شماره : ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۳۰

تاریخ : ۹۰/۵/۲۵

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ ـ ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها ـ ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند :

در نهصد و شصتمین (۹۶۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و شش فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی (۱۲۲/۸۶) قطعه (۳۷۸۷) تفکیکی ـ واقع در ایرانپارس ـ آب‌شناسان ـ جنب پمپ بنزین ـ خیابان شقایق درمحدوده شهرداری منطقه پنج (۵) تهران متعلق به پژوهشگاه فن‌آوری‌های نوین علوم زیستی جهاد دانشگاهی ـ ابن سینا، به مساحت (۵۰۴۸) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۸۰۰۶۸۷ به تاریخ ۸۹/۸/۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۹/۲۷ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه شماره ۸۹۶۰/۱۲۱۰۳۱۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۶۷۰/۵۲۶۵/م به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۷ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۳۰

تاریخ : ۹۰/۵/۲۵

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۱/۵۳۵۱/م به تاریخ ۹۰/۲/۲۰ مبنی بر **عدم تایید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف پنجم دستور سیصد و هشتاد و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۳۶۶۲ به تاریخ ۹۰/۳/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و نهم خرداد ماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پلاک ثبتی فوق‌الذکر به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود./ م ۳۰۱۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۵/۲۶

رونوشت :

ـ جناب آقای محسن نایبی فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

ـ جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .

ـ جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۹۶۰/۱۲۱۰۳۱۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۷ جهت استحضار.

ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

ـ دفترهیئت رئیسه و مصوبات (۲۱۹) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره :.....

تاریخ :.....

پیوست :.....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متـــــــن مصـــــــوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و شش فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی (۱۲۲/۸۶) قطعه (۳۷۸۷) تفکیکی واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شـورای اسلامـی شهرتهران (دوره سوم) به تاریخ یکشنبه بیست و نهم خرداد ماه سـال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم(۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۸۰۰۶۸۷ به تاریخ ۱۳۸۹/۸/۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و شش فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی (۱۲۲/۸۶) قطعه (۳۷۸۷) تفکیکی واقع در ایرانپارس ـ آب‌شناسان ـ جنب پمپ بنزین ـ خیابان شقایق در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران به مساحت (۵۰۴۸) متر مربع رد می‌گردد. /م ۳۰۱۶

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۲۹۳۵/۸/۷۰۰۲۹
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۶/۱۲
پیوست: دارد

جناب آقای مهندس چمران **آنی**

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و بااحترام: بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۳۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ منضم به مصوبه «عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره (۱۲۲/۸۶) قطعه (۳۷۸۷) تفکیکی واقع در محدوده منطقه (۵) شهرداری تهران» به استحضار می رساند.

الف) مستند مورد اشاره شده در متن مصوبه «بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» در مصوبه های آن شورا به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه ی بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲ ملاحظه نگردید «تصاویر پیوست»

ب) در مفاد ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام تاکید گردیده است «به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراهها، پارک ها، بستان ها، باغات و **نیز** محلهای که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند و... ممنوع است» به عبارتی بهتر قانون گذار تاکید بر تشخیص باغ بودن توسط شورای اسلامی شهر را مورد توجه قرار داده است. و بند (۵) آیین نامه آن نیزتاکیدبر موضوع را نشان می دهد.

ج) برای این فرمانداری و کمیته انطباق بررسی مصوبات شورای اسلامی شهرها،به جهت عدم دسترسی به پرونده اولیه و رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات که ملک مورد نظر را باغ تشخیص داده ، محرز نگردید علت رد نظریه تخصصی کمیسیون بدوی و تاکید بر باغ نبودن ملک توسط اعضای شورای اسلامی شهر تهران براساس کدام مفاد مواد قانونی لایحه قانونی

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۲۹۲۵/۱/۷۰۷۹.....
تاریخ: ۱۳۹۰/۶/۱۲.....
پیوست: دارد.....

حفظ و گسترش فضای سبز شهرها و آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» حاصل شده است.

د) در ماده (۵) آیین نامه یادشده نیز قطع و جابجایی هرگونه درخت و.... را از وظایف کمیسیون ماده (۷) آیین برشمرده است.

هـ) مفاد ماده (۷) و تبصره های آن و بطور کلی روح حاکم بر قانون و آیین مذکور تاکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها دارند.

و) نظر اصلح و اصولی برگرفته از این قانون وبه ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آیین نامه قانون مذکور نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و یا محلهای که توسط شورای اسلامی شهرها باغ شناخته می شوند، می باشند.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند.

محسن نایبی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۰/۶/۱۲
شماره ۱۶۰/۷۱۲۳

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: .....
تاریخ: ۲۹۲۵/۱/۱۰۰۱۱
پیوست: ۱۳۹۰/۰۸/۳۰

دارد

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
شماره ۱۳۹۰/۹/-۵
۱۶۰/۱۱۵۴۷

جناب آقای مهندس ارشاد منش

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ؛ و با احترام ، به استحضار می رساند شورای اسلامی شهر تهران چهار مصوبه را به شرح ذیل و جهت اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها به فرمانداری ارسال نموده است .

-نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۹۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات «شرکت لابرا تور های سینا دارو»

-نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۸۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات«ملک آقای جعفر پویان»

- نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۳۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات«پژوهشگاه فن آوری های نوین علوم زیستی جهاد دانشگاهی »

- نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۲۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات«ملک آقای یوسف پور»

در بررسی های به عمل آمده و بعد از طرح موضوع در جلسه کمیته انطباق شهرستان ایرادهای قانونی به مصوبات وارد شدو مقرر گردید برابر ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام شود .شورای اسلامی شهر تهران صرفاً مدت ده روز فرصت دارد اصلاحیه مصوبات را به فرمانداری ارسال نمایند که تاکنون اقدامی صورت نگرفته است ((گذشت سه ماه از تاریخ اولین اعتراض)) .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: .....
تاریخ: ۲۹۲۵/۱/۱۰۰۰۱۱
پیوست: ۱۳۹۰/۰۸/۳۰.....

دارد

ایرادهـــای قانـــونی مصوبات :

الف) مستند مورد اشاره در متن مصوبات ((بند هشت ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها که مصوبه قبلی شورا می باشد)) دریافت نگردیده است .

ب) شورای اسلامی شهر ها بایستی از تخریب باغات جلوگیری نمایند و این در حالی است که شورا ی اسلامی شهر تهران بدون ذکر دلیل قانونی ،مصوبات کمیسیون باغات که بر باغ بودن اراضی مد نظر رای صادر نموده را لغو و دستور به تخریب و یا تغییرات غیر کارشناسی در اراضی باغات مورد نظر رانموده است .

ج) مدارک و مستندات قانونی رد نظریه کمیسیون تخصصی تشخیص باغات« موضوع ماده (۷)آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز درشهرها» را به این فرمانداری ارسال ننموده است .

د) مفاد ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصره های ذیل ماده (۷)آیین نامه مربوطه و به طور کلی روح حاکم بر این قانون و آئین نامه آن تأکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها را دارد .

هـ) نظر اصلح و اصولی بر گرفته از این قانون، به ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آئین نامه این قانون نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و یا محلهایی که توسط شورای اسلامی شهرها باغ شناخته می شوند، می باشد

((مدارک پیوست ۵۷ برگ شامل مصوبات اولیه و اعتراض های فرمانداری و . . . می باشد)) .

لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها دستور فرمایند موضوع ابطال مصوبات مذکور در هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شورای اسلامی کشور مطرح و نتیجه ابلاغ گردد .

محسن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

❖ **رونوشت :**

- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار و دستور به اقدام قانونی .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