جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۲
شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۱۲۹۰۳
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهصد و بیست و سومین (۹۲۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰) واقع در خیابان اوین ـ خیابان کچویی، درمحدودهٔ شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت یکهزار و دویست و بیست و سه (۱۲۲۳) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۱۳/۱۵۸۰ به تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۲۷۹۳ به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه دو ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۷۶۶ به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۲۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۲۰۰/۴۰۷۲/م به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۲۲ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۲

شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۱۲۹۰۳

پیوست

۱۳۸۲/۴/۱۰ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۷۳/۴۲۴۵/م به تاریخ ۱۳۸۸/۷/۱۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف هشتم دستور دویست و بیست و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۰۷۱۹ به تاریخ ۱۳۸۸/۷/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و ششم مهرماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . /م ۱۰۷/۲۴۶۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۹/۱

رونوشت :

۱ـ جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .

۲ـ جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۷۶۶ به تاریخ ۸۸/۴/۲۱ جهت استحضار.

۳ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۴ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات (۱۰۷) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و بیست و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شـــورای اسلامـــی شهرتهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و ششم مهر ماه

ســـال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم(۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۳/۱۵۸۰ به تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۵ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۰) واقع در خیابان اوین ـ خیابان کچویی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت یکهزار و دویست و بیست و سه (۱۲۲۳) متر مربع تایید و تنفیذ و مقرر می‌گردد در خصوص پلاک ثبتی مزبور وفق طرح تفصیلی عمل شود. /م ۲۴۶۴

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۹۰/۶/۱۹
شماره ۱۶۰/۳۸۰۴
پیوست

بسم الله الرحمن الرحیم

حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای منتظری

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

موضوع : تقاضای اعمال ماده ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری درخصوص دادنامه‌های شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷
مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ کلاسه پرونده ۶۸۸/۸۹/۲۹

سلام علیکم

احتراماً، به استحضار می‌رساند شعبه محترم ۲۹ دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ درخصوص پرونده کلاسه ۶۸۸/۸۹/۲۹ حکم به ورود شکایت شاکی و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در مورد تشخیص باغ پلاک ثبتی اصلی ۶۸ فرعی ۲۵۰ واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران نموده است.

با توجه به مغایرت مندرجات دادنامه صدرالذکر با قوانین و مقررات جاری و با عنایت به مراتب مشروحه ذیل مبنی بر وقوع اشتباه از سوی شعبه محترم صادر کننده رأی، در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری، ارجاع موضوع به شعبه تشخیص، جهت نقض رأی صادره و صدور رأی مقتضی مورد استدعاست.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

۱ـ شرح مختصر شکایت شاکی:

ما حصل شکایت وکیل محترم شاکی این است که بموجب تصویر سند مالکیت تقدیمی، عرصه پلاک ۶۸ اصلی اوین واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران در مالکیت آستان قدس رضوی است. طبق اجاره نامه شماره ۱۰۷۱۸-۱۳۸۶/۹/۲۲ عواید و منافع زمین بمساحت ۱۲۲۳/۵۲ متر مربع از پلاک مذکور جهت استفاده مسکونی به مدت ۱۹ سال از تاریخ ۸۶/۹/۸ به اجاره واگذار شده است. آراء مورد شکایت شاکی در مورد باغ بودن زمین یاد شده موجب تضییع حقوق موقوفات مذکور میگردد. بر این اساس، وکیل شاکی محترم تقاضای ابطال آراء یاد شده را نموده است.

۲ـ خلاصه‌ای از لایحه دفاعیه:

۲-۱- در سطور دوم و سوم تصویر صفحه سوم سند مالکیت ملک موضوع پرونده حاضر عبارت «... باستثناء کلیه اعیانی های مورد تقاضا اعم از عمارات و باغات ...» ملاحظه می گردد (تصویر پیوست شماره ۱). ملاحظه می فرمائید حسب مندرجات مستندات تقدیمی، بر مبنای نظر اداره ثبت اسناد و املاک کشور، ملک یاد شده باغ و دارای عمارت است. بنابراین، ادعای وکلای محترم در بند ۳ دادخواست تقدیمی مبنی بر اینکه ملک موضوع پرونده حاضر «... زمین بایر در منطقه مسکونی ...» است بلاوجه می باشد.

۲-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مقرر می دارد:

«د- باغ از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد: ... ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت. ...۵- محل هائی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند.» (تصویر پیوست شماره ۲)

همانگونه که در مندرجات تصویر صفحه سوم سند مالکیت ملک موضوع پرونده حاضر ملاحظه می‌فرمائید اراضی یاد شده دارای عمارت و باغ است. بنابراین علاوه بر مندرجات شماره ۵ بند «د» آئین‌نامه فوق مبنی بر صلاحیت شورای اسلامی شهر تهران برای شناسائی باغ، شماره۲ بند «د» آئین‌نامه یاد شده نیز دلیل بر بلاوجه بودن ادعای وکلای محترم است.

۳ـ بیان مستندات دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ پرونده کلاسه ۶۸/۸۹/۲۹صادره از شعبه محترم ۲۹ :

دادگاه محترم در متن رأی مذکور صادره با استناد به موارد ذیل شورای اسلامی شهر را مرجع صالح تشخیص باغ ندانسته است.

۱-۳- ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

۲- ۳- دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۸۳/۲/۶ دادنامه شماره ۳۴۱- ۸۷/۵/۲۰ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت اداری.

