



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۹/۲۴

۱۶۰/۱۰۰۰/۱۳۰۶۲

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع بررسی مجوز قطع یا جابجایی درختان در پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و پانزده اصلی (۱۸۱۵) و چهارصد و چهل و دو فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۴۴۲) و هفت هزار و چهارصد و سی و پنج فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۵) و هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۶) واقع در پاسداران - گلستان هفتم - نبش امیر ابراهیمی - پلاک ۳۹، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران جمعاً به مساحت سه هزار و پانصد و شصت و شش (۳۵۶۶) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به مخالفت با قطع یا جابجایی درختان در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۴۱۹/۳۳۵۵۸ به تاریخ ۸۷/۱۰/۲۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۸/۲/۲۳ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۹۵۹ به تاریخ ۸۸/۴/۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۰۲/۴۰۷۴/م به تاریخ ۸۸/۴/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۲۴

شماره ۱۶۰/۱۰۰۰/۱۳۰۶۲

پیوست

اجرای فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۸۸/۶/۱۰ م به تاریخ ۱۶۰/۳۱۱/۴۱۸۳ مبنی بر موافقت مشروط و محدود با انتقال تعدادی درخت، بررسی آن در ردیف چهارم دستور دویست و سی‌امین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۰۹۷۹ به تاریخ ۸۸/۷/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه سوم آبان‌ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر موافقت با انتقال تعدادی درخت در پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. / ۱۰۴/۲۴۷۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۹/۲۴

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۸۶۰/۲۸۶۹۵۹ به تاریخ ۸۸/۴/۹ جهت استحضار.
- ۳- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۰۴).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

موافقت محدود و مشروط با انتقال تعدادی درخت در پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و پانزده اصلی (۱۸۱۵) و چهارصد و چهل و دو فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۴۴۲) و هفت هزار و چهارصد و سی و پنج فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۵) و هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۶) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده و نقشه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب دویست و سی و امین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه سوم آبان ماه

سال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱ - ۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۴۱۹/۳۳۵۵۸ به تاریخ ۸۷/۱۰/۲۹ درخصوص مخالفت با قطع درختان در پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و پانزده اصلی (۱۸۱۵) و چهارصد و چهل و دو فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۴۴۲) و هفت هزار و چهارصد و سی و پنج فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۵) و هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی (۳۷/۷۴۳۶) واقع در پاسداران - گلستان هفتم - نبش امیر ابراهیمی - پلاک ۳۹، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران به مساحت سه هزار و پانصد و شصت و شش (۳۵۶۶) متر مربع بررسی و در خصوص درختان واقع در محدوده سطح اشغال سی درصد (۳۰٪) و مقرر گردید در مورد دو اصله درخت چنار به محیط بن یکصد (۱۰۰) و یکصد و بیست (۱۲۰) سانتی متر به نحوی اقدام گردد که با اصلاح نقشه پلاک مزبور دو اصله درخت چنار باقی بماند و یا این دو اصله درخت طبق ضوابط در فصل مناسب جابجا گردد همچنین نسبت به غرس دو برابر محیط بن سایر درختان واقع در محدوده سی درصد (۳۰٪) (مطابق نقشه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) طبق ضوابط اقدام شود. م/ ۲۴۷۱

تاریخ رسیدگی: ۹۰/۸/۱۵

کلاس پرونده: ۹۰۱۲۵۸/۳۰/۹۰-۹۰۱۲۵۹/۳۰/۳۰-۹۰۱۲۶۰/۳۰/۹۰

شماره دادنامه: ۲۰۵۸

طرف شکایت: سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران (کمیسیون تشخیص باغها)

موضوع و خواسته: ابطال رأی کمیسیون باغات موضوع جلسه ۸۲۷ مورخ ۸۳/۸/۳۰ اعلامی به شهرداری منطقه ۴ تهران به تاریخ ۸۳/۹/۱۵

