



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۴۵۰۷

تاریخ: ۹۰/۴/۱۴

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهمین و پنجاه و نهمین (۹۵۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و سی و یک فرعی از نود اصلی (۹۰/۱۳۱) واقع در تهران پارس، خیابان جشنواره، خیابان درختی، بین خیابان های همتی و صابریان، شماره ۶۰، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران متعلق به آقای کدخدازاده به مساحت ۲۷۹۵ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۳۵۱۲۸ به تاریخ ۸۹/۴/۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۵/۳۱ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۹۶۰/۹۳۴۷۳۰ به تاریخ ۸۹/۹/۱۵ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۵۱۳/۵۰۱۷/م به تاریخ ۸۹/۹/۲۱ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۴۵۰۷

تاریخ: ۹۰/۴/۱۴

پیوست:

۱۶۰/۶۳۸/۵۲۳۳ م به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۴ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف چهارم دستور سید و شصت و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۸۶۲ به تاریخ ۹۰/۲/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور ۱۳ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه چهارم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (۱۳ نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور و لزوم تملک ملک توسط شهرداری تهران جهت فضای سبز به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. م-۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۴/۱۴

رونوشت:

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب، رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی، معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۹۶۰/۹۳۴۷۳۰ به تاریخ ۸۹/۹/۱۵ جهت استحضار.
- ۳- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۰۴).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۲) آیین نامه اجرایی) در خصوص
باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و سی و یک فرعی از نود اصلی (۹۰/۱۳۱)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه چهارم اردیبهشت ماه
سال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل
دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده :

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۳۵۱۲۸ به تاریخ ۸۹/۴/۸ در خصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و سی و یک فرعی از نود اصلی (۹۰/۱۳۱) واقع در تهرانپارس، خیابان جشنواره، خیابان درختی، بین خیابان‌های همتی و صابریان، شماره ۶۰ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران به مساحت (۲۷۹۵) مترمربع تأیید و تنفیذ می‌گردد.

همچنین مقرر گردید شهرداری تهران نسبت به تملک ملک جهت فضای سبز اقدام نماید. ۱-م



دیوان عدالت اداری

قوه قضاییه

دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِلُوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۳۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۱۰۱۶

شماره پرونده: ۹۱۰۹۹۸۰۹۰۰۰۹۹۱۶۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۱۲۷۱۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۳/۰۴/۲۱

پیوست:

مرجع رسیدگی شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی

طرف شکایت: ۱- شورای اسلامی شهر تهران ۲- کمیسیون ماده ۷ شهرداری تهران
موضوع شکایت و خواسته: ابطال آراء کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شورای شهر تهران در خصوص باغ اعلام نمودن پلاک
ثبتي ۹۰/۱۳۱ بخش ۱۱ تهران

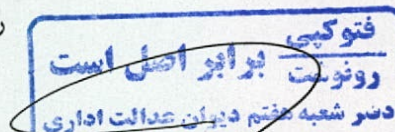
گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۹۹۱۶۱-۹۱/۱۲/۱ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که
تقاضای رسیدگی به شرح ستون خواسته را به لحاظ مغایرت تشخیص مربوطه با وضع موجود دارم طرف شکایت: در
پاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته اند ملک موصوف ۲۷۹۵ متر مربع با ۶۸ اصله درخت باغ شناخته شده است اینک
شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر
است بابررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان به شرح برگ جداگانه
مبادرت به صدور رأی می نماید

رأی دیوان

برابر گزارش بازدید مورخه ۸۹/۳/۳۰ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران که مبنای صدور رأی در نهصد و پنجاه و
پنجمین جلسه مورخه ۸۹/۴/۲ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز قرار گرفته
قطع نظر از عدم ذکر مساحت بنای موجود ۶۸ اصله درخت اعم از خشک و یا سبز قید شده و چنانچه تمام مساحت
ملک را که حسب سند موجود ۲۷۹۵ متر مربع است ملاک نظر قرار دهیم تعداد درختان خارج از موارد مذکور در بند ۱
قسمت د ماده ۱ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب
مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود ثانیاً حسب مفاد سند مالکیت موجود ملک شکات زمین قید
شده که در اجرای ماده ۷۰ قانون ثبت مفاد اسناد جهت مراجع قضایی و اداری لازم الاتباع می باشد ثالثاً دلیلی بر طرح
موضوع در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ملاحظه نمی شود رابعاً به فرض وجود کاربری فضای سبز جهت ملک
شکات دستگاه مجری طرح ملزم به رعایت قانون تعیین وضعیت املاک واقع شده در طرح های دولتی و شهرداری ها
مصوب ۶۷ به منظور رعایت حقوق مالکانه افراد می باشد لذا با توجه به مراتب فوق در اجرای مواد ۱۱ و ۶۷ قانون
تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت شکات و ابطال ۹۵۵ جلسه مورخه ۸۹/۴/۲
کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ گسترش فضای سبز و به تبع آن مصوبه سیصد و شصت و
نهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران در مورخه ۹۰/۲/۴ را صادر می نماید این رأی ظرف مدت
بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر می باشد ۱۴/

رئیس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر



امضای تنظیم کننده

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری