



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹/۱۸۲۸

تاریخ: ۹۰/۲/۱۹

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹/۱۸۲۸ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند:

در نهمصد و پنجاهمین (۹۵۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ششصد و پانزده فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه شصت و سه (۱۱۸/۶۱۵/۶۳) واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی - خیابان استاد نظری - پلاک ۲، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به آقای جعفر خلیلی به مساحت ۵۲۵۰ مترمربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی مذکور از فضای سبز به هر نوع کاربری دیگر صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۶۹۷۶ به تاریخ ۸۹/۱/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۱/۲۹ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۶۶۹۱ به تاریخ ۸۹/۱/۲۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۹۶۰/۲۳۷۲۲۵ به تاریخ ۸۹/۳/۱۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۴۳/۴۷۳۷/م به تاریخ ۸۹/۳/۱۶ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۸۲۸/۱۱۰۰/۱۳۹۰

تاریخ: ۹۰/۲/۱۹

پیوست:

۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۱۲/۵۲۰۷/م به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۶ مبنی بر **تایید و تنفیذ** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف ششم دستور سید و پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۶۹۳۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هشتم اسفندماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی مزبور از فضای سبز به هر نوع کاربری دیگر** به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. م/ ۲۴۹۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۲/۱۹

رونوشت:

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۹۶۰/۲۳۷۲۲۵ به تاریخ ۸۹/۳/۱۱ جهت استحضار.
- ۳- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۹۷)ب.



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) (درخصوص مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی به شماره
ششصد و پانزده فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه شصت و سه (۱۱۸/۶۱۵/۶۳) واقع در
محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و پنجاه و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هشتم اسفند ماه
سال ۱۳۸۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۶۹۷۶ به تاریخ ۸۹/۱/۲۳ درخصوص مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی به شماره ششصد و پانزده فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه شصت و سه (۱۱۸/۶۱۵/۶۳) از فضای سبز به هر نوع کاربری دیگر واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی - خیابان استاد نظری - پلاک ۲، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۵۲۵۰) متر مربع تایید و تنفیذ و مقرر می گردد شهرداری تهران نسبت به اخذ جرائم مترتبه در خصوص درختان خشک شده و اعمال نظارت به منظور حفظ درختان موجود اقدام نماید. م/ ۲۷۲/۲۴۹۹

عنوان مصوبه: «تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی به شماره ۱۱۸/۶۱۵/۶۳ واقع در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران»

شماره و تاریخ ابلاغ: ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۱۸۲۸ مورخ ۹۰/۰۲/۱۹

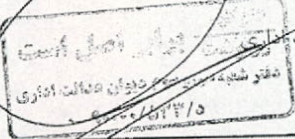
به پیوست گزارش واصله طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۸۷۹۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۲ از سازمان پارکها و فضای سبز

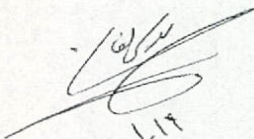
شرح گزارش:

«به پیوست دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۲۴۸۶ مورخ ۹۰/۱۱/۲۹ شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری جهت استحضار و صدور دستور مقتضی ایفاد می گردد.»

