



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان

بسم الله

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۵۶۸۷

تاریخ: ۹۰/۵/۱۰

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون صدرالذکر مصوب شورای عالی استانها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند:

در نهمین و شصت و سومین (۹۶۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتاد و هشت - و سه هزار و دویست فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۷۸ و ۶۶/۳۲۰۰) واقع در زعفرانیه - فهمیده - نبش رامکوه - پلاک ۱، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای ملک ثابت به مساحت ۱۰۱۸/۵۷ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵۵۳۹ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۱۱/۹ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۱۳۰۶۱۲ به تاریخ ۸۹/۱۱/۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۹۶۰/۱۱۸۷۹۴۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۶۰۶/۵۲۰۱/م به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۶ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۵۶۸۷

تاریخ: ۹۰/۵/۱۰

پیوست:

کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۷۲/۵۳۴۲ م به تاریخ ۹۰/۲/۱۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور سید و هشتاد و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/ ۳۲۲۱ به تاریخ ۹۰/۳/۱۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و دوم خردادماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م/ ۳۰۱۱

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۵/۹

رونوشت :

- ۱- جناب آقای محسن نایبی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- ۳- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۹۶۰/۱۱۸۷۹۴۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۳ جهت استحضار.
- ۴- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- ۵- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۱۲) .



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
هفتاد و هشت و سه هزار و دویست و فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۷۸ و ۶۶/۳۲۰۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سید و هشتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و دوم خرداد ماه
سال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir
قابل دسترسی است.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵۵۳۹ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتاد و هشت - و سه‌هزار و دویست و فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۷۸ و ۶۶/۳۲۰۰) واقع در زعفرانیه - فهمیده - نبش رامکوه - پلاک ۱، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت (۱۰۱۸/۵۷) مترمربع تایید و تنفیذ می‌گردد. م/ ۳۰۱۱

شماره دادنامه: ۷۸۰

کلاس پرونده: ۱۳۴۰/۷/۹۴

تاریخ: ۱۳۹۵/۹/۱۷

طرف شکایت: ۱- شهرداری منطقه یک ۲- سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران ۳- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال آراء صادره از کمیسیون با رعایت (ماده ۷) شهرداری منطقه یک تهران متعاقباً آراء صادره از سازمان پارک‌ها و فضای سبز تهران و آراء صادره در این خصوص در شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته و طی آن اعلام نموده است که خواسته به شرح دادخواست تقدیمی می‌باشد. در صدور آراء اصداری رعایت مقررات مرتبط نگردیده است و آراء اصداری به شماره ۱۱۲۳۹۷ و ۱۱۲۳۳۹۶ مورخ ۸۹/۹/۲۷ کمیسیون با عنایت شهرداری منطقه یک تهران و آراء صادره نهصد و شصت و سومین جلسه سازمان پارک‌ها مورخ ۸۹/۱۰/۸ نسبت به پلاک ثبتی ۳۲۰۰ و ۷۸/۶۶ و ۶۶۶/۶۶ و آراء سیصد و هفتاد و دومین... طرف شکایت نیز ضمن تأیید اقدامات خود لایحه دفاعیه شماره ۲۱-۱۳۰۷/۹۴ ارسال نمودند. اینک شعبه در وقت فوق‌العاده بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل جلسه داد و پس از انجام تشریفات قانونی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می‌نماید.

«رأی دیوان»

از آنجائی که رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصرأً از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع داشته و آراء و تصمیمات و مصوبات مورد اعتراض از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مخالفتی با موازین قانونی حاکم بر آن داشته و از طرفی شاکی معترض نیز دلیلی که تخالف و تغایر آراء و مصوبات مورد اعتراض را از جهت مفهوم و منطوق و مدلول با قوانین و مقررات به مرحله ثبوت برساند اقامه و احراز داشته است و آنچه به عنوان دلائل و براهین مخالف مدلول آراء و تصمیمات و مصوبات با موازین مطرح شده در حدی که این امر را اثبات نماید محقق و ارائه شده، با توجه به اعیانی احداثی و میزان بن و مساحت و تعداد درختان غرس شده باغ مصداق پیدا نمی‌کند ضرورت بررسی مجدد را دارد و علی‌هذا در نظر شعبه نیز دلیل و مستندات از این حیث در پرونده مشهود می‌باشد. لذا بنا به جهات فوق خواسته شاکی موجه تشخیص و با اجازه حاصله از ماده ۵۸ و ۶۳ قانون

تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می‌گردد و کمیسیون ماده ۷ با بررسی مجدد و ملاحظه اسناد و دلایل ابرازی شکات مجدداً رسیدگی نموده و دعوی خود را مستدل و مستنداً صادر نمایند. رای صادره برابر ماده ۶۵ قانون مذکور ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می‌باشد.

دادرس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

علی محمد عبدی