹:

دادگاه محترم در متن رأی مذکور صادره با استناد به موارد ذیل شورای اسلامی شهر را مرجع صالح تشخیص باغ ندانسته است.

۱- ۳- ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

۲- ۳- دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۸۳/۲/۶ دادنامه شماره ۳۴۱- ۸۷/۵/۲۰ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت

اداری.

تاریخ ۹۰/۶/۱۹

شماره ۱۶۰/۳۸۰۴

پیوست

۴- مغایرت رای صادره با مقررات قانونی:

دادگاه محترم صادر کننده دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ به مقررات قانونی جدید توجهی ننموده و با استناد به مقررات منسوخه رأی خود را انشاء نموده است. همانگونه که مستحضرید مقررات جدید به شرح زیر است:

۴-۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون «اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است. (پیوست شماره ۳). بنابراین استناد به ماده ۱۲ قانون زمین شهری در خصوص مورد بلاوجه است.

۴-۲- صلاحیت شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها در تبصره ۳ ذیل ماده ۷ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام که توسط شورای عالی استانها در ۱۳۸۹/۲/۱۵ به تصویب رسیده، در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۸ منتشر و مورد تأکید مجدد قرار گرفته است. (تصویر پیوست ۱). بنابراین استناد به ماده ۱۲ قانون زمین شهری در خصوص مورد بلاوجه است.

۴-۳- در متن رای صادره به دادنامه های ۳۱-۸۳/۲/۶ و ۳۴۱-۸۷/۵/۲۰ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت اداری استناد شده است. همانگونه که مستحضرید، با توجه به قانون جدید و آئین نامه مربوطه استناد به دادنامه های اخیرالذکر فاقد مجوز قانونی است.

تاریخ ۹۰/۶/۱۹
شماره ۱۶۰/۳۸۰۴
پیوست

۵- وضعیت ملک موضوع پرونده حاضر:

۵-۱- مساحت ملک بالای ۵۰۰ متر مربع (۱۲۲۳/۵۲ متر مربع) است.

بر مبنای نظر اداره ثبت اسناد و املاک کشور، ملک یاد شده باغ و دارای عمارت است. (موضوع بند ۲ ذیل

بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع

تشخیص مصلحت نظام (تصویر پیوست ۳))

با توجه به مراتب معروضه و با عنایت به وجوده اشتباه بین قانونی در حکم صادره از سوی شعبه محترم ۲۹

دیوان عدالت اداری، مندرج در دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ مربوط به پرونده

کلاسه ۶۸۸/۸۹/۲۹، مستدعی است در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری (مصوب ۸۵/۳/۹ مندرج

در روزنامه رسمی شماره ۱۸۰۴۳ - ۱۳۸۵/۱۱/۱۶) و به منظور نقض رأی صادره توسط شعبه محترم تشخیص،

دستور شایسته جهت ارجاع موضوع به این شعبه محترم صادر فرمائید. ۱۱/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۶/۱۹

رونوشت:

- دفتر مصوبات.

- مشاور محترم حقوقی.



دیوان عدالت اداری
توقه قضاییه

دادنامه

شماره دادنامه: ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷

شماره پرونده: ۸۹۰۹۹۸۰۹۰۰۰۳۳۹۷۱

شماره بایگانی شعبه: ۸۹۰۶۲۹

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۰/۰۳/۱۰

پیوست:

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْاَيْتُوٰی اَنْ يَّتَّبِعُوْا»

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

کلاس پرونده: ۶۸۸/۸۹/۲۹

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری تهران (سازمان پارکها و فضای سبز) کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز - شورای اسلامی شهر

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رأی جلسه ۹۲۳ مورخ ۸۸/۲/۹ کمیسیون ماده ۷ تشخیص باغات و مصوبه دویست و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۸۸

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره ۸۹/۴/۲۹-۳۳۹۷۱ در دفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید

«رای دیوان»

ماحصل شکایت وکیل شاکی این است [] بموجب تصویر سند مالکیت تقدیمی مالک عرصه پلاک ۶۸ اصلی اوین واقع در بخش ۱۱ تبتی تهران می باشد که طبق اجاره نامه شماره ۱۰۷۱۸-۱۳۸۶/۹/۲۲ عواید و منافع زمین به مساحت ۱۲۲۳/۵۲ متر مربع از پلاک مذکور جهت استفاده مسکونی به مدت ۱۹ سال از تاریخ ۸۶/۹/۸ به اجاره واگذار نموده است. آراء مورد شکایت در مورد باغ بودن زمین موجب تضییع حقوق موقوفات [] میگردد تقاضای ابطال آن بها را نموده است مراجع طرف شکایت تقاضای رد شکایت نموده اند با توجه به اینکه در ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها عصب ۱۳۵۹/۹/۲۳ تشخیص باغ و صدور رأی در این زمینه به کمیسیون ماده ۷ آئین نامه تشخیص باغ و واگذار نگردیده است و از طرف دیگر قانونگذار در ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ تشخیص نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات را به وزارت مسکن و شهرسازی محول نموده است و اعتراض به تشخیص مذکور را به عهده دادگاه عمومی حقوقی محول داشته است و با توجه به اینکه محتویات پرونده کلاً و با توجه به تعداد قلیل درختان موجود در پلاک مورد بحث باغ بودن زمین مورد بحث احراز نمی گردد و علیهذا بجیت مذکور و با لحاظ دو فقره دادنامه های شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ و ۲۴۱-۱۳۸۷/۵/۲۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به ابطال آراء مورد شکایت بشرح مذکور در ستون خواسته حکم به ورود شکایت آستان قدس رضوی صادر و اعلام می گردد، رأی صادره قطعی است ۲۰/۱۰

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

حسین بهرامی

مسلم سالاری

رضا اردلان

فتوکی
روغوسی
دفتر شعبه بیست و نهم
۱۳۹۰/۵

۱۳۹۰/۵
آیدادین

۹۷۹