شماره دادنامه: ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۲۴۸۶ شماره پرونده: ۹۰۰۹۹۸۰۹۰۰۰۴۱۰۳۱ شماره بایگانی شعبه: ۹۰۱۰۱۳ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۰/۱۱/۲۹ پیوست:	«فَلا تَتَّبِعُوا آيَهُوَىٰ اِنْ تَغْدِلُوا» شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری دیوان عدالت اداری قوه قضائیه دادنامه	Page ۱ of ۲
پرونده کلاسه: ۹۰۱۰۱۳/۹۰/۳۳ مرجع رسیدگی: شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری خواهان: [Redacted] خواندگان: ۱. شورای اسلامی شهر تهران ۲. سازمان پارکها و فضای سبز تهران (کمیسیون باغات) موضوع شکایت و خواسته: صدور حکم مبنی بر ابطال مصوبه شورای شهر تهران و ابطال رأی کمیسیون باغات شهرداری تهران گردشکار: شاکی دادخواستی به طرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت بکلاسه عمومی شماره ۴۱۰۳۱ بتاریخ ۹۰/۱۵/۲۹ ارجاع آن باین شعبه اینک شعبه ۳۳ بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار گرفت با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت بصدور رأی می نماید. ((رأی دیوان)) درخصوص شکایت [Redacted] بطرفیت شورای شهر تهران و سازمان پارکها و فضای سبز تهران (کمیسیون باغات) مبنی برابطال مصوبه شورای شهر تهران و ابطال رأی کمیسیون باغات شهرداری تهران نظربه جمع محتویات پرونده بازنگری دراوراق آن از آنجا که سند مالکیت شماره ۱۱۸/۶۱۵ قطعه ۶۳ تهران تنظیم می در ۱۳۴۷ دالت بر یک قطعه زمین داشته ودررأی شماره ۸۹/۱۱/۲۳-۶۱۱/۴۶۹۷۶ کمیسیون باغات موضوع ماده ۷ تعداد درختان مشروغیرمشر جمعاً ۵۶ اصله درمساحت ۵۲۵۰ مترمربع اعلام گردیده وحسب مصوبه شماره ۲۶-۴۶۱/۸۸/۵ کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تغییر کاربری ملک به اقامتی - پذیرایی واحداث بنا با رعایت ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری موافقت به عمل آمده و شهرداری پیرو موافقت اصولی صادره از میراث فرهنگی به شماره ۱۲۸۹۵-۱۲۶-۸۷/۹/۱۸ و مصوبه کمیسیون ماده ۵ به شماره فوق به شرح نامه های صادره پیوست پرونده به اخذ عوارض مربوطه اقدام نموده ومهم آنکه اساساً وظیفه کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی (کمیسیون تشخیص باغات) حسب اختیارات تفویضی و صرفنظر از اینکه درسند مالکیت ابرازی قید ششدانگ زمین درج گردیده ، اعلام نظر در خصوص باغ بودن یا نبودن اراضی بوده وحسب مقررات قانونی ، قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بالاخص ماده پنج آن هرگونه کاربری املاک وتغییر درطرح ته صلیی صرفاً با کمیسیون مربوطه یعنی کمیسیون ماده پنج یا اعضاء مشخص می باشد واین اختیار به هیچ مرجعی قابل تفویض نمی باشد لذا با این توصیف اظهارنظر کمیسیون ماده ۷ تشخیص باغات ومصوبه سیمصد و پنجاه هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۹/۱۲/۸ که مبادرت به تأیید وتنفیذ رأی آن کمیسیون مبنی بر مخالفت با تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۱۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۶۳ واقع در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران نموده بدان سبب که فاقد هرگونه نشانی: تهران - منطقه ۲ - سازمان پارکها و فضای سبز - دیوان عدالت اداری		
...gcPrint.aspx?JudgeId=E53A25D759DA1CB4F644AB45FFCB*8&isPrintSign= ۲۵/۰۲/۲۰۱۲		

چاپ دادنامه

شماره دادنامه: ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۲۴۸۶ شماره پرونده: ۹۰۰۹۹۸۰۹۰۰۰۴۱۰۳۱ شماره بایگانی شعبه: ۹۰۱۰۱۳ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۰/۱۱/۲۹ پیوست:	«فَلَا تُبْعُوا آلَهُوِي أَنْ تُعْدِلُوا» شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری	 دیوان عدالت اداری قوه قضاییه دادنامه
اختیار قانونی در اتخاذ تصمیم در مورد تغییر کاربری ملک شاکی و مخالفت با آن بوده و دخالت غیر قانونی در وظایف محوله به کمیسیون ماده پنج قانون شورای عالی شهرسازی و معماری تلقی می گردد بنابراین با توجه به مراتب معنونه و مکاتبات انجام شده توسط شهرداری و وضعیت ملک و لحاظ مدارک ابرازی و این که تصمیمات متخذه در مصوبه معترض عنه خارج از حدود اختیارات قانونی مرجع تصویب کننده بوده مستنداً به مواد ۷۱ و ۱۳ و ۱۴ قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت شاکی و ابطال مصوبه معترض عنه و رای کمیسیون باغات شهرداری تهران صادر و اعلام می گردد. رای صادره قطعی است. ۱۶/		
	مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری محمد توکلی دهقانی	داورین شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری سامانلو اعضای تنظیم کننده
نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری		


 ۹۱/۱/۱۶
 سرد همشهری فرد