گردشکار: شرکت ساختمانی معلم با وکالت آقای محمد نوروزی با تقدیم سه فقره دادخواست به طرفیت سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران ((کمیسیون تشخیص باغات)) تقاضای ابطال رأی کمیسیون اخیرالذکر به تاریخ ۸۳/۹/۲۵ را نموده که دادخواست‌های تقدیمی به شماره های ۶۷۹۰۰ و ۶۷۸۹۷ و ۶۷۸۹۳ به تاریخ ۹۰/۲۲/۶ ثبت دبیرخانه دیوان عدالت اداری گردیده و نهایتاً جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع که پس از تبادل و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به خواننده و وصول لوایح جوابیه به شماره های ۶۷۸۳۱۶۷ و ۶۷۸۴۸۷۲ و ۶۷۸۵۲۹۱۸ به تاریخ ۹۰/۸/۳ ریاست محترم شعبه سی ام دستور لف پرونده های مذکور را در تاریخ ۹۰/۸/۱۱ صادر نمودند. وکیل شرکت خواهان در دادخواست‌های تقدیمی اجمالاً بیان داشت: «کمیسیون تشخیص باغات در جلسه مورخ ۸۳/۸/۳۰ سه فقره پلاک ثبتی به شماره‌های ۳۷/۷۴۳۶ و ۳۷/۷۴۳۵ و ۱۸۱۵ و ۳۷/۴۴۲ واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به شرکت موکل را باغ اعلام و نظریه ابرازی خویش را در تاریخ ۸۳/۹/۱۵ به شهرداری منطقه ۴ تهران ابلاغ و به دلایل ذیل تقاضای ابطال نظریه کمیسیون معترض عنه را نموده است. اولاً: به موجب مفاد رأی وحدت رویه به شماره ۳۱ به تاریخ ۸۳/۲/۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مادتين ۱۴ و ۱۵ از ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱۵ از لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در خصوص تشکیل کمیسیون باغات ابطال گردیده و با فرض ابطال مادتين مذکور کمیسیون تشخیص باغات در زمان اتخاذ تصمیم « ۸۳/۸/۳۰ » در خصوص سه فقره پلاک مذکور فاقد صلاحیت و شایستگی قانونی بوده و وفق مفاد ماده ۱۲ از قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ مرجع صالح جهت تعیین نوع زمین اعم از بایر، دایر و موات زمین شهری می باشد ثانیاً با لحاظ مفاد ماده ۴ از قانون مدنی اثر قانون جدید التصویب اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸ و آیین نامه آن نسبت به آتیه بوده و در خصوص املاک شرکت موکل اثری نخواهد داشت. ثالثاً: در سه فقره پلاک ثبتی متعلق به موکل صرف عبارت قطعه زمین درج گردیده است و مطلقاً اشاره ای به باغ نگردیده است..... رابعاً: از پلاک‌های ثبتی موضوع دادخواست سالیان متمادی به عنوان باشگاه هنرمندان مورد استفاده و دارای برق سه فاز بوده و در

آخرین طرح تفضیلی دارای کاربری مسکونی بوده و مضافاً پلاک ثبتی به شماره ۱۸۱۵ و ۳۷/۴۴۲ دارای گواهی پایان کار به تاریخ ۵۲/۳/۲۱ از شهرداری تهران بوده است. خامساً: تعداد اشجار موجود در پلاکهای موضوع دادخواست کمتر از نصاب معین در بند دوم از ماده سوم از ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک از لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد لذا با عنایت به موارد معنونه تقاضای ابطال نظریه ابرازی خواننده را نمودند.» اداره خواننده نیز در لوایح جوابیه تقدیمی به این شعبه اجمالاً بیان داشتند: «۱- اعضاء محترم کمیسیون تشخیص باغات در سال ۸۳ بر اساس بند ۲ از ماده ۲ ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی ۸۳/۱/۲۷ با توجه به سوابق موجود در پرونده در سال ۱۳۴۸ با توجه به اینکه ملک کاملاً باغ بوده و بعداً تفکیک شده و بصورت ۳ پلاک در آمده مبادرت به انشاء رأی باغ نمودند. ۲- مالک ملک مزبور با عنایت به پذیرفتن باغ بودن ملک در نامه به شماره ۱۰۹۲۶ مورخ ۸۴/۲/۲۰ صراحتاً حق اعتراض خود را سلب نموده لذا اعتراض مالک مبنی بر باغ، اعلام گردیدن ملک فوق الذکر وارد نمی باشد. ۳- طبق سوابق موجود در پرونده و بر اساس سند مادر ملک مارالذکر از گذشته بصورت باغ بوده است. ۴- صلاحیت کمیسیون تشخیص باغات به موجب ماده یک از قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۷/۱۲/۱۴ محرز گردیده و به موجب ماده هفتم از آیین نامه اجرایی قانون مزبور مصوب ۸۹/۳/۱۵ و تبصره های ذیل آن کلیه اقدامات کمیسیون تشخیص باغات قانونی بوده است..... با عنایت به موارد فوق نظر به اینکه مالک به باغ بودن ملک مارالذکر اعتراضی نداشته و حق اعتراض را با توجه به پذیرفتن رأی باغ از خود سلب نموده و صرفاً بحث انتقال درختان را مطرح نموده و با توجه به باغ بودن پلاک مادر و با عنایت به ضرورت حفظ باغات شهر تهران و جلوگیری از ساخت و سازهای بی رویه شهر تهران رد شکایت مطروحه مورد استدعا می باشد.....» علیهذا اعضای شعبه پس از شور و لحاظ مدارک و مستندات ابرازی طرفین ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی نمودند.

