



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند :

در نهمصد و شصت و هفتمین (۹۶۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ششصد و پنجاه و سه - سنگ چهار (۴/۶۵۳)، واقع در کیلومتر ۲۱ جاده مخصوص کرج - نبش بهار، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت (۸۱۱۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۶۶۷۷۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۱۲/۱۹ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۵۰۰۵۹ به تاریخ ۸۹/۱۲/۲۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲۱ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۴۵۰۰۴ به تاریخ ۹۰/۱/۲۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۵/۵۲۸۵/م به تاریخ ۹۰/۱/۲۷ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۲۰۳

تاریخ: ۹۰/۵/۱۹

پیوست:

شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۲۱۸/۵۴۸۸/م به تاریخ ۹۰/۳/۱۷ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هشتم دستور سیصد و نود و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۵۷۸۲ به تاریخ ۹۰/۵/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه شانزدهم مرداد ماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. م/ ۳۰۱۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۵/۱۹

رونوشت:

- جناب آقای محسن ناییب معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۴۵۰۰۶ به تاریخ ۹۰/۱/۲۲ جهت استحضار.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۱۵).



شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)

آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

ششصد و پنجاه و سه - سنگ چهار (۴/۶۵۳)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سید و نود و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه شانزدهم مرداد ماه

سال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۶۶۷۷۰ به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ششصد و پنجاه و سه - سنگ چهار (۴/۶۵۳)، واقع در کیلومتر ۲۱ جاده مخصوص کرج - نبش بهار، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران به مساحت (۸۱۱۰۰) متر مربع تایید و

تنفیذ می گردد. م/ ۳۰۱۲



دیوان عدالت اداری

قوه قضائیه

دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِلُوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

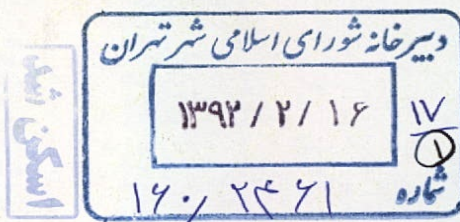
شماره دادنامه: ۹۱۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۲۴۳۰

شماره پرونده: ۹۰۰۹۹۸۰۹۰۰۰۵۹۷۱۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۰۰۸۱۱

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۱/۱۲/۱۶

پیوست:



بسمه تعالی

② بسمه تعالی
صنعتی و زنده است
لایحه

کلاس پرونده: ۹۰۰۸۱۱/۷

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران - شهرداری تهران
موضوع شکایت و خواسته: لغو و ابطال مصوبه ۹۶۷ جلسه کمیسیون موضوع ماده ۷ ضوابط اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز و اصلاحیه آن و لغو و ابطال ردیف ۸ از مصوبه شماره ۳۹۳
گردشکار: شکایت شاکی علیه اداره طرف شکایت و بخواسته فوق الذکر تقدیم دیوان عدالت اداری شده و پرونده جهت رسیدگی به شعبه هفتم ارجاع گردیده است. نسخه دوم دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال که بشرح لایحه جوابیه پیوست دادخواست مبادرت به اعلام پاسخ نموده است. شعبه با بررسی محتویات پرونده و مدارک ابرازی و لایحه جوابیه اداره طرف شکایت ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

نظرباینکه در بازدید مورخه ۸۹/۱۱/۲۴ میزان زمین ۸۱۱۰۰ مترمربع معین شده و تعداد درختان اعم از سبز و خشک ۲۴۷ اصله تعیین گردیده و در لایحه جوابیه میزان زمین بعد از عقب نشینی و کسر بنا به ۴۰۵۱۳ مترمربع رسیده است. مع الوصف تعداد درختان موجود در محل و با احتساب درختان قطع شده بفرض اثبات تشخیص محل را که دارای کاربری صنعتی است با نوعیت باغ محرز و مسلم نمی سازد مطابق مقررات موجود و قابل اعمال در حال حاضر محل مذکور صرفاً دارای شرط بیش از ۵۰۰ مترمربع است. لکن در سند آن باغ قید نشده و درختان موجود اعم از مثمر و غیر مثمر هم کافی برای تشخیص باغ نیست. مضافاً اینکه ادعای اداره حقوقی شهرداری مبنی بر اینکه تشخیص باغ وسیله شورای شهر کافی برای اثبات مقصود است دلیلی قانونی محسوب نمی گردد. و اظهار نظر شورای شهر در صورت وجود کلیه شرایط امکان قبول دارد. علیهذا باتوجه به مراتب فوق تشخیص شورای شهر مبنی بر این که پلاک ۶۵۳ از جمله باغ محسوب است مخدوش و حکم به نقض آن صادر و اعلام می گردد. رأی صادره قطعی است. /

رئیس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

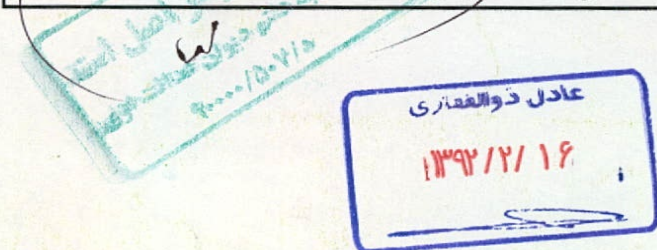
مستشار شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

جعفری ورامینی

صمد بشارتی فر

اعضای تنظیم کننده

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری



۹۰/۱۰/۵ - ۱۳۹۱/۵/۲۴

بسمه تعالی
خانم مازنی
مدکتوی نورانی
ص