٤ـ مغایرت رای صادره با مقررات قانونی:

دادگاه محترم صادر کننده دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ به مقررات قانونی جدید توجهی ننموده و با استناد به مقررات منسوخه رأی خود را انشاء نموده است. همانگونه که مستحضرید مقررات جدید به شرح زیر است:

۱ـ٤ـ حسب مندرجات ماده ۱ قانون «اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است. (پیوست شماره ۳). بنابراین استناد به ماده ۱۲ قانون زمین شهری در خصوص مورد بلاوجه است.

۲ـ٤ـ صلاحیت شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها در تبصره ۳ ذیل ماده ۷ آئین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام که توسط شورای عالی استانها در ۱۳۸۹/۲/۱۵ به تصویب رسیده، در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۸ منتشر و مورد تأکید مجدد قرار گرفته است. (تصویر پیوست ۱). بنابراین استناد به ماده ۱۲ قانون زمین شهری در خصوص مورد بلاوجه است.

۳-۴- در متن رای صادره به دادنامه های ۳۱- ۸۳/۲/۶ و ۳۴۱- ۸۷/۵/۲۰ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت اداری استناد شده است. همانگونه که مستحضرید، با توجه به قانون جدید و آئین نامه مربوطه استناد به دادنامه های اخیرالذکر فاقد مجوز قانونی است.

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۹۰/۶/۱۹
شماره ۱۶۰/۳۸۰۴
پیوست

۵ـ وضعیت ملک موضوع پرونده حاضر:

۱ـ۵ـ مساحت ملک بالای ۵۰۰ متر مربع (۱۲۲۳/۵۲ متر مربع) است.

بر مبنای نظر اداره ثبت اسناد و املاک کشور، ملک یاد شده باغ و دارای عمارت است. (موضوع بند ۲ ذیل بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تصویر پیوست۳))

با توجه به مراتب معروضه و با عنایت به وجوده اشتباه بیّن قانونی در حکم صادره از سوی شعبه محترم ۲۹ دیوان عدالت اداری، مندرج در دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۶۸۸/۸۹/۲۹ ، مستدعی است در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری (مصوب ۸۵/۳/۹ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۰۴۳ ـ ۱۳۸۵/۱۱/۱۶) و به منظور نقض رأی صادره توسط شعبه محترم تشخیص، دستور شایسته جهت ارجاع موضوع به این شعبه محترم صادر فرمائید.ی/۱۱

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۶/۱۹

رونوشت:
ـ دفتر مصوبات.
ـ مشاور محترم حقوقی.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۹۰۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۰۶۸۷
شماره پرونده:۸۹۰۹۹۸۰۹۰۰۰۳۳۹۷۱
شماره بایگانی شعبه: ۸۹۰۶۲۹
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۰/۰۳/۱۰
پیوست:

دادنامه

کلاسه پرونده : ۶۸۸/۸۹/۲۹
مرجع رسیدگی : شعبه۲۹دیوان عدالت اداری
شاکی: [redacted]

طرف شکایت: شهرداری تهران (سازمان پارکها و فضای سبز) کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز - شورای اسلامی شهر
موضوع شکایت وخواسته: ابطال رأی جلسه ۹۲۳ مورخ ۸۸/۲/۹ کمیسیون ماده ۷ تشخیص باغات و مصوبه دویست و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۸۸
گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره۸۹/۴/۲۹-۳۳۹۷۱ دردفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

««رای دیـــوان»»

ماحصل شکایت وکیل شاکی این است [redacted] بموجب تصویر سند مالکیت تقدیمی مالک عرصه پلاک ۶۸ اصلی اوین واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران می باشد که طبق اجاره نامه شماره ۱۳۸۶/۹/۲۲-۱۰۷۱۸ عواید و منافع زمین به مساحت ۱۲۲۳/۵۲ متر مربع از پلاک مذکور جهت استفاده مسکونی به مدت ۱۹ سال از تاریخ ۸۶/۹/۸ به اجاره واگذار نموده است.آراء مورد شکایت در مورد باغ بودن زمین موجب تضییع حقوق موقوفات [redacted] میگردد تقاضای ابطال آنها را نموده است مراجع طرف شکایت تقاضای رد شکایت نموده اند با توجه به اینکه در ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹/۹/۲۳ تشخیص باغ و صدور رأی در این زمینه به کمیسیون ماده ۷ آئین نامه تشخیص باغ واگذار نگردیده است و از طرف دیگر قانونگذار در ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ تشخیص نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات را به وزارت مسکن و شهرسازی محول نموده است و اعتراض به تشخیص مذکور را به عهده دادگاه عمومی حقوقی محول داشته است و با توجه به اینکه محتویات پرونده کلاً و با توجه به تعداد قلیل درختان موجود در پلاک مورد بحث باغ بودن زمین مورد بحث احراز نمی گردد و علیهذا بجهت مذکور و با لحاظ دو فقره دادنامه های شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ و ۳۴۱-۱۳۸۷/۵/۲۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به ابطال آراء مورد شکایت بشرح مذکور در ستون خواسته حکم به ورود شکایت آستان قدس رضوی صادر و اعلام می گردد، رای صادره قطعی است ۲۰/۰

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری
رضا اردلان

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری
مسلم سالاری

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری
حسین بهرامی

فتوکپی برابر با اصل
دفتر شعبه بیست و نهم