«رای دیوان»

رأی دیوان «اولاً: با توجه به ابطال مادتین ۱۴ و ۱۵ از ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده اول از لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ بموجب مفاد رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۳۱ به تاریخ ۸۳/۲/۶ کمیسیون خواننده در زمان اتخاذ تصمیم در خصوص پلاکهای ثبتی متعلق به شرکت خواهان فاقد صلاحیت قانونی بوده که با فرض فقدان صلاحیت و ابطال مادتین مذکور تشکیل کمیسیون و اتخاذ تصمیم در خصوص پلاکهای ثبتی موضوع دادخواست فاقد محمل و وجاهت قانونی می باشد. ثانیاً: بموجب تصاویر پلاکهای ثبتی موضوع دادخواست شرکت خواهان در سال ۱۳۸۸ مبادرت به خرید سه فقره ملک موضوع رأی کمیسیون خواننده نموده و در زمان صدور رأی

در پلاک های ثبتی به شماره های ۳۷/۷۴۳۶ و ۳۷/۷۴۳۵ و ۱۸۱۵ و ۳۷/۷۴۳۵ فاقد مالکیت ثبتی بوده و با صرف اینکه مالک ثبتی ملک حسب لایحه جوابیه اداره خوانده باغ بودن ملک را پذیرفته « هرچند در ضمایم لوایح جوابیه خوانده تصویر نامه به شماره ۱۰۹۲۶ به تاریخ ۸۴/۲/۲۰ مالک وقت ملک پیوست نمی باشد» این امر مسقط حقوق قانونی مالک فعلی در اعتراض به تصمیم معترض عنه نبوده و مضافاً با توجه به مفاد ماده ۳۳۳ از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ که مقرر داشته « در صورتی که طرفین دعوی با توافق کتبی حق تجدیدنظرخواهی خود را ساقط کرده باشند تجدیدنظر خواهی آنان مسموع نخواهد بود مگر در خصوص صلاحیت دادگاه با قاضی صادر کننده رأی» که با فرض ابطال مادتین اخیرالذکر و بعبارت اولی انحلال کمیسیون تشخیص باغات در سال ۱۳۸۳، کمیسیون خوانده در زمان اتخاذ تصمیم فاقد صلاحیت قانونی بوده و علی القاعده با فرض تلقی کمیسیون خوانده به منزله مرجع شبه قضائی و انتفاء صلاحیت آن، ذینفع در اجرای ماده ۳۳۳ از قانون مذکور مجاز به اعتراض به اقدامات کمیسیون خوانده می باشد. ثالثاً: با توجه به مرقومه ارسالی سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران به شهرداری منطقه ۴ تهران به تاریخ ۸۳/۱۵/۶ تعداد اشجار موجود در پلاکهای شرکت خواهان کمتر از نصاب معین در بند دوم از ماده سوم از ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۷۳ می باشد. رابعاً: با توجه به تاریخ رأی معترض عنه قانون حاکم در خصوص پلاک های ثبتی موضوع دادخواست صرفاً قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب بوده و قانون اخیرالتصویب «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸» بلحاظ اینکه در قانون فوق الذکر مقرراتی در خصوص ناب ماسبق نشدن قواعد آن وضع و مترتب نگردیده است و این امر تصریحاً در ماده ۴ از قانون مدنی قید گردیده است قابلیت تسری به پلاکهای ثبتی موضوع دادخواست را نخواهد داشت. خامساً: بموجب مندرجات سه فقره پلاک ثبتی متعلق به شرکت خواهان به شماره های ۳۷/۷۴۳۶ و ۳۷/۷۴۳۵ و ۱۸۱۵ و ۳۷/۴۴۲ صرفاً عبارت قطعه زمین درج گردیده است که با فرض این امر پلاکهای ثبتی موضوع دادخواست از شمول بند سوم از ماده سوم ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۷۳/۶/۲۹ خارج می باشد و قابلیت تلقی به عنوان باغ را نخواهد داشت. فلذا با عنایت به موارد معنونه دعوی مطروحه را وارد تشخیص و حکم به ابطال رأی کمیسیون تشخیص باغات « موضوع جلسه هشتصد و بیست و هفتمین مورخ ۸۳/۸/۳۰ » در خصوص سه فقره پلاک ثبتی متعلق به شرکت خواهان را صادر و اعلام می دارد رأی صادره در اجرای ماده ۷ از قانون دیوان عدالت اداری قطعی است. ۱/

رئیس شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

حبیب الله محمدی

شریفی